

# Beschlussvorlage

## öffentlich

Vorlage Nr.: FB II/080/2020

Federführung: Fachbereich II	Datum: 22.09.2020
Bearbeiter: Dennis Paack	AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Finanz- und Planungsausschuss Verwaltungsausschuss	01.10.2020	

### Gegenstand der Vorlage

#### Sachstandbericht der LAG GmbH zum Bauvorhaben "Berner Str. 5 / Photovoltaikprojekt"

#### Sachverhalt:

Die Enerparc AG möchte in Zusammenarbeit mit der LAG GmbH, mit Sitz in 49439 Steinfeld, als Flächeneigentümerin der ehemaligen Gärtnereiflächen in der Berner Straße 5 die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in Lemwerder planen und dieses Projekt entsprechend vorstellen.

Damit eine solche Anlage von der Enerparc AG baulich umgesetzt werden kann, ist eine Bauleitplanung erforderlich. Dazu muss eine entsprechende Beschlussfassung für die Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren erfolgen.

Im Falle der Befürwortung des Vorhabens ist ein städtebaulicher Vertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen und der Aufstellungsbeschluss für den notwendigen Bebauungsplan zu fassen.

#### Beschlussvorschlag:

.