



# 5. Räumliche Ausgestaltung der Zielbilder

## **Das Campus-Modell – ein Leuchtturmprojekt**

---

- Es soll ein Grundschulstandort geschaffen werden.
- Es soll eine örtliche Nähe zwischen Schule und Hort geschaffen werden.
- Schule und Hort sind räumlich voneinander getrennt, aber in Sichtweite bzw. fußläufig erreichbar.
- Es soll ein modernes und offenes Raumkonzept geschaffen werden, das flexibel genutzt werden kann.
- Es sollen ausreichend Klassen,- Fach,- und Differenzierungsräume und eine Aula bzw. ein Mehrzweckraum entstehen.
- Zwischen Schule und Hort befindet sich ein Versammlungshaus, das von beiden Einrichtungen genutzt werden kann. Ein Ort der Gemeinschaft.
- An Abenden, in den Ferien und/oder an Wochenenden können Dritte die Räume mieten.



## 5. Das „Campus-Modell“

### Grundschule

- Klassenräume
- Verwaltungsräume
- Differenzierungsräume
- Materialräume
- Pflegeraum
- Lehrerzimmer
- Teeküche

### Versammlungshaus

- Aula
- Bewegungsraum
- Fachräume
- Medienraum
- Küche und Mensa
- Rückzugsmöglichkeiten
- Bibliothek

### Hort

- Verwaltungsräume
- Gruppenräume
- Pflegeraum
- Materialraum
- Teeküche

Flexible Raumnutzung | Digitaler + Grüner Campus | Barrierefreiheit | kurze Beine = kurze Wege  
Positive Lernatmosphäre | Praxisorientiertes Lernen | Leuchtturmprojekt

Sand | Gras | Bäume | Mini-Spielfeld | naturnahe Spielgeräte | Tische + Bänke | Themenbeete

## 6.2 Standortoptionen



Standort	Deichshausen	Lemwerder Mitte	„Grüne Wiese“
Bestand	Ca. 350 m <sup>2</sup>	Ca. 650 m <sup>2</sup>	-
Verfügbare Fläche	Ca. 5.300 m <sup>2</sup> (Ohne Baumbestand und Bolzplatz)	Ca. 3.500 m <sup>2</sup> (Inklusive Wohnhaus und Parkplatz)	Verfügbare Flächen in Lemwerder müssen geprüft werden.
Erforderliche Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anbau Schule</li> <li>• Neubau Versammlungshaus</li> <li>• An-/ Neubau Hort</li> <li>• Gestaltung Außenflächen</li> <li>• Parkplätze</li> <li>• Verkehrsplanung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anbau Schule</li> <li>• Neubau Versammlungshaus</li> <li>• An-/Neubau Hort</li> <li>• Gestaltung Außenflächen</li> <li>• Parkplätze</li> <li>• Verkehrsplanung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neubau Schule</li> <li>• Neubau Hort</li> <li>• Neubau Versammlungshaus</li> <li>• Gestaltung Außenflächen</li> <li>• Parkplätze</li> <li>• Verkehrsplanung</li> </ul>

Alle Varianten sind in Betrachtung diverser Rahmenbedingungen zu sehen (z. B. Flächenverfügbarkeit, Parkplätze, derzeitige Nutzungen und Folgen, Baurecht, Bodenbeschaffenheiten).