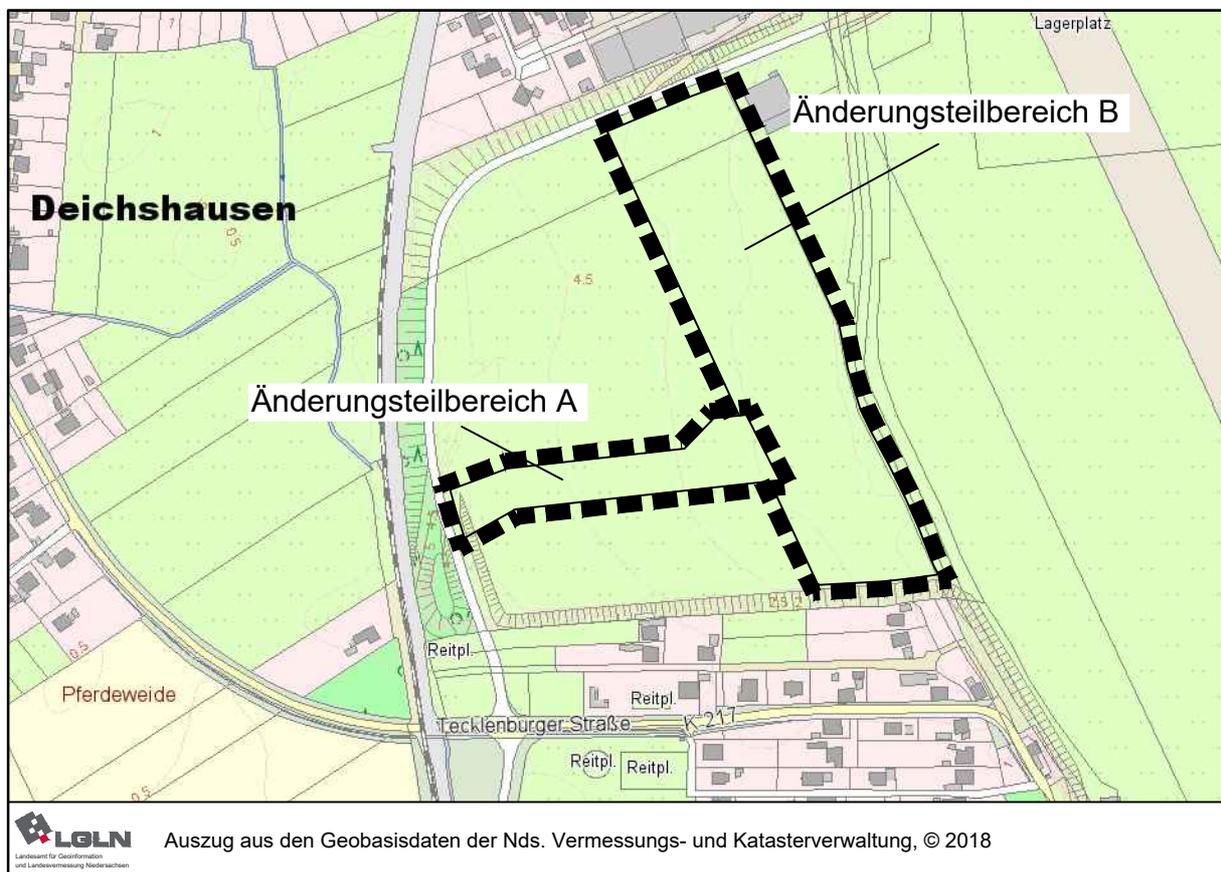


Gemeinde Lemwerder

Bebauungsplan Nr. 1-26

"Gewerbegebiet Deichshausen"

1. Änderung



Übersichtsplan: 1 : 5000

plan
kontor städtebau

Ehnenstraße 126 26121 Oldenburg
Telefon 0441/97201-0 Telefax -99
E-Mail info@plankontor-staedtebau.de
Internet www.plankontor-staedtebau.de

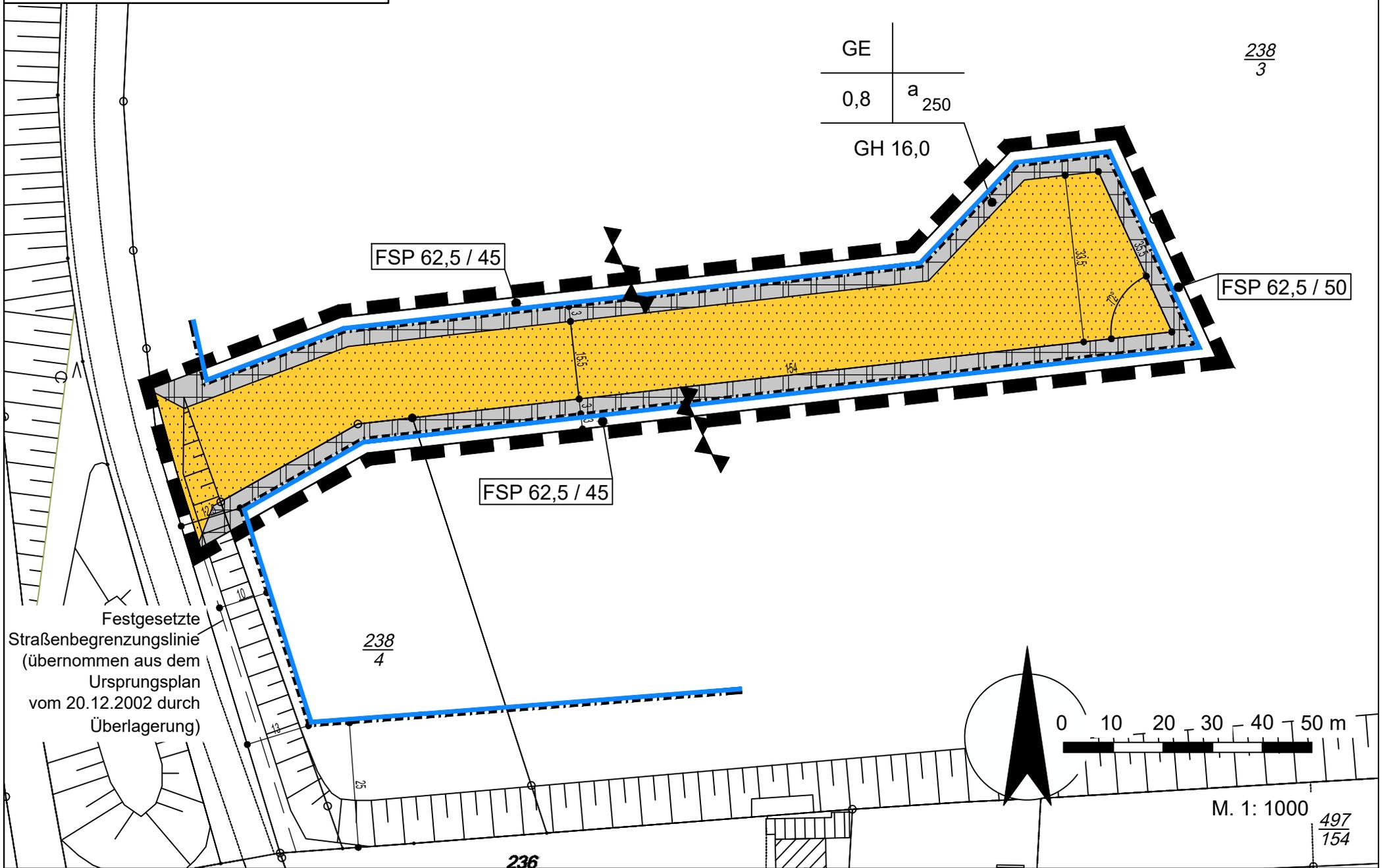
Arbeitsfassung

Vorentwurf

Entwurf

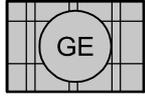
Entwurf zum Feststellungsbeschluss
22.11.2018

Änderungsteilbereich A



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl

GH 16,0 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m, Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a₂₅₀ abweichende Bauweise, Gebäudelänge bis zu 250 m

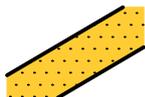


Baugrenze



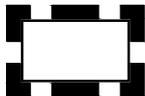
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen

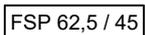


Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes



Flächenbezogener Schalleistungspegel; Tagwert in dB(A) /Nachtwert in dB(A)



Abgrenzung Flächenbezogene Schalleistungspegel