



Sanierung der Turn- und Lehrschwimmhalle Lemwerder

Die Solaranlage



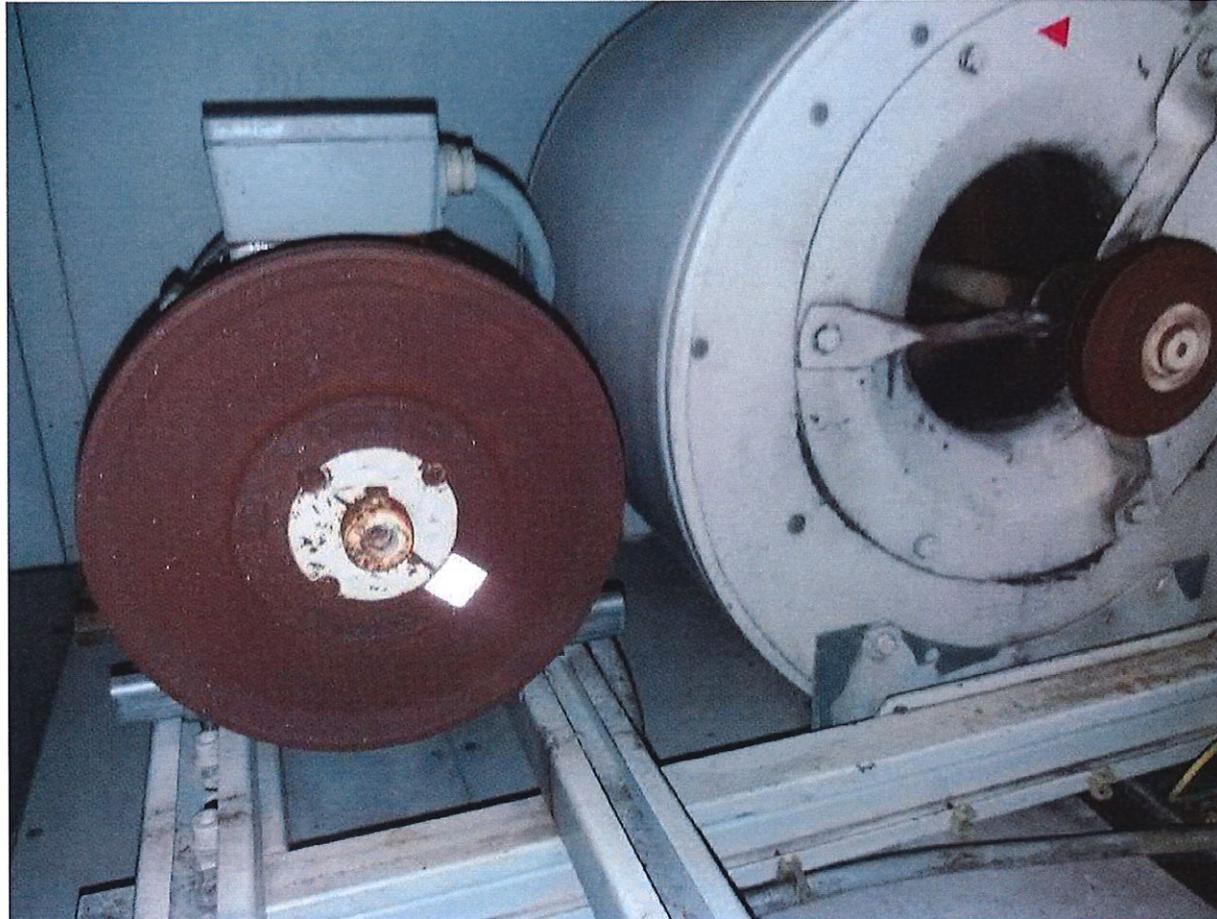
Der Schaltschrank



Der Schaltschrank



Der Drehstrommotor



Der Kriechkeller



Kostendarstellung

Bauunterhaltungskosten und Investitionen in den letzten Jahren

Jahr	Unterhalt	Investition	Bemerkung
2016	~22.000,00 €	~720.000,00 €	Solaranlage
2017	~27.000,00 €		verschiedene Reparaturen
2018	~27.000,00 €		verschiedene Reparaturen
2019	~32.500,00 €		verschiedene Reparaturen
2020	~122.500,00 €		Brandschutzklappen Lüftungsanlage Vordach, Vorbereitung
2021	<u>~69.000,00 €</u>		Sicherheitsbeleuchtung
brutto	~300.000,00 €	~720.000,00 €	
	Total	~ 1.020.000,00 €	Ausgaben in sechs Jahren.

Kostendarstellung

Planung bei Komplettanierung für 2,5 Mio.

Leistung		Kosten	
Architekt		325.000,00 €	
Technische Gebäudeausstattung		125.400,00 €	
Tragwerksplaner		40.000,00 €	
Brandschutz		25.000,00 €	
Elektroplaner		43.750,00 €	
Schadstoffplaner		<u>11.000,00 €</u>	
brutto	Total	570.150,00 €	Planungskosten

Kostendarstellung

reine Baukosten bei Komplettanierung

KG	Kosten	Kostenart
200	78.517,81 €	vorbereitende Maßnahmen
300	1.110.055,21 €	Baukonstruktion
400	452.920,94 €	technische Anlagen
500	10.000,00 €	Außenanlagen
600	8.850,00 €	Ausstattung
700	22.815,37 €	Nebenkosten
netto	1.683.159,33 €	
brutto	Baukosten	2.002.959,60 €

Kostendarstellung (bereits beauftragt)

Pos	Summen	Leistungen
1	78.517,81 €	Lieferung und Montage Notbeleuchtung
2	22.815,37 €	Ing- Leistungen Elektro für Notbeleuchtung
3	59.819,99 €	Planungsleistungen Sanierung
4	5.195,54 €	Schadstoffkataster
5	16.588,22 €	Gerüststellung für Dachschaden
6	12.570,56 €	Dachschadenbeseitigung am First
brutto	195.507,49 €	Total
	170.000,00 €	vorhanden aus Nachtragshaushalt 2021
	- 25.507,49 €	Differenz (Ergänzung zum Haushalt 2022)

Kostendarstellung

notwendig Maßnahme zur Inbetriebnahme

Pos	Summen	Leistungen
1	41.545,42 €	Schaltschrank zur Heizungssteuerung
2	1.866,69 €	Motor für Lüftungsanlage
3	25.000,00 €	Planung Brandschutz
4	92.000,00 €	Umsetzung des Brandschutzes
5	11.500,00 €	Sanierung des Erste Hilfe-Raumes
6	10.000,00 €	Sanierung nach Wasserschaden im Keller
7	15.000,00 €	jährliche Bauunterhaltung
8	5.247,90 €	LV-Erstellung Schadstoff
9	50.000,00 €	Schadstoffabbau
brutto	252.160,01 €	aktueller notwendiger Bedarf

Zeitpläne

	Beginn der Planung	Baubeginn	Fertigstellung
Sanierung	Apr 22	Mai 22	Apr 23
Reparatur		Apr 22	Okt 22

Förderungen

Förderung Sportstättenbau

Förderung von Sportstätten

Stelle Nds. MI für Inneres und Sport

MI Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz

Antragsfrist Bis 31.03.2022

noch kein Antrag möglich, voraussichtlich ab 01.01.2022

Höhe der Zuwendung **40% max. 1.000.000**

90% 2.250.000 €

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

