

# Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen und Straßen am Donnerstag, dem 18.11.2021

Sitzungsort: Rathauses Lemwerder (Ratssaal)

Beginn: 19:08 Uhr

- öffentlich -

Ende: 21:30 Uhr

## Anwesend:

### stellv. Vorsitzende/r

Ratsherrn Denis Walecki

(für Ratsherrn von Lübken)

### Mitglieder

Ratsherr Miles Eckert

Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann

Ratsfrau Viktoria Heller

(für Ratsherrn von Lübken)

Ratsherr Andreas Jabs

Ratsfrau Bianka Ludwig

Ratsherr Meinrad-Maria Rohde

Ratsherr Frank Schwarz

Ratsherr Rainer Wohlers

Ratsherr Horst Zwicker

### von der Verwaltung

Eike Hohorst

Fachbereichsleiter II Matthias Kwise

Fachbereichsleiterin III Rilana Niehus

Fachdienstleiter II Dennis Paack

Bürgermeisterin Christina Winkelmann

Fachbereichsleiterin I Jutta Zander

### Protokollführer

Selina Semig

### Zuhörer/in

Ratsherr Werner Ammermann

Ratsherr Wolf Rosenhagen

Ratsfrau Brigitta Rosenow

Ratsherr Harald Schöne

Ratsherr Sven Schröder

Ratsfrau Antje Warnken

## Abwesend:

### Vorsitzende/r

Ratsherr Jan Olof von Lübken

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung
- 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung
- 1.2 der Beschlussfähigkeit
- 1.3 der Tagesordnung
  
- 2 Betriebshof - Entwicklung bauliche Anlagen und Gerätschaften  
Vorlage: FB II/013/2021-a
  
- 3 Verlegung des Fuß- und Radweges an der Einmündung der Wiesenstraße  
Vorlage: FB II/081/2021
  
- 4 Straßen- und Wegebau 2022  
Vorlage: FB II/079/2021
  
- 5 Spielplatz Außendeichsiedlung - langfristige Planung  
Vorlage: FB II/075/2021
  
- 6 Haushaltsberatung 2022  
Vorlage: FB III/021/2021
  
- 7 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren
- 7.1 Situation an der Deichshauer Straße 8 (Brandruine)  
Vorlage: FB II/020/2021
  
- 8 Einwohnerfragestunde

## Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung und Feststellung**
- 1.1 **der ordnungsgemäßen Einladung**
- 1.2 **der Beschlussfähigkeit**
- 1.3 **der Tagesordnung**

Der stellv. Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Es ergeben sich keine Einwände gegen die Tagesordnung.

- 2 **Betriebshof - Entwicklung bauliche Anlagen und Gerätschaften**  
**Vorlage: FB II/013/2021-a**

Fachbereichsleiter Kwiske stellt die Mitteilungsvorlage vor und beantwortet Fragen seitens der Ausschussmitglieder.

**3 Verlegung des Fuß- und Radweges an der Einmündung der Wiesenstraße  
Vorlage: FB II/081/2021**

Ratsherr Schöne stellt den Antrag der FDP auf Verlegung des Fuß- und Radweges an der Stedinger Straße Höhe Wiesenstraße vor. Sachbearbeiter Hohorst gibt die Beschlussvorlage wieder und beantwortet Fragen seitens der Ausschussmitglieder.

Der Ausschuss für Bauen und Straßen empfiehlt einstimmig, das Thema durch die Verwaltung weiter verfolgen zu lassen.

Nachrichtlich, Anm. der Verwaltung: Am 23.11.21 hat ein Ortstermin mit der Straßenmeisterei Delmenhorst stattgefunden. Demnach wird der Gemeinde gestattet, entlang der Fahrbahnkante einen Pflasterstreifen durch die Grüninsel anzulegen. Dieser wäre rechtlich betrachtet ebenso wenig ein Radweg wie die übrige Nebenanlage. Der Baum könnte erhalten bleiben. Die Sichtbeziehung zwischen Radfahrern und Autofahrern wurde durch weiteren Rückschnitt des Grüns seitens der Anlieger verbessert, wie in der bildlichen Anlage dargestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

**4 Straßen- und Wegebau 2022  
Vorlage: FB II/079/2021**

Fachbereichsleiter Kwiske fasst die Beschlussvorlage zusammen und stellt das Straßenbauprogramm 2022 mit dem 1. Entwurf zur Beratung BStrA Nov. 2021 vor. Die CDU beantragt, das Thema zurück in die Fraktion zu geben. Es ergeben sich keine Einwände gegen den Antrag.

Das Thema wird zur weiteren Beratung zurück in die Fraktion gegeben.

**5 Spielplatz Außendeichsiedlung - langfristige Planung  
Vorlage: FB II/075/2021**

Fachbereichsleiter Kwiske gibt die Beschlussvorlage wieder und veranschaulicht seine Ausführungen anhand eines Plans des Spielplatzes.

Ratsherr Haye-Warfelmann schlägt vor, den Spielplatz bei der Bereisung in Augenschein zu nehmen.

Der Ausschuss für Bauen und Straßen befürwortet die beschriebene Planung und beschließt mehrheitlich, den Sperrvermerk aus dem Haushalt 2021 aufzuheben.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	1
Enthaltung:	3

## **6            Haushaltsberatung 2022 Vorlage: FB III/021/2021**

Fachbereichsleiterin Niehus fasst die Informationsvorlage zusammen und stellt die Besonderheiten im Haushaltsentwurf 2022 der Produkte für diesen Ausschuss vor. Diese sind: Liegenschaften, Ernst-Rodiek-Halle, Kleine Halle, Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahme, Straßen, Brücken, Grünanlagen allgemein, Gewässerunterhaltung, Betriebshof.

Auf der Ergänzungs- und Beratungsliste steht im Bereich Liegenschaften die Bauwerksüberprüfung und Sanierungskonzept für den Schwarzen Leuchtturm.

Frau Niehus wies darauf hin, dass bereits im Jahr 2018 eine Bauwerksüberprüfung durchgeführt wurde welche ein Sanierungsbedarf von rd. 120.000,00 € feststellte. Der Rat entschied sich damals gegen eine Sanierung.

Sofern im Haushaltsjahr 2022 erneut eine Bauwerksüberprüfung durchgeführt werde, müsse sich der Rat bewusst sein, dass die Sanierung deutlich höher beziffert werde, als noch in 2018. Daher sollte die Überprüfung nur durchgeführt werden, wenn eine Sanierung gewollt ist und entsprechende Mittel eingeplant werden. Bei der Entscheidungsfindung sollte zudem mit einfließen, dass der Gemeinde ein Kaufangebot für den Schwarze Leuchtturm vorliegt.

Des Weiteren steht die Anschaffung eines PKW für die Hausmeister auf der Beratungsliste. Die Leasingraten sowie die Unterhaltung würde der Gemeinde jährlich 8.000,00 € kosten. Derzeit fahren die Hausmeister der Grundschule und der Sporthallen mit ihren Privatfahrzeugen und rechnen monatlich die gefahrenen Kilometer mit der Gemeinde ab. Ein Ausschussmitglied fragte daraufhin nach den jährlichen Erstattungskosten, welche die Hausmeister erhalten. Ergänzend zum Protokoll liegen die Erstattungen pro Jahr bei 1.800,00 €.

Ein Ausschussmitglied erkundigt sich nach dem Ansatz der Kosten für den Fassadenschriftzug an der Ernst-Rodiek-Halle. Die zur Beratung stehenden 20.000,00 € erscheinen sehr hoch. Herr Kwisek erläutert daraufhin die Zusammensetzung der 20.000,00 €. Das Angebot für die Beschriftung liegt aktuell bei 12.000,00 €, weitere 6.000,00 € sind notwendig für die Aufstellung eines Gerüsts. Ausschussmitglied Ludwig bat um die Prüfung einer alternativen, kostengünstigeren Beschriftung für die Ernst-Rodiek-Halle.

Ratsherr Rosenhagen fragt nach dem Antrag der CDU zur Sanierung des Kindergartens Bardewisch. Frau Niehus teilt mit, dass die Beratung dieses Antrags für den Ausschuss B geplant sei, da der Kindergarten in den Bereich von Frau Zander falle. Sie ergänzt, dass es jedoch auch die Möglichkeit gibt, den Antrag mit Finanz- und Gemeindeentwicklungsausschuss zu beraten. Der Ausschuss stimmte dem Vorschlag der Beratung im Ausschuss Finanzen zu.

## **7 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren**

Bürgermeisterin Winkelmann informiert den Ausschuss über die Auslegung von Plänen vom 26.11. bis 13.12.2021 bezüglich der Sanierung und Umgestaltung der Straßen in der Eschhofsiedlung. Die Mitteilung wird dem Protokoll beigefügt.

Sie teilt weiter mit, dass das Busunternehmen in der Zeit vom 15.11. bis 26.11.2021 eine Fahrgastzählung für die Haltestelle „Im Wiesenkieker“ vornimmt. Dies wurde in der Sitzung vom 24.06.2021 vom Ausschuss angeregt. Anschließend richtet Bürgermeisterin Winkelmann dem Ausschuss aus, dass die nächste Bereisung durch den Rat am 29.03.2022 stattfindet, bei der auch die Haltestelle „Im Wiesenkieker“ angeschaut werden soll.

Bürgermeisterin Winkelmann verkündet, dass der Termin für die nächste Spielplatzkommission am 26.04.2022 ist.

Außerdem schlägt Bürgermeisterin Winkelmann vor, zukünftig die Aktion „sauberes Lemwerder“ im Herbst (17.09.2022) und die Pflanzaktion im Frühjahr (22.03.2022) stattfinden zu lassen. Ratsherr Haye-Warfelmann sowie Ratsfrau Rosenow sprechen sich gegen eine Verschiebung der Pflanzaktion in den Frühling aus. Ratsherr Schwarz schlägt des Weiteren vor, im Frühjahr anstatt der Pflanzaktion lediglich Blühstreifen zu säen.

Der Ausschuss beschließt mehrheitlich mit 9 Ja-Stimmen und einer Gegenstimme, die Pflanzaktion weiterhin im Herbst stattfinden zu lassen.

### **7.1 Situation an der Deichshauer Straße 8 (Brandruine) Vorlage: FB II/020/2021**

Ratsherr Schwarz trägt den Antrag der BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vor.

Fachbereichsleiter Kwiske verweist auf die Informationsvorlage, in der die Fragen beantwortet wurden. Fachdienstleiter Paack beantwortet weitere Fragen seitens der Ausschussmitglieder und erläutert die Umstände.

## **8 Einwohnerfragestunde**

Fachdienstleiter Paack beantwortet Fragen von mehreren Anwohnern der Deichshauer Straße.

Stv. Vorsitzender

Bürgermeisterin

Protokollführerin