

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB III/142/2014

Federführung: Fachbereich III	Datum: 06.10.2014
Bearbeiter: Stephan Dickel	AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Straßenausschuss	16.10.2014	

Gegenstand der Vorlage

Umbau u . Erweiterung des Feuerwehrgerätehaus Lemwerder - Vorstellung Vorentwurf

Sachverhalt:

Im Zuge der Sitzung des Feuerwehrausschusses vom 06.02.2014 wurde das „Fahrzeug- und Gebäudekonzept 2022“ der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Lemwerder vorgestellt. Ziel des Konzeptes ist eine Verbesserung der Ausstattung der Freiwilligen Feuerwehren zur Sicherstellung der Leistungsfähigkeit und Anpassung an geltenden Vorschriften und Normen.

Für das Feuerwehrhaus Lemwerder wurde in dem Konzept erhöhter Raumbedarf insgesamt und eine erforderliche Neuorganisation der Räumlichkeiten herausgearbeitet. Folgende Problemlage stellt sich momentan in der Nutzung dar:

- Fehlende Stellplätze für Fahrzeuge/ Anhänger in der Fahrzeughalle
- Fehlender Raum für die Jugendfeuerwehr (Ausbildung u. Schulung)
- Umkleiden befinden sich offen in der Fahrzeughalle
- Unfalltrüchtige Zu-/ Abfahrt zum/ vom Gerätehaus im Einsatzfall
- Fehlende Stellplätze für Privatfahrzeuge
- Fehlende Unterstellmöglichkeit für Absetzcontainer

Mit dem vorliegenden Vorschlag zum Umbau und Erweiterung des Feuerwehrhauses Lemwerder lassen sich diese dargestellten Mängel im Betrieb abstellen. Der Vorschlag sieht vor, den vorhandenen Waschplatz insgesamt zu überbauen und als Stellplatz für den Wechsellader zu nutzen. In dem Zuge entsteht zusätzlicher Raum, um im Gerätehaus Anhänger aufzustellen. Die Zuwegungen zu den Fahrzeugen innerhalb der Halle können so entsprechend den Forderungen der Feuerwehrunfallkasse gestaltet zu werden. Der Anbau bietet die Möglichkeit im Obergeschoss Räumlichkeiten für die Jugendfeuerwehr entstehen zu lassen. Die jetzigen Büros für den Ortsbrandmeister und die Fachwarte können durch Abteilung und Verkleinerung der bestehenden Wohnung in das Obergeschoss verlegt werden. Der aktuelle Bürotrakt im Eingangsbereich kann dadurch mit der Umkleide belegt werden.

Im Außenbereich ist die Erweiterung der Stellplätze für Privatfahrzeuge sowie die Errichtung eines Unterstellplatzes für die Abrollcontainer vorgesehen.

Der vorliegende Vorentwurf zum Umbau und Erweiterung des Feuerwehrhauses wird anhand der Planunterlagen in Rahmen der Sitzung erläutert.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Straßenausschuss stimmt dem vorgelegten Vorentwurf zum Umbau und zur Erweiterung des Feuerwehrhauses Lemwerder zu und beschließt, vorbehaltlich der Bereitstellung entsprechender Haushaltsmittel, die das Maßnahmenpaket in den Jahren 2015 und 2016 zu realisieren.

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten brutto gem. Kostenschätzung nach Din 276: 380.000 €