

FDP-Fraktion im Rat der Gemeinde Lemwerder

An den
Rat der Gemeinde Lemwerder
z. Hd. BGMin Neuke
Rathaus

27809 Lemwerder

Lemwerder, 17. Okt. 2014
07/45

Änderung des B-Planes Nr. 1 – 25 (Wohnbaugebiet Barschlüte)
Antrag zum TOP 3 der Tagesordnung des Finanz- und Planungsausschusses
am 23. Oktober 2014

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die FDP-Fraktion ergeben sich zum obigen Tagesordnungspunkt zur Vorlage
der Verwaltung und Wohnungsbaugesellschaft folgende Veränderungsbedarfe:

- 1) Die Gebäudehöhe für die Teilflächen, auf denen auch die Bebauung von
Reihenhäuser geschaffen werden soll, sollte auf 8,5 Meter begrenzt werden.
Bei zulässiger zweigeschossiger Bebauung sollte diese Höhe ausreichend
sein, zumal ein Dachgeschoss-Ausbau ohnehin nicht gestattet werden soll.
- 2) Auf die auch für Reihenhäuser vorgesehene Fläche im Osten des
Planungsgebietes ist zu verzichten. Das Flurstück 37/75 ist ohnehin schon mit
einem Einfamilienhaus bebaut.
Das Grundstück würde eine wesentliche Benachteiligung durch Reihenhäuser
erfahren. Zumindest wäre das Flurstück 37/109 auszuklammern.

Weitere Begründung mündlich

Mit freundlichen Grüßen

Schöne
Fraktionsvorsitzender

FDP-Fraktionsvorsitzender im Rat der Gemeinde Lemwerder
Harald Schöne, Wiesenstraße 2a, Lemwerder, Tel. 67771 (p), 04401/98822130