

# Niederschrift

über die Sitzung des Finanz- und Planungsausschusses am Donnerstag, dem  
11.02.2021, im Ernst-Rodiek-Halle

Beginn: 18:32 Uhr

- öffentlich -

Ende: 19:29 Uhr

## Anwesend:

### Vorsitzende/r

1. stv. Bürgermeisterin Tanja Sudbrink

### Mitglieder

Ratsherr Werner Ammermann

Ratsfrau Monika Drees

Ratsherr Miles Eckert online

Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann

2. stv. Bürgermeister Ewald Helmerichs

Ratsherr Andreas Jabs Ab 18:35 Uhr

Ratsherr Günter Naujoks online

Ratsherr Meinrad-Maria Rohde

Ratsherr Wolf Rosenhagen

Ratsfrau Brigitta Rosenow online; beim nicht öffentlichen Teil ab 19:38  
Uhr

Ratsherr Harald Schöne online

Ratsherr Sven Schröder online

Ratsherr Yener Türkcan

Ratsherr Rainer Wohlers

### von der Verwaltung

Fachbereichsleiter II Matthias Kwise

Bürgermeisterin Regina Neuke

Fachdienstleiter II Dennis Paack online

Fachbereichsleiterin I Jutta Zander online

### Protokollführer

Selina Semig

## Abwesend:

### Mitglieder

Ratsherr Wolfgang Eymael

Ratsherr Sven Göttisch

Ratsherr Jan Olof von Lübken

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung
- 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung
- 1.2 der Beschlussfähigkeit
- 1.3 der Tagesordnung
  
- 2 Genehmigung der Niederschriften vom 12.11. und 03.12.2020
  
- 3 1. Abwägung der Stellungnahmen zur Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB / Am Hohen Groden (West); Hier: Abwägung der Stellungnahmen  
Vorlage: FB II/086/2019/21-1
  
- 4 2. Beschluss der Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB / Am Hohen Groden (West); Hier: 2. Beschluss der Satzung  
Vorlage: FB II/086/2019/21-2
  
- 5 Auslegungsbeschluss B-Plan Nr. 37 - "Am Hohen Groden (Ost)", Ortsteil Süderbrook  
Vorlage: FB II/087/2019-21-1
  
- 6 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren
  
- 7 Einwohnerfragestunde

## Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung und Feststellung**
- 1.1 **der ordnungsgemäßen Einladung**
- 1.2 **der Beschlussfähigkeit**
- 1.3 **der Tagesordnung**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Es ergeben sich keine Einwände gegen die Tagesordnung.

### **2 Genehmigung der Niederschriften vom 12.11. und 03.12.2020**

Die Niederschriften vom 12.11.2020 und 03.12.2020 werden einstimmig genehmigt.

### **3 1. Abwägung der Stellungnahmen zur Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB / Am Hohen Groden (West); Hier: Abwägung der Stellungnahmen Vorlage: FB II/086/2019/21-1**

Bürgermeisterin Neuke zeigt eine PowerPoint-Präsentation und bezieht sich auf die Beschlussvorlage.

Ratsfrau Rosenow beantragt, Kleingewerbe in zweiter Reihe auszuschießen und stattdessen dort ein Wohngebiet auszuweisen. Verwaltungsseitig wird darauf verwiesen, dass diese Re-

gelung dann nur die zweite Reihe, also nur den Planbereich betrifft und damit die gewünschte Wirkung nicht erreicht wird.

Nach kurzer Diskussion wird der Antrag von Ratsfrau Rosenow mehrheitlich abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	9
Enthaltung:	2

Der Finanz- und Planungsausschuss empfiehlt, den Abwägungsvorschlägen, wie in der Anlage ausgeführt, zu folgen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	2

**4            2. Beschluss der Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB / Am Hohen Groden (West); Hier: 2. Beschluss der Satzung  
Vorlage: FB II/086/2019/21-2**

Bürgermeisterin Neuke stellt die Beschlussvorlage vor.

Der Finanz- und Planungsausschuss empfiehlt gemäß § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) die Ergänzungssatzung „Am Hohen Groden“ nach § 34 Abs. 4 BauGB mit dem Titel „*Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Altenesch-Süderbrook*“.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	-
Enthaltung:	-

**5            Auslegungsbeschluss B-Plan Nr. 37 - "Am Hohen Groden (Ost)", Ortsteil Süderbrook  
Vorlage: FB II/087/2019-21-1**

Bürgermeisterin Neuke zeigt eine PowerPoint-Präsentation und bezieht sich auf die Beschlussvorlage.

Der Finanz- und Planungsausschuss empfiehlt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan Nr. 37, "Am Hohen Groden, Ost", gemäß § 13 b BauGB i. V. m § 13 a Abs. 2 Nr. 1

BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB. Es wird darauf hingewiesen, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können und dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b ohne Umweltprüfung aufgestellt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	-
Enthaltung:	-

**6            Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren**

Bürgermeisterin Neuke informiert den Ausschuss über einen Antrag der SPD über eine Zufahrt zum Baugebiet Weserdüne. Es wurde beantragt, dass die zurzeit eingerichtete Notzufahrt in das Gebiet erhalten bleiben soll. Diese soll künftig aber für den öffentlichen Verkehr mit einem Poller versperrt werden, damit nur noch Radfahrer und Fußgänger hindurch kommen.

Außerdem setzt sie den Ausschuss darüber in Kenntnis, dass die Gemeinde einen Zuwendungsbescheid für die Umgestaltung/Anlegung Bushaltestellen erhalten hat. Dadurch wird ein barrierefreier Ausbau gewährleistet und es wird eine fast kostenneutrale Umsetzung für die Gemeinde sein.

**7            Einwohnerfragestunde**

Keine

Ausschussvorsitzende

Bürgermeisterin

Protokollführerin