

Niederschrift

über die Sitzung des Finanz- und Planungsausschusses am Donnerstag, dem
09.08.2018, im Ratssaal des Rathauses Lemwerder

Beginn: 18:33 Uhr

- öffentlich -

Ende: 20:13 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

1. stv. Bürgermeisterin Tanja Sudbrink

Mitglieder

Ratsherr Werner Ammermann

Ratsfrau Monika Drees (ab 18:38 Uhr)

Ratsherr Wolfgang Eymael

Ratsherr Sven Göttisch

Ratsherr Karsten Hays-Warfelmann (ab 18:38 Uhr)

2. stv. Bürgermeister Ewald Helmerichs

Ratsherr Andreas Jabs

Ratsherr Günter Naujoks

Ratsfrau Wiebke Naujoks

Ratsherr Wolf Rosenhagen

Ratsfrau Brigitta Rosenow

Ratsherr Harald Schöne

Ratsherr Sven Schröder

Ratsherr Yener Türkcan (ab 19:23 Uhr)

Ratsherr Jan Olof von Lübken

von der Verwaltung

Bürgermeisterin Regina Neuke

Fachbereichsleiter II Matthias Kwiseke

Fachdienstleiter II Dennis Paack

Fachdienstleiterin I Rilana Rethorn

Gäste

Zippel

vom Planungsbüro P3 (TOP 3)

Protokollführer

Verw.-Angest. Erk Wolfgramm

Abwesend:

Mitglieder

Ratsherr Heiner Looock

Ratsherr Meinrad-Maria Rohde

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung
 - 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung
 - 1.2 der Beschlussfähigkeit
 - 1.3 der Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 14.06.2018
- 3 Bebauungsplan Nr. 33 "Edenbüttel II"
 - 3.1 Bebauungsplan Nr. 33 "Edenbüttel II"
- Antrag der UWL-Fraktion vom 21.06.2018
Vorlage: FB II/468/17-1/18-3
 - 3.2 Bebauungsplan Nr. 33 "Edenbüttel II"
- Satzungsbeschluss
Vorlage: FB II/468/17-1/18-2
- 4 Anschaffung von Geschwindigkeitsmessdisplays
 - 4.1 Antrag der SPD/CDU- Gruppe vom 22.07.2018 auf Anschaffung von Geschwindigkeitsmessdisplays (Haushalt 2019)
 - 4.2 Antrag der Gruppe FDP - Bündnis90/Die Grünen vom 26.07.2018 auf Anschaffung von Geschwindigkeitsmessdisplays in 2018
- 5 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren
- 6 Einwohnerfragestunde

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung**
 - 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung**
 - 1.2 der Beschlussfähigkeit**
 - 1.3 der Tagesordnung**

Die Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Der Tagesordnungspunkt 4 wurde zustimmend um die Punkte 4.1 Antrag der SPD/CDU-Gruppe vom 22.07.2018 und 4.2 Antrag der Gruppe FDP – Bündnis90/Die Grünen ergänzt. Ansonsten ergaben sich keine Einwendungen gegen die Tagesordnung.

2 Genehmigung der Niederschrift vom 14.06.2018

Die Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.

3 Bebauungsplan Nr. 33 "Edenbüttel II"
3.1 Bebauungsplan Nr. 33 "Edenbüttel II"
- Antrag der UWL-Fraktion vom 21.06.2018
Vorlage: FB II/468/17-1/18-3

Herr Zippel vom Planungsbüro P3 nahm zu den von der UWL-Fraktion zum Umweltbericht gestellten Fragen Stellung. Insbesondere ging Herr Zippel auf die Kernaussagen zur Eingriffsbilanzierung und Einwirkungen auf die Alt-Kompensationsflächen ein. Dabei machte er deutlich, dass die Berechnung und Feststellung des Flächenwertverlustes und der Ausgleich nach einer standardisierten Punktebewertung, die rechtlich anerkannt und auch vom Niedersächsischen Städte- und Gemeindebund angewandt wird, erfolgt ist. Die Flächengröße der Ersatzflächen fällt geringer aus, da diese Flächen aufgrund der vorzunehmenden Ausgleichsmaßnahmen eine entsprechende Aufwertung erfahren. Die Prüfung und Kontrolle der Umsetzung erfolgt durch die Untere Naturschutzbehörde. Die Maßnahmen erfolgen durch die Gemeinde und sind im Umweltbericht detailliert beschrieben.

Bürgermeisterin Neuke erklärte zu den Ausgleichsmaßnahmen, dass diese sukzessive mit dem Beginn und Fortschritt der Erschließungsmaßnahmen umgesetzt werden.

Auf die Frage zur Untersuchung von Fledermausaufkommen, Libellen und Brutvogelfauna erklärte Herr Zippel, dass das Plangebiet entsprechend der gesetzlichen Vorgaben einmal untersucht wurde und diese Untersuchung nicht älter als 5 Jahre sein darf. Fledermäuse und die von Bürgern angesprochenen Libellenarten wurden dabei nicht festgestellt. Zur Brutvogelfauna westlich des Plangebietes wurden mit der Unteren Naturschutzbehörde entsprechende Maßnahmen und Ausgleichsflächen abgestimmt. Im Weiteren entspann sich eine intensive Diskussion zwischen Herrn Zippel und der UWL-Fraktion sowie eine politische Debatte.

Da sich dabei keine neuen Aspekte ergaben, wurde seitens des Ausschusses und der Bürgermeisterin angeregt, die Debatte zu beenden, da die aufgeworfenen Fragen auch durch Herrn Zippel beantwortet wurden. Bürgermeisterin Neuke wies noch einmal darauf hin, dass der Umweltbericht und die damit umzusetzenden Maßnahmen durch die Untere Naturschutzbehörde geprüft werden.

Abschließend wurde die Verwaltung beauftragt, den Rat mit dem Grünflächenkataster auch über die im Gemeindegebiet vorgehaltenen Kompensationsflächen zu informieren.

3.2 Bebauungsplan Nr. 33 "Edenbüttel II"
- Satzungsbeschluss
Vorlage: FB II/468/17-1/18-2

Der Finanz- und Planungsausschuss empfahl mit Stimmenmehrheit (10 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen), dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Edenbüttel II“ sowie der zugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht in der vorgelegten Fassung zuzustimmen und diesen als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch festzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	4
Enthaltung:	2

4 Anschaffung von Geschwindigkeitsmessdisplays

4.1 Antrag der SPD/CDU- Gruppe vom 22.07.2018 auf Anschaffung von Geschwindigkeitsmessdisplays (Haushalt 2019)

4.2 Antrag der Gruppe FDP - Bündnis90/Die Grünen vom 26.07.2018 auf Anschaffung von Geschwindigkeitsmessdisplays in 2018

Die Tagesordnungspunkte 4.1 und 4.2 wurde gemeinsam beraten.

Es ergab sich eine politisch geprägte Debatte zu Anträgen der Fraktionen.

Bürgermeisterin Neuke erklärte ergänzend zum Antrag der Gruppe FDP – Bündnis90/Die Grünen, dass nach dem NKomVG keine formalen Gründe gegeben sind, die eine überplanmäßige Ausgabe zulassen würden.

Weiterhin wurde angeregt, in der Gemeinde Ganderkesee, die mehrere Displays im Einsatz hat, nachzufragen welche Erfahrungen dort damit gemacht wurden.

Ebenso wurde angeregt, den Landkreis zur Durchführung von vermehrten Geschwindigkeitsmessungen in der Gemeinde zu bitten.

Die Anträge wurden zur weiteren Beratung in die Fraktionen zurückgegeben.

5 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren

a) Zum hohen Verkehrsaufkommen durch Fahrzeugtransporte wurde berichtet, dass die Problematik bei dem Logistikunternehmen angesprochen wurde. Da sich das Unternehmen wiederum Subunternehmen zum Transport bedient, hat das Logistikunternehmen keinen Einfluss auf die Fahrtrouten.

b) Ratsherr Helmerichs merkte zu einem Pressebericht von der FDP, Unternehmensansiedlungen offen und bürgernah zu kommunizieren, an, dass die Verwaltung bzw. der Rat aus seiner Sicht keinen Einfluss auf mögliche Ansiedlungen von Unternehmen hat. Dazu erklärte Bürgermeisterin Neuke, dass die Verwaltung Informationen, die weitergegeben werden können, wie z.B. hinsichtlich des Bauordnungsrechts, entsprechend weiter gibt.

c) Auf Nachfrage wurde berichtet, dass das Abstellen der Fahrzeuge auf dem ehemaligen SGL- und Flughafengelände hinsichtlich des Brandschutzes geprüft wurde. Die Stellflächen werden als Parkfläche genutzt und die Fahrzeuge werden auf befestigten Untergrund abgestellt.

d) Auf Nachfrage wurde erklärt, dass der Verwaltung nicht bekannt ist, dass an der Stedinger Straße Vermessungen durchgeführt werden bzw. wurden.

6 Einwohnerfragestunde

Wortmeldungen lagen nicht vor.

Vorsitzende

Bürgermeisterin

Protokollführer