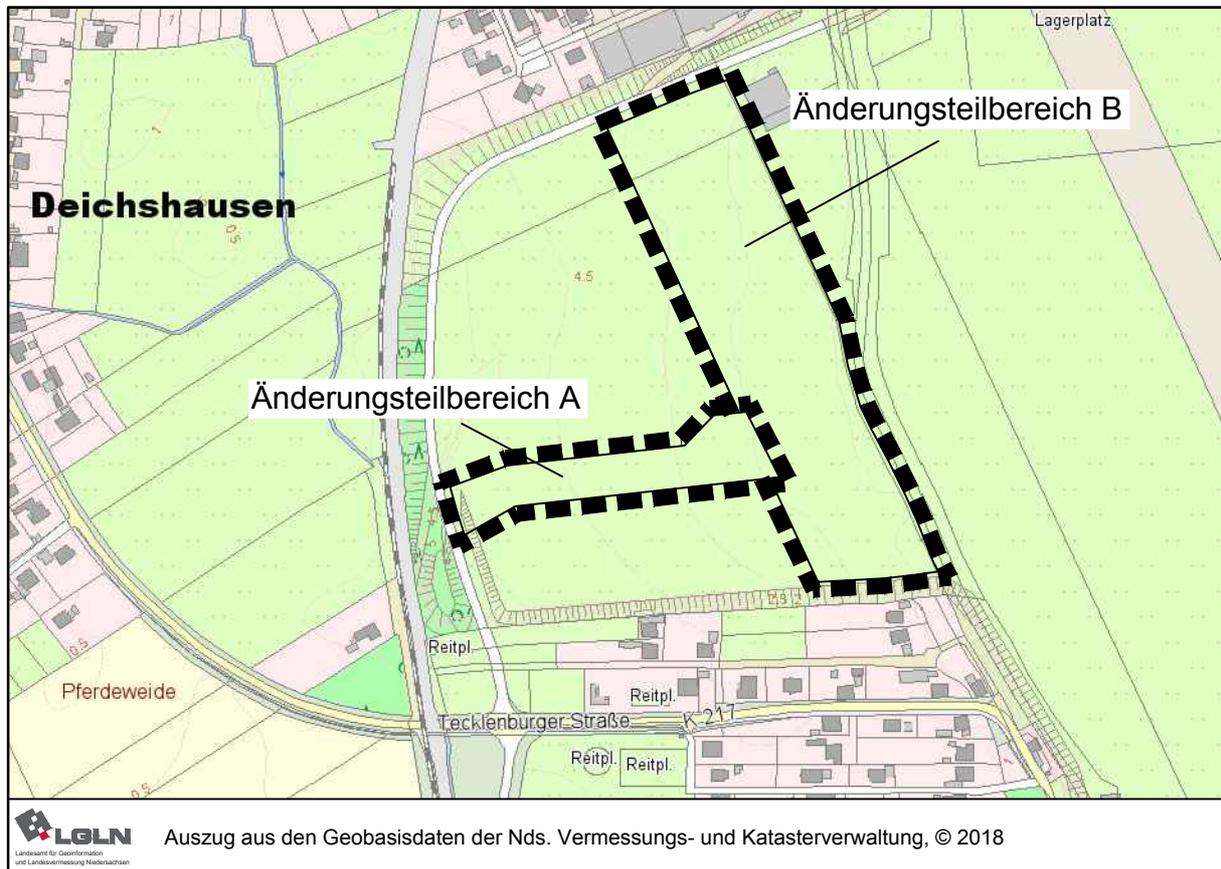


# Gemeinde Lemwerder

## Bebauungsplan Nr. 1-26

### "Gewerbegebiet Deichshausen"

#### 1. Änderung



Übersichtsplan: 1 : 5000

plan  
kontor städtebau

Ehnenstraße 126 26121 Oldenburg  
Telefon 0441/97201-0 Telefax -99  
E-Mail info@plankontor-staedtebau.de  
Internet www.plankontor-staedtebau.de

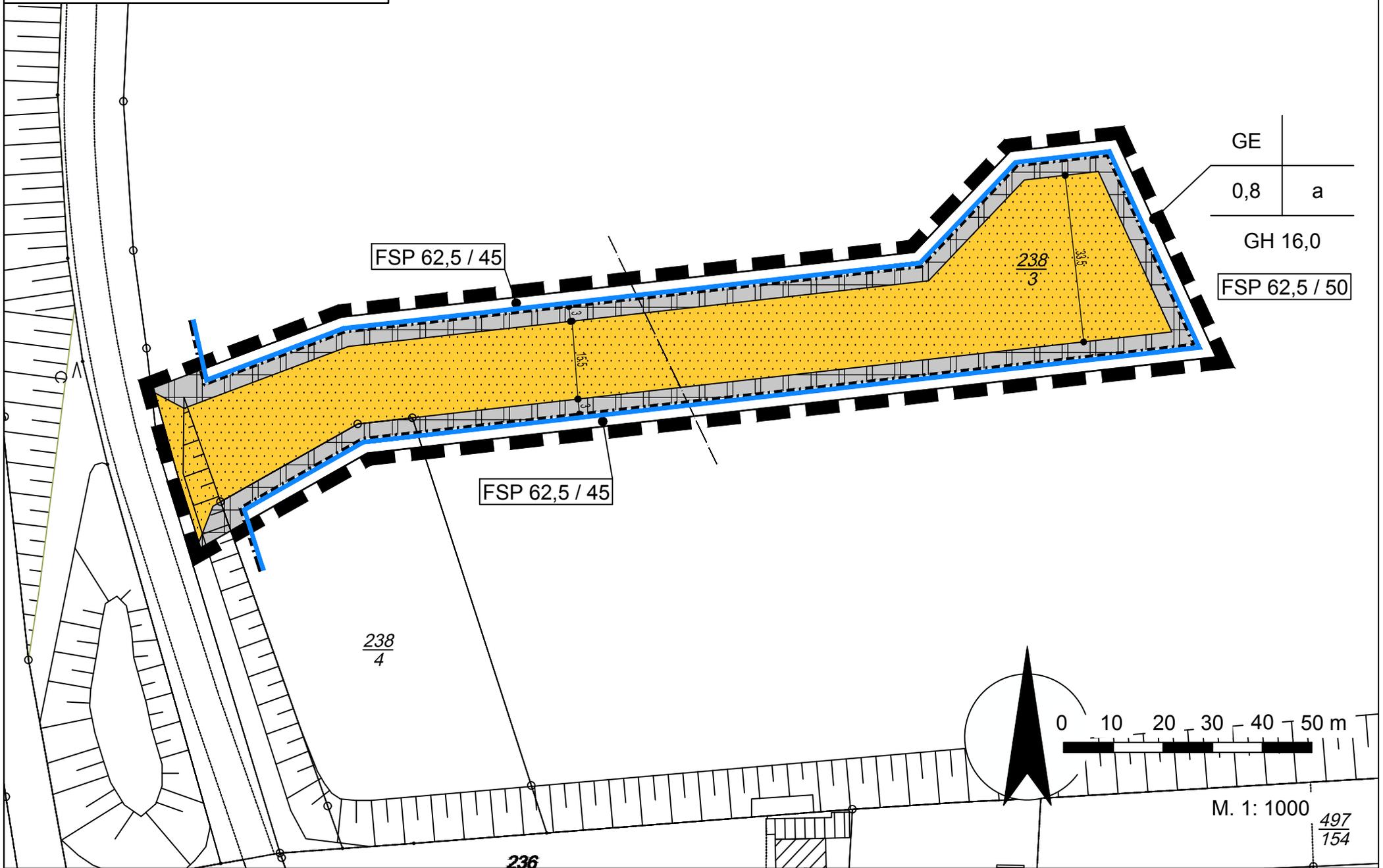
Arbeitsfassung

Vorentwurf

Entwurf  
18.09.2018

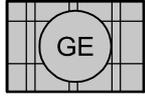
Entwurf zum Feststellungsbeschluss

# Änderungsteilbereich A



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiete

## Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl

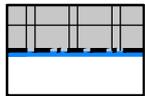
GH 16,0 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m, Gebäudehöhe

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

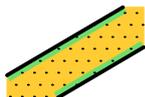


Baugrenze



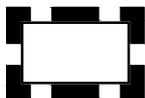
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
überbaubare Grundstücksfläche

## Verkehrsflächen

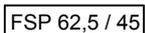


Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie auch gegen-  
über Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes



Flächenbezogener Schalleistungspegel; Tagwert in dB(A) /Nachtwert in dB(A)



Abgrenzung Flächenbezogene Schalleistungspegel