

Beschlussvorlage

nicht öffentlich

Vorlage Nr.: FB II/037/2020

Federführung:	Fachbereich II	Datum:	28.05.2020
Bearbeiter:	Dennis Paack	AZ:	BPI33/VK-

Beratungsfolge	Termin	
Finanz- und Planungsausschuss	11.06.2020	
Verwaltungsausschuss	11.06.2020	
Rat	02.07.2020	

Gegenstand der Vorlage

Vergabekriterien für den Verkauf unbebauter Gewerbegrundstücke im "GE Edenbüttel II"

Sachverhalt:

Nach derzeitigem Stand der Planungen soll in diesem Jahr mit dem Bau der Erschließungsanlagen für das „Gewerbegebiet Edenbüttel II“ begonnen werden, so dass voraussichtlich ab Mitte 2021 die Flächen für den Bau von Gewerbeimmobilien zur Verfügung stehen.

Der Bau der Erschließungsanlagen wird gefördert durch die Europäische Union (EFRE), mit Mitteln der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GRW-Mittel).

Bei Verkauf der vorgenannten Flächen an Gewerbetreibende müssen daher auf Grundlage der Förderbedingungen verschiedene Punkte beachtet werden.

Es haben sich bereits mehrere Bewerber gemeldet, welche sich mit ihren Betrieben auf den Flächen erweitern bzw. neu in der Gemeinde ansiedeln möchten.

Die Vergabekriterien sollen den politischen Gremien und der Verwaltung eine verlässliche Entscheidungsgrundlage bieten, an welche Unternehmen Gewerbeflächen verkauft werden. Das Verfahren soll als dauerhaftes Instrument zur Grundstücksvergabe der Gewerbegrundstücke im „Gewerbegebiet Edenbüttel II“ etabliert werden.

Beschlussvorschlag:

Der Finanz- u. Planungsausschuss/ VA empfiehlt/ Der Gemeinderat beschließt, das Verfahren zur Vergabe von Gewerbegrundstücken im Gewerbegebiet „Edenbüttel II“ auf Grundlage der als Anlage beigefügten Vergabekriterien, anzuwenden.