

klm-Architekten Leipzig GmbH • Neumarkt 29-33 • 04109 Leipzig

Gemeinde Lemwerder
FB II Technische Dienste, Planung und Ordnung
Fachdienstleitung Bau- und Ordnungsverwaltung
Stedinger Straße 51
27809 Lemwerder

Projektvorstellung Freiflächenphotovoltaikanlage Lemwerder

Sehr geehrter Herr Paack,

im Auftrag der Enerparc AG und in Zusammenarbeit mit der LAG GmbH, mit Sitz in der Bergmannstraße 6, 49439 Steinfeld, als Flächeneigentümerin, planen wir die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in Lemwerder auf folgenden Grundstücken:

Gemeinde: Lemwerder
Landkreis: Wesermarsch
Gemarkung: Bardewisch
Flur: 4
Flurstücke: 418/308; 320/2; 322/2; 307/2; 306/3; 292/5; 292/2; 420/316; 323/2

Für die Enerparc AG entwickeln wir als Projektentwickler und Projektsteuerer exklusiv Photovoltaik-Freiflächenanlagen in Deutschland.

Unsere Leistungen umfassen Machbarkeitsstudien in der Akquise und Projektentwicklung, sowie im Rahmen der Entwurfs- und Genehmigungsplanung die baurechtliche Einordnung und Steuerung des Verfahrens inklusive der Abstimmungen mit Fachplanern und Genehmigungsbehörden.

Die Enerparc AG zählt zu den größten Investoren, Erstellern und Betreibern von Freiflächenphotovoltaikanlagen in Europa und gestaltet seit 2008 aktiv die Energiewende mit. Jede Photovoltaikanlage ist das Resultat vielschichtiger sowie umfangreicher Abstimmungen zwischen Projektentwicklern, Eigentümern, Kommunen und Verbänden. Das Expertenteam aus Enerparc AG und KLM Architekten übernimmt dabei sämtliche Projektschritte: von der Vorplanung über den Betrieb bis zum Abbau des Solarparks.

Die Anlagen bleiben während der gesamten Laufzeit im Bestand der Enerparc AG.

22.09.2020
Projekt: PVA Lemwerder

klm-Architekten Leipzig GmbH

Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Fon: +49 (0341) 355 878 – 0
Fax: +49 (0341) 355 878 – 29
E-Mail: leipzig@klm-architekten.de
Internet: www.klm-architekten.de

Geschäftsführer:
Olaf Koeppen | Dipl.-Ing. Architekt

Deutsche Bank
IBAN: DE24 8607 0024 0130 5630 00
BIC: DEUTDE33
USt.-IdNr. DE 285 122 908

Registergericht: Amtsgericht Leipzig
Handelsregister: HRB 28696



TÜV SÜD geprüftes QMS nach
ISO 9001:2015
Zert.-Reg.-Nr. 12 100 44934 TMS

Zur Umsetzung des benannten Bauvorhabens sind die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen. Unser Ziel ist daher die Einleitung eines Bauleitverfahrens für den in der Anlage gekennzeichneten Bereich zur Entwicklung eines Sondergebietes für Photovoltaik.

Die Enerparc AG übernimmt die entstehenden Kosten der Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans sowie für die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren einschließlich der entstehenden Verwaltungs- und Planungskosten. Die Beauftragung eines qualifizierten Planungsbüros wird vom Vorhabenträger in Abstimmung mit der Gemeinde Lemwerder vorgenommen werden.

Die für das Vorhaben erforderlichen Pachtverträge werden derzeit zwischen Enerparc und dem Eigentümer, der LAG GmbH geschlossen. Eine öffentliche Erschließung der geplanten Baufelder ist gegeben.

Wir bitten um die Beratung über unser Bauvorhaben in den gemeindlichen Gremien sowie um die Beschlussfassung für die Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren.

Gerne stellen wir das Vorhaben im Rahmen einer Gemeinderatssitzung persönlich vor.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen telefonisch (0341 / 355 878-31) oder per E-Mail (beyer@klm-architekten.de) zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



i.A. Florian Beyer

Anlagen

Flurstücksübersicht mit Geltungsbereich des zukünftigen Planungsgebietes
Firmenbroschüre Enerparc AG & klm-Architekten Leipzig GmbH

klm-Architekten Leipzig GmbH

Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Fon: +49 (0341) 355 878 – 0
Fax: +49 (0341) 355 878 – 29
E-Mail: leipzig@klm-architekten.de
Internet: www.klm-architekten.de

Geschäftsführer:
Olaf Koeppen | Dipl.-Ing. Architekt

Deutsche Bank
IBAN: DE24 8607 0024 0130 5630 00
BIC: DEUTDE33
USt.-IdNr. DE 285 122 908

Registergericht: Amtsgericht Leipzig
Handelsregister: HRB 28696



TÜV SÜD geprüftes QMS nach
ISO 9001:2015
Zert.-Reg.-Nr. 12 100 44934 TMS