

**Schlussbericht** 

über die

Prüfung

der

Ersten Eröffnungsbilanz

zum 1. Januar 2012

der

**Gemeinde Lemwerder** 

Prüfer: Valentin Beck Annika Eidner Marco Reissberger Kai Schäfer **Prüfungszeit:** 29.01.2018 bis 04.03.2020 mit größeren Unterbrechungen

### <u>Inhaltsverzeichnis</u>

1.	PRÜ	FUNGSAUFTRAG	1
2.	GEG	ENSTAND, ART UND UMFANG DER PRÜFUNG	1
	2.1	Gegenstand der Prüfung	1
	2.2	Art und Umfang der Prüfung	2
3.	GRU	NDSÄTZLICHE FESTSTELLUNGEN	4
	3.1	Wesentliche Prüfungsfeststellungen	4
		3.2.2 Vollständigkeit	5
		3.2.3 Einzelbewertung	5
		3.2.4 Verrechnungsverbot	5
		3.2.5 Vorsichtsprinzip	5
		3.2.6 Imparitätsprinzip	5
		3.2.7 Realisationsprinzip	6
4.	FES <sup>-</sup>	TSTELLUNGEN ZU DEN BILANZPOSITIONEN	7
	4.1	Aktiva	7
		4.1.1 Immaterielles Vermögen	7
		4.1.2 Sachvermögen	7
		4.1.3 Finanzvermögen	8
		4.1.4 Liquide Mittel	g
		4.1.5 Aktive Rechnungsabgrenzung	9
	4.2	Passiva	10
		4.2.1 Nettoposition	10
		4.2.2 Sonderposten	11
		4.2.3 Schulden	12
		4.2.4 Rückstellungen	12
		4.2.5 Passive Rechnungsabgrenzung	13
	4.3	Angaben unter der Bilanz	13
	4.4	Anlagen zum Anhang	14
		4.4.1 Anlagenübersicht	14

	4.4.2 Schuldenübersicht	14
	4.4.3 Forderungsübersicht	14
5.	PRÜFUNGSVERMERK	16
6.	BESTANDTEILE UND ANLAGEN	17

### 1. PRÜFUNGSAUFTRAG

Die Gemeinde Lemwerder hat ihre Haushaltswirtschaft mit Wirkung vom 1. Januar 2012 auf den Rechnungsstil der doppelten Buchführung umgestellt. Damit ist sie der gesetzlichen Pflicht nachgekommen, die sich aus dem Gesetz zur Neuordnung des Gemeindehaushaltsrechts und zur Änderung gemeindewirtschaftsrechtlicher Vorschriften vom 15.11.2005 (Nds. GVBI. S. 342) ergibt. Das Gesetz sieht vor, dass die Haushaltswirtschaft spätestens vom Haushaltsjahr 2012 an nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung im Rechnungsstil der doppelten Buchführung zu führen ist.

Gemäß Art. 6 Abs. 8 S. 2 des GemHausRNeuOG ND vom 15.11.2005 gelten für die Aufstellung der ersten Eröffnungsbilanz grundsätzlich die Vorschriften des NKomVG und die hierzu erlassenen Verordnungen entsprechend, sofern sie für die erste Eröffnungsbilanz zutreffend sind und in Art. 6 Abs. 8 S. 3 bis 5 und Abs. 11 GemHausRNeuOG ND keine Sonderregelungen getroffen werden.

Gemäß Art. 6 Abs. 8 S. 5 des GemHausRNeuOG ND unterliegt die erste Eröffnungsbilanz der Rechnungsprüfung.

Mangels eigener Rechnungsprüfung der Gemeinde Lemwerder wird die Prüfung gemäß § 153 Abs. 3 NKomVG vom Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Wesermarsch durchgeführt.

Über das Ergebnis der Prüfung der ersten Eröffnungsbilanz der Gemeinde Lemwerder berichtet das Rechnungsprüfungsamt gem. § 156 Abs. 3 NKomVG mit diesem Schlussbericht.

### 2. GEGENSTAND, ART UND UMFANG DER PRÜFUNG

### 2.1 Gegenstand der Prüfung

Aufstellung, Inhalt und Ausgestaltung der ersten Eröffnungsbilanz liegen in der Verantwortung der Bürgermeisterin der Gemeinde Lemwerder.

Zweck der Eröffnungsbilanz ist es, unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Schuldenlage der Kommune zu vermitteln.

Gemäß § 156 Abs. 1 Nr. 4 NKomVG prüft das Rechnungsprüfungsamt die erste Eröffnungsbilanz mit allen Unterlagen dahingehend, ob das Vermögen richtig nachgewiesen ist.

Im Rahmen des gesetzlichen Prüfungsauftrages sind die Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften sowie die Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung zu prüfen.

Die Aufgabe des Rechnungsprüfungsamtes ist es, auf der Grundlage der durchgeführten pflichtgemäßen Prüfung ein Urteil über die erste Eröffnungsbilanz abzugeben.

Dazu hat das Rechnungsprüfungsamt die erste Eröffnungsbilanz zum 1. Januar 2012, bestehend aus der Bilanz sowie dem Anhang, geprüft.

### 2.2 Art und Umfang der Prüfung

Das Rechnungsprüfungsamt hat die Prüfung nach §§ 155 Abs. 1 Nr. 1 und 156 NKomVG umfassend vorgenommen.

Zunächst war die Prüfung insbesondere im Rahmen des risikoorientierten Prüfungsansatzes vorgesehen.

Die entsprechenden Grundsätze erfordern es, die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass ein hinreichend sicheres Urteil darüber abgegeben werden kann, ob die erste Eröffnungsbilanz frei von wesentlichen Fehlaussagen ist.

Dem risikoorientierten Prüfungsansatz gemäß hat das Rechnungsprüfungsamt eine am Risiko der Gemeinde Lemwerder ausgerichtete Prüfungsplanung durchgeführt. Diese Prüfungsplanung wurde auf der Grundlage von Auskünften der Verwaltungsleitung und erster analytischer Prüfungshandlungen sowie einer grundsätzlichen Beurteilung des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems erstellt.

Im Verlauf der Prüfung sind umfassende systematische Fehler in der Bewertung des Vermögens festgestellt worden. Die Fehlerquote in den gezogenen Stichproben zu den Bewertungsvorgängen sowie daraufhin veranlasste Prüfungen führten zu dem Schluss, dass durch einen eingeschränkten Umfang der Einzelfallprüfungshandlungen kein hinreichend sicheres Urteil darüber hätte abgegeben werden können, ob die erste Eröffnungsbilanz frei von wesentlichen Fehlaussagen ist.

Darauf aufbauend ist eine umfassende Prüfung der ersten Eröffnungsbilanz der Gemeinde Lemwerder als erforderlich erachtet worden.

Die Prüfung umfasst aussagebezogene einzelfallorientierte Prüfungshandlungen sowie Aufbauprüfungen; die angewandten Verfahren zur Auswahl der einzelfallorientierten Prüfungshandlungen basieren auf einer bewussten Auswahl, die sich an der Wesentlichkeit des jeweiligen Einzelfalles orientiert.

Art, Umfang und zeitlicher Ablauf der einzelnen Prüfungshandlungen sowie der Einsatz der Prüfer wurden unter Berücksichtigung der Risikoeinschätzung sowie der Wesentlichkeit bestimmt.

In diesem Zusammenhang wird auf die ungewöhnlich lange Dauer der Prüfung hingewiesen, die insbesondere aus dem für erforderlich erachteten Prüfungsumfang sowie organisatori-

schen Hemmnissen seitens der Gemeinde Lemwerder resultierte.

Insbesondere wurden folgende Prüfungshandlungen durchgeführt bzw. folgende Prüfungsergebnisse und Arbeiten Dritter verwendet:

Prüfung der vollständigen Erfassung und korrekten Bewertung der Vermögensgegenstände und Schulden. Die Vollständigkeit konnte dabei ausschließlich im Rahmen der von der Gemeinde Lemwerder vorgelegten Vorgänge sowie weiterer dem Rechnungsprüfungsamt zugänglicher Sachverhalte geprüft werden.

Das Rechnungsprüfungsamt hat eine umfassende Prüfung der seitens der Gemeinde getätigten Bewertungsvorgänge zum Sachvermögen vorgenommen.

In diesem Zusammenhang hat das Rechnungsprüfungsamt insbesondere geprüft, ob

- der Grund und Boden anhand der Anschaffungswerte bzw. mit dem korrekten Bodenrichtwert bewertet worden ist,
- bei der Gebäudebewertung die Anschaffungs- und Herstellungswerte anhand valider Belege ermittelt worden sind,
- die Bewertung der Straßenaufbauten mit den korrekten Anschaffungs- und Herstellungswerten bzw. mittels haushaltswirtschaftsrechtlich zulässiger Verfahren erfolgt ist,
- die Nutzungsdauern der Vermögensgegenstände auf der Grundlage der vom Innenministerium verbindlich vorgeschriebenen Abschreibungstabelle festgelegt wurden,
- die Sonderposten kongruent zu den zugehörigen Vermögensgegenständen passiviert und anhand valider Belege bewertet worden sind.

Die Werthaltigkeit der Forderungen wurde insbesondere durch eine Analyse der Altersstruktur geprüft.

Die Rückstellungen wurden insbesondere durch Befragung von Mitarbeitern auf Vollständigkeit untersucht. Die zutreffende Ermittlung der Rückstellungshöhe wurde durch eine stichprobenhafte Prüfung der Berechnungen und eine kritische Beurteilung der vorgenommenen Schätzungen geprüft.

Zur Prüfung der Pensionsrückstellungen lag dem Rechnungsprüfungsamt die Berechnung der Versorgungskasse Oldenburg zum Stichtag 31.12.2011 vor. Auf Grund der Einschätzung der Qualifikation der Versorgungskasse sowie der Beurteilung von Art und Umfang der Tätigkeit hat sich das Rechnungsprüfungsamt bei der Prüfung auf die Arbeitsergebnisse gestützt.

Alle erbetenen Aufklärungen und Nachweise wurden durch die Verwaltung erteilt.

Die Bürgermeisterin hat die Richtigkeit und Vollständigkeit der ersten Eröffnungsbilanz am 3. März 2020 schriftlich bestätigt. Allerdings enstspricht diese Bestätigung nicht in vollem Umfang der vom Rechnungsprüfungsamt geforderten Vollständigkeitserklärung. Insbesondere fehlt die Bestätigung, dass in den Unterlagen der Finanzbuchhaltung alle Geschäftsvorfälle, die für das Haushaltsjahr buchungspflichtig waren, erfasst und belegt sind.

Alle Prüfungsergebnisse wurden vom Rechnungsprüfungsamt vollständig dokumentiert.

Das Rechnungsprüfungsamt ist der Auffassung, dass die Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für das Prüfungsurteil bildet.

### 3. GRUNDSÄTZLICHE FESTSTELLUNGEN

### 3.1 Wesentliche Prüfungsfeststellungen

Der vorliegende Bericht enthält Feststellungen des Rechnungsprüfungsamtes.

Folgende wesentliche Prüfungsfeststellungen haben sich ergeben:

Das Vermögen der Gemeinde Lemwerder wurde in größerem Umfang wesentlich fehlbewertet (sh. 4. Feststellungen zu den Bilanzpositionen; es werden lediglich wesentliche Fehlbewertungen aufgeführt). Diese Fehlbewertungen wurden jedoch während der Prüfung von der Gemeinde Lemwerder korrigiert.

In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass auch unter Berücksichtigung der vg. Korrekturen die erste Eröffnungsbilanz der Gemeinde Lemwerder vom Prüfungsergebnis des Rechnungsprüfungsamtes abweicht. Zum Teil bestehen diese Abweichungen darin, dass von der Gemeinde andere Konten der gleichen Bilanzposition genutzt wurden. Abgesehen davon handelt es sich um nicht wesentliche Abweichungen, daher wurde auf eine weitere Aufklärung verzichtet. Eine Übersicht der Differenzen ist diesem Schlussbericht beigefügt (s. 6.2.4).

### 3.2 Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung

Gemäß § 128 Abs. 1 NKomVG und § 34 Abs. 2 GemHKVO sind bei der Aufstellung der ersten Eröffnungsbilanz die Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung zu beachten.

Bei der Aufstellung der ersten Eröffnungsbilanz wurden die Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung durch die Gemeinde Lemwerder grundsätzlich berücksichtigt.

### 3.2.1 Allgemeiner Ordnungsgrundsatz

Der allgemeine Ordnungsgrundsatz des § 35 Abs. 1 Satz 1 GemHKVO wurde eingehalten.

Die Buchführung ist so beschaffen, dass sie einem sachverständigen Dritten innerhalb angemessener Zeit einen Überblick über die Finanzvorfälle und über die wirtschaftliche Lage der Gemeinde Lemwerder vermittelt

### 3.2.2 Vollständigkeit

Der Grundsatz der Vollständigkeit gem. § 42 Abs. 1 GemHKVO wurde eingehalten.

In der Bilanz der Gemeinde Lemwerder werden das Vermögen, die Nettoposition, die Schulden, die Rückstellungen sowie die Rechnungsabgrenzungsposten unter Berücksichtigung der vorgelegten und dem Rechnungsprüfungsamt zugänglichen Akten- und Sachlage vollständig ausgewiesen.

### 3.2.3 Einzelbewertung

Der Grundsatz der Einzelbewertung wurde eingehalten.

Die Vermögensgegenstände und Schulden wurden gem. § 44 Abs. 3 GemHKVO einzeln bewertet.

### 3.2.4 Verrechnungsverbot

Das Verrechnungsverbot gem. § 42 Abs. 2 GemHKVO wurde eingehalten.

Posten der Aktivseite wurden nicht mit Posten der Passivseite und Grundstücksrechte nicht mit Grundstückslasten verrechnet.

### 3.2.5 Vorsichtsprinzip

Das in § 44 Abs. 4 Satz 1 GemHKVO festgelegte Vorsichtsprinzip wurde von der Gemeinde Lemwerder beachtet.

### 3.2.6 Imparitätsprinzip

Das Imparitätsprinzip wurde beachtet.

Vorhersehbare Risiken und Wertminderungen, einschließlich der aus unterlassener Instandhaltung, soweit dafür nicht Rückstellungen gebildet wurden, die bis zum Abschlusstag entstanden sind, wurden berücksichtigt.

### 3.2.7 Realisationsprinzip

Das Realisationsprinzip wurde beachtet.

Wertgewinne wurden nur berücksichtigt, wenn sie am Abschlussstichtag realisiert waren.

### 3.3 Grundsätze ordnungsmäßiger Inventur

Gem. § 128 Abs. 1 NKomVG und § 37 GemHKVO sind bei der Aufstellung der ersten Eröffnungsbilanz die Grundsätze ordnungsmäßiger Inventur zu beachten.

Grundsätzlich werden die Vermögensgegenstände im Rahmen der Inventur gem. § 37 Abs. 1 S. 2 und Abs. 4 GemHKVO durch eine körperliche Bestandsaufnahme aufgenommen und die Ergebnisse der Inventur in einem Inventar dokumentiert.

Auf eine körperliche Bestandsaufnahme kann gem. § 38 Abs. 1 GemHKVO verzichtet werden, wenn anhand vorhandener Verzeichnisse der Bestand an Vermögensgegenständen und Schulden nach Art, Menge und Wert festgestellt werden kann (Buchinventur) und gesichert ist, dass das Inventar die tatsächlichen Verhältnisse zutreffend darstellt.

Die durchgeführte Inventur entspricht nach der Feststellung des Rechnungsprüfungsamts den gesetzlichen Vorschriften.

### 4. FESTSTELLUNGEN ZU DEN BILANZPOSITIONEN

### 4.1 Aktiva

### 4.1.1 Immaterielles Vermögen

Als immaterielles Vermögen werden die Vermögensgegenstände bezeichnet, die nicht körperlich fassbar sind.

Die Gemeinde Lemwerder weist in ihrer Eröffnungsbilanz folgendes immaterielles Vermögen aus:

# Immaterielles Vermögen 8.640,57 € Lizenzen 8.640,57 €

Alle notwendigen Prüfungsunterlagen zur Prüfung der Bilanzposition Immaterielles Vermögen haben vollständig vorgelegen.

Die Wertansätze wurden ordnungsgemäß ermittelt.

Der Ausweis und Ansatz wurden korrekt vorgenommen.

Der Bilanzansatz ist nicht zu beanstanden.

### 4.1.2 Sachvermögen

Zum Sachvermögen i.S.d. GemHKVO zählt sowohl das Sachvermögen, welches langfristig bzw. auf Dauer in der Kommune genutzt werden soll, aber auch Sachvermögen, welches kurzfristig für die Herstellung kommunaler Leistungen eingesetzt bzw. veräußert werden soll. Eine Differenzierung zwischen Anlage- und Umlaufvermögen erfolgt nicht.

Die Gemeinde Lemwerder weist in ihrer Eröffnungsbilanz folgendes Sachvermögen aus:

Sachvermögen (ohne Vorräte)	28.067.947,14 €
Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	6.853.033,70 €
Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	11.025.010,98 €
Infrastrukturvermögen	8.811.355,63 €
Bauten auf fremden Grundstücken	115.609,99 €
Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	0,00 €
Maschinen und technische Anlagen; Fahrzeuge	1.009.923,20 €

Betriebs- und Geschäftsausstattung, Pflanzen und Tiere

253.013,64 €

Alle notwendigen Prüfungsunterlagen zur Prüfung der Bilanzposition Sachvermögen haben vollständig vorgelegen.

Die Prüfung ergab umfassende Fehlbewertungen. Das Sachvermögen wurde mit rd. 1,75 Mio. € zu hoch bewertet. Im Folgenden werden die wesentlichen Fehlbewertungen kurz dargestellt:

- Der Grund und Boden der unbebauten sowie bebauten Grundstücke wurde um TEUR 466 zu hoch bewertet. Insbesondere zur Bewertung der vor dem Jahr 2000 erworbenen Grundstücke wurden seitens der Gemeinde Lemwerder unzulässigerweise die Bodenrichtwerte aus dem Jahre 2007 herangezogen. Dieses Vorgehen widerspricht § 60 (6) GemHKVO, wonach die für das Jahr 2000 geltenden Bodenrichtwerte zur Bewertung heranzuziehen sind. Die Gemeinde Lemwerder wurde im Vorfeld der Prüfung vom Rechnungsprüfungsamt auf diesen Fehler hingewiesen. Die rechtswidrige Bewertung wurde erst korrigiert, nachdem im ursprünglichen Prüfungsbericht eine entsprechende Beanstandung enthalten war.
- Die Bewertung des Infrastrukturvermögens war um TEUR 1.403 zu hoch ausgefallen.
   Im Wesentlichen handelte es sich hierbei um fehlerhafte Bewertungen der Straßenaufbauten. Diese wurden im Rahmen der Prüfung korrigiert.
- Die Fahrzeuge waren um TEUR 455 zu hoch bewertet. Grund dafür war die doppelte Erfassung zweier Feuerwehrfahrzeuge. Dieser Fehler wurde im Rahmen der Prüfung korrigiert.

Die Fehlbewertungen sind von der Gemeinde Lemwerder während der Prüfung korrigiert worden. Die Wertansätze wurden ordnungsgemäß ermittelt.

Der Ausweis und Ansatz wurden korrekt vorgenommen. Die in der Eröffnungsbilanz aufgenommenen Sachanlagen dürfen grundsätzlich bilanziert werden und werden auch unter den richtigen Bilanzpositionen ausgewiesen.

Der Bilanzansatz ist nicht zu beanstanden.

### 4.1.3 Finanzvermögen

Die Gemeinde Lemwerder weist in ihrer Eröffnungsbilanz folgendes Finanzvermögen aus:

Finanzvermögen	574.050,12 €
Beteiligungen	272.852,58 €
Ausleihungen	172.168,27 €
Öffentlich-rechtliche Forderungen	97.680,43 €

Privatrechtliche Forderungen Sonstige Vermögensgegenstände

6.084,93 € 25.263,91 €

Alle notwendigen Prüfungsunterlagen zur Prüfung der Bilanzposition Finanzvermögen haben vollständig vorgelegen.

Die Wertansätze wurden ordnungsgemäß ermittelt.

TEUR 315 der ursprünglich in der Eröffnungsbilanz aktivierten Ausleihungen und Forderungen waren nicht werthaltig und mussten daher einzelwertberichtigt werden. Die Gemeinde Lemwerder hat diese Korrektur im Rahmen der Prüfung umgesetzt. Auch in zukünftigen Jahresabschlüssen sind Ausfallrisiken als Einzel- und Pauschalwertberichtigungen in der Bewertung zu berücksichtigen.

Der Ausweis und Ansatz wurden korrekt vorgenommen.

Der Bilanzansatz ist nicht zu beanstanden.

### 4.1.4 Liquide Mittel

Der § 59 Nr. 34 GemHKVO definiert liquide Mittel als flüssige Mittel, bestehend aus dem Bargeld, den Guthaben auf laufenden Konten bei Kreditinstituten sowie Schecks und Geldanlagen aus dem Kassenbestand.

Die Gemeinde Lemwerder weist in ihrer Eröffnungsbilanz 15.896.021,80 € an liquiden Mitteln aus.

Alle notwendigen Prüfungsunterlagen zur Prüfung der Bilanzposition liquide Mittel haben vollständig vorgelegen.

Die Wertansätze wurden ordnungsgemäß ermittelt.

Der Ausweis und Ansatz wurden korrekt vorgenommen.

Der Bilanzansatz ist nicht zu beanstanden.

### 4.1.5 Aktive Rechnungsabgrenzung

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten sind in die Bilanz aufzunehmende Korrekturposten.

Ihre Aufgabe besteht darin, eine periodengerechte Erfolgsermittlung zu gewährleisten.

Sie werden gebildet, wenn Auszahlungen geleistet werden, die erst im Folgejahr Aufwand darstellen.

Sie sind in späteren Haushaltsjahren aufzulösen, wenn der entsprechende Aufwand entstanden ist.

Ein in der Kommunalverwaltung häufig vorkommender Anwendungsbereich ist die Beamtenbesoldung, die bereits Ende Dezember für den Januar des Folgejahres ausgezahlt wird.

Die Gemeinde Lemwerder weist in ihrer Eröffnungsbilanz aktive Rechnungsabgrenzungsposten i.H.v. 35.809,91 € aus.

Alle notwendigen Prüfungsunterlagen zur Prüfung der Bilanzposition aktive Rechnungsabgrenzung haben vollständig vorgelegen.

Die Wertansätze wurden ordnungsgemäß ermittelt.

Der Ausweis und Ansatz wurden korrekt vorgenommen.

Der Bilanzansatz ist nicht zu beanstanden.

#### 4.2 Passiva

### 4.2.1 Nettoposition

Die Nettoposition bezeichnet die Differenz zwischen dem Wert aller Vermögensgegenstände auf der Aktivseite der Bilanz und der Summe der Schulden, Rückstellungen und der passiven Rechnungsabgrenzungsposten auf der Passivseite der Bilanz.

Die Gemeinde Lemwerder weist in ihrer Eröffnungsbilanz folgende Posten der Nettoposition aus:

Nettoposition	40.555.094,98 €
Basis-Reinvermögen	36.334.654,80 €
Reinvermögen	36.334.654,80 €
Sonderposten	4.220.440,18 €

Die Sonderposten zählen zur Nettoposition. Aufgrund ihrer besonderen Bedeutung erfolgt in diesem Bericht jedoch eine gesonderte Betrachtung.

Alle notwendigen Prüfungsunterlagen zur Prüfung der Bilanzposition Nettoposition haben vollständig vorgelegen.

Die Wertansätze wurden ordnungsgemäß ermittelt.

Der Ausweis und Ansatz wurden korrekt vorgenommen. Die Bestandteile der Nettoposition (ohne Sonderposten) dürfen bilanziert werden und werden unter den korrekten Bilanzpositionen ausgewiesen.

Der Bilanzansatz ist nicht zu beanstanden.

### 4.2.2 Sonderposten

Die Sonderposten stellen eine Mischform von Eigen- und Fremdkapital dar.

Die Zweckbestimmung der zugeflossenen Gelder lässt eine Abbildung im Basis-Reinvermögen nicht zu, da sich aus der Zweckbestimmung eine Verpflichtung für spätere Haushaltsjahre ergibt.

Die Gemeinde Lemwerder weist in ihrer Eröffnungsbilanz folgende Sonderposten aus:

Sonderposten	4.220.440,18 €
Investitionszuweisungen und- zuschüsse	2.522.883,32 €
Beiträge und ähnliche Entgelte	1.696.881,86 €
Erhaltene Anzahlungen auf Sonderposten	675,00 €

Alle notwendigen Prüfungsunterlagen zur Prüfung der Bilanzposition Sonderposten haben vollständig vorgelegen. Für die Sonderposten aus Erschließungsbeiträgen wurden während der Prüfung vor Ort keinerlei belastbare Unterlagen vorgelegt. Erst nachdem die ursprüngliche Berichtsversion diesbezüglich eine Beanstandung enthielt, wurden die Erschließungsbeiträge anhand der kameralen Jahresrechnungen nachgewiesen. Die Fehlbewertungen wurden von der Gemeinde Lemwerder im Nachgang der Prüfung korrigiert.

Die Wertansätze wurden ordnungsgemäß ermittelt.

Der Ausweis und Ansatz wurden korrekt vorgenommen.

Der Bilanzansatz ist nicht zu beanstanden.

### 4.2.3 Schulden

Die Gemeinde Lemwerder weist in ihrer Eröffnungsbilanz folgende Schulden aus:

Schulden	2.099.521,08 €
Geldschulden	839.125,17 €
Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	839.125,17 €
Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften	237.601,33 €
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	11.717,69 €
Transferverbindlichkeiten	13.268,37 €
Andere Transferverbindlichkeiten	13.268,37 €
Sonstige Verbindlichkeiten	997.808,52 €
Abzuführende Lohn- und Kirchensteuer	22.973,53 €
Sonstige durchlaufende Posten	-76.657,01 €
Abzuführende Gewerbesteuer	1.051.492,00 €

Alle notwendigen Prüfungsunterlagen zur Prüfung der Bilanzposition Schulden haben vollständig vorgelegen.

Die Wertansätze wurden ordnungsgemäß ermittelt.

Der Ausweis und Ansatz wurden korrekt vorgenommen.

Der Bilanzansatz ist nicht zu beanstanden.

### 4.2.4 Rückstellungen

Gemäß § 123 NKomVG muss die Kommune Rückstellungen für Verpflichtungen bilden, die dem Grunde nach zu erwarten, aber deren Höhe oder Fälligkeit noch ungewiss sind.

Die Gemeinde Lemwerder weist in ihrer Eröffnungsbilanz folgende Rückstellungen aus:

Rückstellungen	1.926.150,08 €
Pensionsrückstellungen und ähnliche Verpflichtungen Rückstellungen für Altersteilzeitarbeit und ähnliche Maßnahmen	1.790.318,74 € 130.831,34 €
Andere Rückstellungen	5.000,00 €

Alle notwendigen Prüfungsunterlagen zur Prüfung der Bilanzposition Rückstellungen haben vollständig vorgelegen.

Die Wertansätze wurden ordnungsgemäß ermittelt.

In der ursprünglichen Eröffnungsbilanz wurde eine Rückstellung für Kreisumlage in Höhe von 14 Mio. € ausgewiesen. Da die Gewerbesteuereinzahlungen als Basisgröße im Berechnungszeitraum aber nicht ungewöhnlich hoch waren, durfte keine Rückstellung gebildet werden. Die Gemeinde Lemwerder hat die notwendige Korrektur vorgenommen.

Der Ausweis und Ansatz wurden korrekt vorgenommen.

Der Bilanzansatz ist nicht zu beanstanden.

### 4.2.5 Passive Rechnungsabgrenzung

Passive Rechnungsabgrenzungsposten sind in die Bilanz aufzunehmende Korrekturposten.

Ihre Aufgabe besteht darin, eine periodengerechte Erfolgsermittlung zu gewährleisten.

Sie werden gebildet, wenn Einzahlungen geleistet werden, die erst im Folgejahr Ertrag darstellen.

Sie sind in späteren Haushaltsjahren aufzulösen, wenn der entsprechende Ertrag entstanden ist.

Die Gemeinde Lemwerder weist in ihrer Eröffnungsbilanz passive Rechnungabgrenzungsposten i.H.v. 3.071,54 € aus.

Die Wertansätze wurden ordnungsgemäß ermittelt.

Der Ausweis und Ansatz wurden korrekt vorgenommen.

Der Bilanzansatz ist nicht zu beanstanden.

### 4.3 Angaben unter der Bilanz

Gem. § 54 Abs. 5 GemHKVO sind unter der Bilanz, sofern sie nicht auf der Passivseite auszuweisen sind, die Vorbelastungen künftiger Haushaltsjahre zu vermerken, insbesondere:

- Haushaltsreste,
- Bürgschaften,
- Gewährleistungsverträge,
- in Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen,
- Verpflichtungen aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften sowie
- über das Haushaltsjahr hinaus gestundete Beträge

Die Regelung des § 54 Abs. 5 GemHKVO soll dem Bilanzadressaten eine möglichst umfassende Beurteilung der Risiken ermöglichen.

Die Vorbelastungen künftiger Haushaltsjahre wurden ordnungsgemäß unter der Bilanz ausgewiesen.

### 4.4 Anlagen zum Anhang

Dem Anhang sind gem. § 128 Abs. 3 Nrn. 2 bis 4 NKomVG eine Anlagen-, eine Schulden-, sowie eine Forderungsübersicht beizufügen. Der Inhalt der Übersichten richtet sich nach § 56 GemHKVO.

### 4.4.1 Anlagenübersicht

Die Anlagenübersicht soll eine detaillierte Übersicht über die Entwicklung der einzelnen Posten der Vermögensgegenstände des Anlagevermögens ermöglichen. Sie bietet z.B. Anhaltspunkte für eine Überalterung des Anlagevermögens.

Die Anlagenübersicht ist der Eröffnungsbilanz beigefügt.

Sie wurde ordnungsgemäß aufgestellt und entspricht den rechtlichen Vorgaben.

### 4.4.2 Schuldenübersicht

Die Schuldenübersicht soll einen Überblick über den Zeitpunkt des Abflusses der liquiden Mittel ermöglichen, die durch die Schulden der Kommune entstehen.

Um dies zu ermöglichen werden die Beträge der Schulden nach ihren jeweiligen Restlaufzeiten unterteilt.

Die Schuldenübersicht ist der Eröffnungsbilanz beigefügt.

Sie wurde ordnungsgemäß aufgestellt und entspricht den rechtlichen Vorgaben.

### 4.4.3 Forderungsübersicht

In der Forderungsübersicht werden die Forderungen der Kommune unterteilt nach ihren jeweiligen Fälligkeiten nachgewiesen. Die Unterteilung der Fälligkeiten dient dem Überblick

über den etwaigen Zufluss liquider Mittel für die Kommune.

Die Forderungsübersicht ist der Eröffnungsbilanz beigefügt.

Sie wurde ordnungsgemäß aufgestellt und entspricht den rechtlichen Vorgaben.

### PRÜFUNGSVERMERK

Die Eröffnungsbilanz wurde von der Gemeinde Lemwerder ordnungsgemäß erstellt.

Die Vermögens- und Schuldposten sind ausreichend nachgewiesen sowie richtig und vollständig erfasst.

Sie sind unter Beachtung der Vorschriften des Niedersächischen Kommunalverfassungsgesetzes, der Gemeindehaushalts- und Kassenverordnung und der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung angesetzt und bewertet.

Der Ausweis erfolgte vorschriftsmäßig nach den Vorschriften des § 54 i. V. m. § 48 GemHKVO.

Im Anhang sind die erforderlichen Angaben richtig und vollständig aufgenommen, er entspricht den gesetzlichen Vorschriften.

Nach den bei der Prüfung vom Rechnungsprüfungsamt gewonnenen Erkenntnissen vermittelt die erste Eröffnungsbilanz insgesamt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Schuldenlage der Gemeinde Lemwerder.

Brake, den 6. März 2020

Iris Janßen

stellvertretende Leiterin

Rechnungsprüfungsamt

Annika Eidner Rechnungsprüferin

Valentin Beck Rechnungsprüfer

Kai Schäfer

Rechnungsprüfer

Marco Reissberger Rechnungsprüfer

### 6. BESTANDTEILE UND ANLAGEN

### 6.1 Bestandteile

- 6.1.1 Erste Eröffnungsbilanz zum 01.01.2012
- 6.1.2 Anhang zur Ersten Eröffnungsbilanz

### 6.2 Anlagen

- 6.2.1 Anlagenübersicht
- 6.2.2 Forderungsübersicht
- 6.2.3 Schuldenübersicht
- 6.2.4 Vollständigkeitserklärung
- 6.2.5 Übersicht über die Differenzen
- 6.2.6 Berechnung durchschnittliche Bodenrichtwerte Straßen
- 6.2.7 Realverbandswege

### 1 Eröffnungsbilanz Stand: 01.01.2012

Aktiva	P				Passiva
1	Immaterielles Vermögen	8.640,57	1	Nettoposition	40.555.094,98
1.2.	Lizenzen	8.640,57	1.1.	Basis-Reinvermögen	36.334.654,80
2	Sachvermögen	28.069.315,28	1.1.1	Reinvermögen	36.334.654,80
2.1.	Unbebaute Grundstücke	6.853.033,70	-		
2.2.	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	11.025.010,98	1.4	Sonderposten	4.220.440,18
2.3.	Infrastrukturvermögen	8.811.355,63	1.4.1.	Investitionszuweisungen und -zuschüsse	2.522.883,32
2.4	Bauten auf fremdem Grund und Boden	115.609,99	1.4.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnl. Entgelten	1.696.881,86
2.6.	Maschinen und techn. Anlagen; Fahrzeuge	1.009.923,20	1.4.5	Erhaltene Anzahlungen auf Sonderposten	675,00
2.7.	Betriebs- und Geschäftsausstattungen, Pflanzen und Tiere	253.013,64	2	Schulden	2.099.521,08
2.8.	Vorräte	1.368,14	2.1	Geldschulden	839.125,17
3	Finanzvermögen	574.050,12	2.2	Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften	237.601,33
			2.3	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	11.717,69
			2.4	Transferverbindlichkeiten	13.268,37
			2.5	Sonstige Verbindlichkeiten	997.808,52
3.2.	Beteiligungen	272.852,58	3	Rückstellungen	1.926.150,08
3.4.	Ausleihungen	172.168,27	3.1.	Pensionsrückstellungen und ähnliche Verpflichtungen	1.790.318,74
3.6.	Öffentlich-rechtliche Forderungen	97.680,43	3.2.	Rückstellungen aus der Inanspruchnahme von	130.831,34
3.8.	Sonstige privatrechtliche Forderungen	6.084,93		Altersteilzeit und ähnliche Maßnahmen	
3.9. <b>4</b>	Sonstige Vermögensgegenstände Liquide Mittel	25.263,91 <b>15.896.021,80</b>	3.8.	Andere Rückstellungen	5.000,00
5	Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	35.809,91	4	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	3.071,54
	Bilanzsumme Aktiva	44.583.837,68		Bilanzsumme Passiva	44.583.837,68

## 2 Anhang2.1 Vorbemerkung

Am 09.11.2005 hat der Niedersächsische Landtag das Gesetz zur Neuordnung des Gemeindehaushaltsrechts beschlossen. Die Kameralistik wurde somit durch das Neue Kommunale Rechnungswesen abgelöst.

Die Haushaltsrechtsreform trat am 01.01.2006 in Kraft, gewährt den Gemeinden in Niedersachsen jedoch, den Umstellungstermin bis zum Jahre 2012 aufzuschieben.

Das kommunale Haushaltsrecht in Niedersachsen findet seine rechtlichen Grundlagen im Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG).

In diesem Zusammenhang hat der Rat der Gemeinde Lemwerder in seiner Sitzung am 15.12.2005 beschlossen, dass die Gemeinde Lemwerder die bis zum 31. Dezember gültigen haushaltsrechtlichen Vorschriften längstens bis zum Ende der Übergangszeit am 31. Dezember 2011 anwendet. Der Rat ist über den Stand der Umstellungsarbeiten zu unterrichten.

Die Gemeinde Lemwerder hat das Vermögen zu erfassen und zu bewerten und diese Vermögenswerte in die Anlagenbuchhaltung zu übernehmen.

Diese Vermögenserfassung und -bewertung erfolgt in Form eines Projektes mit dem Ziel, das komplette Sachanlagevermögen in die Anlagenbuchhaltung zu übernehmen.

Bei der Erfassung der Organisationsstruktur wird zunächst auf die bisher bestehenden Ämter zurückgegriffen, da noch nicht entschieden ist, ob zukünftig die Aufgaben bei der Gemeinde Lemwerder von Fachbereichen ausgeführt werden. Wenn dies geregelt ist, ist eine Änderung in KDOAsset&more vorzunehmen. Als Ämter wurde das Hauptamt, die Finanzverwaltung, Personalamt, Ordnungsamt, Einwohnermeldeamt, Sozialamt, Bauamt/Bauverwaltung, Tourismusamt und das Standesamt vorläufig erfasst.

Der Termin für den Übergang in die doppische Buchführung wird auf den 01.01.2012 festgelegt.

Als Bewertungsgrundlage standen der Projektgruppe Kassenanordnungen ab dem Jahre 2002 zur Verfügung. Sofern vollständige Bauamtsakten über Vermögensgegenstände vorhanden waren wurden diese hinzugezogen.

Die Bewertung erfolgte aufgrund der Vorgaben der GemHKVO und dem NKomVG sowie der Vereinfachungsvorschriften der AG Doppik (Stand: 04.11.2009). Die Gemeinde Lemwerder machte bei der Vermögenserfassung von der 5000,00 €-Regel der Hinweise der AG Doppik gebrauch.

Zu unterscheiden war bei der Bewertung zwischen der Gemeinde Lemwerder als solche und dem Nettoregiebetrieb der Gemeinde Lemwerder der Begegnungsstätte Lemwerder (Begu). Die bilanzielle Unterscheidung erfolgte zunächst zwischen zwei Buchungskreisen. Die Gemeinde Lemwerder (Buchungskreis 1000) und die Begu Lemwerder (BK 2000). Im weiteren Verlauf dieses Anhangs sind die Positionen des Buchungskreises 2000 immer separat ausgewiesen. Sofern keine Ausweisung vorhanden ist, handelt es sich um den Buchungskreis 1000.

Die Unterteilung zwischen den Buchungskreisen 1000 und 2000 wurde jedoch zum 01.01.2015 rückwirkend zum 01.01.2012 aufgehoben.

Bei dem Buchungskreis 2000 wurde aufgrund steuerrechtlicher Gesichtspunkte auf die 5.000,00 €-Regel der Vereinfachungsvorschriften der AG Doppik verzichtet, da die Steuerbilanz der BEGU zum Stichtag 31.11.2011 mit der Eröffnungsbilanz übereinstimmen musste.

Die Bezeichnungen der einzelnen Anlagen in den Tabellen sind aufgrund der Überleitung vom Programm Asset &More in SAP teilweise verkürzt dargestellt.

### 2.2 Allgemeine Angaben

### Bestandteile der Eröffnungsbilanz:

Die Eröffnungsbilanz besteht aus

<ul><li>der Bilanz</li></ul>	(§ 54 GemHKVO)
<ul><li>einen Anhang</li></ul>	(§ 55 GemHKVO)

und als Anlagen zum Anhang (§ 56 GemHKVO)

<ul> <li>eine Anlagenübersicht</li> </ul>	(§ 56 Abs. 1 GemHKVO)
<ul> <li>eine Forderungsübersicht</li> </ul>	(§ 56 Abs. 2 GemHKVO)
<ul> <li>eine Schuldenübersicht</li> </ul>	(§ 56 Abs. 3 GemHKVO)

Die Eröffnungsbilanz wurde nach § 54 Abs. 2 und § 54 Abs. 4 GemHKVO in Aktiv- und Passivseite gegliedert.

Eine Trennung des Anlagevermögens in der Ersten Eröffnungsbilanz in realisierbares und Verwaltungsvermögen ist nicht erfolgt; es bleibt bei dem vom Grundsatz in den gesetzlichen Bestimmungen vorgesehenen "einheitlichen Vermögensbegriff". Ein ansonsten erforderlicher Ratsbeschluss zur Vermögenstrennung wurde nicht gefasst.

Grundlage für die Inventur und Bewertung ist der Leitfaden für die Vermögenserfassung und -bewertung sowie Bilanzierung des Sachanlagevermögens der Gemeinde Lemwerder für die Ersterfassung und -bewertung zur ersten Eröffnungsbilanz sowie für die weiteren Folgeerfassungen und -bewertungen (Inventur-, Bewertungs- und Bilanzierungsrichtlinie). Dieser ist den Bilanzunterlagen angefügt.

Auf die Einbeziehung von Fremdkapitalzinsen bei der Ermittlung von Herstellungswerten, gem. § 55 Abs. 2 Nr.4 GemHKVO wurde verzichtet.

Der erste Jahresabschluss der Gemeinde Lemwerder in doppischer Form wird zum 31.12.2012 erstellt.

### 2.3 Erläuterung zur Eröffnungsbilanz:

Die wesentlichen und bebuchten Einzelposten der Bilanz werden wie folgt erläutert:

#### **AKTIVA**

### A.1. Immaterielles Vermögen

Immaterielle Vermögensgegenstände sind alle Gegenstände, die nicht körperlich fassbar sind. Hierzu gehören Rechte und sonstige wirtschaftliche Güter, die nicht Sachen oder Rechte sind.

#### A.1.1 Konzessionen

Eine Konzession ist eine befristete behördliche Genehmigung zur Ausübung eines konzessionspflichtigen Gewerbes oder Handels, z.B. im Verkehrsbereich oder Verleihung eines bes. Rechts an einer öffentlichen Sache, z.B. an einer Straße, einem Wasserlauf, am Betrieb einer Eisenbahn, Straßenbahn oder einer Fähre.

Die Gemeinde Lemwerder ist nicht Eigentümerin von Konzessionen.

### A.1.2 Lizenzen

002000 Lizenzen 8.640,57 € TFA Lizenz SAP ERP

Lizenzen sind als immaterielle Vermögensgegenstände aktivierbar, sofern sie entgeltlich erworben worden, vgl. § 42 Abs. 3 GemHKVO. Hierzu zählen System- und Anwendungssoftware sowie dessen Zubehör.

Die entgeltlich erworbene Software betrifft den Datenverarbeitungsbereich. Die Beschaffung der TFA Lizenzen SAP ERP sind mit Rechnungen belegt und somit mit tatsächlichen Anschaffungswerten eingestellt worden. Es wurden nur Lizenzen erfasst, die noch nicht abgeschrieben sind. Die Nutzungsdauer für Spezial-Anwendungen wurde mit 8 Jahren erfasst. (ND für Standard-Software beträgt 4 Jahre)

### **Buchungskreis 1000**

Anlage		Aktivierung am	Buchwrt GJ- Beg
100709	TFA Lizenz SAP ERP	01.09.2011	8.640,57
Anlagenklasse 2000 Lizen:	8.640,57		

### A.1.3. Ähnliche Rechte

Zu den ähnlichen Rechten gehören z.B. Grunddienstbarkeiten auf fremden Grund und Boden. Bei der Gemeinde Lemwerder sind keine ähnlichen Rechte vorhanden.

### A.1.4 Geleistete Investitionszuweisungen und -zuschüsse

Zu den geleisteten Investitionszuweisungen und -zuschüsse gehören ausgezahlte Zuwendungen und Zuschüsse für Investitionen welche an Dritte von der Gemeinde ausgezahlt wurden.

Auf die Aktivierung von geleisteten Investitionszuweisungen und- zuschüssen wurde verzichtet.

### A.1.5 Aktivierter Umstellungsaufwand

Gemäß Artikel 6 Abs. 11 GemHausRNeuOG dürfen <u>Ausgabe</u>n des Verwaltungshaushalts für die Umstellung des Haushalts- und Rechnungswesens auf das nach diesem Gesetz geltende Gemeindehaushaltsrecht, die bis zum Ende des letzten <u>Haushaltsjahr</u>es, das noch nach den bisherigen Vorschriften geführt wird, anfallen, dürfen als <u>Investition</u>en im Sinne von § 92 Abs. 1 NGO angesehen werden. Der Betrag in Höhe des Gesamtwerts der <u>Ausgabe</u>n nach Satz 1 (Umstellungswert) darf dem Verwaltungshaushalt aus dem <u>Vermögen</u>shaushalt zugeführt werden. In der ersten <u>Eröffnungsbilanz</u> darf der Gesamtwert nach Satz 1 aktiviert werden; als Nutzungsdauer des Umstellungswerts gilt ein Zeitraum von längstens 15 Jahren.

Die Gemeinde Lemwerder hat auf die Aktivierung des Umstellungsaufwandes verzichtet.

### A.1.6 Sonstiges immaterielles Vermögen

Zum sonstigen immateriellen Vermögen gehören nicht dingliche Vermögensgegenstände oder geleistete Investitionshilfen, die nicht unter A1.1 bis A1.4 fallen, wie z.B, Ökopunkte.

In der Gemeinde Lemwerder sind solche sonstigen immateriellen Vermögen nicht vorhanden.

### A.1. Summe Immaterielles Vermögen

8.640,57 €

### A.2. Sachvermögen

Das Sachanlagevermögen wurde bei der Vermögenserfassung nach der Art und dem Standort benannt. Die Flurstücksbezeichnungen sind aus der Bewertungsakte zu entnehmen.

### A.2.1. Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

### A.2.1.1. Grünflächen

Erholungsflächen: In kommunalem Besitz befindlicher Grund und Boden, der als Parkanlagen oder als sonstige Freizeitund Erholungsflächen genutzt wird, einschließlich der zugehörigen Oberflächengewässer.

### 011000 Grünflächen

2.510.128,33 €

Die Grünflächen wurden untergliedert nach Nutzungsformen:

Grünflächen/Parkanlagen
Wasserflächen - nicht fischereiwirtschaftlich genutzt
Gehölz
Unland

Die Bewertung erfolgte mit dem Anschaffungswert oder mit dem für den Standort vorgegebenen Bodenrichtwert entsprechend einer erstellten Bodenrichtwerttabelle oder -matrix, die in einem erheblich vereinfachten Verfahren zu einer differenzierten und aktuellen Bewertung führt. Die Bodenrichtwerttabelle ist dem Anhang zur Eröffnungsbilanz beigefügt.

### Grünflächen/Parkanlangen

### Grund und Boden

Kontengruppe: 01 bebaute und unbebaute Grundstücke

Kontenart: 011 Grünflächen

Konto: 0111 Grund und Boden bei Grünflächen

Grundsatz: Anschaffungs- und Herstellwerte

Vereinfachung: Waren die Anschaffungs- Herstellwerte nicht zu ermitteln, so war für Grünflächen ein pauschaler Wert von 30 % des BRW

der umliegenden Grundstücke gemäß der Inventurvereinfachungsrichtlinien je qm anzusetzen

Bei der Bewertung von Grünanlagen mit Wegen war zu beachten, dass der Grund und Boden, auf dem sich der Weg befindet, ebenfalls mit 30 % des BRW bewertet wurde.

### Aufbau

Kontengruppe: 01 bebaute und unbebaute Grundstücke

Kontenart: 011 Grünflächen

Konto: 0113 Grünflächen Aufbauten

Zum Aufbau von Grünflächen gehören unter anderem Bänke, Papierkörbe, Beleuchtung, Beeteinfassungen, Wege etc. Da sie einem Werteverzehr unterliegen, sind sie gemäß der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer abzuschreiben. Des Weiteren ist die Erheblichkeitsgrenze zu beachten. Demnach unterblieb die Bewertung für Vermögensgegenstände mit einem AHW von unter 5.000,00 €.

### Wasserflächen- nicht fischereiwirtschaftlich genutzt

Als nicht fischereiwirtschaftlich genutzte Wasserflächen werden Gewässer wie Teiche, Regenrückhaltebecken, Gräben sowie der Ochtum-Altarm bezeichnet.

Kontengruppe: 01 bebaute und unbebaute Grundstücke

Kontenart: 011 Grünflächen

Konto: 0111 Grund und Boden bei Grünflächen

Grundsatz: Anschaffungs- und Herstellwerte

Vereinfachung: Die Bewertung von nicht fischereiwirtschaftlich genutzten Flächen erfolgte wie in den Inventurvereinfachungsrichtlinien

Ziff. 2.1.1.2. vorgegeben mit 0,10 € je qm. Jedoch wird eine Bewertung der Wasserfläche nur vorgenommen, wenn die

Fläche eine Größe von mind. 20 % des Grundstücks umfasst.

Ein Grundstück kann dabei aus mehreren Flurstücken bestehen, es muss nur ein klarer Zusammenhang ersichtlich sein.

### Gehölz – Abgrenzung von Waldflächen

Als Gehölz werden die Flächen bezeichnet, die eine hohe Dichte an Sträuchern und Bäumen aufweisen.

Als Wald hingegen bezeichnet man eine Pflanzenformation, die aus Bäumen aufgebaut ist und eine so große Fläche bedeckt, dass sich darauf ein charakteristisches Wald-Klima entwickeln kann. In der Gemeinde Lemwerder befinden sich keine Waldgebiete.

Die Grünflächen mit starken Strauch- und Baumbewuchs wurden daher als Gehölz erfasst.

Kontengruppe: 01 bebaute und unbebaute Grundstücke

Kontenart: 011 Grünflächen

Konto: 0111 Grund und Boden bei Grünflächen

Grundsatz: Anschaffungs- und Herstellwerte

Vereinfachung: Die Bewertung von Gehölz-Flächen erfolgt mit 0,10 € je gm.

#### Unland

Als Unland werden Flächen bezeichnet welche nicht nutzbar, stillgelegt oder nutzlos sind. Hierzu gehören unteranderem Gräben, Flächen die größtenteils wild bewachsen sind und nicht bewirtschaftet werden.

Kontengruppe: 01 bebaute und unbebaute Grundstücke

Kontenart: 011 Grünflächen

Konto: 0111 Grund und Boden bei Grünflächen

Grundsatz: Anschaffungs- und Herstellwerte

Vereinfachung: Die Bewertung von Unland erfolgte mit 0,10 € je gm.

Besonders hervorzuheben sind zwei Grünflächen der Gemeinde Lemwerder die sich sowohl Flächen- als auch Wertmäßig von den anderen abgrenzen. Dies sind zum einen die Flächen des Ritzenbütteler Sandes im Gebiet Ritzenbüttel und die Edenbütteler Teiche im Ortskern der Gemeinde Lemwerder. Die beiden Grünflächen stellen in der Gemeinde Lemwerder die größten zusammenhängenden Grünflächen dar.

Der Ritzenbütteler Sand ist eine Fläche von insgesamt mehr als 21 Ha, welche der Freizeit, Naherholung und der Natur dient. Der Ritzenbütteler Sand besteht größtenteils aus Sandflächen, jedoch wurde im Jahre 2011 begonnen neben den zusätzlich vorhandenen Rasenteilen auch ein See auf dem Gelände herzurichten.

Bewertet wurde der Grund und Boden mit den tatsächlich entstandenen Anschaffungskosten, welche 1997 an das Land Niedersachsen bezahlt wurden.

Die Edenbütteler Teiche dienen ebenfalls der Freizeit, Naherholung und der Natur. Sie wurden im Jahre 1990 von der Gemeinde Lemwerder erschaffen. Auf dem Areal befinden sich Wege für Freizeitaktivitäten, Grünstreifen aber auch Gräben und ein ca. 1,5 ha großer Teich. Der Grund und Boden der 3,9 ha großen Fläche wurde mit 70 % des BRW bewertet. Da es sich hierbei um eine Parkanlage handelt, wurde der Aufwuchs gemäß Inventurvereinfachungsrichtlinie 2.1.1.2 mit einem Festwert von 6,50 € pro m² bewertet.

### **Buchungskreis 1000**

		Aktivierung	Buchwrt GJ-
Anlage	Bezeichnung	am	Beg
100196	Grünfläche Edenbütteler Teiche (Grund und Boden)	04.05.1990	347461,04
100772	Grünfläche Edenbütteler Teiche (Aufwuchs)	04.05.1990	241865,00
100244	Grünfläche,nördlich der Industriestraße, Der Möwen	02.02.1984	231747,57
100258	Grünfläche am Mellumring (Grund und Boden)	01.01.1994	196693,73
100169	Unland/Ritzenbütteler Sand 5/11, 20/11, 20/14	08.10.1998	198716,15
100171	Unland/Ritzenbütteler Sand 5/12	29.09.1998	153911,46
100259	Grund und Boden Grünfläche a.d. Heimstättenstraße	01.01.1973	79893,45
100230	Grünstreifen zwischen Niedersachsenstr. und Ammerl	01.01.1994	79737,07
100198	Grünfläche am Sport- und Freizeitzentrum Lemwerder	01.01.1973	74030,08
100216	Ochtum-Altarm	16.02.2005	70534,06
100227	Grünfläche Industriestraße/ Im Wiesenkieker (Grund	18.04.1988	64685,25
100783	Grünfläche am Sport- und Freizeitzentrum Lemwerder	01.01.1973	61763,00
100256	Grünstreifen zwischen dem Mellumring und der Fries	01.01.1994	56133,14
100236	Grünanlage hinter dem Rathaus (Grund und Boden)	01.01.1994	54821,90
100235	Grund und Boden Grünfläche Außendeich, Spundwand	01.01.1978	39784,50
100252	Grund und Boden Grünfläche Rethkampplatz (Mittelin	01.01.1982	38439,53
100175	Grünanlage an der Industriestraße/Weserstraße	11.01.1979	33708,60
100263	Grund und Boden Grünfläche am Altenescher Ring	01.01.1973	33224,27
100193	Grünfläche am Nordseering (Grund und Boden)	22.04.2002	30302,11
100190	Grünfläche an der Steinfeldstraße, am Bolzplatz (G	01.01.1973	29917,60

100223	Grund und Boden Grünfläche am Rethkampplatz (südl.	01.01.1982	26781,89
100176	Grünfläche a. Damaschkeweg, Fünf Hunte (Grund und	26.07.1979	25342,74
100250	Grund und Boden Grünfläche an der GerHauptmann-S	01.01.1973	24146,69
100240	Grünfläche a.d. Deichstr. Weg zum Campingplatz (Gr	01.01.1973	21323,97
100265	Grünanlage /Parkanlage an der Oldenburger Straße	22.01.1982	19487,16
100220	Grünfläche am Hansering hinter Hausnr. 19, 19A, 23	01.01.2002	18432,42
100229	Grünstreifen zwischen dem Baltrum- und dem Nordern	01.01.1994	15171,00
100226	Grünfläche Industriestraße/ Im Wiesenkieker (Grund	18.04.1988	13778,10
100182	Grünfläche Deichshauser Straße nähe Sportplatz (Gr	01.01.1982	11092,20
100199	Grünland an der Krögerdorfer Hellmer (Weideland)	01.01.1973	10430,28
100180	Grünfläche an der Stedinger Straße nähe Edenbüttel	01.01.1973	10216,44
100170	Grünfläche a.d.Ernst-Wiechert-Straße (Grund und Bo	25.01.1977	9544,00
100761	Grünfläche a.d.Ritzenbütteler Straße neben der GS	01.01.1973	9347,00
100243	Grünfläche an der Raiffeisenstraße (Grund und Bode	12.05.1976	8895,00
100203	Grünfläche am StVeit-Denkmal	01.01.1973	7603,20
100222	Grünfläche a.d. Industriestraße nähe Deichdrift (A	01.01.1973	7572,50
100266	Grünfläche Damaschkeweg, Ecke Vollersweg	01.01.1973	7095,00
100770	Grünanlage / Parkanlage an der Oldenburger Straße	22.01.1982	6859,45
100231	Grünfläche an der Ritzenbütteler Straße, nähe Indu	01.01.1973	6804,00
100233	Grünfläche an der Flughafenstraße (Grund und Boden	01.01.1974	6787,14
100225	Grünfläche an der Niedersachsenstraße, Ecke Am Leu	01.01.1977	6688,50
100756	Grünfläche Deichshauser Straße nähe Sportplatz (Au	01.01.1982	6064,50
100249	Grünanlage an der Niedersachsenstraße / Ecke Olden	22.01.1982	5986,50
100173	Grünfläche a.d. Ostlandstraße (Grund und Boden)	25.01.1977	5970,00
100239	Grünfläche an der Ritzenbütteler Straße, neben der	01.01.1973	5670,49
100749	Grünstreifen zwischen dem Baltrum- und dem Nordern	01.01.1994	5057,00
100178	Grünfläche Im Wiesenkieker (Grund und Boden)	01.01.2000	4875,00
100181	Geh- und Radweg von der Goethestraße zum Damaschke	28.07.1993	4821,58
100179	Der Weserdeich / Ochtumer Dümmer	10.07.2008	4781,75
100207	Grünfläche, nördlich der Industriestraße, Der Möwe	02.02.1984	4738,50
100232	Gehölz am kleinen Moorweg, die Anschüsse	30.04.2000	4515,96
100251	Grünfläche/ Grabenaufreinigungsweg gegenüber dem B	01.04.1985	4484,92
100740	Grünfläche an der Stedinger Straße nähe Edenbüttel	01.01.1973	4420,00
100205	Grünfläche am Denkmal Stedinger Straße	01.01.1973	4137,00
100201	Grünfläche an der Strandstraße	01.01.1973	3888,00

100200	Grünfläche Im Wiesenkieker nähe Spielplatz	01.01.2000	3412,50
100771	Grünfläche /Grabenaufreinigungsweg gegenüber dem B	01.04.1985	3406,00
100204	Grünfläche am Denkmal Berner Straße	01.01.1973	3326,40
100254	Gehölz an der Rasmussenstraße (Grund und Boden)	01.01.1987	2565,70
100787	Grünfläche, nördlich der Industriestraße, Der Möwe	02.02.1984	2281,50
100766	Grünfläche an der Niedersachsenstraße, Ecke Am Leu	01.01.1977	2229,50
100210	Grünfläche zwischen Ammerländer Straße 17 und 19 (	01.01.1983	2067,00
100768	Grünanlage an der Niedersachsenstraße / Ecke Olden	01.01.1985	1995,50
100166	Grünstreifen am Johannesweg	01.01.1973	1980,00
100202	Grünfläche an der Weser, Rasmussenstraße (Grund un	14.10.1977	1967,18
100188	Grünfläche zwischen Ammerländer Straße 35 und37 (G	01.01.1983	1872,00
100213	Edenbütteler Teiche (Teich und Graben)	04.05.1990	1604,10
100255	Unland / Die langen Kämpe	30.12.1998	1579,49
100237	Grünfläche / Gehölz gegenüber dem Betriebshof (Gru	01.04.1985	1419,60
100174	Grünstreifen/Grabenaufreinigungsweg Vareler Weg	01.01.1995	1365,00
100168	Grünfläche Ritzenbüttel Im Wiesenkieker 51,53,55	01.11.1995	1209,89
100214	Deich an der Ritzenbütteler Straße/Der Mövensand	01.01.1973	1206,00
100224	Grünfläche/Deich mit Grünland Der Weserdeich	01.01.1973	1120,50
100194	Unland an der Bertha-Benz-Straße	01.01.2000	1001,80
100261	Gehölz / Unland Fünf Hunte	30.12.1998	983,30
100114	Grünfläche, Unterm Deich nähe Gut Weyhausen (Grund	01.01.1973	957,60
100172	Grünfläche a. Johannesweg/Werkstraße	01.01.1973	759,00
100253	Grünfläche / Gehölz gegenüber dem Betriebshof (Gru	01.01.1987	729,40
100738	Grünfläche zwischen Ammerländer Straße 17 und 19 (	01.01.1983	689,00
100247	Gehölz zwischen der Niedersachsenstraße und der Ed	25.06.1990	648,50
100786	Grünfläche zwischen Ammerländer Straße 35 und 37 (	01.01.1983	624,00
100211	Grünfläche an der Nobiskuhle/Maytagshörne	01.01.1986	592,80
100260	Gehölz / Unland Ostlandstraße/GS Deichshausen	01.01.1973	589,30
100195	Unland; An der Eisenbahn (Schlesische Straße)	30.12.1998	575,28
100769	Grünstreifen /Grabenaufreinigungsweg Vareler Weg (	01.01.1995	546,00
100234	Unland Im Schlatt	05.02.1988	482,20
100248	Ochtumer Sand	23.09.1987	444,00
100747	Deich an der Ritzenbütteler Straße/Der Mövensand (	01.01.1973	435,50
100228	Gehölz a.d. Industriestraße Die Weiden	23.10.1986	384,50
100764	Grünfläche an der Nobiskuhle/Maytagshörne	01.01.1986	338,00

100219	Graben/Unland am Hansering	01.01.1999	331,50
100218	Graben Industriestraße/ Im Wiesenkieker	01.01.1988	294,70
100206	Gehölz an der Hörsper Hellmer, Hörne	01.01.1973	280,70
100192	Teich am Sport- und Freizeitzentrum Lemwerder	01.01.1973	276,70
100185	Grünfläche/Gehölz an der Ostlandstraße (Grund und	25.01.1977	225,70
100242	Grünfläche/Unland a.d. Bertha-Benz-Str./Breitenweg	17.07.1998	169,50
100246	Gehölz/Unland Hauptstraße/Breitenweg (Ausgleichsfl	05.02.1988	168,40
100208	Unland; Lechterseite/Barschlüter Straße	01.01.1973	147,00
100245	Gehölz an der Industriestraße (Ritzenbüttel)	01.12.1987	138,50
100187	ehemaliger Weg am Gut Weyhausen; Grünfläche/Unland	01.01.1973	114,00
100167	Grünfläche/Unland am Breitenweg	01.01.1973	96,00
100221	Unland a.d. Hauptstraße nähe Bertha-Benz-Straße	22.06.1987	61,50
100217	Graben Wisch	01.01.1979	59,60
100262	Gehölz/Unland a. Altenescher Ring	01.01.1973	40,00
100186	ehemaliger Weg an der Kirchstraße (Grund und Boden	01.01.1973	35,00
100197	Graben /Im Schlatt	01.01.1973	30,10
100241	Gehölz/Unland a.d. Tecklenburger Straße	01.01.1973	27,00
100238	Unland Die neuen Kämpe	30.12.1998	17,92
100191	Gehölz am Sport- und Freizeitzentrum Lemwerder	01.01.1973	16,70
100184	Weser (Teilstück) / An der Fähre	01.01.1973	13,00
100183	Uferböschung an der Weser /Unland	01.01.1973	9,90
100264	Gehölz/ Unland an der Bahn/Goethestraße	30.12.1998	4,18
100177	Graben an der Bertha-Benz-Straße	22.06.1987	2,10
100212	Unland, Die Mittelkämpe/Stedinger Straße	01.01.1973	1,20
Anlagenklasse 11000 Grundst. m. Grünfl.			2.510.128,33

### A.2.1.2. Ackerland

Grund und Boden, der landwirtschaftlich oder gartenbaulich kommerziell oder für eigene Zwecke genutzt wird. Eingeschlossen ist der Grund und Boden, auf dem sich Obst- und Rebanlagen oder sonstige Pflanzungen befinden.

### 012000 Ackerland

2.183.166,73 €

Für Grundstücke die nach dem 01.01.2000 erworben wurden, waren ihre Anschaffungswerte anzusetzen. Für die vor 2000 angeschafften Grundstücke war ersatzweise- soweit die Ermittlung der Anschaffungswerte zu aufwändig war- eine Bewertung zu dem vorsichtig geschätzten

Zeitwert zulässig. Der vorsichtig geschätzte Zeitwert orientierte sich, bei der Gemeinde Lemwerder entgegen dem § 60 Abs. 6 GemHKVO an dem jeweiligen Bodenrichtwert des Jahres 2000. Eine Ermittlung der Anschaffungswerte für unbebaute Grundstücke, die vor dem Jahr 1993 erworben wurden, war unter Umständen nicht mehr möglich, da alle Einzelbelege bis zum Jahr 1992 vernichtet worden sind.

Nach den Zuordnungsvorschriften zum Kontenrahmen zählen zur Kontenart 012 Ackerland der Grund und Boden, der landwirtschaftlich oder gartenbaulich kommerziell oder für eigene Zwecke genutzt wird.

Grünland ist eine landwirtschaftlich genutzte Fläche. Ebenso obliegt die Nutzung von einer landwirtschaftlichen Fläche dem Nutzer, wobei eine Änderung der Nutzung (Grünland umpflügen in Ackerland) von Jahr zu Jahr geändert werden kann. Aus diesem Grund war neben Ackerland auch Grünland der Kontenart 012 - Ackerland zuzuordnen.

Der Bodenrichtwert für landwirtschaftliche Nutzflächen -Stand 31.12.2000 betrug für die Bereiche Lemwerder und Berne 1,65 DM für Grünland. (Grundstücksmarktbericht 2000 für den Bereich des Landkreises Wesermarsch) Ein Bodenrichtwert für Ackerland ist nicht vorhanden, da die im Gemeindegebiet genutzten landwirtschaftlichen Flächen fast ausschließlich als Grünland ausgewiesen sind und auch als solches genutzt werden.

Für Grünland als auch für Ackerland ist daher der BRW für Grünland heranzuziehen.

Kontengruppe: 01 bebaute und unbebaute Grundstücke

Kontenart: 012 Ackerland

Konto: 0121 Grund und Boden Ackerland

Grundsatz: Anschaffungs- und Herstellungswerte

Vereinfachung: Waren keine AHW ermittelbar, erfolgt die Bewertung mit 0,84 € (1,65 DM) je qm

Aufwuchs: Der Aufwuchs ist im Wert von Grund und Boden enthalten, es erfolgt keine Bewertung.

Alle landwirtschaftlich genutzten Flächen sind verpachtet. Die Namen der Pächter wurden in der Bewertungsakte als Zusatzbemerkung mit erfasst.

### **Buchungskreis 1000**

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100283	Ackerfläche an der Deichshauser Str 7/21	27.11.2008	1.595.894,48
100308	Grünland/Ackerland an der Krögerdorfer Hellmer, Da	01.11.1995	40.658,66
100276	Grünland/Ackerland nähe der Sannauer Hellmer, die	10.05.1999	33.725,90

100272	Grünland/Ackerland nähe Sannauer Hellmer, Straßenk	10.05.1999	32.847,40
100284	Ackerland, Die Anschüsse	29.07.2010	32.047,91
100275	Grünland/Ackerland nähe der Sannauer Hellmer, Das	10.05.1999	30.146,05
100286	Grünland / Ackerland Im Dunwardener Felde	27.10.2009	27.932,16
100285	Die Mittelkämpe 75/11, Fl.2	01.01.1973	21.157,92
100278	Grünland/Ackerland nähe Sannauer Hellmer, Kuh- u.	10.05.1999	20.492,61
100296	Grünland/Ackerland an der Bardewischer StrK218,	27.10.1989	20.136,72
100269	Grünland/Ackerland nähe der Sannauer Hellmer, Das	10.05.1999	20.121,45
100299	Grünland / Ackerland an der Industriestraße/Ritzen	01.11.1995	19.959,55
100279	Grünland/Ackerland nähe der Sannauer Hellmer, Kuh-	10.05.1999	19.919,89
100268	Grünland/Ackerland nähe der Sannauer Hellmer, Das	10.05.1999	19.673,97
100298	Ackerland an der Tecklenburger Straße	02.05.2000	17.497,84
100277	Grünland/Ackerland nähe der Sannauer Hellmer, Stra	10.05.1999	16.015,52
100306	Grünland/Ackerland am Neuenlander Weg, die Weiden	12.05.1976	15.929,76
100291	Ackerland, Das Moorland	29.07.2010	15.779,87
100300	Grünland / nähe An der Weide, die obere Pferdeweid	05.04.2001	14.541,70
100271	Grünland/Ackerland am kleinen Moorweg, die Anschüs	20.04.2000	13.658,26
100281	Grünland/Ackerland nähe Sannauer Hellmer, Das groß	10.05.1999	12.963,02
100274	Grünland/Ackerland am kleinen Moorweg, die Anschüs	30.04.2000	12.374,89
100287	Ackerland/Grünland Die Moorweiden	03.03.2009	11.894,46
100280	Grünland/Ackerland nähe der Krögerdorfer Hellmer,	01.11.1995	11.876,72
100297	Grünland /Ackerland an der Kanalstraße, die Anschu	01.05.2001	11.079,40
100270	Ackerland am kleinen Moorweg, Die Anschüsse	30.04.2000	9.570,56
100294	Ackerland a. d. Industriestraße, die Aukämpe	18.09.1979	8.804,88
100292	Grünland/Ackerland nähe der Sannauer Hellmer, Das	10.05.1999	7.931,71
100303	Ackerland/Grünland a.d. Depenflether Straße, nähe	01.11.1983	7.729,97
100273	Grünland/Ackerland am kleinen Moorweg, die Anschüs	30.04.2000	7.139,48
100289	Grünland, südlich der Industriestraße, Der Möwens	02.02.1984	6.233,64
100295	Grünland/ Ackerland, Das Ausfeld	01.11.1983	4.926,26
100288	Grünland an der Tecklenburger Straße	17.02.2000	4.730,13
100293	Grünland an der Tecklenburger Straße	01.01.2001	4.713,96
100304	Ackerland/Grünland a.d. Industriestraße, die Aukäm	01.01.1900	4.604,04
100290	Ackerland a.d. Industriestraße, die Aukämpe	18.09.1979	2.882,88
100282	Ackerland an der Lechterseite, Flurstück 74/4 und	01.01.1984	384,72
100302	Grünland/Ackerland a.d. Ritzenbütteler Straße, näh	01.11.1995	170,07

100307	Grünland a. Bahngelände Am Hohen Groden	30.12.1998	101,56
100301	Grünland/Ackerland an der Krögerdorfer Hellmer, da	08.10.1999	23.792,00
100305	Grünland/Ackerland an der Krögerdorfer Hellmer, Da	01.01.1900	1.124,76
Anlagenk	lasse 12000 Grundst. m. Ackerlan		2.183.166,73

### A.2.1.3. Wald, Forsten

Grund und Boden, der forstwirtschaftlich überwiegend kommerziell oder für eigene Zwecke genutzt wird. Die Gemeinde Lemwerder hat keine aktivierungsfähigen Wald und Forsten.

### A.2.1.9. Sonstige Unbebaute Grundstücke

Hierzu zählen sonstige Flächen: Anderweitig nicht genannter Grund und Boden wie z.B. Gemeinschaftsweiden, Grund und Boden, der Wohnbauten umgibt, soweit er nicht den Gebäuden zugeordnet ist, sowie die zugehörigen Oberflächengewässer. Kompensationsflächen.

### 019000 sonstige unbebaute Grundstücke 2.159.738,64 €

Die sonstigen unbebauten Grundstücke wurden untergliedert nach Nutzungsformen:

Ausgleichsflächen
Bauland - Gewerbeflächen
Bauerwartungsland
Versorgungsanlagen

### Ausgleichsflächen

Ausgleichsflächen sind Grund und Boden des kommunalnutzungsorientierten Vermögens. In der Gemeinde Lemwerder wird zwischen zwei Arten von Ausgleichsflächen unterschieden:

Ausgleichsflächen in Form von landwirtschaftlichen Nutzflächen
 Bei diesen Flächen besteht ein Vertragsnaturschutz, wobei eine extensive Bewirtschaftung möglich ist.
 Das bedeutet, dass die privatwirtschaftliche Nutzung insoweit nur eingeschränkt wurde.

Ausgleichsflächen in/an Baugebieten (Wohn- und Gewerbegebiete)
 Diese Flächen dienen der Naherholung und grenzen in der Regel in Form von Grünflächen mit Regenrückhaltebecken an Wohn- oder Gewerbegebiete. (Bewertung Regenrückhaltebecken siehe Wasserflächen- nicht fischereiwirtschaftlich genutzt)

Kontogruppe: 01 bebaute und unbebaute Grundstücke Kontenart: 019 Sonstige unbebaute Grundstücke Konto: 019100 Sonstige unbebaute Grundstücke

Grundsatz: Anschaffungs- und Herstellwerte

Vereinfachung: Landwirtschaftliche Nutzflächen:

30 % des BRW der umliegenden Grundstücke (Lt. Hinweisen zur Inventurvereinfachung der Arbeitsgruppe "Umsetzung

Doppik")

Baugebietsflächen:

Die Bewertung erfolgte mit den Werten für Grünflächen. Hierbei war zu unterscheiden, ob es sich um Grünflächen, Unland

oder Gehölz handelt.

Je nach Aufwuchs waren die Werte zu berücksichtigen, welche im Bewertungshandbuch für die jeweilige Nutzung

vorgeschrieben sind.

Aufwuchs: Der Aufwuchs ist im Wert von Grund und Boden enthalten, es erfolgte keine Bewertung.

#### Bauland - Gewerbeflächen

Gewerbeflächen sind Grund und Boden mit privatwirtschaftlichem Markt.

Sie liegen in einem besonders ausgewiesenen Gebiet, in dem vorwiegend Gewerbebetriebe zulässig sind.

Kontogruppe: 01 bebaute und unbebaute Grundstücke Kontenart: 019 Sonstige unbebaute Grundstücke Konto: 019100 Sonstige unbebaute Grundstücke

Grund und Boden

Grundsatz: Anschaffungs- und Herstellwerte

Vereinfachung: Sind die AHW nicht vorhanden, so können die Flächen mit dem für den Standort ausgewiesenen BRW bewertet oder mit

einem Vergleichswertverfahren der Quadratmeterpreise der umliegenden Gewerbeflächen bewertet werden. Welches der beiden Bewertungsverfahren für die jeweiligen Flächen maßgeblich ist kann aus der jeweiligen

Bewertungsakte entnommen werden.

Aufwuchs: Der Aufwuchs ist im Wert von Grund und Boden enthalten, es erfolgte keine Bewertung.

## Bauerwartungsland

Bauerwartungsland ist Grund und Boden mit konkretem privatwirtschaftlichem Markt. Es ist Land, von dessen Bebaubarkeit in Zukunft auszugehen ist, da es im gemeindlichen Flächennutzungsplan als Baufläche dargestellt wurde (objektives Bauerwartungsland).

Kontogruppe: 01 bebaute und unbebaute Grundstücke Kontenart: 019 Sonstige unbebaute Grundstücke Konto: 019100 Sonstige unbebaute Grundstücke

Grund und Boden

Grundsatz: Anschaffungs- und Herstellwerte

Vereinfachung: Waren die AHW nicht vorhanden, so konnten die Flächen als Vergleichswertverfahren mit 25 % vom BRW, für die in der

Nähe befindlichen Grundstücke, bewertet werden.

Aufwuchs: Der Aufwuchs ist im Wert von Grund und Boden enthalten, es erfolgte keine Bewertung.

#### Versorgungsanlagen

Auf vielen Grundstücken der Gemeinde Lemwerder befinden sich sogenannte Versorgungsanlagen welche unter anderem dem OOWV und der EWE gehören.

Da diese Flächen in ihrer Nutzung erheblich eingeschränkt sind, wurden sie soweit ihre Größe erheblich ist, gesondert erfasst.

Bei Versorgungsanlagen mit einer geringen Größe wurden diese zusammen mit dem Grundstück und seiner jeweiligen Nutzung erfasst.

## Bewertung von Flächen mit Versorgungsanlagen

Kontogruppe: 01 bebaute und unbebaute Grundstücke Kontenart: 019 Sonstige unbebaute Grundstücke Konto: 019100 Sonstige unbebaute Grundstücke

Grund und Boden

Grundsatz: Anschaffungs- und Herstellwerte

Vereinfachung: Bewertung mit 0,10 €/ m².

Aufwuchs: Der Aufwuchs ist im Wert von Grund und Boden enthalten, es erfolgt keine Bewertung.

		Aktivierung	
Anlage	Bezeichnung	am	Buchwrt GJ-Beg
100728	Gewerbegebiet Deichshausen (A3, 238/1; 242/3)	31.10.2008	1.359.498,47
100724	Gewerbegebiet Altenesch, Grundstück a.d. Werner-vo	01.01.2000	318.289,66
100730	Ausgleichsfläche an der Barschlüter Straße, Die Kä	29.09.1992	115.553,18
100715	Grünfläche / ehemaliger Schutzstreifen neben dem B	05.05.1993	107.115,88
100713	Gewerbegebiet Altenesch, Grundstück a.d. Werner-vo	01.01.2001	107.027,18
100722	Gewerbegebiet Altenesch, Die Weiden	01.01.1995	43.626,96
100732	Gewerbegebiet Altenesch (Grundstück a.d. Bertha-Be	01.01.1998	26.047,32
100726	Gewerbegebiet Altenesch (Grundstück a.d. Bertha-Be	01.01.2008	20.156,76
100734	Bauland, Am Kamp	01.01.1973	19.346,21
100714	Gewerbefläche am Ochtumer Sand (Grund und Boden)	06.02.1986	9.279,12
100717	Ausgleichsfläche hinter der Maytagshörne	01.01.2002	9.148,86
100711	Wohnfläche am Breitenweg (Grund und Boden)	22.06.1987	7.670,00
100723	Gewerbefläche Hauptstraße/Breitenweg	05.02.1988	6.750,00
101263	sonst.unb.Grd. Industriestraße nähe Deichdrift	01.01.1973	6.395,85

100716	Bauland Am Leuchtturm, Hinter den Obdachlosenunter	12.05.1976	2.592,84
100725	Stromverteiler am Hansering 13/Feuerwehrhaus Lemwe	01.01.1999	670,00
100712	Gebäude- und Freifläche, Gewerbe und Industrie an	01.01.1973	426,40
100729	Ausgleichsfläche Hauptstaße/Breitenweg Wasserfläch	05.02.1988	66,30
100733	Stromverteiler, Im Wiesemkieker (Grund und Boden)	08.12.1992	20,45
100710	Grundstück Versorgungsanlage an der Werner-von-Sie	01.01.2000	19,40
100721	Versorgungstrasse an der Betha-Benz-Straße	01.01.1994	18,60
100719	Fläche am Spielplatz August-Hinrichs-Straße	01.01.1973	7,10
100718	Versorgungsanlage an der Ostlandstraße (Grund und	25.01.1977	6,20
100727	ehemailige Pumpstation Ostlandstraße- Stedinger St	25.01.1977	3,40
100720	Grundstück Versorgungsanlage am Hansering (Grund u	01.01.1991	2,50
Anlagenklasse 19000 Sonst. unb. Grundst			2.159.738,64

# A.2.1 Summe Unbebaute Grundstücke und grundstgl. Rechte

6.853.033,70 €

### A.2.2. Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

#### A.2.2.1. Grund und Boden bei Wohnbauten

#### 021100 Grund und Boden bei Wohnbauten

103.493,09€

Grund und Boden für

Wohngebäude	
Erbbaurechtsgrundstücke	

Die Bewertung erfolgte mit dem Anschaffungswert oder mit dem Bodenrichtwert (Vergleichswertverfahren). Inventurvereinfachung III Ziff. 2.1.1 BRW abzüglich wertmindernder Faktoren (z.B. Abrisskosten).

Für die Ermittlung des Wertes eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes wurde der Vorschlag der AG Umsetzung Doppik zur Bilanzierung und Bewertung von Erbbaurechten angewendet.

Zum Grund und Boden für Wohnbauten wurden 2 Grundstücke bilanziert, die die Gemeinde Lemwerder im Rahmen von Erbbaurechten als Erbbaurechtsgeber vergeben hat. Es handelt sich um die Grundstücke in der Niedersachsenstraße 55 und 57 und in der Industriestraße 1.

#### Bewertung von Flächen ohne Gemeindebedarfsnutzung

Kontogruppe: 01 bebaute und unbebaute Grundstücke

Kontenart: 020 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Konto: 021 Grundstücke mit Wohnbauten

Grund und Boden

Grundsatz: Anschaffungs- und Herstellwerte

Vereinfachung: Bewertung mit dem BRW der umliegenden Grundstücke

## **Buchungskreis 1000**

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100327	Erbbaurechts Grundstück Niedersachsenstr. 55/57 (G	01.01.1973	54.946,48
100328	Grundstück Johannesweg 1 (Grund und Boden)	01.10.1992	24.574,68
100330	Grundstück Ritzenbütteler Straße 61 (Grund und Bod	01.01.1973	23.608,26
100331	Erbbaurechts Grundstück Industriestr. 1 (Grund und	01.01.1973	206,64
100329	Hausmeisterwohnung /An der Kirche (Grund und Boden	01.01.1973	157,03
Anlagenklasse 21100 Grund u. Bod. m. Woh			103.493,09

#### A.2.2.1. Gebäude und Aufbauten bei Wohnbauten

#### 021200 Gebäude und Aufbauten bei Wohnbauten 195.276,00 €

Die Bewertung erfolgte nach den Anschaffung- und Herstellwerten, vermindert um Abschreibungen, oder nach den Richtlinien der Normalherstellkosten 2000 (NHK2000).

#### Sanierung/Modernisierung von Gebäuden

Wurde ein Gebäude teilsaniert oder modernisiert, so ist die erneuerte Fläche auf die Bruttogrundfläche umgelegt und ein fiktives Baujahr berechnet worden.

Ist ein Gebäude durch einen Anbau vergrößert worden, so wurde diese Erweiterung als eigenständiges Gebäude bewertet, da sich der Zustand des Hauptgebäudes durch die Vergrößerung nicht verbessert hat. Die Nutzungsdauer des Anbaus beginnt somit mit Fertigstellung des Gebäudes.

#### **Buchungskreis 1000**

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100332	Betriebshof- Wohnhaus, Am Leuchtturm 11	10.06.1963	6.348,07
100333	Gebäude Stedinger Straße 55, ehemaliges Arbeitsamt	31.12.2011	153.918,51
100334	Wohnhaus, An der Kirche 14 (Gebäude)	22.10.1969	12.282,09
100335	Wohnhaus, Johannesweg 1	01.01.1963	14.786,27
	Wohngebäude, Begegnungsstätte Lemwerder,		
100336	Edenbütte	01.01.1957	7.941,06
Anlagenklas	sse 21200 Wohnbauten (Geb.,A.)		195.276,00

## A.2.2.1 Summe Grund und Boden/Gebäude und Aufbauten bei Wohnbauten

298.769,09€

### A.2.2.2 Grund und Boden bei sozialen Einrichtungen

#### 022100 Grund und Boden bei sozialen Einrichtungen

85.968,33 €

Die Bewertung erfolgte gemäß den Hinweisen zur Inventurvereinfachung Ziffer III lfd.2.1.1.2:

Grund und Boden

Grundsatz: Anschaffungs- und Herstellwerte

Vereinfachung: Bewertung mit 25% des BRW der umliegenden Grundstücke

Bilanziert wurde hier das Grundstück der Obdachlosenunterkünfte (Sozialunterkünfte) Am Leuchtturm 12-13, das Grundstück der Kita Lemwerder in der Detmarstr. 15, das Grundstück des Hortes und der Küche in der Schulstr. 17 und das Grundstück Stedinger Str. 55
Seite 23 von 83

(Nutzung Familien- und Kinderservicebüro).

#### **Buchungskreis 1000**

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100310	Grundstück Detmarstraße 15 (Grund und Boden)	01.01.1993	30.709,25
100309	Grundstück Schulstraße 17	31.08.1995	26.547,58
100311	Grundstück Stedinger Straße 55, ehemaliges Arbeits	01.01.1973	17.876,75
100312	Grundstück Am Leuchtturm 12-13 (Grund und Boden)	16.01.1974	10.834,75
Anlagenklasse 22100 Grund u. Bod. m. soz			85.968,33

## A.2.2.2 Gebäude und Aufbauten bei sozialen Einrichtungen

#### 022200 Gebäude und Aufbauten bei sozialen Einrichtungen 1.404.802,56 €

Die Bewertung erfolgte nach den Anschaffung- und Herstellwerten, vermindert um Abschreibungen, oder nach den Richtlinien der Normalherstellkosten 2000 (NHK2000).

Bilanziert wurden hier die Obdachlosenunterkünfte (Sozialunterkünfte) Am Leuchtturm 12-13, die Kita-Lemwerder einschließlich der Aufteilung nach Kindergarten, Hort, Krippe und Küche in der Detmarstr. 15 und in der Schulstr. 17 und das Gebäude Stedinger Str. 55 (Nutzung Familien- und Kinderservicebüro).

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100313	Gebäude Schulstraße 17; Horthaus	16.04.1962	83.011,93
100314	Gebäude Schulstraße 17; Krippe	01.10.2010	595.945,45
100317	Neubau Sozialunterkünfte	13.12.2006	312.135,03
100319	Gebäude, Kindertagesstätte Lemwerder, Detmarstraße	01.01.1991	413.710,15
Anlagenklasse 22200 Soz. Einr. (Geb.,A.)			1.404.802,56

### A.2.2.2 Summe Grund und Boden/Gebäude und Aufbauten bei sozialen Einrichtungen 1.490.770,89 €

#### A.2.2.3 Grund und Boden mit Schulen

#### 023100 Grund und Boden mit Schulen

95.049,19 €

Grund und Boden

Grundsatz: Anschaffungs- und Herstellwerte

Vereinfachung: Bewertung mit 25% des BRW der umliegenden Grundstücke

Bilanziert wurden hier die Grundstücke der drei Grundschulen in Lemwerder-West, Lemwerder-Mitte und Deichshausen. Da keine Anschaffungswerte mehr vorhanden waren, erfolgte die Bewertung der drei Grundstücke mit 25% des BRW.

## **Buchungskreis 1000**

		Aktivierung	
Anlage	Bezeichnung	am	<b>Buchwrt GJ-Beg</b>
100321	Grundstück Grundschule Deichshausen (Grund und Bod	01.01.1973	62.045,30
100322	Grundstück Grundschule Lemwerder-West (Grund und B	01.01.1973	30.411,87
100320	Grundschule Lemwerder-Mitte (Grund und Boden)	01.01.1973	2.592,02
Anlager	nklasse 23100 Grund u. Bod. m. Sch		95.049,19

#### A.2.2.3 Gebäude und Aufbauten mit Schulen

#### 023200 Gebäude und Aufbauten mit Schulen

1.773.849,74 €

Die Bewertung erfolgte nach den Anschaffung- und Herstellwerten, vermindert um Abschreibungen, oder nach den Richtlinien der Normalherstellkosten 2000 (NHK2000).

Wurde ein Gebäude teilsaniert oder modernisiert, so ist die erneuerte Fläche auf die Bruttogrundfläche umgelegt und ein fiktives Baujahr berechnet worden.

Bilanziert wurden hier die drei Grundschul-Gebäude Lemwerder-West, Lemwerder-Mitte und Deichshausen.

Da die Grundschule Lemwerder-Mitte im Jahr 2005 neu gebaut wurde, konnte die Bewertung nach tatsächlich angefallenen Herstellungskosten erfolgen.

Seite 25 von 83

Die Grundschule Deichshausen wurde 1950 erbaut und ist danach mehrfach saniert worden. Die Bewertung erfolgte hier nach NHK2000.

Die genaue Berechnung ist in den Unterlagen über das Gebäude bei der Vermögenserfassung ausführlich erläutert worden.

Die Grundschule Lemwerder-West wurde 1952 erbaut und ist danach mehrfach saniert worden. Die Bewertung erfolgte hier nach NHK 2000.

Die genaue Berechnung ist in den Unterlagen über das Gebäude bei der Vermögenserfassung ausführlich erläutert worden.

## **Buchungskreis 1000**

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100324	Gebäude Grundschule Lemwerder- Mitte	01.08.2005	1.580.292,34
100325	Gebäude Grundschule Deichshausen	01.01.1964	74.297,35
100326	Gebäude GS Lemwerder- West	01.01.1970	119.260,05
Anlagenklass	Anlagenklasse 23200 Schulen (Geb.,A.)		

#### A.2.2.3 Summe Grund und Boden/Gebäude und Aufbauten mit Schulen

1.868.898,93€

### A.2.2.4 Grund und Boden mit Kultur-, Sport-, Freizeit- und Gartenanlagen

024100 Grund und Boden mit Kultur-, Sport- und Gartenanlagen

789.471,18 €

Die Kultur-, Sport- und Gartenanlagen wurden untergliedert nach Nutzungsformen:

Kinderspielplätze
Bolzplätze
Kleingartengebiete
Sportflächen
Kulturgrundstücke

#### Kinderspielplätze und Bolzplätze

Selbstständige Spielplätze erforderten eine eigenständige Bewertung. Sie waren deshalb gesondert zu erfassen und zu bewerten. Allerdings konnten einzelne Bestandteile (z.B. Aufwuchs) analog den Grünanlagen behandelt werden.

Sofern sich Spielplätze auf Schulgeländen oder sonst. öffentlichen Einrichtungen befinden, war zu klären, ob diese freizugänglich sind und auch festzulegen, ob diese Flächen bereits bei der Bewertung der Schulen etc. berücksichtigt worden sind.

- Der Spielplatz auf dem Gelände der KiTa ist kein selbstständiger Spielplatz; er ist umzäunt und von außen nicht zugänglich. Er war daher dieser sozialen Einrichtung zuzuordnen.
- Die Spielplätze der drei Grundschulen sind selbstständige Spielplätze. Sie sind frei zugänglich. Sie wurden bei der Bewertung der Schulen nicht mit berücksichtigt.
- Der Spielplatz auf dem Gelände der Begu ist weder als selbstständiger Spielplatz zu bewerten noch gehört er zur Begu dazu. Die Spielgeräte sind auf der Grünfläche weiträumig verteilt. Sie waren deshalb dieser zuzuordnen.
- Der Spielplatz am Außendeich/Spundwand ist kein selbstständiger Spielplatz. Die Spielgeräte sind auf der Grünfläche weiträumig verteilt. Sie waren deshalb auch dieser zuzuordnen.

#### Selbstständige Spielplätze

#### Grund und Boden

Kontengruppe: 02 bebaute und unbebaute Grundstücke

Kontenart: 024 Grundstücke mit Kultur-, Sport-, Freizeit und Gartenanlagen Konto: 024101 Grund und Boden mit Kultur-, Sport- und Gartenanlagen

Grundsatz: Anschaffungs- und Herstellwerte

Vereinfachung: Waren AHW nicht vorhanden, so war bei Spielplätzen im bebauten Bereich der von einem Gutachterausschuss

festgestellte Wert (Bodenrichtwert) der Umgebungsbebauung anzuwenden. Die Bewertung des Grund und Bodens wurde

daher anhand des BRW der umliegenden Grundstücke vorgenommen. Hierbei wurden 25% des BRW berechnet.

#### Bolzplätze

Ein Bolzplatz ist ein angelegter Fußballplatz, der zur Gemeinnutzung von Kindern und

Jugendlichen zur Verfügung steht.

Dabei gibt es keinen Standard für die Größe des Feldes und der Tore, sowie für den Belag des Spielfeldes.

#### Grund und Boden

Kontengruppe: 02 bebaute und unbebaute Grundstücke

Kontenart: 024 Grundstücke mit Kultur-, Sport-, Freizeit und Gartenanlagen Konto: 024101 Grund und Boden mit Kultur-, Sport- und Gartenanlagen

Grundsatz: Anschaffungs- und Herstellwerte

Vereinfachung: Sind AHW nicht vorhanden, so ist bei Bolzplätzen im bebauten Bereich der von einem Gutachterausschuss festgestellte

Wert (Bodenrichtwert) der Umgebungsbebauung anzuwenden. Die Bewertung des Grund und Bodens wird daher anhand

des BRW der umliegenden Grundstücke vorgenommen. Hierbei werden 25% des BRW berechnet.

#### Kleingartengebiet

#### Grund und Boden

Kontengruppe: 02 bebaute und unbebaute Grundstücke

Kontenart: 024 Grundstücke mit Kultur-, Sport-, Freizeit und Gartenanlagen Grund und Boden mit Kultur-, Sport- und Gartenanlagen

Grundsatz: Anschaffungs- und Herstellwerte

Vereinfachung: Da die Anschaffungs- und Herstellwerte für das Kleingartengebiet Deichkamp nicht zu ermitteln waren, war für

Kleingartengebiete ein pauschaler Wert von 30 % des BRW der umliegenden Grundstücke gemäß der

Inventurvereinfachungsrichtlinien je gm anzusetzen.

Das Kleingartengebiet umfasst eine Größe von 14.383 m². Der Bodenrichtwert der umliegenden Grundstücke beträgt 55

€/m²

# Sportflächen

Bilanziert wurden hier die gesamten Sportflächen am Sport- und Freizeitzentrum, von der Kleinen Turnhalle, der Ernst-Rodiek-Halle, der Tennishalle, der Laufbahn, bis hin zur Skateranlage.

Das Sport- und Freizeitzentrum und die Skateranlage wurden mit 25 % des BRW der umliegenden Grundstücke bilanziert.

Die Grundstücke der Laufbahn, der Kleinen Halle, der Tennishalle, der Ernst-Rodiek-Halle wurden mit einem Abschlag von 80 % aufgrund der Wertminderung der Gemeinbedarfsplanung bilanziert.

Die genauen Berechnungen sind in den Unterlagen über die jeweiligen Flächen bei der Vermögenserfassung ausführlich erläutert worden.

#### Kulturanlagen

Das Grundstück der Begu Lemwerder wurde mit einem Abschlag von 75 % aufgrund der Wertminderung der Gemeinbedarfsplanung bilanziert.

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100143	Laufbahn (Grund und Boden)	01.01.1973	242.016,00
100116	Kleingartengebiet , Deichkamp	01.01.1984	104.131,38
100131	Grund und Boden Bolzplatz Altenesch	01.01.1982	76.089,82
100133	Grundstück Begegnungsstätte Lemwerder (Grund und B	01.01.1998	73.510,99
100130	Grund und Boden Bolzplatz an der Steinfeldstraße	01.01.1974	38.308,54
100128	Grund und Boden Bolzplatz GS Deichshausen	01.01.1973	29.174,31
100124	Grund und Boden Spielplatz Grundschule Deichshause	01.01.1952	27.221,18
100147	Grundstück Spielplatz Bardewischer Ring	01.01.1973	16.220,73
100126	Grund und Boden Spielplatz GS Lemwerder-West	01.01.1973	16.029,00
100144	Grund und Boden Spielplatz Eichenweg	01.01.1974	15.101,01
100117	Grundstück Spielplatz Oldenburger Straße	01.01.1981	14.397,98
100151	Grundstück Auf dem Strepel; Dorfgemeinschaftshaus	01.01.1973	12.338,11
100118	Grund und Boden Spielplatz Ammerländer Straße	01.01.1983	12.218,60

100135	Grund und Boden Spielplatz Friesländer Straße	01.01.1995	11.529,63
100149	Grund und Boden Spielplatz Im Wiesenkieker	01.01.2000	10.708,75
100145	Grundstück Spielplatz Mellumring	01.01.1994	9.842,37
100122	Sportflächen, Sport- und Freizeitzentrum Lemwerder	01.01.1973	9.672,72
100127	Grund und Boden Bolzplatz Außendeich Spundwand	01.01.1973	8.491,28
100146	Grundstück Spielplatz Vegesacker Weg	01.01.1979	8.267,59
100129	Grund und Boden Bolzplatz Breite Fahr	01.01.1973	7.902,02
100148	Grundstück Spielplatz Erlenweg	01.01.1977	7.831,71
100141	Grundstück Dorfgemeinschaftshaus Bardewisch (Grund	01.01.1973	6.327,24
100125	Grund und Boden Spielplatz Dorfgemeinschaftshaus A	01.01.1973	5.953,46
100123	Grund und Boden Spielplatz DGH Bardewisch	01.01.1976	4.705,16
100120	Grundstück Spielplatz Altenescher Ring	01.01.1973	4.627,19
100132	Grund und Boden Spielplatz Rethkampplatz	01.01.1973	4.627,19
100119	Grundstück Spielplatz Theodor-Storm-Straße	01.01.1987	3.336,18
100138	Grundstück Schwarzer Leuchtturm	28.04.1987	3.089,69
100134	Grund und Boden Spielplatz August-Hinrichs-Str.	01.01.1973	2.799,32
100140	Vereinsheim LTV bei der Tennishalle (Grund und Bod	01.01.1973	792
100152	Vereinsheim/Schuppen SVL an der Tennishalle (Grund	01.01.1973	624
100137	Tennishalle (Grund und Boden)	01.01.1973	576,12
100139	Ernst-Rodiek-Halle (Grund und Boden)	01.01.1973	435,42
100136	Turn- und Lehrschwimmhalle (Grund und Boden)	01.01.1973	306,78
100150	Skateranlage (Grund und Boden)	05.02.1988	143,16
100142	Grund und Boden Spielplatz GS Lemwerder-Mitte	01.01.1976	124,55
Anlagenkl	asse 24100 Grund u. Bod. m.Kult		789.471,18

# A.2.2.4 Gebäude und Aufbauten bei Kultur-, Sport-, Freizeit- und Gartenanlagen

024200 Gebäude und Aufbauten bei Kultur-, Sport- und Gartenanlagen 3.042.725,36 €

Die Kultur-, Sport-, Freizeit- und Gartenanlagen wurden untergliedert nach Nutzungsformen:

Kinderspielplätze	
Bolzplätze	
Sportanlagen	
Freizeit-/Kulturanlagen	

#### Selbstständige Spielplätze

#### Aufbauten

Zu den Aufbauten bei Spielplätzen gehören jegliche Arten von Spielgeräten. Hierbei wurden alle sich auf dem Spielplatz befindlichen Geräte und sonstige Anlagen erfasst; eine Bewertung fand nur bei Vermögensgegenständen mit einem AHW von über 5.000,00 € statt. Aufbauten welche zwar AHW von über 5.000,00 € aufweisen, jedoch bereits abgeschrieben sind, wurden nur erfasst, nicht bewertet.

Kontengruppe: 02 bebaute und unbebaute Grundstücke

Kontenart: 024 Grundstücke mit Kultur-, Sport-, Freizeit und Gartenanlagen Konto: 024201Gebäude und Aufbauten mit Kultur-, Sport- und Gartenanlagen

Grundsatz: Anschaffungs- und Herstellwerte

Vereinfachung: Waren die Anschaffungs- Herstellwerte nicht vorhanden, so wurden die Vermögensgegenstände mit einem Vergleichswert

oder mit einer Rückindizierung anhand von aktuellen AHW ermittelt.

### Bolzplätze

#### Aufbauten bei Sportanlagen

Bilanziert wurden hier der Kunstrasenplatz, das Minispielfeld und die Laufbahn am Sport- und Freizeitzentrum und die Skateranlage nach tatsächlich angefallenen Herstellungskosten.

#### Gebäude und Aufbauten bei Kulturanlagen

Der Aussichtsturm Weitblick an der Flughafenstraße wurde nach tatsächlich entstandenen Herstellungskosten bilanziert. Die Abschreibungsdauer wurde anhand von Vergleichswerten ermittelt. Die Ermittlung der Nutzungsdauer ist in den Unterlagen über den Aussichtsturm Weitblick bei der Vermögenserfassung ausführlich erläutert worden.

Der Schwarze Leuchtturm in der Niedersachsenstraße wurde nach tatsächlich entstandenen Herstellungskosten bilanziert. Die Abschreibungsdauer wurde anhand von Vergleichswerten ermittelt. Die Ermittlung der Nutzungsdauer ist in den Unterlagen über den Schwarzen Leuchtturm bei der Vermögenserfassung ausführlich erläutert worden.

Das Gebäude Begu Lemwerder wurde mit einem Baujahr von 1900 bilanziert und ist danach mehrfach saniert und umgebaut worden. Die Bewertung erfolgte hier nach NHK 2000. Die genaue Berechnung ist in den Unterlagen über das Gebäude bei der Vermögenserfassung ausführlich erläutert worden.

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
	Aufbauten Spielplatz DGH Altenesch		
100358	(Combo-Spielanl	31.10.2008	6.246,11
	Sport- und Freizeitzentrum Lemwerder -		
100382	Minispielfe	09.12.2010	71.583,59
	Sport- und Freizeitzentrum Lemwerder -		
100383	Kunstrasenp	09.12.2010	470.004,73
	Aufbauten Spielplatz GS Lemwerder - West		
100390	(Spielanl	25.07.2008	7.452,95
	Aufbauten Spielplatz Friesländer Straße		
100394	(Pavo)	04.05.2009	9.058,42
100435	Schwarzer Leuchtturm	25.11.1992	38.423,94
100437	Laufbahn (Aufbau)	10.10.2007	511.995,75
	Aussichtsturm Weitblick an der		
100441	Flughafenstraße	11.12.2009	115.766,55
100442	Skateranlage (Aufbau)	15.06.2011	40.444,38
100899	Außenanlage Krippe, Schulstraße 17	12.09.2010	22.612,27

	Bolzplatz Breite Fahr ,		
100929	Doppelstabgittermattenzaun	09.12.2011	9.734,20
101349	DGH Bardewisch (Gebäude)	01.01.1966	28.234,56
101350	Gebäude Ernst-Rodiek-Halle	06.07.1979	764.675,34
101351	DGH Altenesch (Gebäude)	01.01.1979	207.185,22
	Turnhalle, Schwimmhalle- Schlesische Str.		
101352	16	01.01.1967	248.144,35
Buchungskreis	s 1000 Gemeinde Lemwerder		2.551.562,36

# **Buchungskreis 2000**

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100000	Gebäude Begu	01.01.2001	464.807,00
100001	Außenanlage Begu	01.01.2001	10.747,00
100006	Rollos Begu	05.02.2001	2.049,00
100007	Heizkörper Begu	27.07.2010	13.560,00
Anlagenklasse 24200 Kult.,Sp.,Gart.(Geb)			491.163,00

# A.2.2.4 Summe Grund und Boden/Gebäude und Aufbauten bei Kultur-, Sport- und Gartenanlagen 3.832.196,54 €

## A.2.2.5 Grund und Boden Brandschutz, Rettungsdienst, Katastrophenschutz

025100 Grund und Boden Brandschutz, Rettungsdienst, Katastrophenschutz

72.760,94 €

Die Bewertung erfolgte gemäß den Hinweisen zur Inventurvereinfachung Ziffer III lfd.2.1.1.2.

Grund und Boden

Grundsatz: Anschaffungs- und Herstellwerte

Vereinfachung: Bewertung mit 25% des BRW der umliegenden Grundstücke

Bilanziert wurden hier die Grundstücke der drei Ortsfeuerwehren in Lemwerder, Bardewisch und Altenesch. Die Grundstücke in Altenesch und Bardewisch wurden mit 25 % des BRW bilanziert. Für das Grundstück in Lemwerder lagen die tatsächlichen Anschaffungskosten vor.

#### **Buchungskreis 1000**

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100700	Grundstück Feuerwehrhaus Lemwerder, Hansering 13 (	01.01.1999	43.230,00
100702	Grundstück Feuerwehrhaus Altenesch (Grund und Bode	01.01.1973	19.096,75
100701	Grundstück Feuerwehrhaus Bardewisch, Berner Straße	01.01.1973	10.434,19
Anlager	nklasse 25100 GuB Brand.,Rett.,Kat		72.760,94

## A.2.2.5 Gebäude und Aufbauten Brandschutz, Rettungsdienst, Katastrophenschutz

# 025200 Gebäude und Aufbauten Brandschutz, Rettungsdienst, Katastrophenschutz

1.622.340,56 €

Die Bewertung erfolgte nach den Anschaffungs- und Herstellwerten, vermindert um Abschreibungen, oder nach den Richtlinien der Normalherstellkosten 2000 (NHK2000). Ist ein Gebäude durch einen Anbau vergrößert worden, so wird diese Erweiterung als eigenständiges Gebäude bewertet, da sich der Zustand des Hauptgebäudes durch die Vergrößerung nicht verbessert hat. Die Nutzungsdauer des Anbaus beginnt somit mit Fertigstellung des Gebäudes.

Das Feuerwehrhaus in Lemwerder und das Feuerwehrgerätehaus in Altenesch wurden nach den tatsächlichen Herstellungskosten bilanziert.

Das Feuerwehrgerätehaus in Bardewisch wurde teilsaniert bzw. modernisiert. Hier wurde die erneuerte Fläche auf die Bruttogrundfläche umgelegt und es ist ein fiktives Baujahr berechnet worden. Die genaue Berechnung ist in den Unterlagen über das Gebäude bei der Vermögenserfassung ausführlich erläutert worden.

#### **Buchungskreis 1000**

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100704	Gebäude Feuerwehrgerätehaus Lemwerder, Hansering 1	01.01.1994	861.828,42
100706	Stahlblech-Einzelgarage Feuerwehr Bardewisch	29.10.2007	5.601,89
100707	Gebäude Feuerwehrgerätehaus Altenesch	22.12.2000	460.389,71
100708	Gebäude Feuerwehrgerätehaus Bardewisch	01.01.1992	294.520,54
100708	Gebäude Feuerwehrgerätehaus Bardewisch	01.01.1992	0
Anlagenklasse 25200 Brand,.Rett.,Ka(Geb)			1.622.340,56

# A.2.2.5 Grund und Boden/Gebäude und Aufbauten Brandschutz, Rettungsdienst, Katastrophenschutz

1.695.101,50 €

#### A.2.2.9 Grund und Boden mit sonstigen Dienst-, Geschäfts- und anderen Betriebsgebäuden

029100 Grund und Boden mit sonstigen Dienst-, Geschäfts- und Betriebsgebäuden

322.024,72 €

Die Bewertung erfolgte gemäß den Hinweisen zur Inventurvereinfachung Ziffer III lfd.2.1.1.2.

Grund und Boden

Grundsatz: Anschaffungs- und Herstellwerte

Vereinfachung: Bewertung mit 25% des BRW der umliegenden Grundstücke

Bilanziert wurden hier die Grundstücke Rathausplatz, Industriestraße Güterschuppen und das Grundstück Entsorgungsanlage Niedersachsenstraße/Am Leuchtturm.

Das Rathausumfeld wurde mit einer Größe von 8.052 m² erfasst. Die Bewertung erfolgte mit 25% des BRW der umliegenden Grundstücke. Die genaue Berechnung ist in den Unterlagen über das Grundstück Rathaus bei der Vermögenserfassung ausführlich erläutert worden.

Bei dem Grundstück Industriestraße 1, Güterschuppen erfolgte die Bewertung mit 25% des BRW der umliegenden Grundstücke. Das Grundstück Entsorgungsanlage Niedersachsenstraße/Am Leuchtturm wurde mit einer Größe von 27.835 m² erfasst. Das Grundstück besteht aus Recyclinghof (Am Leuchtturm 10), Wohnhaus (Am Leuchtturm 11) u. Betriebshof (Niedersachsenstr. 12). Die Bewertung erfolgte ebenfalls mit 25 % des BRW der umliegenden Grundstücke. Die genaue Berechnung ist in den Unterlagen über das Grundstück bei der Vermögenserfassung ausführlich erläutert worden.

#### **Buchungskreis 1000**

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100339	Grundstück Betriebshof Lemwerder (Grund und Boden)	01.01.1973	152.828,01
101138	Recyclinghof, Wohnhaus Am Leuchtturm (GuB)	01.01.1973	86.266,39
100337	Grundstück Rathausplatz (Grund und Boden)	01.01.1973	82.750,14
100338	Industriestraße 1A, Güterschuppen (Grund und Boden	01.01.1999	180,18
Anlagenklasse 29100 Grund u. Bod. m.s.D.			322.024,72

#### A.2.2.9 Gebäude und Aufbauten mit sonstigen Dienst-, Geschäfts- und anderen Betriebsgebäuden

## 029200 Gebäude und Aufbauten mit sonstigen Dienst-, Geschäfts- und Betriebsgebäuden 1.517.249,31 €

Die Gebäude und Aufbauten mit sonstigen Dienst-, Geschäfts- und anderen Betriebsgebäuden wurden untergliedert nach Nutzungsformen:

Verwaltungs-/Bürogebäude
Büchereien
Turn-/Sporthallen
Freizeit-/Kulturanlagen
Gemeinschafts- und Bürgerhäuser
Lagergebäude
Werkstätten
Gewerbegebäude

Die Bewertung erfolgte nach den Anschaffung- und Herstellwerten, vermindert um Abschreibungen, oder nach den Richtlinien der Normalherstellkosten 2000 (NHK2000). Wurde ein Gebäude teilsaniert oder modernisiert so ist die erneuerte Fläche auf die Bruttogrundfläche umgelegt und ein fiktives Baujahr berechnet worden. Ist ein Gebäude durch einen Anbau vergrößert worden, so wurde diese Erweiterung als eigenständiges Gebäude bewertet, da sich der Zustand des Hauptgebäudes durch die Vergrößerung nicht verbessert hat. Die Nutzungsdauer des Anbaus begann somit mit Fertigstellung des Gebäudes.

Bei der Gebäudebewertung war zu beachten, dass verschiedene fest eingebaute Gebäudeteile selbstständige Anlagegüter mit gesonderter Abschreibungsdauer darstellen können. Nähere Regelungen waren den Einkommensteuerrichtlinien und –vorschriften zu entnehmen.

Gebäudeteile, die nicht in einem einheitlichen Nutzungs- und Funktionszusammenhang mit dem Gebäude stehen, sind selbstständige Anlagegüter.

Die Entscheidung, ob es sich um ein selbstständiges Anlagegut handelt oder um einen unselbstständigen Gebäudebestandteil, war aus der wirtschaftlichen Betrachtungsweise herzuleiten.

Als selbstständiges Anlagegut war ein Vermögensgegenstand anzusehen, der für sich bewertungs- und veräußerungsfähig ist und nicht mit einem anderen Anlagegut derart verbunden ist, dass es nach der Verkehrsanschauung nur in der Gesamtheit mit dem Anderen, als dessen Teil es sich darstellt, bewertet werden konnte.

Selbstständige Gebäudeteile sind:

- Einbauten, die nur zu einem vorübergehenden Zweck in ein Gebäude eingefügt werden (Scheinbestandteil)
- Betriebsvorrichtungen

Das Rathaus Lemwerder wurde 1959 erbaut worden. Ein Anbau erfolgte im Jahr 1994. Die Bewertung erfolgte hier nach NHK 2000. Die genaue Berechnung ist in den Unterlagen über das Gebäude bei der Vermögenserfassung ausführlich erläutert worden.

Der Güterschuppen in der Industriestraße ist als Lagergebäude nach den tatsächlichen Anschaffungs-Herstellungskosten bilanziert worden.

Das Gebäude Stedinger Straße 53 wurde im Jahre 1977 erbaut und befindet sich im Rathausumfeld. Der Umbau/Sanierung fand im Jahre 1992 statt. Da die Kosten für diese Maßnahme von der Landessparkasse getragen wurden, sind sie bei der Bilanzierung nicht mit berücksichtigt worden. Das Gebäude ist vermietet an die Landessparkasse zu Oldenburg sowie im Obergeschoss an private Mieter. Die Bewertung erfolgte hier als Bürogebäude nach NHK 2000.

Die genaue Berechnung ist in den Unterlagen über das Gebäude bei der Vermögenserfassung ausführlich erläutert worden.

Das Gebäude Stedinger Straße 53 A bis D wurde im Jahre 2000 vollständig saniert und befindet sich im Rathausumfeld. Da hierzu keine Rechnungen mehr vorhanden sind, wurde das Gebäude als Verwaltungs-/Bürogebäude nach NHK 2000 bewertet. Im Gebäude befinden sich die Gemeindebücherei, die Polizeistation, eine Logopädie und ein Rechtsanwalt.

Die Ernst-Rodiek-Halle wurde im Jahr 1976 erbaut. Die Bewertung erfolgte hier nach NHK 2000. Die genaue Berechnung ist in den Unterlagen über das Gebäude bei der Vermögenserfassung ausführlich erläutert worden. Die im Obergeschoss der Ernst-Rodiek-Halle befindliche Küche - die Milchbar- ist als Betriebsvorrichtung erfasst worden. Der vorhandene Schwingboden (Betriebsvorrichtung) war zum Zeitpunkt der Vermögenserfassung bereits abgeschrieben.

Die Turn-Lehrschwimmhalle (Kleine Halle) wurde im Jahr 1961 erbaut. Die Bewertung erfolgte hier nach NHK 2000. Im Jahr 2010 ist die komplette Fensterfront im Obergeschoss erneuert worden (Modernisierung) Die genaue Berechnung ist in den Unterlagen über das Gebäude der Vermögenserfassung ausführlich erläutert worden.

Auf dem Betriebshofgelände befinden sich zahlreiche Gebäude, Werkstätten und Garagen.

Die Garagen Betriebshof, Niedersachsenstr. 12 (Nr. 9 und 10), die Garagen Betriebshof Niedersachsenstr. 12 (Nr. 11) sowie das Alte Mehrzweckgebäude Betriebshof Niedersachsenstr. 12 (Nr. 1) wurde nach NHK 2000 erfasst und bewertet, das Mehrzweckgebäude Betriebshof, Niedersachsenstr. 12 und die Werkstatthalle Betriebshof, Niedersachsenstr. 12 wurden 2011 neu erbaut und wurden nach tatsächliche Herstellkosten bilanziert.

Das Gebäude des Dorfgemeinschaftshauses Altenesch wurde dem Bereich Heimatpflege zugeordnet.

Der Grund und Boden wurde aufgrund dessen unter dem Konto 029200 Grund und Boden mit sonstigen Dienst-, Geschäfts- und anderen Betriebsgebäuden aktiviert.

Da es sich allerdings bei dem Gebäude um eine ehemalige Schule handelt, welche mit dem Baujahr 1900 erfasst wurde, erfolgte die Bewertung erfolgte nach NHK 2000 für Schulgebäude. Das Gebäude ist mehrfach umgebaut worden. Die genaue Berechnung ist in den Unterlagen über das Gebäude bei der Vermögenserfassung ausführlich erläutert worden.

### **Buchungskreis 1000**

Anlagenklasse	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
	Garagen Betriebshof Niedersachsenstr. 12 (Nr.		
29200	11)	01.01.1985	11.466,72
29200	Gebäude Stedinger Straße 53 A,B, C, D	01.01.2000	459.170,04
29200	Gebäude Stedinger Straße 53	01.01.1977	66.797,96
29200	DGH Bardewisch (Gebäude)	01.01.1966	0
29200	Turnhalle, Schwimmhalle- Schlesische Str. 16	01.01.1967	0
29200	Gebäude Güterschuppe, Industriestr. 1A	16.07.2002	29.566,73
	Garagen Betriebshof, Niedersachsenstr. 12 (		
29200	Nr. 9	01.01.1987	12.998,11
29200	Gebäude Ernst-Rodiek-Halle	06.07.1979	0
29200	Gebäude Rathaus	01.01.1971	198.221,16

Seite 38 von 83

29200	Nebengebäude, Schlesische Str. 16	01.01.1979	4.771,20
	Mehrzweckgebäude Betriebshof,		
29200	Niedersachsenstr. 12	30.08.2011	290.712,16
	Werkstatthalle Betriebshof, Niedersachsenstr.		
29200	12	31.12.2011	351.718,44
	Altes Mehrzweckgebäude Betriebshof		
29200	Niedersachsenst	21.08.1985	37.616,57
29200	Betriebshof, Niedersachsenstr. 12 (Aufbau)	01.01.1973	0
29200	DGH Altenesch (Gebäude)	01.01.1979	0
	Feuerlöschbrunnen Hansering Autohaus		
29200	Lampe	27.10.1998	925,86
	Feuerlöschbrunnen Hansering, Einfahrt		
29200	Tischlerei R	27.10.1998	925,86
	Feuerlöschbrunnen Lemwerder		
29200	Feuerwehrgerätehaus	01.11.1995	601,89
29200	Feuerlöschbrunnen Schulstr.	03.10.2009	2.415,51
	Feuerlöschbrunnen Deichshausen/		
29200	Tecklenburger Str.	07.10.1997	637,06
	Feuerlöschbrunnen Deichshausen/		
29200	Ostlandstraße	01.12.1992	513,93
29200	Feuerlöschbrunnen Lemwerder / Brennhofstr.	23.07.1993	545,57
	Feuerlöschbrunnen Lemwerder / Ammerländer		
29200	Str.	01.11.1995	575,42
29200	Feuerlöschbrunnen Depenflether Str.	27.10.1998	925,86
29200	Feuerlöschbrunnen Depenflether Str.	27.10.1998	889,61
29200	Feuerlöschbrunnen Lemwerder/ St. Veit Str.	01.12.1992	486,88
29200	Feuerlöschbrunnen Lemwerder / Eschhofstr.	28.10.1993	550,99
	Feuerlöschbrunnen Lemwerder /		·
29200	Niedersachenstr.	07.10.1997	765,95
29200	Rohrbrunnen Schillerstr.	05.09.1994	551,57
	Feuerlöschbrunnen Lemwerder/ Ritzenbütteler		
29200	Str.	01.11.1995	601,38
29200	Feuerlöschbrunnen Ritzenbüttel, Feldstraße	30.07.1990	439,21

29200	Feuerlöschbrunnen Gewerbegebiet Altenesch	07.10.1997	805,62
29200	Brunnen Deichshausen	12.09.1990	471,24
29200	Feuerlöschbrunnen Ollenstraße	03.12.1999	430,1
	Sportplatz Wendeplatz Altenesch		
29200	Feuerlöschbrunnen	03.12.1999	442,39
	Ecke Industriestraße Lürssen		
29200	Feuerlöschbrunnen	03.12.1999	448,54
29200	Bardewischer Straße 4a Feuerlöschbrunnen	03.12.1999	417,82
29200	Nordseering 15 am Teich/ Feuerlöschbrunnen	03.12.1999	423,96
	Schlesische Str. DRK Gebäude/		
29200	Feuerlöschbrunnen	03.12.1999	411,67
29200	Rohrdurchführung Feuerlöschbrunnen	20.02.2009	6.937,70
29200	Feuerlöschbrunnen Yachthafen Hafenstraße	23.07.1993	493,11
29200	Rohrbrunnen: Ortsteil Süderbrook, Im Felde	03.06.1994	656,72
29200	Feuerlöschbrunnen Ochtumsperrwerk	14.11.2001	1.419,56
	Feuerlöschbrunnen Ochtum Delmenhorster Str.		
29200	16	14.11.2001	1.321,92
	Löschwasserbrunnen Schotterparkplatz/		
29200	Lemwerder A	27.09.2011	3.475,25
29200	Löschbrunnen Berner Str. / Ecke Bargweg	10.07.2009	2.899,52
	Feuerlöschbrunnen Industriestr. /		
29200	Vulkanparkplatz	01.11.1995	592,73
29200	Feuerlöschbrunnen Parkplatz Hauptstraße	09.10.2002	1.478,09
29200	Feuerlöschbrunnen Kanalstraße	20.11.2001	1.874,29
	Feuerlöschbrunnen Bardewisch / Barschlüter		
29200	Str.	07.10.1997	763,48
29200	Feuerlöschbrunnen Gerätehaus Bardewisch	02.12.1997	2.220,47
	Feuerlöschbrunnen Sport- und Freizeitzenturm		
29200	Lemwe	03.10.2009	9.873,35
29200	Hansering Segelmacherei / Feuerlöschbrunnen	03.12.1999	442,39
	Feuerlöschbrunnen Bardewisch/Neuenlander		
29200	Weg	07.10.1997	388,64

	Feuerlöschbrunnen Schlesische Str.		
29200	(Tennisplatz)	07.10.1997	542,29
29200	Feuerlöschbrunnen StGallus-Str.	07.10.1997	499,48
29200	Feuerlöschbrunnen Hauptstraße Sannau	20.11.2001	1.311,01
29200	Feuerlöschbrunnen Hauptstr. Ecke Ollenstr.	01.02.1995	816,33
Buchungskreis	s 1000 Gemeinde Lemwerder		1.517.249,31

# A.2.2.9 Summe Grund und Boden/Gebäude und Aufbauten mit sonstigen Dienst-, Geschäfts- und anderen Betriebsgebäuden

1.839.274,03 €

#### A.2.2. Summe Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

11.025.010,98 €

#### A.2.3. Infrastrukturvermögen

## A.2.3.1. Grund und Boden des Infrastrukturvermögens

#### 031000 Grund und Boden des Infrastrukturvermögens

2.625.113,80 €

Bei der Bewertung des Grund und Bodens wurde auf die vom Land Niedersachsen herausgegebenen Inventurvereinfachungsrichtlinien (Stand 04.11.2009) zurückgegriffen.

Nach Ziff. III 2.1.1.1. können für die Bewertung der Grundstücke des Infrastrukturvermögens - Straßen – mit 10 % - 25 % des mittleren Bodenrichtwertes der umliegenden Grundstücke, mindestens jedoch mit 1,00 € je Quadratmeter angesetzt werden.

Straßengrundstücke gehören zum Infrastrukturvermögen. Die Projektgruppe Doppik hat beschlossen, dass die Straßen für die Bewertung des Grund und Bodens nach Ihrer Lage wie folgt aufzuteilen sind: Innerorts und Außerorts.

Straßen Innerorts sind die Straßen, die in einem Bebauungsplan liegen und für die ein Bodenrichtwert besteht. Aus diesen BRW wurde ein Durchschnittswert errechnet, welcher mit 10 % multipliziert wurde. Für die Straßen Innerorts ergab sich so ein Bodenrichtwert i.H.v. 5,41 €. Straßen Außerorts sind die Straßen, die außerhalb eines Bebauungsplanes liegen und für die kein Bodenrichtwert besteht. Für die Straßen Außerorts wird gemäß der Inventurvereinfachungsrichtlinien ein Wert in Höhe von 1,00 €/m² festgelegt.

Seite **41** von **83** 

Außerdem gibt es in Lemwerder Straßen, die zum Teil in einem Bebauungsplan liegen und zum Teil nicht. Für diese Straßen wurde ein Bodenrichtwert in Höhe von 2,51 € ermittelt. Die Berechnung der Bodenrichtwerte ist dem Leitfaden als Anlage beigefügt. In der Gemeinde Lemwerder gibt Straßen- und Wegegrundstücke, die sich nicht im Eigentum der Gemeinde Lemwerder befinden. Diese sind als Anlage beigefügt.

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100443	Lerchenweg (Grund und Boden)	01.01.1973	2.607,62
100444	Eschenweg (Grund und Boden)	01.01.1973	12.924,49
100445	Geh- und Radweg Ostlandstraße- Stedinger Straße (G	25.01.1977	70,33
100446	Eschhofstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	24.512,71
100447	Ochtumstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	6.378,39
100448	Mühlenstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	13.741,40
100449	Rethkampplatz (Grund und Boden)	01.01.1982	14.931,60
100450	Friedhofstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	13.990,26
100451	Depenflether Straße (Grund und Boden)	01.01.1998	39.263,93
100452	Parkfäche Damaschkeweg (Grund und Boden)	01.01.1973	1.531,03
100453	Gerhard-Hauptmann-Straße (Grund und Boden)	01.01.1973	10.105,88
100454	Meisenweg (Grund und Boden)	01.01.1973	3.462,40
100455	Goethestraße (Grund und Boden)	01.01.1973	8.033,85
100456	Ostlandstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	29.370,89
100457	Ollenstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	12.539,00
100458	Wiesenstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	14.574,54
100459	Fußweg Ostlandstraße - Hardelstraße (Grund und Bod	01.01.1973	3.213,54
100460	Sannauer Hellmer (Grund und Boden)	01.01.1973	18.690,00
100461	Heimstättenstraße (Grund nd Boden)	01.01.1973	17.631,19
100462	Lindenweg (Grund und Boden)	01.01.1973	2.017,93
100463	Theodor-Storm-Straße (Grund und Boden)	01.01.1973	4.722,93
100464	StGallus-Straße (Grund und Boden)	01.01.1988	12.242,83

100465	Fliederweg (Grund und Boden)	01.01.1973	4.089,96
100466	Hardelstraße (Grund und Boden)	22.05.1968	7.979,75
100467	Hansering (Grund und Boden)	01.01.1999	98.710,86
100468	Hohewurthstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	3.446,17
100469	Herderstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	4.879,82
100470	An der Kirche (Grund und Boden)	01.01.1973	36.366,02
100471	An der Weide (Grund und Boden)	12.05.1976	20.238,81
100472	Auf dem Strepel (Grund und Boden)	01.01.1973	26.498,18
100473	August-Hinrichs-Straße (Grund und Boden)	25.01.1977	7.141,20
100474	Auricher Straße (Grund und Boden)	22.01.1982	5.648,04
100475	Rasteder Weg (Grund und Boden)	01.01.1973	5.437,05
100476	Ammerländer Straße (Grund und Boden)	01.01.1990	31.194,06
100477	Westersteder Weg (Grund und Boden)	07.11.1990	5.361,31
100478	Drosselweg (Grund und Boden)	01.01.1973	2.272,20
100479	Geh- und Radweg am Hansering (Grund und Boden)	01.01.1999	29.825,33
100480	Friesländer Straße (Grund und Boden)	01.09.1999	22.597,57
100481	Detmarstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	20.558,00
100482	Bargweg (Grund und Boden)	01.01.1973	2.002,00
100483	Bertha-Benz-Straße (Grund und Boden)	01.01.2000	34.667,28
100484	Pollenstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	19.281,24
100485	Feldstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	6.340,52
100486	Fasanenweg (Grund und Boden)	01.01.1973	3.278,46
100487	Buchenweg (Grund und Boden)	01.01.1973	2.218,10
100488	Wiefelsteder Weg (Grund und Boden)	01.11.1991	2.677,95
100489	Wilhelmshavener Straße (Grund und Boden)	01.01.1979	2.867,30
100490	Johannesweg (Grund und Boden)	01.01.1973	24.518,12
100491	Ernst-Pieper-Straße (Grund und Boden)	10.09.1999	48.162,09
100492	Werner-von-Siemens-Straße (Grund und Boden)	01.01.2001	27.812,81
100493	Birkenweg (Grund und Boden)	01.01.1973	11.106,73
100494	Bolkostraße (Grund und Boden)	01.01.1977	7.124,97
100495	Thammostraße (Grund und Boden)	01.01.1977	8.185,33
100496	StVeit-Straße (Grund und Boden)	01.01.1973	20.368,65
100497	Braker Weg (Grund und Boden)	01.01.1981	1.855,63

100498	Jeverweg (Grund und Boden)	01.01.1981	962,98
100499	Geh- und Radweg Stedinger Straße (Grund und Boden)	01.01.1973	64,92
100500	Stader Straße (Grund und Boden)	01.01.1977	2.867,30
100501	Gem.Altenesch, Flur 3, Flurstück 236/7 u. 236/9, E	31.08.1999	571,29
100502	Geh- und Radweg von der Goethestraße zum Damaschke	01.01.1973	3.213,54
100503	Gehweg an den Edenbütteler Teichen (Grund und Bode	01.01.1973	12.637,76
100504	Erlenweg (Grund und Boden)	01.01.1973	5.182,78
100505	Eichenweg (Grund und Boden)	01.01.1973	7.676,79
100506	Elsflether Weg (Grund und Boden)	01.01.1973	4.544,40
100507	Breite Fahr (Grund und Boden)	01.01.1973	25.724,55
100508	Damaschkeweg (Grund und Boden)	01.01.1973	29.143,67
100509	Brennhofstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	16.668,21
100510	Butjadinger Straße (Grund und Boden)	01.01.1973	14.233,71
100511	Huder Weg (Grund und Boden)	01.01.1981	1.855,63
100512	Vareler Weg (Grund und Boden)	01.01.1995	4.690,47
100513	Vollersstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	12.994,82
100514	Rotdornweg (Grund und Boden)	01.01.1973	2.429,09
100515	Wangeroogweg (Grund und Boden)	01.01.1994	1.049,54
100516	Spiekeroogweg (Grund und Boden)	01.01.1994	546,41
100517	Ernst-Wiechert-Straße (Grund und Boden)	01.01.1973	10.257,36
100518	Langeoogweg (Grund und Boden)	01.01.1994	1.309,22
100519	Baltrumweg (Grund und Boden)	01.01.1994	751,99
100520	Norderneyweg (Grund und Boden)	01.01.1994	1.363,32
100521	Juistweg (Grund und Boden)	01.01.1994	1.217,25
100522	Weg, Fünf Hunte zwischen Deichstraße und Damaschke	01.01.1973	2.818,61
100523	Wiesmoorer Weg (Grund und Boden)	01.01.1995	1.677,10
100524	Mellumring (Grund und Boden)	01.01.2001	32.221,96
100525	Flughafenstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	70.340,82
100526	Maytagshörne (Grund und Boden)	01.01.1973	4.192,75
100527	Deichstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	67.641,23
100528	Weg, Ochsenweide (Grund und Boden)	01.01.1973	4.019,63
100529	Weg, Rethkamp (Grund und Boden)	01.01.1973	8.910,27
100530	Weg und Parkplatz Rasmussenstraße (Grund und Boden	01.01.1973	15.369,81

100531	Edenbütteler Straße (Grund und Boden)	01.01.1973	19.465,18
100532	Kastanienstraße Grund und Boden	01.01.1973	16.438,00
100533	Tecklenburger Straße Grund und Boden	01.01.1973	13.955,60
100534	Borkumweg (Grund und Boden)	01.01.1994	1.217,25
100535	Vulkanstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	11.680,19
100536	Geh- und Radweg Hauptstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	1.947,60
100537	Schreiers Huk (Grund und Boden)	01.01.1973	367,88
100538	Weg an der Spundwand (Grund und Boden)	01.01.1973	1.763,66
100539	Weserstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	14.271,58
100540	Längsweg an der Bahn (Grund und Boden)	01.01.1973	11.490,00
100541	Weidenweg (Grund und Boden)	01.01.1973	3.570,60
100542	Ringstraße (Grund und Boden)	01.01.1991	7.995,98
100543	Am Schaart (Grund und Boden)	01.01.1973	2.753,69
100545	Vegesacker Weg (Grund und Boden)	01.01.1973	5.410,00
100546	Strandstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	2.602,21
100547	Steinfeldstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	5.123,27
100548	Stadlandstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	11.885,77
100549	Schlesische Straße (Grund und Boden)	01.01.1973	59.812,96
100550	Gem.Altenesch, Flur 3, Flurstück 236/5, Ernst-Piep	31.08.1999	521,61
100551	Rosenweg (Grund und Boden)	01.01.1973	2.764,51
100552	Am Rosenkamp (Grund und Boden)	01.01.1973	35.108,00
100553	Barschlüter Straße (Grund und Boden)	01.01.1973	29.818,80
100554	Im Wiesenkieker, Flurstück 40/1, 49/42 (Grund und	01.01.1988	25.226,83
100555	Im Wiesenkieker, Flurstück 103/2 (Grund und Boden)	01.01.1987	10.857,87
100556	Ahornweg (Grund und Boden)	15.09.1978	7.146,61
100557	Alte Straße (Grund und Boden)	01.01.1973	5.518,20
100558	Wohngebiet Weserdüne, Im Wiesenkieker (Grund und B	10.08.1995	6.813,32
100559	Bardewischer Straße (Grund und Boden)	01.01.1973	61.326,83
100560	Wohngebiet Weserdüne, Graureiherweg und Im Wiesenk	08.12.1992	3.147,40
100561	Deichshauser Straße (Grund und Boden)	01.01.1973	25.245,58
100562	Weg an der Butzhauser Hellmer (Grund und Boden)	01.01.1973	1.085,00
100563	Ritzenbütteler Straße (Grund und Boden)	01.01.1973	85.445,54
100564	Alma-Rogge-Straße (Grund und Boden)	03.01.1978	8.753,38

100565	Weg am Ochtumer Sand (Grund und Boden)	01.01.1973	1.385,00
100566	Weg an der Berner Straße zu den Haus-Nr. 33 A und	01.01.1973	410
100567	Krögerdorfer Hellmer (Grund und Boden)	01.01.1973	31.632,00
100568	Hörsper Hellmer (Grund und Boden)	01.01.1973	6.270,00
100569	Parkplatz Niedersachensenstraße/Edenbütteler Straß	01.01.1973	7.828,27
100570	Schillerstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	5.572,30
100571	Bardewischer Ring (Grund und Boden)	01.01.1973	23.712,03
100572	Kapellenweg (Grund und Boden)	01.01.1973	1.287,58
100573	Niedersachsenstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	130.840,85
100574	Altenescher Ring (Grund und Boden)	05.08.1977	13.930,75
100575	Schulstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	18.118,09
100576	Am Hohen Groden (Grund und Boden)	12.05.1976	58.260,29
100577	Kleine Straße (Grund und Boden)	01.01.1973	8.238,32
100578	Kirchstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	37.107,19
100579	Am Kamp (Grund und Boden)	01.01.1973	15.975,73
100580	Neuenlander Weg (Grund und Boden)	01.01.1973	22.340,00
100581	Am Schneiderkrug (Grund und Boden)	27.06.2006	9.722,00
100582	Lürssenstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	6.070,02
100583	Weg zwischen Industriestraße und Im Wiesenkieker (	01.01.1987	65
100584	Wertstoffsammelplatz an der Industriestraße/Wesers	01.01.1973	2,9
100585	Bushaltestelle an der Ernst-Wiechert-Straße (Grund	01.01.1973	378,7
100586	Industriestraße (Grund und Boden)	01.01.1973	295.602,70
100587	Breitenweg (Grund und Boden)	01.01.1973	156,89
100588	Weg auf der Grünfläche an der Ernst-Wiechert-Straß	01.01.1973	286,73
100589	Parkplatz an der Detmarstrße (Grund und Boden)	01.01.1994	5.688,12
100590	Wendeplatz am Sportplatz Altenesch (Grund und Bode	01.01.1973	2.272,20
100591	Bahngelände Lemwerder	30.12.1998	60.533,14
100592	Rasmussenstraße (Grund und Boden)	01.01.1987	12.026,43
100593	Raiffeisenstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	10.051,78
100594	Brückenweg, Zwischen der Ollenstraße un Am Hohen G	01.01.1973	4.382,10
100595	Nordseering (Grund und Boden)	01.01.1998	13.335,65
100596	Werkstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	2.851,07
100597	Osnabrücker Straße (Grund und Boden)	01.01.1973	14.958,65

Anlagenklasse	e 31000 Grund u. Boden Infra		2.625.113,80
100606	Nordenhamer Weg (Grund und Boden)	01.01.1973	2.726,64
100605	Koopmannstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	6.470,36
100604	Wege durch das Sport- und Freizeitzentrum Lemwerde	01.01.1973	5.512,79
100603	Gem.Altenesch, Flur 3, Flurstück 233/1, Ernst-Piep	13.01.2000	1.495,27
100602	Am Leuchtturm (Grund und Boden)	01.01.1973	20.227,99
100601	Nobisstraße (Grund und Boden)	01.01.1973	35.716,82
100600	Oldenburger Straße (Grund und Boden)	01.01.1973	16.403,12
100599	Ochtum Hafen	06.03.2008	12.798,00
100598	Lechterseite (Grund und Boden)	01.01.1973	11.522,00

#### A.2.3.2. Brücken und Tunnel

#### 032000 Brücken und Tunnel

26.115,14 €

Kleine Brückenbauten waren zu erfassen und zu bewerten. Grundlage war das Brückenkataster im Bauamt. Die Erfassung erfolgte anhand vorliegender Rechnungen. Ebenfalls wurden nur noch nicht abgeschriebenen Brücken erfasst und bewertet.

## **Buchungskreis 1000**

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100353	Brücke Edenbütteler Teiche	20.05.2008	5.516,44
100354	Brücke am Wiesmoorer Weg	08.12.2000	2.623,86
100355	Brücke Rathaus	10.06.2009	14.822,24
100356	Brücke am Mellumring	15.08.1996	1.576,30
100357	Brücke an der Ammerländer Straße	15.08.1996	1.576,30
Anlagenklasse 32000 Brücken und Tunnel			26.115,14

#### A.2.3.2 Summe Brücken und Tunnel

26.115,14 €

# A.2.3.3. Gleisanlagen mit Streckenausrüstung und Sicherheitsanlagen

Hierzu gehören Schienenstrecken, Rollbahnen und U-Bahn-Bauten.

In der Gemeinde Lemwerder sind keine Gleisanlagen mit Streckenausrüstung und Sicherheitsanlagen vorhanden.

### A.2.3.4. Entwässerung- und Abwasserbeseitigungsanlage

034100 Entwässerung- und Abwasserbeseitigungsanlage

1.153,90 €

Zum 01.01.2015 wurde die Abwasserentsorgung der Gemeinde Lemwerder auf den Oldenburgisch-Ostfriesischen Wasserverband übertragen. Das Konto 034100 Grund und Boden für Entwässerung- und Abwasserbeseitigungsanlage umfasst zwei Regenrückhaltebecken im Bereich der Industriestraße nähe Im Wiesenkieker und zwischen dem Mellumring und der Depenflether Straße. Die Straßenentwässerung der Gemeinde Lemwerder erfolgt über einen Regenwasserkanal. Jedoch waren hierzu bei der Vermögenserfassung keine aktivierungsfähigen Beträge vorhanden.

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
101139	Regenrückhaltebecken Industriestraße/Im Wiesenkiek	18.04.1988	778,1
101140	Regenrückhaltebecken am Mellumring	01.01.1994	375,8
Anlagenklasse 34100 GuB Entw./Abwas.bes.			1.153,90

# A.2.3.4 Summe Entwässerung- und Abwasserbeseitigungsanlage 1.153,90 €

#### A.2.3.5. Straßen, Wege, Plätze, Verkehrslenkungsanlagen

### 035000 Straßen, Wege, Plätze, Verkehrslenkungsanlagen

5.728.442,42 €

Die Aufbauten (Straßenkörper) wurden vom Grund und Boden unabhängig bilanziert.

Die Erfassung wurde im Programm "Arc View" Straßenbestandsverzeichnis vorgenommen; die Daten wurden in "Asset&more" importiert, evtl. vervollständigt und evtl. bewertet.

Bei der Bewertung von Straßen auf fremden Grund und Boden erfolgt eine Aktivierung des Aufbaus, da sich dieser lediglich im wirtschaftlichen Eigentum der Gemeinde Lemwerder befindet.

Es war davon auszugehen, dass zu einer Straße eine Vielzahl von Flurstücken gehört. Demzufolge waren zunächst die Flächen der einzelnen Straßen zu ermitteln - unabhängig davon, ob es sich um ungewidmete oder gewidmete Flächen handelt.

Bei dem Straßenaufbau war das tatsächliche Herstelldatum für die Bewertung ausschlaggebend.

Ist eine Straße vor dem 01.01.1987 hergestellt oder saniert worden, galt sie nach den Abschreibungssätzen für Kommunalverwaltungen in Niedersachsen als abgeschrieben und sie wurde daher nicht erfasst und bewertet.

Alle Straßen nach diesem Stichtag wurden mit den tatsächlichen Anschaffungs- und Herstellungswerten bewertet.

Unter der Kontenart Straßen, Wege, Plätze, Verkehrslenkungsanlagen wurden bewertet:

- Straßen (Gemeindeeigene, Bau auf fremden Grund und Boden, etc.)
- Wege (Geh- und Radwege, Verbindungswege, etc.)
- Plätze (Parkplätze, etc.)
- Verkehrsinseln
- Haltebuchten
- Wendehammer
- Verkehrsberuhigungen
- Straßenschilder\*

- Verkehrslichtanlagen\*
- Straßenbeleuchtungen\*

\*(sofern in der Straßenherstellung in den AHW vorhanden, wenn nicht, unterblieb eine Bewertung da es sich um ein beweglichen Vermögensgegenstand handelt, welches einen Anschaffungs- und Herstellwert von unter 5000,00 € hat)

Hat einer Straße unterschiedliche Aufbauten (wie z.B. teilw. Verbundsteinpflaster und teilw. bituminöser Aufbau), so wurde die Straße aufgrund der unterschiedlichen Nutzungsdauern in Abschnitte eingeteilt.

Wurde eine Straße nur zum Teil erneuert, so wurde sie auch in Abschnitte unterteilt.

# **Buchungskreis 1000**

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung	Buchwrt GJ- Beg
		01.01.1994	
	,		35.476,44
100792	Feuerwehrgerätehaus Altenesch, Breitenweg 2 (Aufba	01.01.2000	7.536,36
100794	Radweg Industriestrasse (Aufbau)	03.12.2004	131.682,31
100796	Auf dem Strepel Dorfplatz, Abschnitt 1 (Aufbau)	20.09.1999	55.596,38
100798	Krögerdorfer Hellmer (Aufbau)	01.01.2001	226.252,43
100799	Tecklenburger Straße, Geh- und Radweg (Aufbau)	01.01.1994	10.265,89
100800	Fußweg am Denkmal / Stedinger Straße	10.08.1993	1.887,68
100801	Fußweg Ostlandstraße - Hardelstraße	22.02.1995	8.716,80
100802	Fußweg StGallus-Straße (Aufbau)	05.11.1991	5.047,16
100806	Kastanienstraße Abschnitt 2	06.08.2002	109.780,89
100807	Einfahrt zum Seniorenwohnheim (Aufbau)	01.01.2008	18.202,53
100808	Werner-von-Siemens-Str. (Aufbau)	01.01.2001	123.009,07
100809	Park- und Ride Parkplatz Industriestrasse (Aufbau)	27.09.1999	86.381,34
100810	Hansering (Aufbau)	01.01.1999	308.487,92
100814	Spiekeroogweg (Aufbau)	01.10.1995	5.297,90

Seite **50** von **83** 

100815	StGallus-Straße (Aufbau)	20.10.1997	37.000,31
100817	Ernst-Wiechert-Str. Abschnitt 2	17.11.1994	12.620,00
100818	Norderneyweg (Aufbau)	01.10.1995	13.218,53
100819	Außenbereich Rathaus	09.03.2000	253.554,82
100820	Langeoogweg (Aufbau)	01.10.1995	11.896,83
	Juistweg (Aufbau)	01.10.1995	11.802,26
100822	Borkumweg (Aufbau)	01.10.1995	11.802,26
100823	Baltrumweg (Aufbau)	12.10.1995	7.748,69
100825	Wangeroogweg (Aufbau)	01.10.1995	10.176,17
100826	Parkplatz Begu (Aufbau)	19.08.2009	41.510,89
100827	Mellumring (Abschnitt 1)	01.09.1999	84.435,38
100828	Mellumring (Abschnitt 2)	01.09.1999	178.135,02
100829	Am Hohen Groden, Abschnitt 2 (Aufbau)	23.04.1993	20.376,79
100830	Johannesweg, Abschnitt 1 (Aufbau)	28.05.2001	86.720,19
100832	Wiefelsteder Weg (Aufbau)	19.12.1991	8.805,57
100833	Westersteder Weg (Aufbau)	28.01.1991	9.845,05
100835	Am Schneiderkrug (Aufbau) Abschnitt 3	27.06.2006	90.825,99
100837	Sanierung Schulstraße (Teil 2011)	31.12.2011	453.355,34
100838	An der Kirche Bushaltestelle (Aufbau)	09.11.2010	69.531,46
100839	Bertha-Benz-Straße (Asphalt)	19.09.2008	278.881,62
100841	Rasteder Weg (Aufbau)	28.01.1991	7.758,08
100842	Barschlüter Straße, Sanierung Dorfplatz Bardewisch	09.12.1999	143.146,81
100843	Verbindungsweg Deichtrifft / Ernst-Pieper-Str D	31.05.2011	8.801,80
100844	Fußweg von Ernst- Wiechert- Straße zur Grundschule	19.11.1992	1.260,91
100847	Zufahrt Ernst- Rodiek-Halle (Vorschulgelände)	12.12.2002	29.414,94
100848	Koopmannstraße Aufbau	10.12.2010	103.141,40
	Verbindungsweg Goethestraße - Damaschkeweg		
100852		01.01.1996	13.384,39
100854	Ammerländer Straße, Abschnitt 3 (Aufbau)	19.03.1992	22.331,30
100855	Zufahrt Entsorgungsanlage Niedersachsenstraße (Auf	28.08.2001	7.920,84

100856	Ammerländer Straße, Abschnitt 2 (Aufbau)	07.08.1995	69.992,02
100857	Geh- und Radweg am Hansering (Aufbau)	02.06.1993	6.132,73
100858	Querungshilfe / Stedinger Straße (Aufbau)	01.01.2005	3.218,89
100859	Stedinger Straße Fuß-und Radweg (Aufbau)	01.01.1989	1.444,85
100861	Ammerländer-Strasse, Abschnitt 1 (Aufbau)	28.09.1995	23.884,61
100863	Hardelstraße (Aufbau)	07.10.2003	47.534,54
100865	Maytagshörne (Aufbau)	22.09.2009	29.321,11
100866	Ernst-Pieper-Straße, Abschnitt 1 (Aufbau)	08.12.2000	415.811,60
100867	Wiesmoorer Weg (Aufbau)	01.09.1999	18.063,25
100868	Vareler Weg (Aufbau)	01.09.1999	50.402,30
100869	Friesländer Strasse (Aufbau)	01.09.1999	242.280,64
100870	Theodor-Storm-Straße (Aufbau)	28.01.1991	6.376,13
100871	Niedersachsenstraße (Aufbau)	06.12.1995	376.497,39
101075	Sanierung Schulstraße (Teil 2011) Abschnitt	31.12.2011	114.314,70
101189	Flughafenstraße/Deichtrift Aero-Mare	27.11.2008	1.160.142,92
Buchun	gskreis 1000 Gemeinde Lemwerder		5.728.442,42

## A.2.3.6. Strom-, Gas-, Wasserleitungen und zugehörige Anlagen

Hierzu gehören Kabelnetze, Energieübertragungsleitungen, Fernrohrleitungen, Wasserleitungen

In der Gemeinde Lemwerder sind keine Strom-, Gas-, Wasserleitungen und zugehörige Anlagen aktivierungsfähig.

## A.2.3.7. wasserbauliche Anlagen

Hierzu gehören Wasserstraßen, Häfen, Dämme und sonstige Wasserbauten.

In der Gemeinde Lemwerder sind keine wasserbauliche Anlagen vorhanden.

# A.2.3.8. Friedhöfe und Bestattungseinrichtungen

Die Gemeinde Lemwerder ist nicht Eigentümerin der Friedhöfe und Bestattungseinrichtungen

### A.2.3.9. Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens

#### 039000 Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens

430.530,37 €

Sonstige Bauten sind Parkhäuser, Tiefgaragen, Buswartehäuschen, Wertstoffsammelplätze und die Spundwand Ochtum.

In der Gemeinde Lemwerder befinden sich keine Tunnel, Parkhäuser und Tiefgaragen.

Die sich Eigentum der Gemeinde Lemwerder befindlichen Buswartehallen wurden mit den Anschaffungs- und Herstellungskosten erfasst und bewertet.

Die Spundwand Ochtum wurde 2008 hergestellt. Eine Spundwand hat It. Anlagen-Stamm-Liste von 1993 eine Nutzungsdauer von 60 Jahren. Dieselbe Nutzungsdauer findet sich in einem Runderlass des Innenministeriums wieder.

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100607	Buswartehaus Hauptstr. Ecke Auf dem Strepel	01.01.2011	5.084,53
100608	Buswartehaus	01.01.2011	6.950,29
100609	Buswartehaus Hauptstr. Ecke Bertha-Benz-Str.	01.01.2011	11.717,60
100610	Wartehaus Hauptstr. Ecke Am Schneiderkrug	01.01.2011	11.282,88
100611	Buswartehaus Stedinger Str. Ecke Wiesenstr.	20.03.2006	5.713,57
100612	Buswartehaus Hauptstr. Ecke Nobisstr.	01.01.2011	16.059,78
100613	Buswartehaus Ritzenbütteler Str. Ecke Am Kamp	01.01.2011	8.143,58
100614	Buswartehaus Hauptstr. bei der Pastorei in Altenes	01.01.2011	4.670,94
100615	Buswartehaus Stedinger Str. beim Rathausplatz	20.03.2006	6.323,20
100616	Buswartehaus Barschlüter Str. (Berner Str.)	14.01.2010	10.578,80
	Buswartehaus Ritzenbütteler Str. Ecke Ernst-		
100617	Wieche	01.01.2011	10.425,43
100618	Buswartehaus Hauptstr. Ecke Ollenstr.	01.01.2011	5.277,95
100619	Buswartehaus Berner Str. Ecke Alte Str.	01.01.2011	9.205,99
100620	Buswartehaus Stedinger Str. Ecke Lechterseite	01.01.2011	5.716,85

	Buswartehaus Stedinger Str. Ecke Theodor-Storm-		
100621	Str	01.01.2011	13.176,66
100622	Buswartehaus Detmarstr	08.11.2010	0
100623	Wertstoffsammelplatz Deichshausen	12.01.2010	6.153,47
100624	Buswartehaus Berner Str. Ecke Hannigs Blumen	01.01.2011	7.908,96
100625	Bushaltestelle Berner Str. bei Cartellieri	10.06.2010	11.711,47
100626	Buswartehaus Industriestr. Ecke An der Fähre	14.05.2010	6.897,06
100627	Buswartehaus Deichshauser Str.	01.01.2011	1.952,39
100628	Buswartehaus Berner Str. Ecke Kastanienstr.	08.06.2010	8.892,30
100629	Buswartehaus Delmenhorster Str. Ochtum	01.01.2011	5.599,13
100630	Bushaltestelle Ritzenbütteler Str. Ecke Bardewisch	01.01.2011	9.523,33
100631	Wartehaus Stedinger Str. Ecke Johannesweg	01.01.2011	5.294,49
100632	Bushaltestelle Ritzenbütteler Str. Ecke Bardewisch	01.01.2011	9.523,33
100633	Buswartehaus Kirchstr. Ecke Auf dem Strepel	01.01.2011	13.476,93
100634	Wertstoffsammelplatz Ritzenbütteler Str.	12.01.2010	2.604,29
100635	Spundwand Ochtum	30.04.2008	192.087,40
100636	Wertstoffsammelplatz an der Industriestraße	12.01.2010	2.604,29
100637	Buswartehaus Hauptstr. Ecke Kirchstr.	10.12.2010	7.379,85
100638	Buswartehaus Im Wiesenkieker	01.01.2011	8.593,63
Buchun	gskreis 1000 Gemeinde Lemwerder		430.530,37

## A.2.3. Summe Infrastrukturvermögen

8.811.355,63 €

#### A.2.4. Bauten auf fremden Grund und Boden

### 041000 Bauten auf fremden Grund und Boden

115.609,99€

Die Gemeinde Lemwerder ist Eigentümerin von Bauten auf fremden Grund und Boden. Diese wurden jedoch in der jeweiligen Anlagenklasse aktiviert und bewertet da sie nur teilweise auf fremden Grund und Boden erbaut wurden.

Die vorhandenen Bauten auf fremden Grund und Boden sind:

#### **Buchungskreis 1000**

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
101344	Bertha-Benz-Straße Einmündungsbereich (Aufbau)	15.09.2000	7.097,36
101345	Schreiers Huk (Aufbau)	17.06.2009	108.512,63
Anlagenklasse 41000 Bauten auf fremd.Gr.			115.609,99

#### A.2.4. Summe Bauten auf fremden Grund und Boden

115.609,99 €

#### A.2.5. Kunstgegenstände, Kultur-, Baudenkmäler

Hierzu gehören unter anderem Antiquitäten und Kunstgegenstände wie Gemälde, Skulpturen, aber auch Bau- und Bodendenkmäler.

Es befinden sich keine Kunstwerke im Gemeindeeigentum.

Baudenkmäler, wie z. B. Kriegerdenkmäler wurden erfasst; jedoch nicht bewertet.

## **Buchungskreis 1000**

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am
100639	StVeit-Denkmal	01.01.1973
100640	Denkmal an der Berner Straße	01.01.1973
100641	Denkmal an der Stedinger Straße	01.01.1973

Der Grund und Boden wurde in einem anderen Nutzungszusammenhang bewertet. Der Grund und Boden wurde als Grünanlage bewertet.

### A.2.5. Summe Kunstgegenstände, Kultur-, Baudenkmäler 0,00 €

#### A.2.6. Maschinen und technische Anlagen; Fahrzeuge

#### A.2.6.1. Fahrzeuge

Sie dienen der Beförderung von Personen und Waren. Hierzu zählen die vom Fahrzeugbau hergestellten Erzeugnisse, welche für den öffentlichen Straßenverkehr zugelassen sind, wie etwa Kraftwagen, Anhänger und Sattelanhänger, Schieffe, Schienenfahrzeuge, Krafträder, Fahrräder, Feuerwehrfahrzeuge, Rettungsfahrzeuge u.ä.

#### 061000 Fahrzeuge

891.659,27 €

Neben marktgängigen Fahrzeugen umfasst diese Bilanzposition auch die kommunalen Spezialfahrzeuge, z. B. Feuerwehrfahrzeuge.

Die Bewertung erfolgte zu den um Abschreibungen reduzierten Anschaffungs- und Herstellungswerten. Inventurvereinfachung III Ziff. 1: "Sofern keine AHW vorlagen, wurden vergleichbare aktuelle Werte angesetzt, die rückindiziert werden".

#### **Buchungskreis 1000**

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100153	Kipper Offener Kasten, BRA- CO 374	21.07.2011	6.069,00
100156	Tanklöschfahrzeug, BRA - F 1610	10.02.2011	249.088,07
100157	Hilfeleistungsfahrzeug HLF 20, BRA F 1623	10.02.2011	289.781,37
100158	LKW Offener Kasten, BRA- HQ 804	27.01.2011	11.175,00
100159	Einsatzleitfahrzeug, BRA- F 1661	14.11.2003	3.693,80
100160	Atlas Radlader AR60	03.06.2011	48.855,01
100161	Shibaura Kompakttraktor ST330H, BRA- CO592	30.08.2011	28.259,19
100162	Löschfahrzeug, BRA- F 1622	22.05.2006	105.744,17
100163	Ackerschlepper 209 F Vario TMS, BRA-MB 49	29.09.2011	75.608,80
100165	LKW Offener Kasten, BRA- HQ 521	22.11.2010	9.272,08
	Anhänger für Stromversorgungsanlage, BRA- CO		
100872	475	09.08.2011	3.234,01
100873	Kastenanhänger, BRA- HQ 301	15.10.2010	860,25
100875	Buschhacker A530 XL, BRA OF 61	17.03.2008	13.151,04
100876	SDAH Kipper offener Kasten, BRA- YB 823	14.06.2007	1.913,89
100877	Löschgruppenfahrzeug, BRA- F 621	11.12.1997	32.682,48
100879	Kastenanhänger, BRA- F 661	09.06.2008	556,11

Buchungskreis 1000 Gemeinde Lemwerder		879.944,27
---------------------------------------	--	------------

#### **Buchungskreis 2000**

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100008	Renault BRA AJ171	04.04.2011	11.714,00
100028	Mercedes Kombi Vito D BJ. 97 BRA AJ171	01.01.2001	0
100029	PKW-Anhänger Bj. 79 BRA IA96	12.12.2001	1
Anlagenklas	se 61000 Fahrzeuge		11.715,00

#### A.2.6.2 Maschinen und technische Anlagen

#### 062000 Maschinen und technische Anlagen

118.263,93 €

Zu den Maschinen und maschinellen Anlagen gehören z. B. Kehr- und Mähmaschinen, Mikrofonanlagen, Stromversorgungsanlagen und Feuerlöschbrunnen.

Die Bewertung erfolgte zu den um Abschreibungen reduzierten Anschaffungs- und Herstellungswerten. Inventurvereinfachung III Ziff. 1: "Sofern keine AHW vorlagen, wurden vergleichbare aktuelle Werte angesetzt, die rückindiziert werden".

#### Feuerlöschbrunnen

In der Gemeinde Lemwerder bestanden zum Zeitpunkt der Bilanzierung 70 Feuerlöschbrunnen, welche in einem Brunnenkataster erfasst sind. Bewertet wurden 39 Feuerlöschbrunnen anhand der tatsächlichen Anschaffungs- und Herstellungskosten. Die restlichen Feuerlöschbrunnen waren zum 31.12.2011 abgeschrieben. Die Bewertung der Feuerlöschbrunnen erfolgte mit einer Nutzungsdauer von 25 Jahren.

#### **Buchungskreis 1000**

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	<b>Buchwrt GJ-Beg</b>
100642	Stensballe Kehrmaschine FF 1500 PA	09.06.2010	4.944,44
100643	Dreh - und Wechselstromerzeuger ROSENBAUER RS 14	14.12.2010	7.718,30

100644	Toro Groundsmaster 3280-D Mähmaschine	21.06.2010	22.035,54
100647	Stromversorgungsanlage Endress ESE 110 DW /MS	10.08.2011	18.134,28
100649	Spearhead Ausleger Twiga 4000, Mähmaschine	06.11.2008	19.550,00
100675	Hauptverteilerschrank /Stromverteiler Ochtum Hafen	21.04.2008	6.650,51
100689	Kehrmaschine, Columbus AKS 110 VM 90	08.05.2009	9.683,78
101078	Tretlaubsäge Kita	01.03.2011	2.955,96
101264	Neuson Bagger 1503 RD	14.06.2011	14.503,12
Buchun	Buchungskreis 1000 Gemeinde Lemwerder		106.175,93

## **Buchungskreis 2000**

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100002	Mähtraktor Begu	27.05.2010	4.828,00
100010	Brennofen Begu	04.07.2011	5.801,00
100023	Rasenmäher	01.01.2001	1
100031	Mikroanlage	08.09.2003	1
100032	Geschirrspüler	01.01.2001	1
100033	Einbaukühlschrank	01.01.2001	1
100055	Profischeinwerfer	15.12.2005	140
100066	TK Anlage, Beratung, Institut für TK	15.02.2008	1.315,00
Anlagenklasse 62000 Masch.u.Techn.Anl.			12.088,00

# A.2.6. Summe Maschinen und techn. Anlagen, Fahrzeuge

1.009.923,20 €

## A.2.7. Betriebs- und Geschäftsausstattung, Pflanzen und Tiere

## A.2.7.1 Betriebsvorrichtungen

071000 Betriebsvorrichtungen

115.217,58 €

Bei der Gebäudebewertung war zu beachten, dass verschiedene fest eingebaute Gebäudeteile selbstständige Anlagegüter mit gesonderter Abschreibungsdauer darstellen können. Nähere Regelungen waren den Einkommensteuerrichtlinien und –vorschriften zu entnehmen. Gebäudeteile, die nicht in einem einheitlichen Nutzungs- und Funktionszusammenhang mit dem Gebäude stehen, sind selbstständige Anlagegüter.

Die Entscheidung, ob es sich um ein selbstständiges Anlagegut handelt oder um einen unselbstständigen Gebäudebestandteil, war aus der wirtschaftlichen Betrachtungsweise herzuleiten.

Als selbstständiges Anlagegut war ein Vermögensgegenstand anzusehen, der für sich bewertungs- und veräußerungsfähig ist und nicht mit einem anderen Anlagegut derart verbunden ist, dass es nach der Verkehrsanschauung nur in der Gesamtheit mit dem Anderen, als dessen Teil es sich darstellt, bewertet werden konnte.

Als Betriebsvorrichtungen - Selbstständige Gebäudeteile wurden u.a. die sich im Obergeschoss der Ernst-Rodiek-Halle befindliche Küche - die Milchbar- und die Großküche in der Kindertagesstätte erfasst.

Der in der Ernst-Rodiek-Halle vorhandene Schwingboden (Betriebsvorrichtung) war zum Zeitpunkt der Vermögenserfassung bereits abgeschrieben.

#### **Buchungskreis 1000**

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100694	Großküche Kindertagesstätte	13.11.2010	38.572,73
100695	Küche, Milchbar Ernst-Rodiek-Halle	06.09.2000	48.897,88
101031	Küchenzeile Familienservicebüro	31.12.2011	1.245,62
101346	Mikrofonanlage, Ratssaal	18.01.2011	13.816,35
Anlagenklass	Anlagenklasse 71000 Betriebsvorrichtunge		

#### **Buchungskreis 2000**

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100003	Klavier Begu	01.01.2001	1.406,00
100011	Telefonanlage NextiraOne Begu	15.02.2008	3.340,00

100012	Server Begu	23.07.2010	4.190,00
100026	Tresen	09.05.2001	1
100030	Kino-Leinwand	06.05.2003	1
100038	Popcornmaschine	01.10.2004	1
100039	Kaffeemaschine	07.02.2001	1
100040	Kaffeemaschine II	07.02.2001	1
100042	Daten- und Video-Projektor	28.06.2002	1
100050	Bühnenpodest	01.01.2001	1.104,00
100051	Bühnenvorhang	01.01.2001	1.173,00
100052	Steckbare Aufgangstreppe	01.01.2001	265
100056	Schallschutzvorhang mobil	17.05.2006	269
100057	Ton-und Lichttechnik, DJ-Mixer MPX-470 usw.	19.01.2008	505
100061	Einbauküche	01.01.2001	427
Anlagenklasse 71000 Betriebsvorrichtunge			12.685,00

#### A.2.7.2 Betriebs- und Geschäftsausstattung

#### 072000 Betriebs- und Geschäftsausstattung

137.755,06 €

Die Betriebs- und Geschäftsausstattung, umfasst insbesondere alle Einrichtungsgegenstände von Büros und der übrigen kommunalen Einrichtungen.

Die Bewertung erfolgte zu den um Abschreibungen reduzierten Anschaffungs- und Herstellungswerten. Inventurvereinfachung III Ziff. 1: "Sofern keine AHW vorlagen, wurden vergleichbare aktuelle Werte angesetzt, die rückindiziert werden".

U.a. wurden hier die Schuleinrichtung der Grundschule Lemwerder-Mitte (Inbetriebnahmedatum 2007), und Spiel- und Schlafpodeste der Krippe und des Hortes (Inbetriebnahmedatum 2010) jeweils nach tatsächlichen Anschaffungskosten bilanziert.

# Buchungskreis 1000

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100696	Spiel- & Bewegungspodest mit drei Ebenen	02.08.2010	8.516,91
100697	Hortgarderobenpodeste mit Staufächern	02.08.2010	8.604,47
100698	Erstausstattung SchuleinrichtungNeubau Grundschule	13.02.2007	75.121,13
100699	Schlafpodest- Schlafen im Wald	02.08.2010	8.396,80
101347	Tragkraftspritze, Feuerwehr Altenesch	04.08.2002	2.608,36
101348	Wärmebildkamera UCF 9000	08.11.2011	9.817,39
Buchungskreis 1000 Gemeinde Lemwerder			113.065,06

# Buchungskreis 2000

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100004	Tontechnik Begu	01.01.2001	4.142,00
100005	Lichttechnik Begu	01.01.2001	3.283,00
100009	Kücheneinrichtung Begu	08.02.2001	2.797,00
100024	Tanzteppich	01.01.2001	1
100025	Funkmikro	03.09.2001	1
100027	Schrankwand (Stuhllager)	16.03.2001	1
100034	Geschirr	19.01.2001	1
2469026100035	Bilder	24.01.2001	1
100036	Fahrradständer	12.06.2001	1
100037	Leuchtreklame	11.02.2001	1
100041	Computer mit Zubehör	21.05.2002	1
100043	Software Nexus	15.07.2004	1
100044	Laptop Latitude 03/2005	31.03.2005	1
100045	Laptop Latitude 11/2005	24.11.2005	1
100046	Server Dell	29.08.2006	1

100047	PC Verwaltung, Dell OptiPlex 320 MT	28.02.2007	1
100048	Netzwerk	24.09.2001	1
100049	Büromöbel	01.01.2001	1
100053	Stühle	01.01.2001	7.774,00
100054	Wechselrahmen	06.03.2004	13
100058	Vorhänge	20.12.2010	3.474,00
100059	Beschallung außen neu	23.05.2011	793
100060	Ledersitzgarnitur	19.06.2007	303
100063	Beamer	04.10.2007	115
100067	Kombischrank	29.12.2003	105
100083	Zugang 2001(GWG Verwaltung b. 410 €)	31.12.2001	1
100084	Zugang 2002(GWG Verwaltung b. 410 €)	31.12.2002	1
100085	Zugang 2003(GWG Verwaltung b. 410 €)	31.12.2003	1
100086	Zugang 2004(GWG Verwaltung b. 410 €)	28.02.2004	542
100087	Zugang 2005(GWG Verwaltung b. 410 €)	31.12.2005	1
100088	Zugang 2006(GWG Verwaltung b. 410 €)	31.12.2006	1.318,00
100089	Zugang 2007(GWG Verwaltung b. 410 €)	31.12.2007	1
100090	Zugang 2001(GWG Verwaltung b. 410 €)	31.12.2001	1
100091	Zugang 2002(GWG Verwaltung b. 410 €)	31.12.2002	1
100092	Zugang 2003(GWG Verwaltung b. 410 €)	31.12.2003	1
100093	Zugang 2004(GWG Verwaltung b. 410 €)	30.09.2004	1
100094	Zugang 2005(GWG Verwaltung b. 410 €)	13.07.2005	1
100095	Zugang 2007(GWG Verwaltung b. 410 €)	14.06.2007	1
100096	Zugang 2001 (GWG Cafe)	31.12.2001	1
100097	Zugang 2004 (GWG Cafe)	30.09.2004	1
100098	Zugang 2005 (GWG Cafe)	24.11.2005	1
100099	Zugang 2006 (GWG Cafe)	14.08.2006	1
100100	Zugang 2007 (GWG Cafe)	19.09.2007	1
Buchungskreis 2	2000 BEGU-Lemwerder		24.690,00

#### A.2.7.3 Nutzpflanzungen und Nutztiere

In der Gemeinde Lemwerder sind keine Nutzplanzungen und Nutztiere vorhanden.

#### A.2.7.5 Sammelposten für bewegliche Vermögensgegenstände über 150 bis 1000 ohne Umsatzsteuer

075000 Sapo f. bew. VGG über 150 b. 1000 o. USt

41,00€

Aufgrund der Anwendung der 5.000 EUR-Grenze für die Eröffnungsbilanz sind im Bereich Sammelposten für den Bereich der Gemeindeverwaltung keine Sammelposten bilanziert worden. Für den Bereich der Begu Lemwerder wurden Sammelposten bilanziert, da die Werte in der Schlussbilanz der Begu zum 31.12.2011 vorhanden waren und nach dem Grundsatz der Bilanzidentität mit der Eröffnungsbilanz übereinstimmen müssen.

#### **Buchungskreis 2000**

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100101	Sapo Begu 2008(GWG Verwaltung größer 150 - 1000 €)	12.12.2008	41,00
Anlagenklas	41,00		

#### A.2.7. Betriebs- und Geschäftsausstattungen, Pflanzen und Tiere

253.013,64 €

#### A.2.8 Vorräte

Zum Vorratsvermögen gehören Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sowie Waren. Rohstoffe sind definiert als Grundstoffe, die als Hauptbestandteil oder wesentlicher Bestandteil in das Erzeugnis eingehen. Hilfsstoffe stellen einen nachrangigen Bestandteil des fertigen Erzeugnisses dar (z.B. Schrauben, Lack etc.). Betriebsstoffe ermöglichen den Produktionsablauf, gehen aber nicht in das Erzeugnis ein (Brenn- und Schmierstoffe). Mit Waren schließlich ist nur die zugekaufte Handelsware gemeint.

A.2.8.1 Rohstoffe/ Fertigungsmaterial

A.2.8.2 Hilfsstoffe

A.2.8.3 Betriebsstoffe

**A.2.8.4 Waren** 

## A.2.8.5 Unfertige/fertige Erzeugnisse und Leistungen

#### A.2.8.7 Geleistete Anzahlungen auf Vorräte

#### A.2.8.9 Sonstige Vorräte

089000 Sonstige Vorräte

1.368,14 €

Aufgrund der Anwendung der 5.000 EUR-Grenze für die Eröffnungsbilanz sind im Bereich Vorräte für den Bereich der Gemeindeverwaltung keine Vorräte bilanziert worden. Für den Bereich der Begu Lemwerder wurden Vorräte bilanziert, da die Werte in der Schlussbilanz der Begu zum 31.12.2011 vorhanden waren und nach dem Grundsatz der Bilanzidentität mit der Eröffnungsbilanz übereinstimmen müssen.

A.2.8. Summe Vorräte

1.368,14 €

A.2. Summe Sachvermögen

28.069.315,28 €

#### A.2.9. Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau

Unter dieser Rubrik werden Vorleistungen des eigenen Unternehmens auf schwebende Geschäfte abgebildet. Dabei handelt es sich immer um Anzahlungen auf Gegenstände des Anlagevermögens.

#### A.3. Finanzvermögen

#### A.3.1. Anteile an verbundenen Unternehmen

Verbundene Unternehmen sind solche, an denen die Kommune beteiligt ist und die im Gesamtabschluss voll zu konsolidieren sind. Dies ist in der Regel der Falls, wenn die Kommune einen beherrschenden Einfluss ausübt. Dieser liegt vor, wenn die Kommune mehr als 50 % der Stimmrechte ausübt oder er aus anderen Gründen (z.B. durch Vertrag) vorliegt.

#### A.3.2. Beteiligungen

#### A.3.2.1 Sonstige Anteilsrechte aus Beteiligungen

Beteiligungen sind Anteile an Unternehmen, die in der Absicht gehalten werden, eine dauernde Verbindung zu diesem Unternehmen herzustellen.

Die Gemeinde Lemwerder ist mit sonstigen Anteilsrechten an folgenden Unternehmen beteiligt:

#### 111300 Sonstige Anteilsrechte aus Beteiligungen

272.852,58

#### **Buchungskreis 1000**

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100080	Beteiligung an der Wohnungsbaugesellschaft	18.06.2007	270.780,00
100081	Beteiligung an der Wirtschaftsförderung	21.12.2009	1.022,58
100082	Beteiligung an der Volksbank	10.05.1954	1.050,00
Anlagenklasse 111300 Sonst.Anteile a. Bet			272.852,58

Die Gemeinde Lemwerder verfügt über die Gesellschafteranteile bei der Wohnungsbaugesellschaft Wesermarsch mbH. Beteiligt ist die Gemeinde Lemwerder mit einem Stammkapital von 270.780,00 €. Die Dividendenausschüttung erfolgt regelmäßig in Höhe von 4 %.

Außerdem ist sie beteiligt an der Wirtschaftsförderung Wesermarsch GmbH. Das eingesetzte Stammkapital der Beteiligung liegt bei 2 % und entspricht 1.022,58 €. Jährlich leistet die Gemeinde Lemwerder einen Zuschuss von 2.500,00 € pro Prozent.

Darüber hinaus verfügt die Gemeinde Lemwerder über Genossenschaftsanteile bei der Volksbank Bookholzberg-Lemwerder e.G. Zum Eröffnungsbilanzstichtag betrug das Geschäftsguthaben 1050,00 €.

Im August 2011 wurde eine rechtsfähige Stiftung des bürgerlichen Rechts gemäß dem Stiftungsgesetz für Niedersachsen gegründet. Diese Stiftung ist eine solche der Gemeinde Lemwerder jedoch mit eigener Rechtspersönlichkeit und somit nicht als Beteiligung zu sehen.

#### A.3.3 Sondervermögen

Zum Sondervermögen der Gemeinden gehören entsprechend den Regelungen der Gemeindeordnungen der Länder z. B.

- das Gemeindegliedervermögen
- das Vermögen der rechtlich unselbständigen örtlichen Stiftungen
- wirtschaftliche Unternehmungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit und öffentliche Einrichtungen, für die aufgrund gesetzlicher Vorschriften Sonderrechnungen geführt werden

Seite **65** von **83** 

- rechtlich unselbständige Versorgungs- und Versicherungseinrichtungen

In der Gemeinde Lemwerder ist ein solches Sondervermögen nicht vorhanden.

#### A.3.2. Summe Beteiligungen

272.852,58 €

#### A.3.4 Ausleihungen

## A.3.4.9 Ausleihungen an inländische Bereiche > 5 Jahre

Bei den Ausleihungen handelt es sich um Darlehen, die die Gemeinde Lemwerder ausgegeben hat. Der Ansatz erfolgt zum Restbestand des Darlehens.

#### 131830 Ausleihungen an inländische Bereiche > 5 Jahre 172.168,27 €

#### **Buchungskreis 1000**

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100003	Darlehen für verschiedene Investitionen	23.11.2010	6.853,36
100004	Darlehen für Wiederherstellung Küche	11.12.2008	19.962,87
100006	Darlehen für Bau von 12 WE Niedersachsenstr. 55/57	02.06.1993	42.360,38
100007	Darlehen für Bau von 8 WE Altenescher Ring 15/16	02.06.1993	78.790,22
100008	Darlehen für Bau Lager- u. Geräteraum	21.07.1999	6.886,94
100009	KfH-Darlehen	14.04.1964	2.217,61
100010	KfH-Darlehen	28.04.1961	1.626,93
100011	KfH-Darlehen	12.04.1962	843,43
100012	KfH-Darlehen	23.08.1962	1.295,12
100013	KfH-Darlehen	25.09.1959	167,59
100014	KfH-Darlehen	12.01.1968	225,19
100015	KfH-Darlehen	01.01.1966	6.360,64
100016	KfH-Darlehen	31.12.1962	2.215,68
100017	KfH-Darlehen	13.02.1961	2.178,92
100018	KfH-Darlehen	01.06.1978	183,39
Anlagenklasse 131830 Ausl. a inl. B.,>5J			172.168,27

Seite **66** von **83** 

#### A.3.4. Summe Ausleihungen

172.168,27 €

#### A.3.5. Wertpapiere

Als Wertpapiere werden Obligationen, Anleihen, Pfandbriefe etc. bezeichnet.

Wertpapiere sind in der Gemeinde Lemwerder nicht vorhanden.

## A.3.6. Öffentliche-rechtliche Forderungen

#### A.3.6.1. Öffentlich-rechtliche Forderungen aus Dienstleistungen

Öffentlich-rechtliche Forderungen resultieren aus der Festsetzung von Gebühren (Verwaltungs- und Benutzungsgebühren), Beiträgen, Steuern, und steuerähnlichen Abgaben, die zum Bilanzstichtag noch nicht beglichen worden sind.

## 151100 Öffentlich-rechtliche Forderungen aus Dienstleistungen

14.985,76 €

Die Öffentliche-rechtlichen Forderungen aus Dienstleistungen aus dem kameralen Abschluss wurden als Forderungen (Kassenreste) durch die KDO in SAP migriert.

## A.3.6.9 Kommunale Steuern und übrige öff.-rechtl.

159100 Kommunale Steuern u. übrige öff.-rechtl.

377.995,83 €

159910 Einzelwertberichtigung

-295.301,16€

#### A.3.6.9. Summe Kommunale Steuern u. übrige öff.-rechtl.

82.694,67 €

Die kommunalen Steuern und übrige öffentlich-rechtliche Forderungen aus dem kameralen Abschluss wurden als Forderungen (Kassenreste) durch die KDO in SAP migriert.

## A.3.6. Summe Öffentlich-rechtliche Forderungen

97.680,43 €

## A.3.8 Sonstige privatrechtliche Forderungen

Seite **67** von **83** 

#### A.3.8.1 sonstige privatrechtliche Forderungen

Eine privatrechtliche Forderung ist das Recht, von einem anderen aufgrund eines Schuldverhältnisses eine Leistung zu fordern. Das Schuldverhältnis ergibt sich aus einem Vertrag oder durch die Erfüllung der Tatbestandsvoraussetzungen einer Gesetzesvorschrift.

161100	Privatrechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	-2.185,06 €
	BK 1000	-2.259,26 €
	BK 2000	74,20 €
164100	Sonstige Forderungen	7.747,65 €
165100	Durchlaufende Posten (Abstimmkonto)	241,00 €
165150	Durchlaufende Posten (direkt bebuchbar)	50,00€
168100	Vorsteuer-Verrechnungskonto (BK 2000)	231,34 €

Die privatrechtlichen Forderungen aus dem kameralen Abschluss wurden als Forderungen (Kassenreste) durch die KDO in SAP migriert

#### A.3.8. Summe Sonstige privatrechtliche Forderungen

6.084,93 €

#### A.3.9 Sonstige Vermögensgegenstände

Hierbei handelt es sich in Abgrenzung zu den Ausleihungen um kurzfristige Finanzanlagen mit einer Laufzeit von weniger als 12 Monaten.

Zu Absicherung von zukünftigen Auszahlungen für Pensionen ab 2015 haben die Versorgungsgassen gemäß § 14a Bundesbesoldungsgesetz eine Versorgungsrücklage zu bilden. Die Versorgungskasse Oldenburg verwaltet diese Rücklage für alle Mitglieder, die dieser Gemeinschaft angehören. Die Versorgungsrücklage ist bei den Mitgliedern zu bilanzieren, da sie ein Guthaben der Mitglieder bei der Versorgungskasse darstellt.

166100 aktive Versorgungsrücklage	5.052,78 €
166110 passive Versorgungsrücklage	20.211,13 €
A.3.9. Summe Sonstige Vermögensgegenstände	25.263,91 €
A.3. Summe Finanzvermögen	574.050.12€

#### A.4. Liquide Mittel

Gemäß § 59 Nr. 34 GemHKVO gehören zu den liquiden Mitteln flüssige Mittel, bestehend aus dem Bargeld, den Guthaben auf laufenden Konten bei Kreditinstituten sowie Schecks und Geldanlagen aus dem Kassenbestand.

171100	LzO Landessparkasse zu Oldenburg	385.779,15 €
	BK 1000	366.537,49 €
	BK 2000	19.241,66 €
171200	Oldenburgische Landesbank	1.276,95 €
171220	Tagesgeld	391.054,70 €
171300	VOBA Volksbank Bookholzberg-Lemwerder	13.569,49 €
172101	Festgeldkonto	15.100.000,00 €
173100	Kasse	4.341,51 €
	BK 1000	3.430,06 €
	BK 2000	911,45€

Die liquiden Mittel resultieren aus Guthaben die durch die Saldenmitteilung nachgewiesen wurden. Fremdwährungsumrechnungen mussten nicht durchgeführt werden.

## A.4. Summe Liquide Mittel 15.896.021,80 €

#### A.5.1 Aktive Rechnungsabgrenzungsposten (ARAP)

180100	Aktive Rechnungsabgrenzung	35.809,91 €
	BK 1000	35.784,91 €
	BK 2000	25,00 €

Als aktive Rechnungsabgrenzungsposten sind vor dem Abschluss-Stichtag geleistete Ausgaben, soweit ganz oder teilweise für eine bestimmte Zeit nach diesem Tag darstellen, entsprechend darzustellen. Hier sind die Beamtenbesoldung für den Monat Januar 2012 eingestellt worden. Andere aktive Rechnungsabgrenzungsposten waren nicht vorhanden.

Summe Aktiva 44.583.837,68 €

#### **PASSIVA**

P.1. Nettoposition
P.1.1 Reinvermögen
P.1.1.1 Reinvermögen

200100 Reinvermögen 38.809.614,56 €

BK 1000 38.280.684,64 € BK 2000 528.929,92 €

#### 200101 Reinvermögen Anlagenbuchhaltung

-2.474.959,76 €

## P.1.1 Summe Reinvermögen 36.334.654,80 €

In Kommunen wird das Eigenkapital in Form des sog. "Basis-Reinvermögen" ermittelt. Dazu ist bei der Erstaufstellung der Eröffnungsbilanz erforderlich, das Vermögen, die Sonderposten, die Schulden und die Rückstellungen gegenüberzustellen. Der Saldo bildet das Basis-Reinvermögen im Sinne des Eigenkapitals der Kommune.

#### P.1.4 Sonderposten

211100 Sonderposten a. Investitionszuw. uzuschüssen	2.522.883,32 €
212000 Sonderposten aus Beiträgen und ähnl. Entgelten	1.696.881,86 €
215000 Erhaltene Anzahlungen auf Sonderposten	675,00€

## Für empfangene Investitionszuschüsse, Investitionszuweisungen und Beiträgen gilt nach § 42 Abs. 5 GemHKVO folgendes:

"Empfangene Investitionszuweisungen und -zuschüsse für abnutzbare Vermögensgegenstände werden als Sonderposten ausgewiesen und entsprechend der Nutzungsdauer des Vermögensgegenstandes aufgelöst (...)."

Vermögensgegenstände für deren Anschaffung oder Herstellung die Gemeinde ganz oder teilweise Zuwendungen (z.B. Landeszuweisungen) oder Beiträge erhalten hat, wurden sofern diese bekannt waren bzw. Unterlagen vorhanden waren als Sonderposten für Zuwendungen auf der Passivseite der Bilanz ausgewiesen und über die Nutzungsdauer des zuwendungsfinanzierten Anlageobjektes ertragswirksam aufgelöst.

# 211100 Sonderposten a. Investitionszuw. u. –zuschüssen

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100156	Tanklöschfahrzeug, BRA - F 1610	10.02.2011	11.450,00
100157	Hilfeleistungsfahrzeug HLF 20, BRA F 1623	10.02.2011	11.450,00
100159	Einsatzleitfahrzeug, BRA- F 1661	14.11.2003	183,33
100162	Löschfahrzeug, BRA- F 1622	22.05.2006	5.733,33
100314	Gebäude Schulstraße 17; Krippe	01.10.2010	214.479,17
100319	Gebäude, Kindertagesstätte Lemwerder, Detmarstraße	01.01.1991	74.003,43
	Gebäude, Kindertagesstätte Lemwerder,		1 11000, 10
100319	Detmarstraße	01.01.1991	13.578,00
100325	Gebäude Grundschule Deichshausen	01.01.1964	26.440,90
100326	Gebäude GS Lemwerder- West	01.01.1970	8.928,00
100382	Sport- und Freizeitzentrum Lemwerder - Minispielfe	09.12.2010	25.011,03
	Sport- und Freizeitzentrum Lemwerder -		
100383	Kunstrasenp	09.12.2010	163.997,71
100441	Aussichtsturm Weitblick an der Flughafenstraße	11.12.2009	71.735,64
100612	Buswartehaus Hauptstr. Ecke Nobisstr.	01.01.2011	2.025,00
100635	Spundwand Ochtum	30.04.2008	76.834,97
100637	Buswartehaus Hauptstr. Ecke Kirchstr.	10.12.2010	2.006,25
100638	Buswartehaus Im Wiesenkieker	01.01.2011	4.909,09
100638	Buswartehaus Im Wiesenkieker	01.01.2011	2.925,00
100675	Hauptverteilerschrank /Stromverteiler Ochtum Hafen	21.04.2008	2.260,20
	Erstausstattung SchuleinrichtungNeubau		
100698	Grundschule	13.02.2007	37.560,56
100794	Radweg Industriestrasse (Aufbau)	03.12.2004	92.270,38
100796	Auf dem Strepel Dorfplatz, Abschnitt 1 (Aufbau)	20.09.1999	5.181,09
100806	Kastanienstraße Abschnitt 2	06.08.2002	47.963,31

Seite **71** von **83** 

	Park- und Ride Parkplatz Industriestrasse		
100809	(Aufbau)	27.09.1999	96.886,40
100835	Am Schneiderkrug (Aufbau) Abschnitt 3	27.06.2006	46.513,41
100838	An der Kirche Bushaltestelle (Aufbau)	09.11.2010	84.527,30
	Barschlüter Straße, Sanierung Dorfplatz		
100842	Bardewisch	09.12.1999	5.283,35
100866	Ernst-Pieper-Straße, Abschnitt 1 (Aufbau)	08.12.2000	333.004,40
100877	Löschgruppenfahrzeug, BRA- F 621	11.12.1997	2.722,63
101189	Flughafenstraße/Deichtrift Aero-Mare	27.11.2008	462.528,05
101189	Flughafenstraße/Deichtrift Aero-Mare	27.11.2008	580.071,47
101301	Feuerlöschbrunnen Hansering Autohaus Lampe	27.10.1998	229,10
	Feuerlöschbrunnen Hansering, Einfahrt Tischlerei		
101302	R	27.10.1998	229,10
101304	Feuerlöschbrunnen Schulstr.	03.10.2009	604,24
101320	Feuerlöschbrunnen Ollenstraße	03.12.1999	217,80
	Sportplatz Wendeplatz Altenesch		
101321	Feuerlöschbrunnen	03.12.1999	217,80
101322	Ecke Industriestraße Lürssen Feuerlöschbrunnen	03.12.1999	217,80
101323	Bardewischer Straße 4a Feuerlöschbrunnen	03.12.1999	217,80
101324	Nordseering 15 am Teich/ Feuerlöschbrunnen	03.12.1999	217,80
	Schlesische Str. DRK Gebäude/		
101325	Feuerlöschbrunnen	03.12.1999	219,26
101326	Rohrdurchführung Feuerlöschbrunnen	20.02.2009	212,86
101329	Feuerlöschbrunnen Ochtumsperrwerk	14.11.2001	354,74
	Feuerlöschbrunnen Ochtum Delmenhorster Str.		
101330	16	14.11.2001	330,34
101334	Feuerlöschbrunnen Parkplatz Hauptstraße	09.10.2002	869,25
101335	Feuerlöschbrunnen Kanalstraße	20.11.2001	936,74
101335	Feuerlöschbrunnen Kanalstraße	20.11.2001	468,37
101337	Feuerlöschbrunnen Gerätehaus Bardewisch	02.12.1997	209,61

	Feuerlöschbrunnen Sport- und Freizeitzenturm		
101338	Lemwe	03.10.2009	1.137,50
101339	Hansering Segelmacherei / Feuerlöschbrunnen	03.12.1999	217,80
	Feuerlöschbrunnen Bardewisch/Neuenlander		
101340	Weg	07.10.1997	181,26
101341	Feuerlöschbrunnen Schlesische Str. (Tennisplatz)	07.10.1997	181,26
101342	Feuerlöschbrunnen StGallus-Str.	07.10.1997	181,26
101343	Feuerlöschbrunnen Hauptstraße Sannau	20.11.2001	327,75
101348	Wärmebildkamera UCF 9000	08.11.2011	2.440,48
Buchungs	2.522.883,32		

# 212000 Sonderposten a. Beiträgen und ähnlichen Entgelten

Anlage	Bezeichnung	Aktivierung am	Buchwrt GJ-Beg
100808	Werner-von-Siemens-Str. (Aufbau)	01.01.2001	113.554,58
100810	Hansering (Aufbau)	01.01.1999	284.703,18
100814	Spiekeroogweg (Aufbau)	01.10.1995	4.885,92
100818	Norderneyweg (Aufbau)	01.10.1995	12.190,61
100820	Langeoogweg (Aufbau)	01.10.1995	10.971,69
100821	Juistweg (Aufbau)	01.10.1995	10.884,48
100822	Borkumweg (Aufbau)	01.10.1995	10.884,48
100823	Baltrumweg (Aufbau)	12.10.1995	7.170,76
100825	Wangeroogweg (Aufbau)	01.10.1995	9.384,84
100827	Mellumring (Abschnitt 1)	01.09.1999	77.921,57
100828	Mellumring (Abschnitt 2)	01.09.1999	164.392,72

I		1	
100832	Wiefelsteder Weg (Aufbau)	19.12.1991	8.191,15
100833	Westersteder Weg (Aufbau)	28.01.1991	9.233,34
100839	Bertha-Benz-Straße (Asphalt)	19.09.2008	258.104,92
100841	Rasteder Weg (Aufbau)	28.01.1991	7.276,04
100854	Ammerländer Straße, Abschnitt 3 (Aufbau)	19.03.1992	20.762,91
100856	Ammerländer Straße, Abschnitt 2 (Aufbau)	07.08.1995	64.668,05
100861	Ammerländer-Strasse, Abschnitt 1 (Aufbau)	28.09.1995	22.218,14
100867	Wiesmoorer Weg (Aufbau)	01.09.1999	16.669,75
100868	Vareler Weg (Aufbau)	01.09.1999	46.513,99
100869	Friesländer Strasse (Aufbau)	01.09.1999	223.589,80
100871	Niedersachsenstraße (Aufbau)	06.12.1995	312.708,94
Buchungs	skreis 1000 Gemeinde Lemwerder		1.696.881,86

## 212000 Erhaltene Anzahlungen auf Sonderposten

Spenden für ein Schwebetuch aus 2011 (s. Umbuchung Nr. 179)	675,00

## P.1.4. Summe Sonderposten

4.220.440,18 €

## P.1. Nettoposition

40.555.094,98 €

Die Nettoposition stellt die Differenz zwischen der Bilanzsumme auf der Aktivseite und allen anderen auf der Passivseite befindlichen Positionen dar. Inhaltlich sind das Basisreinvermögen, die Rücklagen und die Sonderposten der Nettoposition zuzurechnen.

P.2. Schulden

P.2.1 Geldschulden

P.2.1.2 Verb. aus Krediten für Investitionen

231233 Kred.Aufn.f.Invest.b.Gem.,LZ= 5J.,Fmd var.Zins

839.125,17 €

#### Darlehen aus der Kreisschulbaukasse

Maßnahme	Schuldenstand 31.12.2011
Erweiterung GS Lemwerder-West	9.627,66
Instandsetzung GS Deichshausen	49.211,88
Sanierung GS Lemwerder-West	31.981,29
Sanierung Schul-, Turn- und Lehrschwimmhalle	77.220,00
Neubau GS Mitte	668.144,37
Schulsportplatzanlage Lemwerder	2.939,97
Buchungskreis 1000 Gemeinde Lemwerder	839.125,17

Verbindlichkeiten aus Krediten bezeichnen die der Kommune von einem Dritten zur Verfügung gestellten Geldbeträge mit der Verpflichtung, das aufgenommene Kapital zurückzuzahlen.

P.2.2. Verb. aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften

P.2.2.1 Rentenschulden

241300 Rentenschulden 30.409,33 €

P.2.2.9 Sonst. Kreditaufnahmen gleichkommende Vorgänge

249000 Sonst. Kreditaufnahmen gleichkommende Vorgänge 207.192,00 €

P.2.2. Summe Verb. aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften 237.601,33 €

#### P.2.3 Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistungen

#### **BK 2000**

## 251100 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

11.717,69 €

#### P.2.4.7 Andere Transferverbindlichkeiten

#### 269100 Andere Transferverbindlichkeiten

13.268,37 €

#### P.2.5.1 Durchlaufende Posten

Bei den durchlaufenden Posten handelt es sich um Geldbeträge, auf die die Gemeinde grundsätzlich keinen Anspruch hat. In der Kameralistik waren dies Verwahrgelder.

272200 Abzuführende Lohn- und Kirchensteuer	22.973,53 €
BK 1000	21.629,61 €
BK 2000	1.343,92 €
272000 Durchlaufende Posten	-72.498,17 €
272901 Allgemeine durchlaufende Gelder	-10.991,55 €
272902 Einziehung für andere Behörden	50,00€
272903 Durchlaufende Gelder für Projekte	761,00 €
272905 Leistungen von Sozialhilfeträgern	-20,00€
272906 Sonstige Ersatzleistungen	3,04 €
272910 Allgemeinde Vorschüsse	5.288,67 €
BK 1000	5.088,67 €
BK 2000	200,00 €
272920 Kautionen	750,00€
Summe Durchlaufende Posten	-53.683,48 €

#### 273100 Abzuführende Gewerbesteuer

1.051.492,00 €

Summe Andere sonstige Verbindlichkeiten P.2.5 Summe Sonstige Verbindlichkeiten P.2. Summe Schulden

997.808,52 € 2.099.521,08 €

#### P.3. Rückstellungen

### P.3.1 Pensionsrückstellungen und ähnliche Verpflichtungen

1.790.318,74€

Gem. § 43 Abs.1 Ziff. 1 GemHKVO ist die Bildung von Rückstellungen für die Pensionsverpflichtungen nach beamtenrechtlichen Bestimmungen vorgeschrieben. Diese Rückstellung ist sowohl für aktive Beamte als auch für Versorgungsempfänger einzustellen. Als Rückstellung wird der nach Teilwertverfahren ermittelte Barwert der Pensionsverpflichtung angesetzt. Die Berechnung erfolgte nach den entsprechenden versicherungsmathematischen Methoden durch die Versorgungskasse Oldenburg.

281100 Pensionsrückstellungen

1.587.162,00€

281200 Beihilferückstellung

203.156,74 €

#### P.3.2 Rückstellungen für Altersteilzeit und ähnliche Maßnahme

#### P.3.2.1 Rückstellungen für nicht in Anspruch genommenen Urlaub

Für jedes Haushaltsjahr steht den Bediensteten ein Jahresurlaub zu. Dieser Anspruch stellt für die Gemeinde einen Aufwand für das laufende Haushaltsjahr dar. Wird dieser Urlaubsanspruch ganz oder zum Teil in das Folgejahr übertragen, ist zum Ende des laufenden Haushaltsjahres eine Rückstellung zu bilden, denn die Arbeitsleistung ist bereits im ablaufenden Haushaltsjahr erbracht. Im Folgejahr wird entweder ein Ausgleich in Geldzahlungen erfolgen oder es entstehen Personalaufwendungen, ohne dass ihnen Arbeitsleistungen gegenüberstehen. Die AG "Umsetzung Doppik" des Landes stellt dazu klar, dass Aufwendungen für nicht genommenen Urlaub den Rückstellungstatbestands ungewisse Verbindlichkeiten erfüllen und folglich Rückstellungen für Urlaub gemäß § 43 GemHKVO zu bilden sind, obwohl sie dort nicht in der Aufzählung genannt sind. Für die Berechnung der Rückstellung ist die Höhe des für diese Zeit zu zahlenden Arbeitsentgeltes maßgebend. Zum 31.12. des Jahres müssen die Ansprüche der Bediensteten aus nicht beanspruchten Urlaub für das ablaufende Haushaltsjahr ermittelt und mit dem entsprechenden Stundensatz multipliziert werden. Dazu wird für jeden einzelnen Mitarbeiter der jährliche Personalaufwand ermittelt. Dieser besteht aus Grundvergütung, Sozialkosten, VBL, Pauschalsteuer und Beihilfe - bei den Beamten entsprechend unter

Berücksichtigung der Beihilfeumlage, der Versorgungsumlage und der Versorgungsrücklage. Bei der Berechnung der Urlaubsrückstellungen werden die produktiven Arbeitstage im Jahr zugrunde gelegt, welche im Durchschnitt 216 Arbeitstage betragen.

282100 So. Rückst. f. nicht i. Anspr. genomm. Urlaub

59.896,67 €

282200 So. Rückstellungen f. geleistete Überstunden

48.622,05€

#### P.3.2.2 Rückstellungen für die Inanspruchnahme von Altersteilzeit

Für die Lohn- und Gehaltszahlungen für Zeiten der Freistellung von der Arbeit im Rahmen von Altersteilzeit und ähnlichen Maßnahmen sind ratierlich aufbauende Rückstellungen bis zum Zeitpunkt der Freistellung anzusammeln. Aufgrund der Altersteilzeitvereinbarung hat sich der Arbeitsgeber zu künftigen Leistungen verpflichtet. Diese Verpflichtungen sind bereits mit der Zusage in voller Höhe als Rückstellung zu passivieren. Der Betrag enthält VBL, Pauschalsteuer, Grundvergütung und Sozialkosten sowie auch Jahressonderzahlung und sonstige lohnabhängige Nebenleistungen (bei den Beamten in entsprechender Anwendung). Der Aufstockungsbetrag besteht aus dem Aufstockungsbetrag ATZ und dem Aufstockungsbetrag tariflich.

282300 So. Rückst. f. d. Inanspruchn. v. Altersteilzeit	22.312,62 €
BK 1000	3.812,62 €
BK 2000	18.500,00 €

#### P.3.2 Summe Rückstellungen für Altersteilzeit und ähnliche Maßnahmen 130.831,34 €

#### P.3.8. Andere Rückstellungen

Rückstellung BEGU (BK 2000) It. Jahresabschluss 2011 5.000,00 €

#### 289100 Andere Rückstellungen 5.000,00 €

Der Betrag beinhaltet eine Rückstellung für die Kosten der Jahresabschlusserstellung 2011 in Höhe von 5.000,00 Euro.

#### P.3. Summe Rückstellungen

1.926.150,08 €

#### P.4. Passive Rechnungsabgrenzung

290100 Passive Rechnungsabgrenzung	3.071,54 €
BK 1000	0,00 €
BK 2000	3.071.54 €

Summe Passiva 44.583.837,68 €

## 2.3 Anlagen zum Anhang

## 2.3.1 Anlagenübersicht gem. § 56 Abs. 1 GemHKVO

	Aı		Entwickli gs- und	ung der Herstellun	gswerte		Entwicklu	ng der A	bschreibu	ıngen	Buchwe	rte
Anlagevermögen 1) 2)	Stand	Zu-	Ab-	Um-	Stand	Stand	Ab-	Auf-	Zu-	Stand	am 31.12.	am
	am	gänge	gänge	buchun-	am	am	schrei-	lösun-	schrei-	am	2011	31.12.
	31.12.20	in 2011	in	gen	31.12.	31.12.	bungen	gen <sup>3)</sup>	bungen	31.12.		2010
	10	_	2011	in 2011	2011	2010	in 2011		in 2011	2011		
		-Euro-						_				
	_		_	-Euro-	-Euro-	-Euro-	-Euro-	- Euro	-Euro-	-Euro-	-Euro-	-Euro-
	-Euro-		-Euro-					-				
		+	-	+/-			-	-	+			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Immaterielle     Vermögensgegenstände					9.016,25					-375,68	8.640,57	
2. Sachvermögen (ohne Vorräte und geringwertige Vermögensgegenstände)					35.320.730.51					-7.252.824,37	28.067.906,14	
3. Finanzvermögen (ohne Forderungen)					489.658,09					-19.373,33	470.284,76	
insgesamt					35.819.404,85					-7.272.573,38	28.546.831,47	

<sup>1)</sup> Gliederung richtet sich nach der Bilanz

#### Anmerkung:

Der Bestand der Anlagen wurde erstmals zum 01.01.2012 festgestellt. Auf eine Entwicklung des Vermögens im Vergleich zum Vorjahr ist nicht zurückzublicken. Dieses wird nach Ablauf des ersten Haushaltsjahres nach Einführung der Doppik möglich sein.

<sup>&</sup>lt;sup>2)</sup> im Falle der Vermögenstrennung jeweils auch das realisierbare Vermögen

<sup>3)</sup> Kumulierte Abschreibungen für Abgänge

# 2.3.2 Forderungsübersicht gem. § 56 Abs. 2 GemHKVO

	Gesamt- betrag am 31.12. 2011	mit einer Restlaufzeit von			Gesamt- betrag am 31.12. 2010	Mehr (+)/ weniger(-)
Art der Forderungen 1)	2011	bis zu 1 Jahr	über 1 bis 5 Jahre	mehr als 5 Jahre		
	-Euro-	-Euro-	-Euro-	-Euro-	Euro-	-Euro-
1	2	3	4	5	6	7
1. Öffentlich-rechtliche Forderungen	97.680,43	97.680,43				97.680,43
2. Forderungen aus Transferleistungen						
3. Sonstige Privatrechtliche Forderungen	6.084,93	6.084,93				6.084,93
Summe aller Forderungen	103.765,36	103.765,36				103.765,36

<sup>1)</sup> Gliederung richtet sich nach der Bilanz

# 2.3.3 Schuldenübersicht gem. § 56 Abs. 3 GemHKVO

Art der Schulden <sup>1)</sup>	Gesamt- betrag am 31.12. 2011 -Euro-	dav bis zu 1 Jahr -Euro-	von mit einer R über 1 bis 5 Jahre -Euro-	estlaufzeit von mehr als 5 Jahre -Euro-	Gesamt betrag am 31.12.2010	Mehr (+)/ weniger (-) -Euro-
1	2	3	4	5	6	7
1. Geldschulden	839.125,17	65.842,78	244.519,81	528.762,58		839.125,17
<ul><li>1.1 Anleihen</li><li>1.2 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen</li><li>1.3 Liquiditätskredite</li></ul>	839.125,17	65.842,78	244.519,81	528.762,58		839.125,17
1.4 sonstige Geldschulden						
2. Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften	237.601,33	28.601,76	114.407,04	94.592,53		237.601,33
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	11.717,69	11.717,69				11.717,69
4. Transferverbindlichkeiten	13.268,37	13.268,37				13.268,37
5. Sonstige Verbindlichkeiten	997.808,52	997.808,52				997.808,52
Schulden insgesamt	2.099.521,08	1.117.239,12	358.926,85	623.355,11		2.099.521,08

<sup>&</sup>lt;sup>1)</sup> Gliederung richtet sich nach der Bilanz

#### 2.3.4 Vollständigkeitserklärung Aufklärungen und Nachweise

Der Rechnungsprüfung sind die von ihr gem. Art. 6 Abs. 7 GemHausRNeuOG ND 2005 verlangten und darüber hinaus für eine sorgfältige Prüfung notwendigen Nachweise und Informationen vollständig und nach bestem Wissen und Gewissen zur Verfügung gestellt worden.

Buchführung und Inventar (§§ 34 – 39 GemHKVO)

Es sind alle Bücher, Belege und sonstigen Unterlagen zur Verfügung gestellt worden. Zu den Unterlagen gehören neben den Büchern der Finanzbuchhaltung insbesondere Verträge und Schriften von besonderer Bedeutung die zum Verständnis der Buchführung erforderlich sind.

Die nach § 34 Abs. 2 GemHKVO erforderliche Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer datenverarbeitungsgestützter Buchführungssysteme wurde sichergestellt.

Bei der Inventur sind die Grundsätze ordnungsgemäßer Inventur beachtet und alle im wirtschaftlichen Eigentum stehenden Vermögensgegenstände und die Schulden erfasst worden.

Eröffnungsbilanz

Die erste Eröffnungsbilanz beinhaltet alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte, Verpflichtungen, Rückstellungen, Wagnisse (z. B. drohende Verluste aus schwebenden Verfahren) und Abgrenzungen. Der Anhang enthält alle erforderlichen Angaben.

Ausleihungen, Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen bestanden am Bilanzstichtag nur in der Höhe, in der sie in der Eröffnungsbilanz berücksichtigt sind.

Verbindlichkeiten aus Bürgschaften, Verlustübernahmeverträgen und sonstigen Sicherheiten bestanden am Bilanzstichtag nicht. In der Schuldenübersicht sind alle Haftungsverhältnisse aus der Bestellung von Sicherheiten nachrichtlich ausgewiesen. Rückgabeverpflichtungen für in der Eröffnungsbilanz ausgewiesene Vermögensgegenstände sowie Rücknahmeverpflichtungen für nicht in der Eröffnungsbilanz ausgewiesene Vermögensgegenstände bestanden am Bilanzstichtag nicht.

Lemwerder, den 03.03.2020

Regina Neuke

Bürgermeisterin der Gemeinde Lemwerder

Kontonummer	Kontobezeichnung	Saldo It. Gemeinde	Saldo It. RPA	Differenz
011000	Grünflächen	2.510.128,33	2.508.353,75	1.774,58
019000	Sonstige unbebaute Grundstücke	2.159.738,64	2.159.289,07	449,57
021200	Gebäude und Aufbauten bei Wohnbauten	195.276,00	195.004,37	271,63
024100	Grund u. Boden mit Kultur-,Sport- u. Gartenanlagen	789.471,18	781.356,88	8.114,30
025100	Boden Brandschutz,Rettungsdienst,Katastra.	72.760,94	72.735,99	24,95
032000	Brücken und Tunnel	26.115,14	26.099,53	15,61
131830	Ausleihungen an inländ.Bereiche, >5J.	172.168,27	191.541,60	-19.373,33
131831	EWB Ausleihungen > 5 Jahre	0,00	-19.373,33	19.373,33
151100	Öffentlich-rechtliche Forderungen aus Dienstl.	14.985,76	14.626,16	359,60
159100	Kommunale Steuern u.übrige öffrechtl.Forderungen	377.995,83	378.289,84	-294,01
164100	Sonstige Forderungen	7.747,65	7.667,65	80,00
165150	Durchlaufende Posten (direkt bebuchbar)	50,00	0,00	50,00
200100	Reinvermögen	-38.809.614,56	-36.321.580,40	-2.488.034,16
200101	Reinvermögen Anlagenbuchhaltung	2.474.959,76	0,00	2.474.959,76
272000	Durchlaufende Posten	72.498,17	70.381,00	2.117,17
272910	Allgemeine Vorschüsse	-5.288,67	-5.399,67	111,00

Nr.	Straße		Bodeni	richtwert	Ø Bodenrichtwert	Lage
1	Ahornweg	65,00 €			65,00 €	Innerorts
2	Alma-Rogge-Strasse	38,00 €			38,00 €	Innerorts
3	Alte Strasse	24,00 €			24,00 €	Innerorts
4	Altenescher Ring	55,00€			55,00 €	Innerorts
5	Am Hohen Groden	38,00 €			38,00 €	Innerorts
6	Am Kamp	65,00 €	60,00€		62,50 €	Innerorts
7	Am Leuchtturm	60,00€			60,00 €	Innerorts
8	Am Rosenkamp	24,00 €			24,00 €	Innerorts
9	Am Schaart	60,00 €			60,00 €	Innerorts
10	Am Schneiderkrug	1,00 €			1,00 €	Außerorts
11	Ammerlaender-Strasse	65,00 €			65,00 €	Innerorts
12	An der Kirche	60,00 €			60,00 €	Innerorts
13	An der Weide	50,00 €			50,00 €	Innerorts
14	Auf dem Strepel	38,00 €			38,00 €	Innerorts
15	August-Hinrichs-Strasse	38,00 €			38,00 €	Innerorts
16	Auricher Strasse	65,00€			65,00 €	Innerorts
17	Baltrumweg	65,00 €			65,00 €	Innerorts
18	Bardewischer Ring	55,00 €			55,00 €	Innerorts
19	Bardewischer Straße	45,00 €	1,00€		23,00 €	Innerorts/Außerorts
20	Bargweg	1,00 €			1,00 €	Außerorts
21	Barschlüter Straße	24,00 €	1,00€		12,50 €	Innerorts/Außerorts
22	Bertha-Benz-Str.	15,00 €			15,00 €	Innerorts
23	Birkenweg	50,00 €			50,00 €	Innerorts
24	Bolkostrasse	60,00 €			60,00 €	Innerorts
25	Borkumweg	65,00 €			65,00 €	Innerorts
26	Braker Weg	65,00 €			65,00 €	Innerorts
27	Breite Fahr	55,00 €			55,00 €	Innerorts
28	Breitenweg	38,00 €			38,00 €	Innerorts

Seite 1 von 13

	T					1
	Brennhofstrasse	55,00€			*	Innerorts
	Buchenweg	65,00 €			65,00 €	Innerorts
	Butjadinger Str.	65,00 €			65,00 €	Innerorts
32	Damaschkeweg	55,00€			55,00 €	Innerorts
33	Deichshauser Straße	38,00€	1,00€		19,50 €	Innerorts/Außerorts
34	Deichstrasse	30,00€	60,00€	70,00	53,33 €	Innerorts
35	Depenflether Str.	1,00€	65,00€		33,00 €	Innerorts/Außerorts
36	Detmarstrasse	60,00€			60,00 €	Innerorts
37	Drosselweg	45,00 €			45,00 €	Innerorts
38	Edenbuetteler Str.	65,00€	45,00 €		55,00 €	Innerorts
39	Eichenweg	65,00€			65,00 €	Innerorts
40	Elsflether Weg	65,00 €			65,00 €	Innerorts
41	Erlenweg	65,00€			65,00 €	Innerorts
42	Ernst- Pieper-Str.	1,00 €			1,00 €	Außerorts
43	Ernst-Wiechert-Str.	60,00€			60,00 €	Innerorts
44	Eschenweg	60,00€			60,00 €	Innerorts
45	Eschhofstrasse	60,00€			60,00 €	Innerorts
46	Fasanenweg	45,00 €			45,00 €	Innerorts
	Feldstrasse	45,00 €			45,00 €	Innerorts
48	Fliederweg	55,00€	50,00€		52,50 €	Innerorts
49	Flughafenstrasse	60,00€			60,00 €	Innerorts
50	Friedhofstrasse	60,00€			60,00 €	Innerorts
51	Friesländer Strasse	65,00 €			65,00 €	Innerorts
52	GerHauptmann-Str.	55,00 €			55,00 €	Innerorts
53	Goethestrasse	55,00 €			55,00 €	Innerorts
54	Hafenstrasse	18,00 €			18,00 €	Innerorts
55	Hansering	20,00 €			20,00 €	Innerorts
56	Hardelstrasse	55,00 €			55,00 €	Innerorts
57	Heimstaettenstrasse	65,00 €			65,00 €	Innerorts

Seite 2 von 13

59 Hohewurthstrasse $70,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts           60 Huder Weg $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts           61 Im Felde $1,00 \in$ $1,00 \in$ Augerorts           62 Industriestrasse $60,00 \in$ $45,00 \in$ $35,33 \in$ Innerorts/Außerorts           63 Jever Weg $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts           64 Johannesweg $55,00 \in$ $30,00 \in$ $42,50 \in$ Innerorts           65 Juistweg $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts           66 Kapellenweg $60,00 \in$ $60,00 \in$ Innerorts           67 Kastanienstr. $1,00 \in$ $1,00 \in$ Außerorts           68 Kirchstrasse $38,00 \in$ $38,00 \in$ Innerorts           69 Kleine Strasse $70,00 \in$ $70,00 \in$ Innerorts           70 Koopmannstrasse $55,00 \in$ $55,00 \in$ Innerorts           71 Langeoogweg $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts           71 Lechetrseite $1,00 \in$ $45,00 \in$ Innerorts           72 Lechetrseite $1,00 \in$ $45,00 \in$ Innerorts	58	Herderstrasse	55,00 €			55,00 €	Innerorts
61 Im Felde         1,00 €         1,00 €         35,33 € Innerorts/Außerorts           62 Industriestrasse         60,00 €         45,00 €         35,33 € Innerorts/Außerorts           63 Jever Weg         65,00 €         65,00 € Innerorts           64 Johannesweg         55,00 €         30,00 €         42,50 € Innerorts           65 Juistweg         65,00 €         65,00 € Innerorts           66 Kapellenweg         60,00 €         60,00 € Innerorts           67 Kastanienstr.         1,00 €         1,00 € Außerorts           68 Kirchstrasse         38,00 €         70,00 € Innerorts           69 Kleine Strasse         70,00 €         70,00 € Innerorts           70 Koopmannstrasse         55,00 €         55,00 € Innerorts           71 Langeoogweg         65,00 €         65,00 € Innerorts           72 Lechterseite         1,00 €         45,00 € Innerorts           73 Lerchenweg         45,00 €         45,00 € Innerorts           74 Lindenweg         65,00 €         65,00 € Innerorts           75 Luerssenstrasse         45,00 €         45,00 € Innerorts           76 Maytagshörne         38,00 €         38,00 € Innerorts           78 Meilumring         65,00 €         65,00 € Innerorts           79 Mühlenstrasse         60	59	Hohewurthstrasse		65,00 €			
62 Industriestrasse 60,00 € 45,00 € 1,00 € 35,33 € Innerorts/Außerorts 63 Jever Weg 65,00 € 65,00 € 65,00 € 65,00 € 10 Innerorts 64 Johannesweg 55,00 € 30,00 € 65,00 € 10 Innerorts 65 Juistweg 65,00 € 65,00 € 10 Innerorts 66 Kapellenweg 60,00 € 10 1,00 €	60	Huder Weg	65,00€			65,00 €	Innerorts
63 Jever Weg	61	Im Felde	1,00€			1,00 €	Außerorts
64 Johannesweg $55,00 ∈$ $30,00 ∈$ $42,50 ∈$ Innerorts         65 Juistweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         66 Kapellenweg $60,00 ∈$ $60,00 ∈$ Innerorts         67 Kastanienstr. $1,00 ∈$ $1,00 ∈$ Außerorts         68 Kirchstrasse $38,00 ∈$ $70,00 ∈$ Innerorts         69 Kleine Strasse $70,00 ∈$ $70,00 ∈$ Innerorts         70 Koopmannstrasse $55,00 ∈$ $55,00 ∈$ Innerorts         71 Langeoogweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         72 Lechterseite $1,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts         73 Lerchenweg $45,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts         74 Lindenweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         75 Luerssenstrasse $45,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts         76 Maytagshörne $38,00 ∈$ $38,00 ∈$ Innerorts         77 Meisenweg $45,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts         79 Mühlenstrasse $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         80 Neuenlander Weg $1,00 ∈$ $1,00 ∈$ $1,00 ∈$ $1,00 ∈$	62	Industriestrasse	60,00€	45,00 €	1,00 €	35,33 €	Innerorts/Außerorts
65         Juistweg         65,00 €         65,00 €         Innerorts           66         Kapellenweg         60,00 €         60,00 €         Innerorts           67         Kastanienstr. $1,00 €$ $1,00 €$ Außerorts           68         Kirchstrasse $38,00 €$ $70,00 €$ Innerorts           69         Kleine Strasse $70,00 €$ $70,00 €$ Innerorts           70         Koopmannstrasse $55,00 €$ $55,00 €$ Innerorts           71         Langeoogweg $65,00 €$ $65,00 €$ Innerorts           72         Lechterseite $1,00 €$ $1,00 €$ Außerorts           73         Lerchenweg $45,00 €$ $45,00 €$ Innerorts           74         Lindenweg $65,00 €$ $65,00 €$ Innerorts           75         Luerssenstrasse $45,00 €$ $45,00 €$ Innerorts           76         Maytagshörne $38,00 €$ $38,00 €$ Innerorts           77         Meisenweg $45,00 €$ $65,00 €$ Innerorts           78         Mellumring $65,00 €$ $65,00 €$ <td>63</td> <td>Jever Weg</td> <td>65,00 €</td> <td></td> <td></td> <td>65,00 €</td> <td>Innerorts</td>	63	Jever Weg	65,00 €			65,00 €	Innerorts
66       Kapellenweg $60,00 ∈$ Innerorts         67       Kastanienstr. $1,00 ∈$ $1,00 ∈$ Außerorts         68       Kirchstrasse $38,00 ∈$ Innerorts         69       Kleine Strasse $70,00 ∈$ To,00 ∈       Innerorts         70       Koopmannstrasse $55,00 ∈$ 1nnerorts         71       Langeoogweg $65,00 ∈$ 65,00 ∈       Innerorts         71       Lechterseite $1,00 ∈$ 4ußerorts         72       Lechterseite $1,00 ∈$ 4ußerorts         73       Lerchenweg $45,00 ∈$ 1nnerorts         74       Lindenweg $65,00 ∈$ 65,00 ∈       Innerorts         75       Luerssenstrasse $45,00 ∈$ 45,00 ∈       Innerorts         76       Maytagshörne $38,00 ∈$ 38,00 ∈       Innerorts         77       Meisenweg $45,00 ∈$ 45,00 ∈       Innerorts         78       Mellumring $65,00 ∈$ 65,00 ∈       65,00 ∈       Innerorts         80       Neuenlander Weg $1,00 ∈$ 1,00 ∈       4ußerorts         81       Niedersachsenstr. $65,00 ∈$ </td <td>64</td> <td>Johannesweg</td> <td>55,00€</td> <td>30,00€</td> <td></td> <td>42,50 €</td> <td>Innerorts</td>	64	Johannesweg	55,00€	30,00€		42,50 €	Innerorts
67 Kastanienstr. $1,00 ∈$ $1,00 ∈$ Außerorts           68 Kirchstrasse $38,00 ∈$ $38,00 ∈$ Innerorts           69 Kleine Strasse $70,00 ∈$ $70,00 ∈$ Innerorts           70 Koopmannstrasse $55,00 ∈$ $55,00 ∈$ Innerorts           71 Langeoogweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts           72 Lechterseite $1,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts           73 Lerchenweg $45,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts           74 Lindenweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts           75 Luerssenstrasse $45,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts           76 Maytagshörne $38,00 ∈$ $38,00 ∈$ Innerorts           77 Meisenweg $45,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts           78 Mellumring $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts           80 Neuenlander Weg $1,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts           81 Niedersachsenstr. $65,00 ∈$ $42,50 ∈$ Innerorts           82 Nobisstrasse $38,00 ∈$ $38,00 ∈$ $42,50 ∈$ Innerorts           <	65	Juistweg	65,00€			65,00 €	Innerorts
68 Kirchstrasse $38,00 ∈$ $38,00 ∈$ Innerorts         69 Kleine Strasse $70,00 ∈$ $70,00 ∈$ Innerorts         70 Koopmannstrasse $55,00 ∈$ $55,00 ∈$ Innerorts         71 Langeoogweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         72 Lechterseite $1,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts         73 Lerchenweg $45,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts         74 Lindenweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         75 Luerssenstrasse $45,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts         76 Maytagshörne $38,00 ∈$ $38,00 ∈$ Innerorts         77 Meisenweg $45,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts         78 Mellumring $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         79 Mühlenstrasse $60,00 ∈$ $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         80 Neuenlander Weg $1,00 ∈$ $42,50 ∈$ Innerorts         81 Niedersachsenstr. $65,00 ∈$ $42,50 ∈$ Innerorts         82 Nobisstrasse $38,00 ∈$ $42,50 ∈$ Innerorts         83 Nordenhamer Weg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ $65,00 ∈$	66	Kapellenweg	60,00€			60,00 €	Innerorts
69 Kleine Strasse $70,00 ∈$ $70,00 ∈$ Innerorts         70 Koopmannstrasse $55,00 ∈$ $55,00 ∈$ Innerorts         71 Langeoogweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         72 Lechterseite $1,00 ∈$ $40,00 ∈$ Innerorts         73 Lerchenweg $45,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts         74 Lindenweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         75 Luerssenstrasse $45,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts         76 Maytagshörne $38,00 ∈$ $38,00 ∈$ Innerorts         77 Meisenweg $45,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts         78 Mellumring $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         79 Mühlenstrasse $60,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         80 Neuenlander Weg $1,00 ∈$ $1,00 ∈$ Außerorts         81 Niedersachsenstr. $65,00 ∈$ $42,50 ∈$ Innerorts         82 Nobisstrasse $38,00 ∈$ $38,00 ∈$ Innerorts         83 Nordenhamer Weg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         84 Norderneyweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         85 Nord	67	Kastanienstr.	1,00€			1,00 €	Außerorts
70 Koopmannstrasse $55,00 ∈$ $55,00 ∈$ Innerorts         71 Langeoogweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         72 Lechterseite $1,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts         73 Lerchenweg $45,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         74 Lindenweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         75 Luerssenstrasse $45,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts         76 Maytagshörne $38,00 ∈$ $38,00 ∈$ Innerorts         77 Meisenweg $45,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts         78 Mellumring $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         79 Mühlenstrasse $60,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         80 Neuenlander Weg $1,00 ∈$ $1,00 ∈$ Außerorts         81 Niedersachsenstr. $65,00 ∈$ $42,50 ∈$ Innerorts         82 Nobisstrasse $38,00 ∈$ $38,00 ∈$ Innerorts         83 Nordenhamer Weg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         84 Norderneyweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         85 Nordseering $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts	68	Kirchstrasse	38,00€			38,00 €	Innerorts
71 Langeoogweg $65,00 \in$ Innerorts         72 Lechterseite $1,00 \in$ $1,00 \in$ Außerorts         73 Lerchenweg $45,00 \in$ $45,00 \in$ Innerorts         74 Lindenweg $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts         75 Luerssenstrasse $45,00 \in$ $45,00 \in$ Innerorts         76 Maytagshörne $38,00 \in$ $38,00 \in$ Innerorts         77 Meisenweg $45,00 \in$ $45,00 \in$ Innerorts         78 Mellumring $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts         79 Mühlenstrasse $60,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts         80 Neuenlander Weg $1,00 \in$ $1,00 \in$ Außerorts         81 Niedersachsenstr. $65,00 \in$ $42,50 \in$ Innerorts         82 Nobisstrasse $38,00 \in$ $38,00 \in$ Innerorts         83 Nordenhamer Weg $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts         84 Norderneyweg $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts         85 Nordseering $65,00 \in$ Innerorts       Innerorts	69	Kleine Strasse	70,00 €			70,00 €	Innerorts
72 Lechterseite $1,00 \in$ $1,00 \in$ Außerorts         73 Lerchenweg $45,00 \in$ Innerorts         74 Lindenweg $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts         75 Luerssenstrasse $45,00 \in$ $45,00 \in$ Innerorts         76 Maytagshörne $38,00 \in$ $38,00 \in$ Innerorts         77 Meisenweg $45,00 \in$ $45,00 \in$ Innerorts         78 Mellumring $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts         79 Mühlenstrasse $60,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts         80 Neuenlander Weg $1,00 \in$ $1,00 \in$ Außerorts         81 Niedersachsenstr. $65,00 \in$ $42,50 \in$ Innerorts         82 Nobisstrasse $38,00 \in$ $38,00 \in$ Innerorts         83 Nordenhamer Weg $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts         84 Norderneyweg $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts         85 Nordseering $65,00 \in$ Innerorts	70	Koopmannstrasse	55,00€			55,00 €	Innerorts
73 Lerchenweg $45,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts         74 Lindenweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         75 Luerssenstrasse $45,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts         76 Maytagshörne $38,00 ∈$ $38,00 ∈$ Innerorts         77 Meisenweg $45,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts         78 Mellumring $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         79 Mühlenstrasse $60,00 ∈$ $70,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         80 Neuenlander Weg $1,00 ∈$ $1,00 ∈$ Außerorts         81 Niedersachsenstr. $65,00 ∈$ $42,50 ∈$ Innerorts         82 Nobisstrasse $38,00 ∈$ $38,00 ∈$ Innerorts         83 Nordenhamer Weg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         84 Norderneyweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         85 Nordseering $65,00 ∈$ Innerorts	71	Langeoogweg	65,00€			65,00 €	Innerorts
74 Lindenweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         75 Luerssenstrasse $45,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts         76 Maytagshörne $38,00 ∈$ $38,00 ∈$ Innerorts         77 Meisenweg $45,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts         78 Mellumring $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         79 Mühlenstrasse $60,00 ∈$ $70,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         80 Neuenlander Weg $1,00 ∈$ $1,00 ∈$ Außerorts         81 Niedersachsenstr. $65,00 ∈$ $42,50 ∈$ Innerorts         82 Nobisstrasse $38,00 ∈$ $38,00 ∈$ Innerorts         83 Nordenhamer Weg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         84 Norderneyweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         85 Nordseering $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts	72	Lechterseite	1,00€			1,00 €	Außerorts
75 Luerssenstrasse $45,00 \in$ $45,00 \in$ Innerorts         76 Maytagshörne $38,00 \in$ $38,00 \in$ Innerorts         77 Meisenweg $45,00 \in$ $45,00 \in$ Innerorts         78 Mellumring $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts         79 Mühlenstrasse $60,00 \in$ $70,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts         80 Neuenlander Weg $1,00 \in$ $1,00 \in$ Außerorts         81 Niedersachsenstr. $65,00 \in$ $42,50 \in$ Innerorts         82 Nobisstrasse $38,00 \in$ $38,00 \in$ Innerorts         83 Nordenhamer Weg $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts         84 Norderneyweg $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts         85 Nordseering $65,00 \in$ Innerorts	73	Lerchenweg	45,00 €			45,00 €	Innerorts
76 Maytagshörne $38,00 ∈$ $38,00 ∈$ Innerorts         77 Meisenweg $45,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts         78 Mellumring $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         79 Mühlenstrasse $60,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         80 Neuenlander Weg $1,00 ∈$ $40,00 ∈$ Außerorts         81 Niedersachsenstr. $65,00 ∈$ $42,50 ∈$ Innerorts         82 Nobisstrasse $38,00 ∈$ $38,00 ∈$ Innerorts         83 Nordenhamer Weg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         84 Norderneyweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         85 Nordseering $65,00 ∈$ Innerorts	74	Lindenweg	65,00€			65,00 €	Innerorts
77 Meisenweg $45,00 ∈$ $45,00 ∈$ Innerorts         78 Mellumring $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         79 Mühlenstrasse $60,00 ∈$ $70,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         80 Neuenlander Weg $1,00 ∈$ $1,00 ∈$ Außerorts         81 Niedersachsenstr. $65,00 ∈$ $42,50 ∈$ Innerorts         82 Nobisstrasse $38,00 ∈$ $38,00 ∈$ Innerorts         83 Nordenhamer Weg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         84 Norderneyweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         85 Nordseering $65,00 ∈$ Innerorts	75	Luerssenstrasse	45,00 €			45,00 €	Innerorts
78 Mellumring $65,00 ∈$ Innerorts         79 Mühlenstrasse $60,00 ∈$ $70,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         80 Neuenlander Weg $1,00 ∈$ $1,00 ∈$ Außerorts         81 Niedersachsenstr. $65,00 ∈$ $42,50 ∈$ Innerorts         82 Nobisstrasse $38,00 ∈$ $38,00 ∈$ Innerorts         83 Nordenhamer Weg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         84 Norderneyweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         85 Nordseering $65,00 ∈$ Innerorts	76	Maytagshörne	38,00€			38,00 €	Innerorts
79 Mühlenstrasse $60,00 ∈$ $70,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         80 Neuenlander Weg $1,00 ∈$ $1,00 ∈$ Außerorts         81 Niedersachsenstr. $65,00 ∈$ $20,00 ∈$ $42,50 ∈$ Innerorts         82 Nobisstrasse $38,00 ∈$ $38,00 ∈$ Innerorts         83 Nordenhamer Weg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         84 Norderneyweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         85 Nordseering $65,00 ∈$ Innerorts	77	Meisenweg	45,00 €			45,00 €	Innerorts
80 Neuenlander Weg $1,00 \in$ $1,00 \in$ Außerorts81 Niedersachsenstr. $65,00 \in$ $20,00 \in$ $42,50 \in$ Innerorts82 Nobisstrasse $38,00 \in$ $38,00 \in$ Innerorts83 Nordenhamer Weg $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts84 Norderneyweg $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts85 Nordseering $65,00 \in$ Innerorts	78	Mellumring	65,00€			65,00 €	Innerorts
81 Niedersachsenstr. $65,00 \in$ $20,00 \in$ $42,50 \in$ Innerorts82 Nobisstrasse $38,00 \in$ $38,00 \in$ Innerorts83 Nordenhamer Weg $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts84 Norderneyweg $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts85 Nordseering $65,00 \in$ Innerorts	79	Mühlenstrasse	60,00€	70,00€		65,00 €	Innerorts
82 Nobisstrasse $38,00 ∈$ $38,00 ∈$ Innerorts83 Nordenhamer Weg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts84 Norderneyweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts85 Nordseering $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts	80	Neuenlander Weg	1,00€			1,00 €	Außerorts
83 Nordenhamer Weg       65,00 €       65,00 €       Innerorts         84 Norderneyweg       65,00 €       65,00 €       Innerorts         85 Nordseering       65,00 €       65,00 €       Innerorts	81	Niedersachsenstr.	65,00 €	20,00 €		42,50 €	Innerorts
84 Norderneyweg       65,00 €       Innerorts         85 Nordseering       65,00 €       65,00 €       Innerorts	82	Nobisstrasse	38,00 €			38,00 €	Innerorts
85 Nordseering 65,00 € Innerorts	83	Nordenhamer Weg	65,00 €			65,00 €	Innerorts
	84	Norderneyweg	65,00 €			65,00 €	Innerorts
86 Ochtumstrasse 60,00 € Innerorts	85	Nordseering	65,00 €			65,00 €	Innerorts
	86	Ochtumstrasse	60,00€			60,00 €	Innerorts

Seite 3 von 13

88 Ollenstrasse	87	Oldenburger Strasse	65,00 €			65,00 €	Innerorts
90 Ostlandstrasse							
91 Pollenstrasse 65,00 € 50,00 € 50,00 € 10 Senders 10 Schulbertasse 65,00 € 10 Schulbertasse 60,00 € 10 Schulbertasse	89	Osnabruecker Str.	65,00€			65,00 €	Innerorts
92         Raiffeisenstr.         50,00 €         100,00 €	90	Ostlandstrasse	50,00€			50,00 €	Innerorts
93         Rasmussenstrasse $60,00 ∈$ Innerorts           94         Rasteder Weg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts           95         Rethkampplatz $55,00 ∈$ $55,00 ∈$ Innerorts           96         Ringstrasse $30,00 ∈$ $30,00 ∈$ Innerorts           97         Ritzenbütteler Straße $60,00 ∈$ $45,00 ∈$ $55,00 ∈$ Innerorts           98         Rosenweg $50,00 ∈$ $50,00 ∈$ Innerorts           99         Rotdornweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts           100         Sannauer Hellmer $1,00 ∈$ $1,00 ∈$ Außerorts           101         Schillerstrasse $55,00 ∈$ $55,00 ∈$ Innerorts           102         Schlesische Strasse $60,00 ∈$ $30,00 ∈$ Innerorts           103         Schulstrasse $60,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts           104         Spiekeroogweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts           105         StGallus-Straße $46,00 ∈$ $46,00 ∈$ Innerorts           106         StVeitstrasse <td>91</td> <td>Pollenstrasse</td> <td>65,00 €</td> <td></td> <td></td> <td>65,00 €</td> <td>Innerorts</td>	91	Pollenstrasse	65,00 €			65,00 €	Innerorts
94         Rasteder Weg         65,00 €         Innerorts           95         Rethkampplatz $55,00 €$ Innerorts           96         Ringstrasse $30,00 €$ Innerorts           97         Ritzenbütteler Straße $60,00 €$ $45,00 €$ $55,00 €$ Innerorts           98         Rosenweg $50,00 €$ $50,00 €$ Innerorts           99         Rotdornweg $65,00 €$ $65,00 €$ Innerorts           100         Sannauer Hellmer $1,00 €$ $40,00 €$ Innerorts           101         Schillerstrasse $55,00 €$ $55,00 €$ Innerorts           102         Schlesische Strasse $60,00 €$ $30,00 €$ Innerorts           103         Schulstrasse $60,00 €$ $65,00 €$ Innerorts           104         Spiekeroogweg $65,00 €$ $65,00 €$ Innerorts           105         StGallus-Straße $46,00 €$ $46,00 €$ Innerorts           107         Stader Strasse $65,00 €$ $65,00 €$ Innerorts           108         Stadlandstr. $65,00 €$ $65,00 €$	92	Raiffeisenstr.	50,00€			50,00 €	Innerorts
95 Rethkampplatz	93	Rasmussenstrasse	60,00€			60,00 €	Innerorts
96 Ringstrasse $30,00 ∈$ $30,00 ∈$ Innerorts           97 Ritzenbütteler Straße $60,00 ∈$ $60,00 ∈$ $55,00 ∈$ Innerorts           98 Rosenweg $50,00 ∈$ $50,00 ∈$ Innerorts           99 Rotdornweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts           100 Sannauer Hellmer $1,00 ∈$ $1,00 ∈$ Außerorts           101 Schillerstrasse $55,00 ∈$ $55,00 ∈$ Innerorts           102 Schlesische Strasse $60,00 ∈$ $30,00 ∈$ Innerorts           103 Schulstrasse $60,00 ∈$ $30,00 ∈$ Innerorts           104 Spiekeroogweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts           105 StGallus-Straße $46,00 ∈$ $46,00 ∈$ Innerorts           106 StVeitstrasse $60,00 ∈$ $60,00 ∈$ Innerorts           107 Stader Strasse $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts           108 Stadlandstr. $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts           109 Steinfeldstrasse $55,00 ∈$ $55,00 ∈$ Innerorts           110 Strandstrasse $60,00 ∈$ $60,00 ∈$ Inne	94	Rasteder Weg	65,00 €			65,00 €	Innerorts
97 Ritzenbütteler Straße 60,00 € 60,00 € 45,00 € 55,00 € Innerorts 98 Rosenweg 50,00 € 65,00 € 10 50,00 € Innerorts 100 Sannauer Hellmer 1,00 € 11,00 € Außerorts 101 Schillerstrasse 55,00 € 55,00 € 10 102 Schlesische Strasse 60,00 € 30,00 € 10 100 Sinnerorts 103 Schulstrasse 60,00 € 30,00 € 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	95	Rethkampplatz	55,00 €			55,00 €	Innerorts
98 Rosenweg $50,00 ∈$ $50,00 ∈$ Innerorts         99 Rotdornweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         100 Sannauer Hellmer $1,00 ∈$ $1,00 ∈$ Außerorts         101 Schillerstrasse $55,00 ∈$ $55,00 ∈$ Innerorts         102 Schlesische Strasse $60,00 ∈$ $30,00 ∈$ Innerorts         103 Schulstrasse $60,00 ∈$ $30,00 ∈$ Innerorts         104 Spiekeroogweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         105 StGallus-Straße $46,00 ∈$ $46,00 ∈$ Innerorts         106 StVeitstrasse $60,00 ∈$ $60,00 ∈$ Innerorts         107 Stader Strasse $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         108 Stadlandstr. $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         109 Steinfeldstrasse $55,00 ∈$ $55,00 ∈$ Innerorts         110 Strandstrasse $60,00 ∈$ $60,00 ∈$ Innerorts         111 Tecklenburger Straße $50,00 ∈$ $1,00 ∈$ $30,00 ∈$ Innerorts         112 Thammostrasse $60,00 ∈$ $60,00 ∈$ Innerorts         113 Theodor-Storm-Str. $55,00 ∈$ $55,00 $	96	Ringstrasse	30,00 €			30,00 €	Innerorts
99 Rotdornweg 65,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 € 1 1,00 €	97	Ritzenbütteler Straße	60,00€	60,00€	45,00 €	55,00 €	Innerorts
100 Sannauer Hellmer       1,00 €       1,00 €       Außerorts         101 Schillerstrasse       55,00 €       55,00 €       Innerorts         102 Schlesische Strasse       60,00 €       30,00 €       Innerorts         103 Schulstrasse       60,00 €       30,00 €       Innerorts         104 Spiekeroogweg       65,00 €       65,00 €       Innerorts         105 StGallus-Straße       46,00 €       46,00 €       Innerorts         106 StVeitstrasse       60,00 €       60,00 €       Innerorts         107 Stader Strasse       65,00 €       65,00 €       Innerorts         108 Stadlandstr.       65,00 €       65,00 €       Innerorts         109 Steinfeldstrasse       55,00 €       55,00 €       Innerorts         110 Strandstrasse       60,00 €       60,00 €       Innerorts         111 Tecklenburger Straße       50,00 €       1,00 €       30,00 €       27,00 €       Innerorts/Außerorts         112 Thammostrasse       60,00 €       60,00 €       1nnerorts       55,00 €       Innerorts         113 Theodor-Storm-Str.       55,00 €       55,00 €       Innerorts	98	Rosenweg	50,00€			50,00 €	Innerorts
101       Schillerstrasse $55,00 ∈$ Innerorts         102       Schlesische Strasse $60,00 ∈$ $30,00 ∈$ Innerorts         103       Schulstrasse $60,00 ∈$ $30,00 ∈$ Innerorts         104       Spiekeroogweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         105       StGallus-Straße $46,00 ∈$ $46,00 ∈$ Innerorts         106       StVeitstrasse $60,00 ∈$ $60,00 ∈$ Innerorts         107       Stader Strasse $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         108       Stadlandstr. $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         109       Steinfeldstrasse $55,00 ∈$ $55,00 ∈$ Innerorts         110       Strandstrasse $60,00 ∈$ $60,00 ∈$ Innerorts         111       Tecklenburger Straße $50,00 ∈$ $1,00 ∈$ $30,00 ∈$ $27,00 ∈$ Innerorts/Außerorts         112       Thammostrasse $60,00 ∈$ $60,00 ∈$ $60,00 ∈$ Innerorts         113       Theodor-Storm-Str. $55,00 ∈$ $55,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         114       Vareler Weg $65,00 ∈$	99	Rotdornweg	65,00 €			65,00 €	Innerorts
102       Schlesische Strasse $60,00 ∈$ $30,00 ∈$ Innerorts         103       Schulstrasse $60,00 ∈$ $30,00 ∈$ Innerorts         104       Spiekeroogweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         105       StGallus-Straße $46,00 ∈$ $46,00 ∈$ Innerorts         106       StVeitstrasse $60,00 ∈$ $60,00 ∈$ Innerorts         107       Stader Strasse $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         108       Stadlandstr. $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         109       Steinfeldstrasse $55,00 ∈$ $55,00 ∈$ Innerorts         110       Strandstrasse $60,00 ∈$ $60,00 ∈$ Innerorts         111       Tecklenburger Straße $50,00 ∈$ $30,00 ∈$ $27,00 ∈$ Innerorts         112       Thammostrasse $60,00 ∈$ $60,00 ∈$ Innerorts         113       Theodor-Storm-Str. $55,00 ∈$ $55,00 ∈$ Innerorts         114       Vareler Weg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts	100	Sannauer Hellmer	1,00 €			1,00 €	Außerorts
103       Schulstrasse $60,00 ∈$ $30,00 ∈$ Innerorts         104       Spiekeroogweg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         105       StGallus-Straße $46,00 ∈$ $46,00 ∈$ Innerorts         106       StVeitstrasse $60,00 ∈$ $60,00 ∈$ Innerorts         107       Stader Strasse $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         108       Stadlandstr. $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts         109       Steinfeldstrasse $55,00 ∈$ $55,00 ∈$ Innerorts         110       Strandstrasse $60,00 ∈$ $60,00 ∈$ Innerorts         111       Tecklenburger Straße $50,00 ∈$ $30,00 ∈$ $27,00 ∈$ Innerorts         112       Thammostrasse $60,00 ∈$ $60,00 ∈$ Innerorts         113       Theodor-Storm-Str. $55,00 ∈$ $55,00 ∈$ Innerorts         114       Vareler Weg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts	101	Schillerstrasse	55,00€			55,00 €	Innerorts
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	102	Schlesische Strasse	60,00€			30,00 €	Innerorts
105StGallus-Straße $46,00 \in$ Innerorts106StVeitstrasse $60,00 \in$ $60,00 \in$ Innerorts107Stader Strasse $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts108Stadlandstr. $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts109Steinfeldstrasse $55,00 \in$ $55,00 \in$ Innerorts110Strandstrasse $60,00 \in$ $60,00 \in$ Innerorts111Tecklenburger Straße $50,00 \in$ $1,00 \in$ $30,00 \in$ $27,00 \in$ Innerorts/Außerorts112Thammostrasse $60,00 \in$ $60,00 \in$ Innerorts113Theodor-Storm-Str. $55,00 \in$ $55,00 \in$ Innerorts114Vareler Weg $65,00 \in$ Innerorts	103	Schulstrasse	60,00€			30,00 €	Innerorts
106StVeitstrasse $60,00 \in$ Innerorts107Stader Strasse $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts108Stadlandstr. $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts109Steinfeldstrasse $55,00 \in$ $55,00 \in$ Innerorts110Strandstrasse $60,00 \in$ $60,00 \in$ Innerorts111Tecklenburger Straße $50,00 \in$ $30,00 \in$ $27,00 \in$ Innerorts/Außerorts112Thammostrasse $60,00 \in$ $60,00 \in$ Innerorts113Theodor-Storm-Str. $55,00 \in$ $55,00 \in$ Innerorts114Vareler Weg $65,00 \in$ Innerorts	104	Spiekeroogweg	65,00 €			65,00 €	Innerorts
107Stader Strasse $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts108Stadlandstr. $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts109Steinfeldstrasse $55,00 \in$ $55,00 \in$ Innerorts110Strandstrasse $60,00 \in$ $60,00 \in$ Innerorts111Tecklenburger Straße $50,00 \in$ $1,00 \in$ $30,00 \in$ $27,00 \in$ Innerorts/Außerorts112Thammostrasse $60,00 \in$ $60,00 \in$ Innerorts113Theodor-Storm-Str. $55,00 \in$ $55,00 \in$ Innerorts114Vareler Weg $65,00 \in$ Innerorts	105	StGallus-Straße	46,00 €			46,00 €	Innerorts
108 Stadlandstr. $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts109 Steinfeldstrasse $55,00 \in$ $55,00 \in$ Innerorts110 Strandstrasse $60,00 \in$ $60,00 \in$ Innerorts111 Tecklenburger Straße $50,00 \in$ $1,00 \in$ $30,00 \in$ $27,00 \in$ Innerorts/Außerorts112 Thammostrasse $60,00 \in$ $60,00 \in$ Innerorts113 Theodor-Storm-Str. $55,00 \in$ $55,00 \in$ Innerorts114 Vareler Weg $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts	106	StVeitstrasse	60,00€			60,00 €	Innerorts
109 Steinfeldstrasse $55,00 ∈$ $55,00 ∈$ Innerorts110 Strandstrasse $60,00 ∈$ $60,00 ∈$ Innerorts111 Tecklenburger Straße $50,00 ∈$ $1,00 ∈$ $30,00 ∈$ $27,00 ∈$ Innerorts/Außerorts112 Thammostrasse $60,00 ∈$ $60,00 ∈$ Innerorts113 Theodor-Storm-Str. $55,00 ∈$ $55,00 ∈$ Innerorts114 Vareler Weg $65,00 ∈$ Innerorts	107	Stader Strasse	65,00 €			65,00 €	Innerorts
110 Strandstrasse $60,00 \in$ $60,00 \in$ Innerorts         111 Tecklenburger Straße $50,00 \in$ $1,00 \in$ $30,00 \in$ $27,00 \in$ Innerorts/Außerorts         112 Thammostrasse $60,00 \in$ $60,00 \in$ Innerorts         113 Theodor-Storm-Str. $55,00 \in$ $55,00 \in$ Innerorts         114 Vareler Weg $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts	108	Stadlandstr.	65,00€			65,00 €	Innerorts
111 Tecklenburger Straße $50,00 \in$ $1,00 \in$ $30,00 \in$ $27,00 \in$ Innerorts/Außerorts112 Thammostrasse $60,00 \in$ $60,00 \in$ Innerorts113 Theodor-Storm-Str. $55,00 \in$ $55,00 \in$ Innerorts114 Vareler Weg $65,00 \in$ $65,00 \in$ Innerorts	109	Steinfeldstrasse	55,00€			55,00 €	Innerorts
112 Thammostrasse $60,00 ∈$ $60,00 ∈$ Innerorts113 Theodor-Storm-Str. $55,00 ∈$ $55,00 ∈$ Innerorts114 Vareler Weg $65,00 ∈$ $65,00 ∈$ Innerorts	110	Strandstrasse	60,00 €			60,00 €	Innerorts
113 Theodor-Storm-Str.       55,00 €       55,00 €       Innerorts         114 Vareler Weg       65,00 €       65,00 €       Innerorts	111	Tecklenburger Straße	50,00€	1,00€	30,00€	27,00 €	Innerorts/Außerorts
114 Vareler Weg 65,00 € Innerorts	112	Thammostrasse	60,00 €			60,00 €	Innerorts
	113	Theodor-Storm-Str.	55,00 €			55,00 €	Innerorts
115 Vegesacker Weg 65,00 € Innerorts	114	Vareler Weg	65,00 €			65,00 €	Innerorts
	115	Vegesacker Weg	65,00 €			65,00 €	Innerorts

Seite 4 von 13

116	Vollersstrasse	55,00 €	55,00 €	Innerorts
117	Vulkanstrasse	45,00 €	45,00 €	Innerorts
118	Wangeroogeweg	65,00€	65,00 €	Innerorts
119	Weidenweg	38,00€	38,00 €	Innerorts
120	Werkstrasse	30,00€	30,00 €	Innerorts
121	Werner-von-Siemens-Str.	15,00€	15,00 €	Innerorts
122	Weserstrasse	45,00€	45,00 €	Innerorts
123	Westersteder Weg	65,00€	65,00 €	Innerorts
124	Wiefelsteder Weg	65,00€	65,00 €	Innerorts
125	Wiesenstrasse	65,00€	65,00 €	Innerorts
126	Wiesmoorer Weg	65,00€	65,00 €	Innerorts
127	Wilhelmshavener Str	65,00€	65,00 €	Innerorts

<u>6214,16</u>

## Innerorts

Illiero	rts				
1	Ahornweg	65,00 €		65,00 €	Innerorts
2	Alma-Rogge-Strasse	38,00 €		38,00 €	Innerorts
3	Alte Strasse	24,00 €		24,00 €	Innerorts
4	Altenescher Ring	55,00 €		55,00 €	Innerorts
5	Am Hohen Groden	38,00 €		38,00 €	Innerorts
6	Am Kamp	65,00 €	60,00 €	62,50 €	Innerorts
7	Am Leuchtturm	60,00 €		60,00 €	Innerorts
8	Am Rosenkamp	24,00 €		24,00 €	Innerorts
9	Am Schaart	60,00 €		60,00 €	Innerorts
10	Ammerlaender-Strasse	65,00 €		65,00 €	Innerorts
11	An der Kirche	60,00 €		60,00€	Innerorts
12	An der Weide	50,00 €		50,00€	Innerorts
13	Auf dem Strepel	38,00 €		38,00 €	Innerorts
14	August-Hinrichs-Strass	38,00 €		38,00€	Innerorts
15	Auricher Strasse	65,00 €		65,00 €	Innerorts
16	Baltrumweg	65,00 €		65,00 €	Innerorts
17	Bardewischer Ring	55,00 €			Innerorts
18	Bertha-Benz-Str.	15,00 €		15,00 €	Innerorts
19	Birkenweg	50,00 €		50,00 €	Innerorts
20	Bolkostrasse	60,00 €		60,00 €	Innerorts
21	Borkumweg	65,00 €		65,00 €	Innerorts
22	Braker Weg	65,00 €		65,00 €	Innerorts
23	Breite Fahr	55,00 €		55,00 €	Innerorts
24	Breitenweg	38,00 €			Innerorts
25	Brennhofstrasse	55,00 €		55,00 €	Innerorts
26	Buchenweg	65,00 €		65,00 €	Innerorts
27	Butjadinger Str.	65,00 €		65,00 €	Innerorts
21	Bugauinger Su.	03,00 €		05,00 €	microits

Seite 6 von 13

28	Damaschkeweg	55,00 €			55,00 €	Innerorts
	Deichstrasse	30,00 €	60,00 €	70,00		Innerorts
30	Detmarstrasse	60,00 €			60,00 €	Innerorts
31	Drosselweg	45,00 €			45,00 €	Innerorts
32	Edenbuetteler Str.	65,00 €	45,00 €		55,00 €	Innerorts
33	Eichenweg	65,00 €			65,00 €	Innerorts
34	Elsflether Weg	65,00 €			65,00 €	Innerorts
35	Erlenweg	65,00 €			65,00 €	Innerorts
36	Ernst-Wiechert-Str.	60,00 €			60,00 €	Innerorts
37	Eschenweg	60,00 €			60,00 €	Innerorts
38	Eschhofstrasse	60,00 €			60,00 €	Innerorts
39	Fasanenweg	45,00 €			,	Innerorts
40	Feldstrasse	45,00 €			45,00 €	Innerorts
41	Fliederweg	55,00 €	50,00 €		52,50 €	Innerorts
42	Flughafenstrasse	60,00 €			60,00 €	Innerorts
43	Friedhofstrasse	60,00 €				Innerorts
44	Friesländer Strasse	65,00 €			65,00 €	Innerorts
45	GerHauptmann-Str.	55,00 €			55,00 €	Innerorts
46	Goethestrasse	55,00 €			55,00 €	Innerorts
47	Hafenstrasse	18,00 €			18,00 €	Innerorts
48	Hansering	20,00 €			20,00 €	Innerorts
49	Hardelstrasse	55,00 €				Innerorts
50	Heimstaettenstrasse	65,00 €				Innerorts
51	Herderstrasse	55,00 €				Innerorts
52	Hohewurthstrasse	70,00 €	65,00 €			Innerorts
53	Huder Weg	65,00 €			65,00 €	Innerorts
54	Jever Weg	65,00 €			65,00 €	
55	Johannesweg	55,00 €	30,00 €		42,50 €	Innerorts
56	Juistweg	65,00 €			65,00 €	Innerorts

Seite 7 von 13

57	Kapellenweg	60,00 €			60,00 €	Innerorts
	Kirchstrasse	38,00 €			38,00 €	Innerorts
59	Kleine Strasse	70,00 €			70,00 €	Innerorts
60	Koopmannstrasse	55,00 €			55,00 €	Innerorts
	Langeoogweg	65,00 €			65,00 €	Innerorts
62	Lerchenweg	45,00 €			45,00 €	Innerorts
63	Lindenweg	65,00 €			65,00 €	Innerorts
64	Luerssenstrasse	45,00 €			45,00 €	Innerorts
65	Maytagshörne	38,00 €			38,00 €	Innerorts
	Meisenweg	45,00 €			45,00 €	Innerorts
67	Mellumring	65,00 €			65,00 €	Innerorts
	Mühlenstrasse	60,00 €	70,00 €			Innerorts
69	Niedersachsenstr.	65,00 €	20,00€		42,50 €	Innerorts
70	Nobisstrasse	38,00 €			38,00 €	Innerorts
71	Nordenhamer Weg	65,00 €			65,00 €	Innerorts
	Norderneyweg	65,00 €				Innerorts
73	Nordseering	65,00 €			65,00 €	Innerorts
74	Ochtumstrasse	60,00 €			60,00 €	Innerorts
75	Oldenburger Strasse	65,00 €			65,00 €	Innerorts
76	Osnabruecker Str.	65,00 €			65,00 €	Innerorts
77	Ostlandstrasse	50,00 €			50,00 €	Innerorts
	Pollenstrasse	65,00 €			-	Innerorts
79	Raiffeisenstr.	50,00 €			,	Innerorts
80	Rasmussenstrasse	60,00 €				Innerorts
	Rasteder Weg	65,00 €				Innerorts
	Rethkampplatz	55,00 €			55,00 €	Innerorts
	Ringstrasse	30,00 €			*	Innerorts
	Ritzenbütteler Straße	60,00 €	60,00€	45,00 €	-	Innerorts
85	Rosenweg	50,00 €			50,00 €	Innerorts

Seite 8 von 13

86 Rotdornweg	65,00 €	65,00 € Innerorts	
87 Schillerstrasse	55,00 €	55,00 € Innerorts	
88 Schlesische Strasse	60,00 €	30,00 € Innerorts	
89 Schulstrasse	60,00 €	30,00 € Innerorts	
90 Spiekeroogweg	65,00 €	65,00 € Innerorts	
91 StGallus-Straße	46,00 €	46,00 € Innerorts	
92 StVeitstrasse	60,00 €	60,00 € Innerorts	
93 Stader Strasse	65,00 €	65,00 € Innerorts	
94 Stadlandstr.	65,00 €	65,00 € Innerorts	
95 Steinfeldstrasse	55,00 €	55,00 € Innerorts	
96 Strandstrasse	60,00 €	60,00 € Innerorts	
97 Thammostrasse	60,00 €	60,00 € Innerorts	
98 Theodor-Storm-Str.	55,00 €	55,00 € Innerorts	
99 Vareler Weg	65,00 €	65,00 € Innerorts	
100 Vegesacker Weg	65,00 €	65,00 € Innerorts	
101 Vollersstrasse	55,00 €	55,00 € Innerorts	
102 Vulkanstrasse	45,00 €	45,00 € Innerorts	
103 Wangeroogeweg	65,00 €	65,00 € Innerorts	
104 Weidenweg	38,00 €	38,00 € Innerorts	
105 Werkstrasse	30,00 €	30,00 € Innerorts	
106 Werner-von-Siemens-S	15,00 €	15,00 € Innerorts	
107 Weserstrasse	45,00 €	45,00 € Innerorts	
108 Westersteder Weg	65,00 €	65,00 € Innerorts	
109 Wiefelsteder Weg	65,00 €	65,00 € Innerorts	
110 Wiesenstrasse	65,00 €	65,00 € Innerorts	
111 Wiesmoorer Weg	65,00 €	65,00 € Innerorts	
112 Wilhelmshavener Str	65,00 €	65,00 € Innerorts	

6.054,83 € 54,06 € 5,41 €

## Innerorts/Außerorts

Nr.	Name	Bo	denrichtwert	<u> </u>	Ø Bodenrichtwert	Lage
				,		
1	Bardewischer Straße	45,00 €	1,00 €		23,00€	Innerorts/Außerorts
2	Barschlüter Straße	24,00 €	1,00 €		12,50 €	Innerorts/Außerorts
3	Deichshauser Straße	38,00 €	1,00 €		19,50 €	Innerorts/Außerorts
4	Depenflether Str.	1,00 €	65,00 €		33,00 €	Innerorts/Außerorts
5	Industriestrasse	60,00 €	45,00 €	1,00 €	35,33 €	Innerorts/Außerorts
6	Tecklenburger Straße	50,00 €	1,00 €	30,00 €	27,00 €	Innerorts/Außerorts

150,33 € 25,06 € <u>2,51 €</u>

## **Außerorts**

Nr.	Straße	В	odenrichtwert	Ø Bodenrichtwert	Lage
1	Am Schneiderkrug	1,00 €		1,00 €	Außerorts
2	Bargweg	1,00 €		1,00 €	Außerorts
3	Ernst- Pieper-Str.	1,00 €		1,00 €	Außerorts
4	Im Felde	1,00 €		1,00 €	Außerorts
5	Kastanienstr.	1,00 €		1,00 €	Außerorts
6	Lechterseite	1,00 €		1,00 €	Außerorts
7	Neuenlander Weg	1,00 €		1,00 €	Außerorts
8	Ollenstrasse	1,00 €		1,00 €	Außerorts
9	Sannauer Hellmer	1,00 €		1,00 €	Außerorts

Anlage 2
Bewertungshandbuch der Gemeinde Lemwerder

Realverbandswege Gemarkung Bardewisch  Bewertungshandbuch der Gemeinde Lemwerder								
Wege-				C 11.	T:1			
Reg.		T	<b></b>	Grdb	Flu	<b>7</b> 7	G "0	D 1
Nr.	Name des Weges	Länge	Eigentümer	Bl.	r	Flurstück(e)		Bemerkungen
		2.490	er ger			40/1, 40/2,	4630m², 60m²,	
1	Butzhauser Hellmer			392		89/3, 89/4,	835m <sup>2</sup> , 1305m <sup>2</sup> ,	
		m	ent en			89/5, 89/6	576m <sup>2</sup> , 51m <sup>2</sup>	
			nafi eig ers			11/3, 11/4,	8137m <sup>2</sup> , 263m <sup>2</sup> ,	
			nschaften undeigentümer überschüssiger is)	392	2	11/5	250m²	
2	Butzhauser Heuweg	750 m	Sel Grades Jes Tea	392	2	144/84	7.440 m <sup>2</sup>	
3	Steinkampsweg	513 m	nos Jen er (	392	1	495/110	4.180 m <sup>2</sup>	
	Depenflether Hellmer		htig Tim Vec					
4	in Barschlüte	885 m	egege Affichtig entüm Weg	392	1	506/198	5.840 m <sup>2</sup>	
	Krögerdorfer		y eg			52/1, 52/5,	3928 m², 70 m²,	
5	Feldhellmer	619 m	Die Wegeger Wegepflichtig ie Eingentüme	392	6	52/7	11 m <sup>2</sup>	
6	Umflethsweg	580 m	<u>ө</u> Р	392	7	100/2	5.590 m <sup>2</sup>	Satzung v. 23.04.1980
7	Fünfhunteweg	237 m		392	1	501/149	1.530 m <sup>2</sup>	

6.074

m

Anlage 2
Bewertungshandbuch der Gemeinde Lemwerder

Realverbandswege Gemarkung Altenesch

Realverbandswege Gemarkung Altenesch										
Wege-										
Reg.				Grdb	Flu					
Nr.	Name des Weges	Länge	Eigentümer	Bl.	r	Flurstück(e)	Größe	Bemerkungen		
1	Feldstraße	2737 m	ər Jen	1123	6	615/201	4.420 m <sup>2</sup>			
			ten entümer chüssiger			26/2, 26/3,	502 m², 10.246			
			ten ent shü	1123	8	682/217	m <sup>2</sup> , 10.190 m <sup>2</sup>			
						681/251,	2.760 m <sup>2</sup> , 4.475			
2	Mittelkampshellmer	867 m	nschal undeig übers Is)	1123	8	282/3	m²			
			8 P S S					Weg nicht mehr		
		3.615	egenosse htigen Grümer des Vegearea					feststellbar/Siedlungsge		
3	Breitenweg	m	Die Wegegenosseh Wegepflichtigen Gru die Eingentümer des des Wegeareak	1123	5	52/6, 52/7	3175 m <sup>2</sup> , 25 m <sup>2</sup>	biet		
	Am Leuchtturm (Weg		eg offici Jen							
	a.d. Schlichtbauten bis		eger Eing							
	zur Ernst-Wichert-		Die We					siehe Schreiben v.		
4	Straße)	379 m	(Die	1123	1	301/1	3970 m²	06.03.1978		
5	Feldweg zur Bahn	530 m	<u> </u>	1123	6	618/263	6.011 m <sup>2</sup>			

8.128

m