

Beschlussvorlage

öffentlich

Vorlage Nr.: FB II/063/2021-2

Federführung:	Fachbereich II	Datum:	14.03.2022
Bearbeiter:	Dennis Paack	AZ:	612611/BPI2Ä

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Finanzen und Gemeindeentwicklung	24.03.2022	
Verwaltungsausschuss	24.03.2022	

Gegenstand der Vorlage

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2, "Lemwerder-Ost"

Hier: Abwägung

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 2, „Lemwerder-Ost“, lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 20.01.2022 bis zum 21.02.2022 öffentlich aus. Es wurden im selbigen Zeitraum die Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Die eingegangenen Stellungnahmen können im Original im Fachbereich 4 eingesehen werden.

Als Anlage zu dieser Vorlage sind die in Abstimmung mit dem beauftragten Planungsbüro und der Verwaltung erarbeiteten Abwägungsvorschläge beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Finanzen und Gemeindeentwicklung empfiehlt/ der VA beschließt, die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen, gemäß § 1 Abs. 7 und § 2 Abs. 3 BauGB zu beachten und diese entsprechend der erarbeiteten Abwägungsvorschläge zu berücksichtigen bzw. zurückzuweisen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten des Bebauungsplanverfahrens übernimmt die SUMARIS Immobilien & Projektfinanzierung GmbH. Dies wurde über einen städtebaulichen Vertrag abgesichert.