

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Finanz- und Planungsausschusses am 25.09.2014,**

---

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:43 Uhr

**Teilnehmer:**

Mitglieder

Herr Ratsherr Wolfgang Eymael  
Herr Ratsherr Heinz Feja  
Herr Ratsherr Karl-Heinz Hagestedt  
Herr Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann  
Herr Ratsherr Uwe Heinen  
Herr 2. stv. Bürgermeister Ewald Helmerichs  
Herr Ratsherr Andreas Jabs  
Herr Ratsherr Werner Niemeyer als stellv. Vorsitzender  
Herr Ratsherr Meinrad-Maria Rohde  
Herr Ratsherr Wolf Rosenhagen  
Frau Ratsfrau Brigitta Rosenow  
Herr Ratsherr Stefan Sander  
Herr Ratsherr Harald Schöne  
Herr Ratsherr Frank Schwarz  
Frau Ratsfrau Tanja Sudbrink  
Herr Ratsherr Jan Olof von Lübken

Protokollführer

Herr Dennis Paack

von der Verwaltung

Herr Stephan Dickel  
Frau Bürgermeisterin Regina Neuke  
Frau Jutta Zander

Gäste

Herr Gallasch Wohnungsbau Wesermarsch  
Herr Meier Wohnungsbau Wesermarsch

**Es fehlten:**

Mitglieder

Frau Ratsfrau Karin Baxmann  
Frau 1. stv. Bürgermeisterin Erika Hanke  
Herr Ratsherr Heiner Looch  
Herr Ratsherr Andreas von Lübken Vorsitzender

## Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung
  - 1.1 a) der ordnungsgemäßen Einladung
  - 1.2 b) der Beschlussfähigkeit
  - 1.3 c) der Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 19.06.2014
- 3 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1-25 "Wohngebiet Barschlüte"  
- Beratung des Änderungsentwurfs (Antragsteller Wohnungsbau Wesermarsch GmbH) Vorlage: FB III/137/2014
- 4 Bewerbung für die Leader -Förderperiode 2014 - 2020, Finanzierungstopf  
Vorlage: BÜ/131/2014
- 5 Gemeinsamer Antrag der FDP- und CDU-Fraktion vom 18.07.2014  
- Haushaltsberatung für das Jahr 2015 Vorlage: BÜ/008/2014
- 6 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren
- 7 Einwohnerfragestunde

- zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung**  
**zu 1.1 a) der ordnungsgemäßen Einladung**  
**zu 1.2 b) der Beschlussfähigkeit**  
**zu 1.3 c) der Tagesordnung**

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Bei der Tagesordnung ergaben sich keine Änderungen.

### **zu 2 Genehmigung der Niederschrift vom 19.06.2014**

Die Niederschrift vom 19.06.2014 wurde einstimmig genehmigt.

### **zu 3 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1-25 "Wohngebiet Barschlüte" - Beratung des Änderungsentwurfs (Antragsteller Wohnungsbau Wesermarsch GmbH) Vorlage: FB III/137/2014**

Herr Meier und Herr Gallasch erläuterten im Namen der Wohnungsbau Wesermarsch, was bisher im Rahmen der vorbereitenden Änderungen zum Bebauungsplan geschehen sei. Die wünschenswerten Änderungen des Bebauungsplanes wurden der Politik am 19.06.2014 im Finanz- und Planungsausschuss und den direkten Anliegern in einer Anliegerversammlung am 30.07.2014 vorgestellt. Hieraus ergaben sich diverse Änderungswünsche der anwesenden Anlieger, die seitens der Wohnungsbau weitestgehend mit berücksichtigt wurden. Alle anwesenden Fraktionen des Ausschusses merkten an, dass man sich während der Anliegerversammlung darauf verständigt hätte, dass die Firsthöhe in den von den Änderungen

betroffenen Baugrundstücken auf eine Höhe von 7,50 m bis 8,50 m ausgesprochen wurde. Jetzt wird jedoch wieder eine Firsthöhe von 9,50 m zur Diskussion gestellt. Das Thema der möglichen Bebauung der Grundstücke mit Reihenhäusern wurde auch als kritisch angesehen. Zur Nachfrage, wie lang mögliche Reihenhäuser werden könnten, wurde von Herrn Meier eine maximale Länge von 28 m und 4 Wohneinheit pro Reihnhaus genannt. Zusätzlich wurde festgehalten, dass es nur 2 Vollgeschosse geben und keine Dachterrassen darüber geben sollte.

Die Sitzung wurde kurz (19:07 Uhr bis 19:24 Uhr) für eine Einwohnerfragestunde unterbrochen. Es ergaben sich einige Wortmeldungen, zu denen Herr Meier und Herr Gallasch ihre Stellungen bezogen.

Im Anschluss an die Einwohnerfragestunde wurde die Sitzung fortgesetzt. Der Ausschuss sprach sich einstimmig dafür aus, dass das Thema nochmals zur Entscheidungsfindung an die Fraktionen abgegeben werden soll.

**zu 4            Bewerbung für die Leader -Förderperiode 2014 - 2020, Finanzierungstopf  
Vorlage: BÜ/131/2014**

Die Bürgermeisterin erläutert die Vorlage. Der Ausschuss empfahl einstimmig sich für die erneute Bewerbung der Region in LEADER- Programm auszusprechen und Haushaltsmittel entsprechend der Vorlage einzuplanen.

**zu 5            Gemeinsamer Antrag der FDP- und CDU-Fraktion vom 18.07.2014  
- Haushaltsberatung für das Jahr 2015  
Vorlage: BÜ/008/2014**

Herr Rosenhagen erläuterte den gemeinsamen Antrag der FDP- und CDU-Fraktion zur Haushaltsberatung 2015. Nach kurzer Diskussion und dem Resümee, das der Haushalt in den letzten Jahren stark verspätet beschlossen wurde, kam es zum nachfolgenden Abstimmungsergebnis bei dem sich die Mehrheit für eine geplante Beschlussfassung im 1. Quartal und damit mehrheitlich gegen den Antrag ausgesprochen hat.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	8
Enthaltung:	2

**zu 6            Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen  
und Ratsherren**

Keine.

**zu 7            Einwohnerfragestunde**

Es ergaben sich keine weiteren Wortmeldungen.

Werner Niemeyer  
Vorsitzender

Regina Neuke  
Bürgermeisterin

Dennis Paack  
Protokollführer