

# Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Straßenausschusses am Donnerstag, dem 09.05.2019,  
im Ratssaal des Rathauses Lemwerder.

Beginn: 19:46 Uhr

- öffentlich -

Ende: 20:34 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann

Mitglieder

Ratsherr Wolfgang Eymael

Ratsherr Sven Göttisch

2. stv. Bürgermeister Ewald Helmerichs

Ratsherr Wolf Rosenhagen

Ratsfrau Brigitta Rosenow

Ratsherr Sven Schröder

Ratsherr Yener Türkcan

Ratsherr Jan Olof von Lübken

Protokollführerin

Verw.-Angest. Darja Seemann

von der Verwaltung

Fachbereichsleiter II Matthias Kwise

Bürgermeisterin Regina Neuke

Fachbereichsleiterin I Jutta Zander

Zuhörer/in

Ratsherr Werner Ammermann

Ratsherr Günter Naujoks

Ratsherr Harald Schöne

1. stv. Bürgermeisterin Tanja Sudbrink

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung
- 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung
- 1.2 der Beschlussfähigkeit
- 1.3 der Tagesordnung
  
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 07.03.2019
  
- 3 Feuerwehr Lemwerder, Umbau und Erweiterung - Vorstellung der Bauantragsplanung  
Vorlage: FB II/013/2019
- 4 Krippenneubau - Vorstellung Zwischenstand Entwurfsplanung  
Vorlage: FB II/112/2018-3
- 5 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren
  
- 6 Einwohnerfragestunde

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung**
- 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung**
- 1.2 der Beschlussfähigkeit**
- 1.3 der Tagesordnung**

Herr Haye-Warfelmann eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung gibt es keine Einwände.

## **2 Genehmigung der Niederschrift vom 07.03.2019**

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	
Enthaltung:	

## **3 Feuerwehr Lemwerder, Umbau und Erweiterung - Vorstellung der Bauantragsplanung Vorlage: FB II/013/2019**

Fachbereichsleiter Herr Kwiske teilt dem Ausschuss mit, dass nach intensiver Abstimmung mit der Feuerwehrunfallkasse, dem Brandschutzbeauftragten des Landkreises und den Kameraden der Ortswehr ein Planungsstand vorliegt, der als Grundlage für den Bauantrag dient. Diese wird anhand von Plänen vorgestellt.

Im Außenbereich wird hinter dem Gebäude ein Parkplatz mit 44 Stellplätzen errichtet. Die Zahl der Stellplätze wurde mit der Feuerwehrunfallkasse abgestimmt. Der Grund für die Verringerung der Stellplätze auf 44 statt 46 ist die Annahme, dass die maximale ausnutzbare Anzahl der Sitzplätze in den Einsatzfahrzeugen im Normalfall nicht erreicht wird. Des Weiteren gibt es eine klare räumliche Trennung zwischen den ankommenden Privatautos und den ausrückenden Einsatzfahrzeugen. Unter den geplanten Carports werden Container gelagert.

Im Erdgeschoss wird es eine Änderung im Bereich der Sanitäranlagen geben. Es wird eine schwarz/weiß Trennung (Dekontamination) eingeführt. Nach Angabe der Feuerwehr reichen 61 Spinde für die Männer und 23 Spinde für die Frauen aus. Das neue Hallentor wird eine Breite von 4 Meter haben und um 0,50 cm gegenüber den bestehenden Toren erhöht.

Im Obergeschoss wird es zwei Balkone für Übungen geben u.a. Abseilen und Anleitern. Die Erschließung erfolgt über den Zentralflur.

Der Neubauteil wird eine Gesamtfläche von ca. 740 m<sup>2</sup> über beide Ebenen haben.

Eine Kostenberechnung wird in den nächsten Wochen erstellt.

Der Ausschuss nimmt den Planungsstand zustimmend zur Kenntnis.

#### **4 Krippenneubau - Vorstellung Zwischenstand Entwurfsplanung Vorlage: FB II/112/2018-3**

Fachbereichsleiter Herr Kwiske teilt mit, dass seit Anfang dieses Jahres intensiv an der Planung des Krippengebäudes gearbeitet wird. Nachdem über die Erstellung einer Machbarkeitsstudie feststeht, dass das Gebäude auf dem vorgesehenen Gelände errichtet werden kann, wird der Entwurf seitens der Planer immer weiter verfeinert.

Herr Kwiske stellt den aktuellen Planungsstand anhand von Plänen vor.

Im Außenbereich wurden bereits Bäume gefällt. Die Fußwege sollen im Rathauspark entlang laufen. Die Anzahl der Stellplätze beläuft sich in der aktuellen Planung auf 18 Stück.

Insgesamt gibt es drei Gruppenräume mit einer Größe von ca. 50 m<sup>2</sup>. Die Schlafräume sollen eine Größe von 20 m<sup>2</sup>, die Waschräume eine Größe von 12-15 m<sup>2</sup> und der Personalraum eine Größe von ca. 30 m<sup>2</sup> haben.

Eine Kostenplanung wird es bis zum nächsten Finanz- und Planungsausschuss am 23.05.2019 geben.

Der Bauausschuss empfiehlt mit 6 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung die Vorbereitung des Bauantrags auf der Basis der vorgestellten Planung. Die näheren Kosten werden ergänzend im Finanz- und Planungsausschuss vorgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	2
Enthaltung:	1

**5            Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen  
              und Ratsherren**

Bürgermeisterin Frau Neuke teilt mit, dass die Erneuerung der Drainage im Nebenplatz vom Sportplatz und die Dachsanierung des Schlauchturms am 20.05.2019 beginnen werden. Im Bereich Ochtum wird in Kürze der Deich neu profiliert (von Hafenstraße bis Gut Weyhausen).

**6            Einwohnerfragestunde**

Keine.

Ausschussvorsitzender  
Karsten Hays-Warfelmann

Bürgermeisterin  
Regina Neuke

Protokollführerin  
Darja Seemann