

## Flächengegenüberstellung

Lfd. Nr.	Bezeichnung	Anzahl	neue Raumfläche NF (m <sup>2</sup> )	Anzahl	alte Raumfläche NF (m <sup>2</sup> )	Differenz NF (m <sup>2</sup> )	Bemerkung
<b>1. Kinderbereich</b>							
1.1	Gruppenraum mit Funktionsecken	4	45,00	4	54,47 - 55,97	-40,88	Die gesetzlichen Mindestanforderungen sehen zwischen 50 m <sup>2</sup> und 54 m <sup>2</sup> große Gruppenräume vor. Dies wird durch eine Zusammenlegung von Gruppen- und Differenzierungsräumen erfüllt.
1.2	Differenzierungs- / Speiseraum	4	10,00		0,00	40,00	
1.3	Sanitärbereich	2		2			
	<b>Gesamt 1</b>		<b>220,00</b>		<b>220,88</b>	<b>-0,88</b>	
<b>2. Allgemeiner Bereich</b>							
2.1	Bewegungsraum	1	80,00	1	72,96	7,04	Pädagogischer Schwerpunkt; Bewegungskita
2.1.1	Turngerätelager	1	15,00	1	11,02	3,98	
2.2	Schlafräum / Therapieraum	1	30,00		0,00	30,00	Schlafräum war in der alten KiTa in den Gruppenräumen in Form einer zweiten Ebene integriert. Dies hatte zur Folge, dass die Gruppenräume und somit die gesamte alte KiTa über höhere Räume verfügte. Um beim Neubau Kosten zu reduzieren, soll die neue KiTa in der Gebäudehöhe reduziert werden und ein separater Schlafräum geschaffen werden.
							Therapieraum ist gesetzlich gefordert bei Umsetzung Inklusion (integrative Gruppe).
2.3	Garderobe	2	25,00		0,00	50,00	Die alte KiTa hatte keine Garderobe. Die Kleidung hing in den Fluren und stellte damit schon immer eine erhöhte Brandgefahr dar. Diese soll künftig reduziert werden, indem die Kleidung in separate Räume gehängt wird.
2.4	Lageraum	1	15,00	1	8,85	6,15	
2.5	Putzmittel	1	10,00		0,00	10,00	
2.6	WC Besucher / Behinderte	1		1			
	<b>Gesamt 2</b>		<b>200,00</b>		<b>92,83</b>	<b>107,17</b>	
<b>3. Verwaltungsbereich</b>							
3.1	Besprechung	1	15,00	1	20,44	-5,44	
3.2	Elternsprechraum	1	10,00	2	14,2 + 4,82	-9,02	
3.3	Leitungsbüro	1	15,00	1	17,20	-2,20	
3.4	Sozial- / Pausenraum	1	15,00	1	21,76	-6,76	
3.5	Sanitär Frauen	1		1			
3.6	Sanitär Männer	1					
	<b>Gesamt 3</b>		<b>55,00</b>		<b>78,42</b>	<b>-23,42</b>	
<b>4. Küchenbereich</b>							
4.1	Küche	1	25,00		0,00	25,00	Jeder Gruppenraum der alten KiTa hatte eigene Küchenzeilen und damit eine erhöhte Brandgefahr. Diese soll künftig reduziert werden, indem ein Küche für alle entstehen soll.
4.2	Spülen	1	5,00		0,00	5,00	
4.3	Anlieferung	1	5,00		0,00	5,00	
4.4	Küchenlager	1	5,00		0,00	5,00	
	<b>Gesamt 4</b>		<b>40,00</b>		<b>0,00</b>	<b>40,00</b>	
<b>5. Haustechnikbereich</b>							
5.1	Technikzentrale	1		1			
	<b>Gesamt 5</b>						
<b>6. Verkehrsflächen</b>							
6.1	Eingangsbereich / Foyer	1		1			
6.2	Flur	1		1			
	<b>Gesamt 6</b>						
<b>7. Außenanlage</b>							
7.1	Außengelände allgemein	1		10			
7.2	Außenspielgerätelager	1	10,00				
	<b>Gesamt 7</b>			<b>10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

## Zusammenstellung der Flächen

	neue Raumfläche (m <sup>2</sup> )	alte Raumfläche (m <sup>2</sup> )	Differenz (m <sup>2</sup> )
<b>Bereich 1</b>	220,00	220,88	-0,88
<b>Bereich 2</b>	200,00	92,83	107,17
<b>Bereich 3</b>	55,00	78,42	-23,42
<b>Bereich 4</b>	40,00	0,00	40,00
<b>Zwischensumme 1</b>	<b>515,00</b>	<b>392,13</b>	<b>122,87</b>

Maximale KiTa-Größe gem. Versicherung (alte KiTa + 15%)	450,95
Neue Räume zur Reduzierung der Brandgefahr	75,00
Neuer Raum zwecks Kostenreduzierung	30,00
<b>Summe</b>	<b>555,95</b>