

# Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Straßenausschusses am Donnerstag, dem 24.10.2019,  
im Ratssaal des Rathauses Lemwerder

Beginn: 19:47 Uhr

- öffentlich -

Ende: 21:23 Uhr

## Anwesend:

### Vorsitzende/r

Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann

### Mitglieder

Ratsherr Wolfgang Eymael

Ratsherr Sven Göttisch

2. stv. Bürgermeister Ewald Helmerichs

Ratsherr Wolf Rosenhagen

Ratsfrau Brigitta Rosenow

Ratsherr Sven Schröder

(für Ratsherrn Wohlers)

Ratsherr Yener Türkcan

Ratsherr Jan Olof von Lübken

### von der Verwaltung

Bürgermeisterin Regina Neuke

(ab 20:11 Uhr)

Fachbereichsleiter II Matthias Kwise

Fachdienstleiterin I Rilana Niehus

(ab 20:10 Uhr)

Fachbereichsleiterin I Jutta Zander

### Protokollführer

Selina Semig

### Zuhörer/in

Ratsherr Werner Ammermann

Ratsherr Günter Naujoks

(bis 20:34 Uhr)

Ratsherr Meinrad-Maria Rohde

Ratsherr Harald Schöne

1. stv. Bürgermeisterin Tanja Sudbrink

## Abwesend:

### Mitglieder

Ratsherr Rainer Wohlers

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung
- 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung
- 1.2 der Beschlussfähigkeit
- 1.3 der Tagesordnung

- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 05.09.2019
- 3 Ernst-Rodiek-Halle - Erneuerung der Außenanlagen am Haupteingang  
Vorlage: FB II/060/2019
- 4 Straßenbauprogramm 2020 - Kostenübersicht  
Vorlage: FB II/008/2019
- 5 Haltestellen Anruf-Sammel-Taxi (Beschilderung)  
Vorlage: FB II/035/2019
- 6 Verbesserung der Haltestelleninfrastruktur in der Wesermarsch  
Hier: Gemeldete Haltestellen Lemwerder  
Vorlage: FB II/007/2019
- 7 HH 2020 - Güterschuppen, Sanierung von Bauschäden/Errichtung eines barrierefreien Zugangs  
Vorlage: FB II/066/2019
- 8 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren
- 9 Einwohnerfragestunde

## **Öffentlicher Teil**

### **1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung**

#### **1.1 der ordnungsgemäßen Einladung**

#### **1.2 der Beschlussfähigkeit**

### **1.3 der Tagesordnung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Es ergeben sich keine Einwände gegen die Tagesordnung.

## **2 Genehmigung der Niederschrift vom 05.09.2019**

Die Niederschrift vom 05.09.2019 wird einstimmig genehmigt.

## **3 Ernst-Rodiek-Halle - Erneuerung der Außenanlagen am Haupteingang Vorlage: FB II/060/2019**

Fachbereichsleiter Kwiseke erläutert die Beschlussvorlage und stellt Herrn Kilian vor, dessen Landschaftsarchitekturbüro Kilian & Partner mit einer Konzepterstellung für die Umgestaltung beauftragt wurde.

Herr Kilian präsentiert zwei verschiedene Varianten anhand einer PowerPoint-Präsentation. Innerhalb der Varianten wurden zwei Abschnitte gebildet. Der erste Abschnitt gestaltet die Fläche zwischen Halle und Kunstrasenplatz. Dieser Streifen ist bis zum Spielplatz in gleicher Breite verlängert. Dieser Abschnitt bezieht auch die Fahrradständer mit ein. Der zweite Abschnitt betrifft den Vorplatz sowie den Eingang zur Tribüne. Für den ersten Bauabschnitt der ersten Variante wird mit Kosten in Höhe von 60.650,00 € netto und beim zweiten Bauabschnitt mit Kosten in Höhe von 80.000,00 € netto gerechnet. Es wird damit mit Bruttogesamtkosten in Höhe von 167.373,50 € gerechnet. Die Kosten für die zweite Variante

liegen ähnlich. Auf Nachfrage von Bürgermeisterin Neuke merkt Herr Kilian an, dass keine Überdachungen von Fahrradstellplätzen geplant wurden. Ratsherr Schöne wirft ein, dass mit einem Baum im Vorderbereich geplant wurde, dieser Bereich jedoch für Rettungsfahrzeuge und Zulieferer frei gelassen werden sollte. Nach einer Diskussion stellt Ratsherr Rosenhagen gegenüber der Verwaltung klar, dass die Kosten überprüft werden sollten, unter anderem auch die Kosten für eine Überdachung, sowie die Frage, ob die Beleuchtung bei den Kosten Berücksichtigung findet.

Der Punkt wird vom Ausschuss zurück in die Fraktionen gegeben. Die Präsentation wird in Session eingepflegt.

#### **4           Straßenbauprogramm 2020 - Kostenübersicht** **Vorlage: FB II/008/2019**

Fachbereichsleiter Kwise stellt die Kosten übersichtlich vor.

Ratsfrau Rosenow fordert eine Erklärung über die vorgesehenen 23.000,00 € für die Kastanienstraße, die statt des Betrages in Höhe von 135.000,00 € eingeplant wurden.

Auf Nachfrage erklärt Fachbereichsleiter Kwise, dass es sich bei der Beschaffenheit des Belages um eine fein geschotterte Oberfläche handelt. Ratsfrau Rosenow sowie Ratsherr Schröder verdeutlichen, dass sie von der Annahme ausgegangen seien, dass die Kastanienstraße neu asphaltiert und nicht geschottert wird. Die Verwaltung erhielt den Auftrag, vorzustellen, in welcher Beschaffenheit der Ausbau erfolgt und sicherzustellen, dass der erteilte Auftrag eine spätere Aufwertung mit einer Deckschicht (z. B. Asphalt) ermöglicht. Auch soll anhand von Bildern der Unterschied zur Maßnahme Ollenstraße deutlich gemacht werden.

Bürgermeisterin Neuke erläutert auf Nachfrage von Ratsherr Schröder zur Maßnahme „Schienenrückbau Damaschkeweg“, dass ihrer Meinung nach noch kein Beschluss über die Schließung des Damaschkeweges vorliegt.

#### **5           Haltestellen Anruf-Sammel-Taxi (Beschilderung)** **Vorlage: FB II/035/2019**

Bürgermeisterin Neuke stellt die Informationsvorlage vor. Ratsherr Rosenhagen wirft ein, dass im Krögerdorfer Moor ebenfalls eine solche Beschilderung notwendig sei. Die Information wurde ansonsten zustimmend zur Kenntnis genommen.

**6**            **Verbesserung der Haltestelleninfrastruktur in der Wesermarsch**  
**Hier: Gemeldete Haltestellen Lemwerder**  
**Vorlage: FB II/007/2019**

Bürgermeisterin Neuke erläutert die Mitteilungsvorlage und verdeutlicht Einzelmaßnahmen sowie die damit verbundenen Kosten anhand einer Tabelle. Sie beantwortet Verständnisfragen des Ausschusses. Das Ergebnis der Anträge ist abzuwarten.

**7**            **HH 2020 - Güterschuppen, Sanierung von Bauschäden/Errichtung eines**  
**barrierefreien Zugangs**  
**Vorlage: FB II/066/2019**

Bürgermeisterin Neuke erläutert den Sachverhalt der Beschlussvorlage. Der Nachfrage von Ratsherr Haye-Warfelmann, nach den Folgen einer möglichen Umlegung der Fähre durch die Osttangente, entgegnet sie, dass bei einer Verlegung der Fähre keine Probleme auftreten würden, bei einem Bestehen dieses Standortes der Fähre das Gebäude jedoch bei der Gestaltung der Straßenführung Schwierigkeiten bringt. Bürgermeisterin Neuke erklärt, dass sie für eine Grundsanierung sei, jedoch nicht für Maßnahmen, die darüber hinausgehen. Ratsherr Schöne macht deutlich, dass ein barrierefreier Zugang zur Erhöhung des Pachtzinses mit dem Pächter des Güterschuppens führen sollte. Der barrierefreie Zugang sollte damit nur mit der Auflage genehmigt werden, dass die Kosten in angemessener Zeit amortisiert sind. Bürgermeisterin Neuke teilt mit, dass sie das mit dem Pächter klären wird.

Es folgt kein Beschluss.

## **8            Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren**

Bürgermeisterin Neuke informiert den Ausschuss über eine nationale Klimaschutzinitiative, mit der das Bundesumweltministerium Projekte fördert, die einen Beitrag zur Senkung der Treibhausgasemissionen leisten. Daher wurde die „Umrüstung der Innenbeleuchtung auf LED-Technik in der 3 Feld Tennishalle Lemwerder der Gemeinde Lemwerder“ im Rahmen der Nationalen Klimaschutzinitiative des Bundesumweltministeriums gefördert. Mit den Arbeiten zur Umrüstung wurde am 23.09.2019 begonnen.

Auf Nachfrage von Ratsherr Helmerichs teilt Bürgermeisterin Neuke mit, dass das Protokoll mit den Kosten für die Spielplatzkommission noch erstellt wird. Seiner Frage nach dem aufgelösten Spielplatz im Erlenweg entgegnet sie, dass dieser in den Eichenweg umgesetzt wurde.

## **9            Einwohnerfragestunde**

Keine

Ratsvorsitzender

Bürgermeisterin

Protokollführer