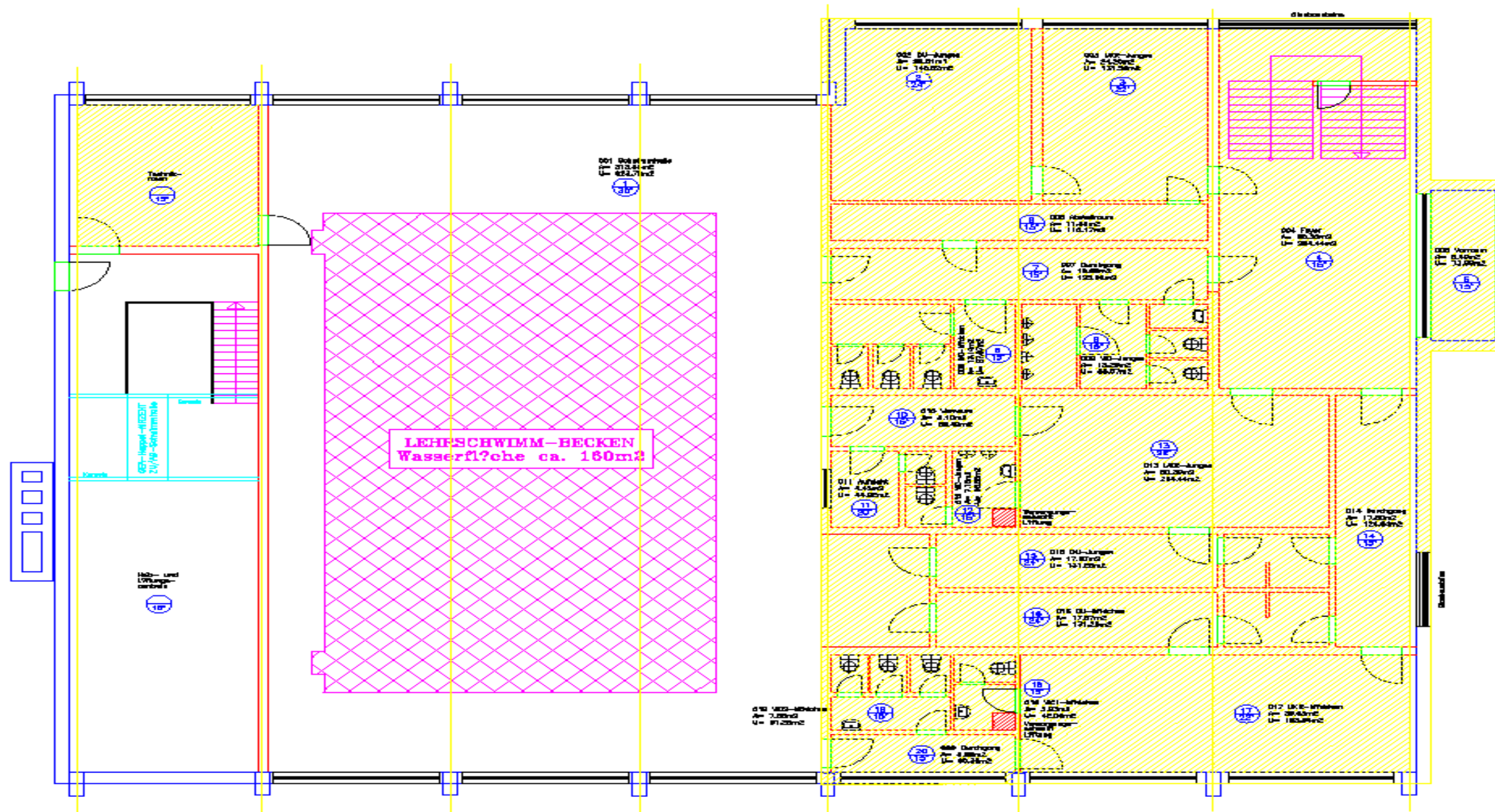




Sanierung der Turn- und Lehrschwimmhalle Lemwerder

Gebäudegrundriss



Die Solaranlage



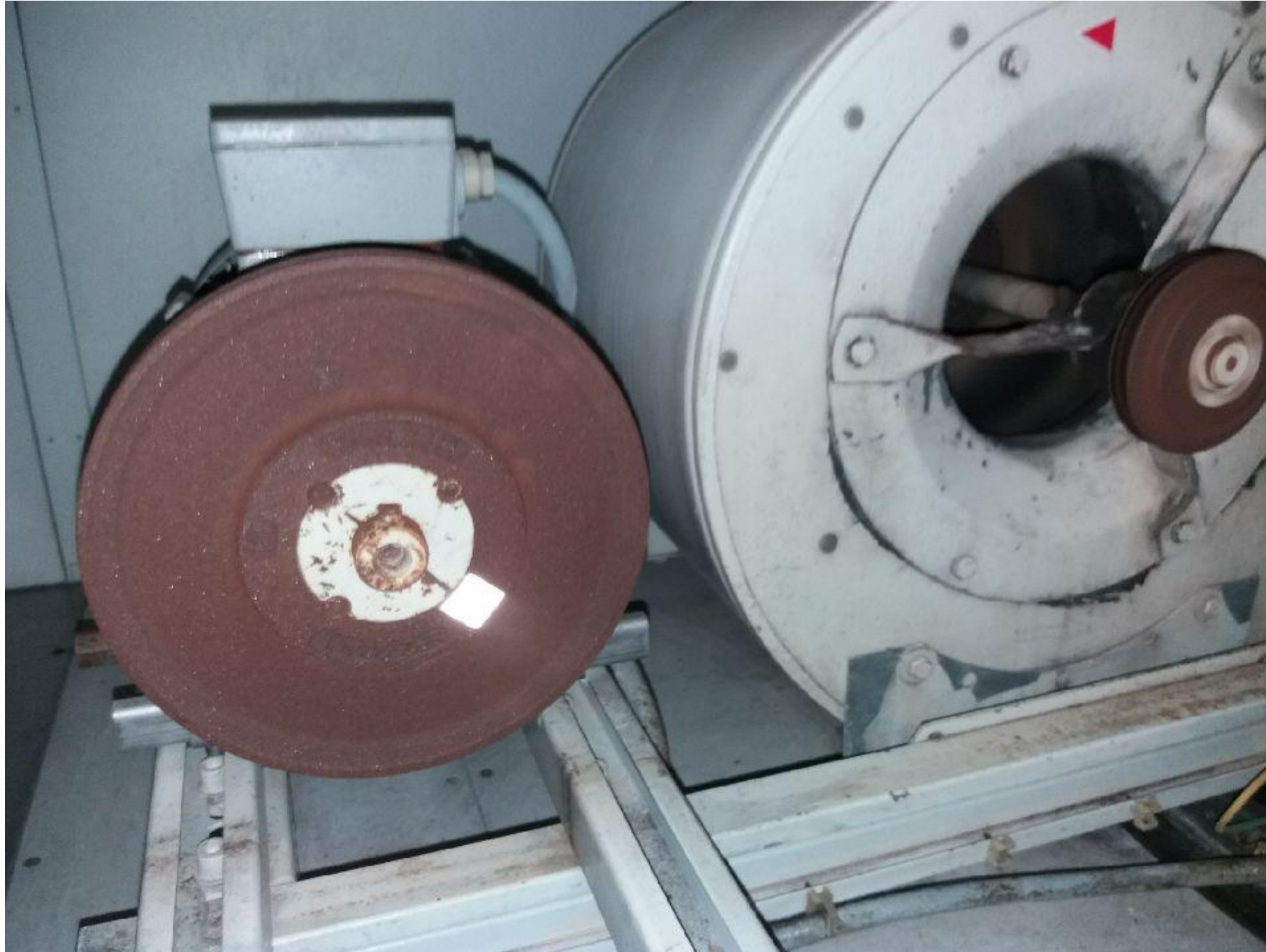
Der Schaltschrank



Der Schaltschrank



Der Drehstrommotor



Der Kriechkeller



Kostendarstellung

Bauunterhaltungskosten und Investitionen in den letzten Jahren

Jahr	Unterhalt	Investition	Bemerkung
2016	~22.000,00 €	~720.000,00 €	Solaranlage
2017	~27.000,00 €		verschiedene Reparaturen
2018	~27.000,00 €		verschiedene Reparaturen
2019	~32.500,00 €		verschiedene Reparaturen
2020	~122.500,00 €		Brandschutzklappen Lüftungsanlage
2021	<u>~69.000,00 €</u>		Vordach, Vorbereitung Sicherheitsbeleuchtung
brutto	~300.000,00 €	~720.000,00 €	
	Total	~ 1.020.000,00 €	Ausgaben in sechs Jahren.

Kostendarstellung

Planung bei Komplettisanierung für 2,5 Mio.

Leistung		Kosten	
Architekt		325.000,00 €	
Technische Gebäudeausstattung		125.400,00 €	
Tragwerksplaner		40.000,00 €	
Brandschutz		25.000,00 €	
Elektroplaner		43.750,00 €	
Schadstoffplaner		<u>11.000,00 €</u>	
brutto	Total	570.150,00 €	Planungskosten

Kostendarstellung

reine Baukosten bei Komplettanierung

KG	Kosten	Kostenart
200	78.517,81 €	vorbereitende Maßnahmen
300	1.110.055,21 €	Baukonstruktion
400	452.920,94 €	technische Anlagen
500	10.000,00 €	Außenanlagen
600	8.850,00 €	Ausstattung
700	<u>22.815,37 €</u>	Nebenkosten
netto	1.683.159,33 €	
brutto	Baukosten	2.002.959,60 €

Kostendarstellung (bereits beauftragt)

Pos	Summen	Leistungen
1	78.517,81 €	Lieferung und Montage Notbeleuchtung
2	22.815,37 €	Ing- Leistungen Elektro für Notbeleuchtung
3	59.819,99 €	Planungsleistungen Sanierung
4	5.195,54 €	Schadstoffkataster
5	16.588,22 €	Gerüststellung für Dachschaden
6	12.570,56 €	Dachschadenbeseitigung am First
brutto	195.507,49 €	Total
	170.000,00 €	vorhanden aus Nachtragshaushalt 2021
	- 25.507,49 €	Differenz (Ergänzung zum Haushalt 2022)

Kostendarstellung

notwendig Maßnahme zur Inbetriebnahme

Pos	Summen	Leistungen
1	41.545,42 €	Schaltschrank zur Heizungssteuerung
2	1.866,69 €	Motor für Lüftungsanlage
3	25.000,00 €	Planung Brandschutz
4	92.000,00 €	Umsetzung des Brandschutzes
5	11.500,00 €	Sanierung des Erste Hilfe-Raumes
6	10.000,00 €	Sanierung nach Wasserschaden im Keller
7	15.000,00 €	jährliche Bauunterhaltung
8	5.247,90 €	LV-Erstellung Schadstoff
9	50.000,00 €	Schadstoffabbau
brutto	252.160,01 €	aktueller notwendiger Bedarf

Zeitpläne



Förderungen

Förderung Sportstättenbau

Stelle Nds. MI für Inneres und Sport

**Antrags-
frist** Bis
31.03.2022

**Höhe der
Zuwendung** 40% max. 1.000.000

Förderung von Sportstätten

MI Umwelt, Energie, Bauen
und Klimaschutz

noch kein Antrag möglich,
voraussichtlich ab 01.01.2022

90% 2.250.000 €

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Lemwerder

Zukunft am Fluss