

# UMFELD ERNST-RODIEK-HALLE LEMWERDER

BAU- UND STRAßENAUSSCHUSS

24. OKTOBER 2019



KILIAN + KOLLEGEN  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

# Kilian + Kollegen Landschaftsarchitekten

## Wir planen (fast) alles, was draußen ist.

Konkret bedeutet dies: Wir gestalten öffentliche, gewerbliche und private Freiräume – Orte, an denen Menschen sich treffen, kommunizieren, sich erholen und sich bewegen. Dazu gehören Gärten und Parks, öffentliche Plätze, Fußgängerzonen, Spielplätze, Freianlagen an Kindergärten und Schulen und vieles mehr.

Zu unseren besonderen Kompetenzen gehört die Planung von Sportanlagen für den Schul-, Vereins- und Freizeitsport.

## Wir gestalten Wohlfühlräume im Freien!

Die uns anvertrauten Projekte betreuen wir von der ersten Skizze bis zum fertig gebauten Objekt und beraten unsere Auftraggeber umfassend - gerne auch über die Fertigstellung hinaus. Wir bearbeiten alle Leistungsphasen der Honorar-ordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI).



## ERNST-RODIEK-HALLE | LUFTBILD



Umfeld Ernst-Rodiek-Halle Lemwerder

### POTENTIALE

- Platzartige Aufweitung mit Verteilerfunktion
- Anbindung an das fußläufige Wegenetz
- Eingang der Sporthalle zum Platz

### DEFIZITE

- fehlende Wegeverbindung vom Eingang zum Sportplatz
- Tribüneneingang für Besucher an der Seite
- keine raumbildenden Gehölze
- geringe Aufenthaltsqualität
- zu wenig Fahrradabstellmöglichkeiten
- wichtige Anpassungen im Außenraum nach Sporthallensanierung fehlen (Höhenanpassungen, Berücksichtigung von Notausgängen und Umkleiden, Begrünung)

## ERNST-RODIEK-HALLE | BESTAND



- Ausstattung uneinheitlich
- Ausstattung in die Jahre gekommen
- Schäden in Pflaster



- Pflastermix
- Bänder in Pflasterung erscheinen willkürlich, beziehen sich nicht auf den Hochbau
- Abstansgrün an Fassade "lieblos" und ohne Funktion

## ERNST-RODIEK-HALLE | BESTAND



- Ausstattung abgängig und aus verschiedenen Materialien
- Bäume nicht raumbildend



- Fehlende Wegeverbindung zwischen Sporthalle und Sportplatz
- Zugänge nicht barrierefrei

## ERNST-RODIEK-HALLE | BESTAND



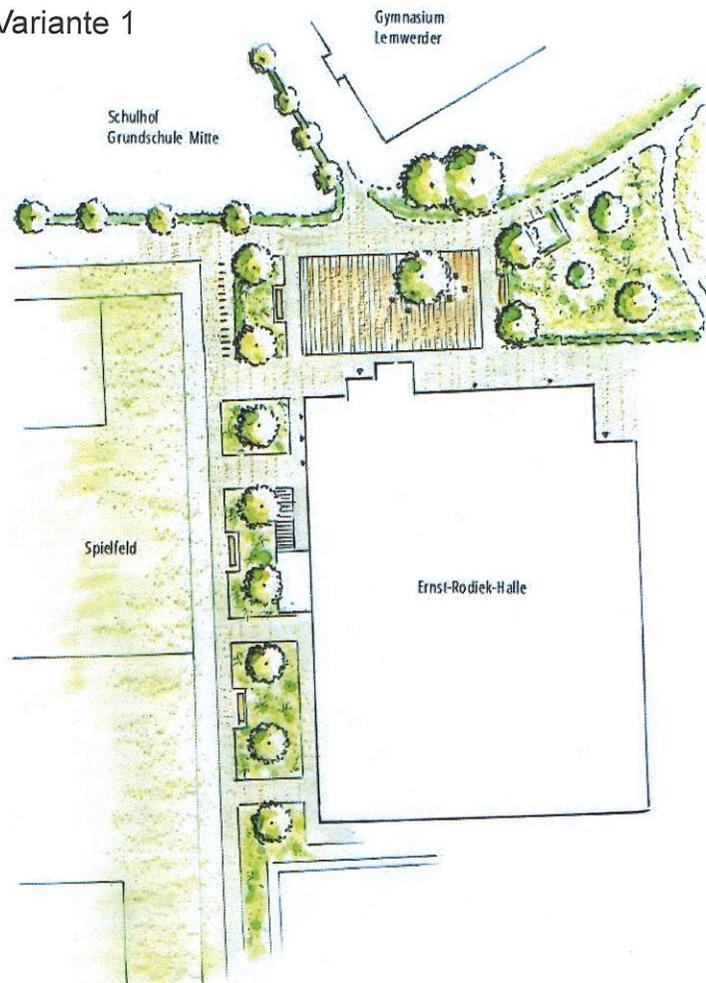
- Raum zwischen Halle und Sportplatz nicht gestaltet und gegliedert



- keine funktionalen und gestalterisch adäquaten Zugänge

# ERNST-RODIEK-HALLE | VORENTWURF

Variante 1

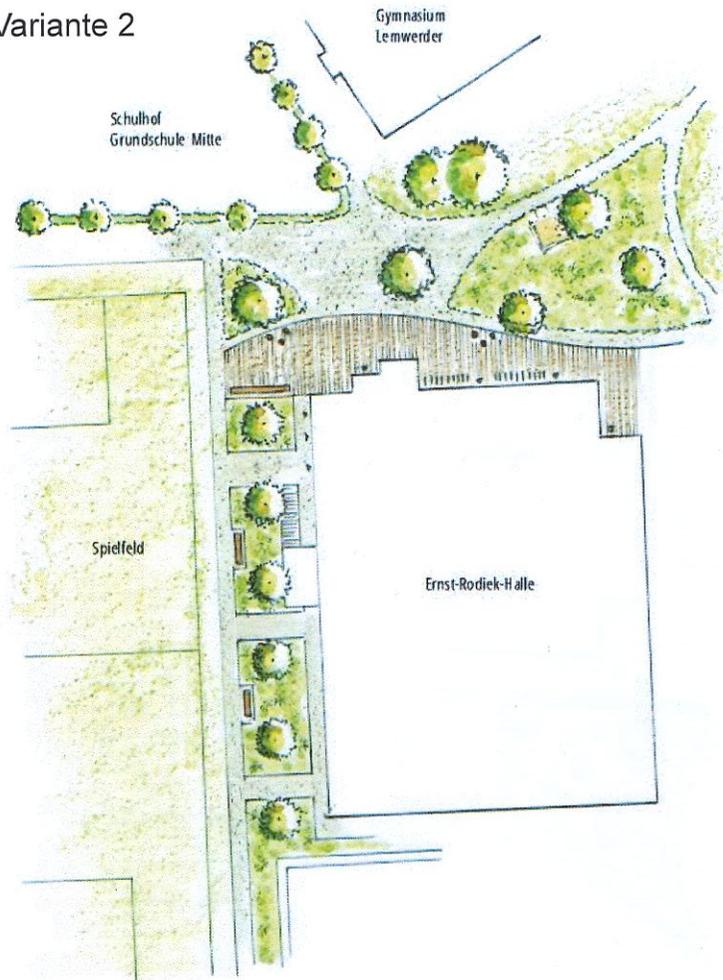


## Konzeptidee:

- Die orthogonale Gestaltung bezieht sich auf die Gebäude und die angrenzenden Sportplätze
- großzügiger Pflasterteppich vor Sporthalle
- Wegeverbindung von Eingang zu Sportplatz berücksichtigt
- Anschlüsse der Notausgänge, Umkleiden und der Fluchttreppe berücksichtigt
- Baumpflanzung zwischen Halle und Spielfeld schafft Rhythmus und verbindet die Außenräume mit der landschaftlichen Umgebung
- Stauden- und Gräserpflanzung oder die Ansaat einer Blumenwiese mit hohem ökologischem Wert
- Heckenpflanzung aus Umgebung aufgegriffen und am Platz fortgeführt
- Sitzbänke und -hocker tragen zur Aufenthaltsqualität bei
- ca. 15 Fahrradparker am Sportplatz

# ERNST-RODIEK-HALLE | VORENTWURF

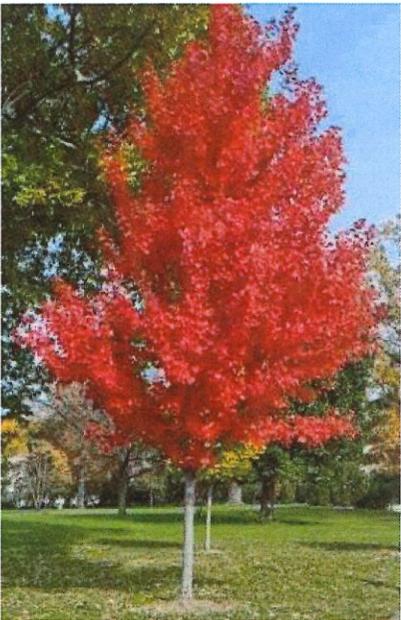
Variante 2



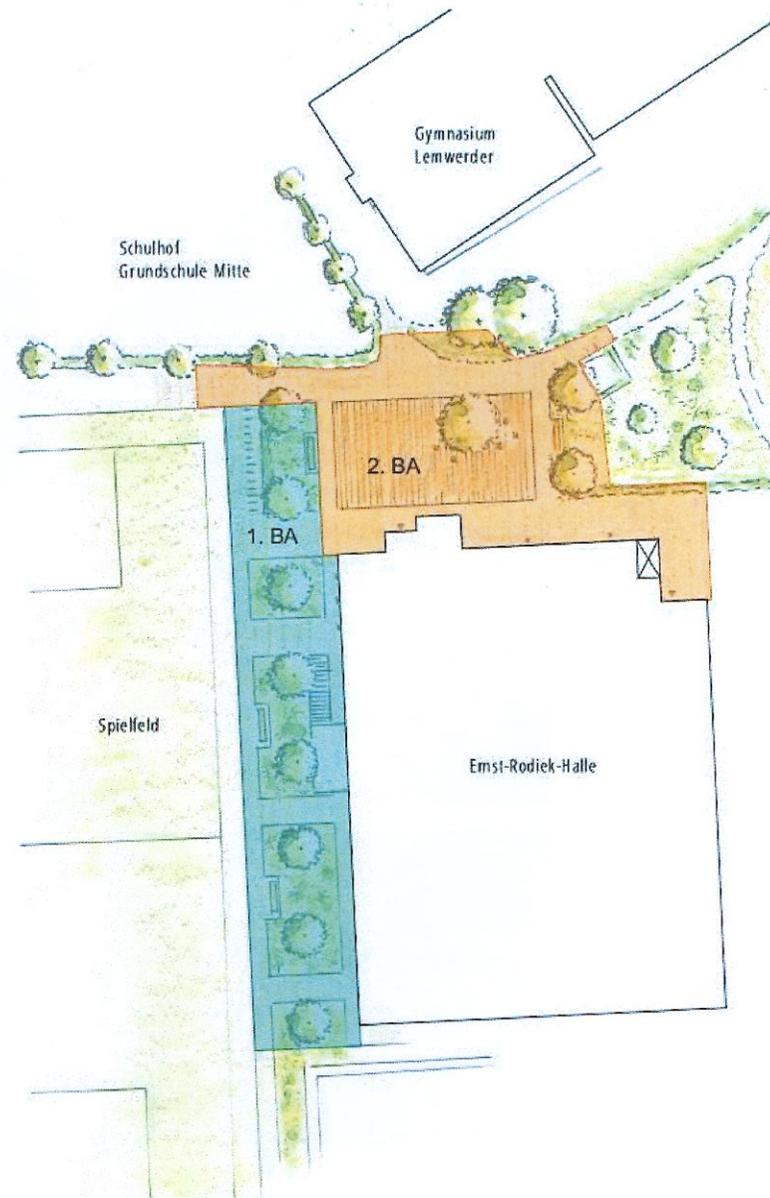
## Konzeptidee:

- Die organische Gestaltung bezieht sich auf die landschaftliche Umgebung
- geschwungener Pflasterteppich von Sportplatz, über Eingang bis zum Tribüneneingang betont Zugangsbereiche
- Wegeverbindung von Eingang zu Sportplatz berücksichtigt
- Anschlüsse der Notausgänge, Umkleiden und der Fluchttreppe berücksichtigt
- Baumpflanzung zwischen Halle und Spielfeld schafft Rhythmus und verbindet die Außenräume mit der landschaftlichen Umgebung
- Stauden- und Gräserpflanzung oder die Ansaat einer Blumenwiese mit hohem ökologischem Wert
- Sitzbänke und -hocker tragen zur Aufenthaltsqualität bei
- ca. 15 Fahrradparker vor der Sporthalle

# ERNST-RODIEK-HALLE | IMPRESSIONEN



# ERNST-RODIEK-HALLE | BAUABSCHNITTE



**KOSTEN PRO QUADRATMETER UND SUMMENBLATT**

**1. Bauabschnitt**

$$60.650,00 \text{ €} \quad : \quad 755 \text{ m}^2 \quad = \quad 80,33 \text{ € (netto) / m}^2$$

$$\underline{\underline{95,59 \text{ € (brutto) / m}^2}}$$

**2. Bauabschnitt**

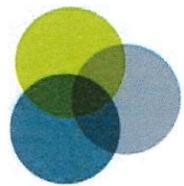
$$80.000,00 \text{ €} \quad : \quad 900 \text{ m}^2 \quad = \quad 88,89 \text{ € (netto) / m}^2$$

$$\underline{\underline{105,78 \text{ € (brutto) / m}^2}}$$

**Baukosten GESAMT**

$$140.650,00 \text{ €} \quad : \quad 1.655 \text{ m}^2 \quad = \quad 84,98 \text{ € (netto) / m}^2$$

$$167.373,50 \text{ €} \quad : \quad 1.655 \text{ m}^2 \quad = \quad \underline{\underline{101,13 \text{ € (brutto) / m}^2}}$$



KILIAN + KOLLEGEN  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Oldenburg, den 24.10.2019

Kilian + Kollegen Landschaftsarchitekten  
Büro für Freiraum- und Sportstättenplanung

Inhaber: Dipl.-Ing. (FH) Oliver Kilian

Theaterwall 24 | 26122 Oldenburg  
T 0441-95559906 | F 0441-95559907

[mail@kilianundkollegen.de](mailto:mail@kilianundkollegen.de)  
[www.kilianundkollegen.de](http://www.kilianundkollegen.de)