

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Gemeindentwicklung
am Donnerstag, dem 24.03.2022

Sitzungsort: Ernst-Rodiek-Halle

Beginn: 18:35 Uhr

- öffentlich -

Ende: 20:34 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Ratsherr Miles Eckert

Bürgermeisterin

Bürgermeisterin Christina Winkelmann

Mitglieder

Ratsherr Werner Ammermann

Ratsfrau Joana Assing

Ratsfrau Monika Drees

Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann

Ratsfrau Viktoria Heller

ab 18:40 Uhr anwesend

Ratsfrau Bianka Ludwig

Ratsherr Meinrad-Maria Rohde

Ratsherr Wolf Rosenhagen

Ratsfrau Brigitta Rosenow

Ratsherr Michael Ruminski

Ratsherr Harald Schöne

Ratsherr Sven Schröder

Ratsherr Frank Schwarz

Ratsfrau Tanja Sudbrink

Ratsherr Jan Olof von Lübken

Ratsherrn Denis Walecki

Ratsfrau Antje Warnken

Ratsherr Rainer Wohlers

Ratsherr Horst Zwicker

Protokollführer

Hanna Böger

von der Verwaltung

Simone Bley

vertritt Rilana Niehus, Fachbereichsleiterin III
Finanzen

Fachbereichsleiter II Matthias Kwiske

Fachbereichsleiter 4 Dennis Paack

Fachbereichsleiterin I Jutta Zander

Abwesend:

von der Verwaltung

Fachbereichsleiterin III Rilana Niehus

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung
- 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung
- 1.2 der Beschlussfähigkeit
- 1.3 der Tagesordnung

- 2 Genehmigung der Niederschrift 17.02., 03.03 und 10.03.2022

- 3 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2,"Lemwerder-Ost"
Hier: Abwägung Vorlage: FB II/063/2021-2

- 4 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2,"Lemwerder-Ost"
Hier: Satzungsbeschluss Vorlage: FB II/063/2021-3

- 5 Aufstellung einer Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil Sannau /
Hier: Abwägung der Stellungnahmen Vorlage: FB II/066/2021/22-1

- 6 Aufstellung einer Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil Sannau /
Hier: Satzungsbeschluss Vorlage: FB II/066/2021/22-2

- 7 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren

- 8 Haushalt 2022
- 8.1 Informationen zur Haushalt 2022
-Budgets- und Haushaltsvermerke Vorlage: FB III/003/2022-1
- 8.2 Informationen zur Haushalt 2022
-Finanzielle Auswirkungen in Sitzungsvorlagen Vorlage: FB III/003/2022-2
- 8.2.1 Informationen zur Haushalt 2022
-Finanzielle Auswirkungen in Sitzungsvorlagen Vorlage: FB III/003/2022-2-1
- 8.3 Antrag der Grundschule Lemwerder zu den Klassenraumvergrößerungen auf Klassenstärke

- 9 Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung**
- 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung**
- 1.2 der Beschlussfähigkeit**
- 1.3 der Tagesordnung**

Der Vorsitzende Ratsherr Eckert eröffnet um 18:35 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Gemeindeentwicklung.
Er stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.
Hinsichtlich der Tagesordnung stellt der Ratsherr Wohlers den Antrag, die Tagesordnungspunkte 3 und 4 auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Gemeindeentwicklung zu verschieben, da dem vorangegangenen Antrag auf Akteneinsicht zu spät nachgekommen sei. Hier hätte keine Zeit bestanden, sich einen Überblick über den Vorgang zu verschaffen.

Ratsherr Schöne merkt hierzu an, dass diese Tagesordnungspunkte bereits des öfteren verschoben wurden und ein verzichtbarer Zeitverzug zu einer entbehrlichen Verteuerung der Baukosten für den Vorhabenträger entstehe.

- Ab 18:40 Uhr ist Ratsfrau Heller anwesend -

Seitens der Ausschussmitglieder wird sich gegen eine Empfehlung im Umlaufverfahren ausgesprochen.

Ratsherr Wohlers spricht sich auch gegen den Vorschlag der Bürgermeisterin Frau Winkelmann aus, die Tagesordnungspunkte zunächst im Verwaltungsausschuss zu beraten und diese gegebenenfalls im nicht öffentlichen Teil des Rates zu beschließen.

Die Begründung des Ratsherren Wohlers liegt darin, dass er im Verwaltungsausschuss nicht redeberechtigt sei.

Der Vorsitzende Ratsherr Eckert lässt über die Verschiebung der Tagesordnungspunkte 3 und 4 abstimmen.

Die Mitglieder des Ausschusses für Finanzen und Gemeindeentwicklung sprechen sich mehrheitlich für die Verlegung der Punkte in die nächste Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Gemeindeentwicklung aus.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	5
Enthaltung:	1

2 Genehmigung der Niederschrift 17.02., 03.03 und 10.03.2022

Die Niederschriften vom 17.02.2022, 03.03.2022 und dem 10.03.2022 liegen nicht vor.
Es kommt daher zu keiner Genehmigung

Ratsherr Schöne beanstandet hierzu den Zeitverzug und appelliert an Bürgermeisterin Winkelmann, dass die Protokolle auch zukünftig zeitnah zur Genehmigung vorliegen sollten.

3 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2, "Lemwerder-Ost" Hier: Abwägung Vorlage: FB II/063/2021-2

Verschoben in die nächste Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Gemeindeentwicklung

4 **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2, "Lemwerder-Ost"**
Hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: FB II/063/2021-3

Verschoben in die nächste Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Gemeindeentwicklung

5 **Aufstellung einer Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil Sannau / Hier: Abwägung der Stellungnahmen**
Vorlage: FB II/066/2021/22-1

Der Fachbereichsleiter 4 Paack stellt anhand einer Power Point Präsentation die Stellungnahmen der Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange in zusammengefasster Form vor. Die ausführlichen Stellungnahmen wurden den Mitgliedern des Ausschusses für Finanzen und Gemeindeentwicklung zuvor zur Verfügung gestellt.

Herr Paack erläutert zunächst die Grundlagen der Planung, um den Ausschussmitgliedern einen Überblick über die rechtlichen Verhältnisse zu geben.

Er erörtert die Rechtssicherheit der Planung sowie die bauordnungsrechtliche Prüfung konkreter Vorhaben.

Ratsherr Schröder bittet um eine Konkretisierung der Anzahl von möglichen Neubauten. Daraufhin erläutert Fachbereichsleiter 4 Paack, dass in der heutigen Sitzung über die Abwägungen der Stellungnahmen beraten werden sollen.

Es werden im Rahmen der Satzung ein Umring und Vorgaben zu möglichen Bauvorhaben vorgegeben.

Die Anzahl der Neubauten wird bauordnungsrechtlich geregelt.

Die Satzung würde lediglich darüber eine Aussage treffen, ob in dem Bereich ein theoretisches Bauen ermöglicht werden solle.

Die Bauanträge sowie ein Bebauungsplan können erst nach Beschluss über die Satzung erfolgen.

Zudem weist Herr Paack darauf hin, dass in den Stellungnahmen der Bürger hauptsächlich die mögliche Einschränkung des landwirtschaftlichen Verkehrs beanstandet wurde.

Die Sitzung wird von dem Vorsitzenden Ratsherr Eckert für eine Anhörung unterbrochen. Ein Bürger erfragt, weshalb der Bereich Sannau für die mögliche Bebauung ausgewählt wurde.

Die Bürgermeisterin Frau Winkelmann erklärt hierzu, dass ein Antrag seitens eines Bewohners des Ortsteil Sannau für die Bebauung gestellt wurde, um Familienangehörigen das Bauen zu ermöglichen.

Der Ratsherr Rosenhagen spricht sich dafür aus, dass das der Interessenskonflikt zwischen den Bewohnern des Ortsteil Sannau im Privaten ausgetragen werden solle. Die Mitglieder des Ausschusses seien nur für die planungsrechtliche Diskussion und Abstimmung zuständig. Zudem erörtert er den zuvor gestellten Antrag der CDU hinsichtlich der Außenbereichssatzung Sannau und bittet darum, die Punkte hinsichtlich des Bestandschutzes sowie der Straßenverkehrsordnung mit aufzunehmen.

Der Vorsitzende Ratsherr Eckert lässt über den Antrag der CDU und somit über die Aufnahme der Punkte in der Satzung aufzunehmen abstimmen.

Die Mitglieder des Ausschusses für Finanzen und Gemeindeentwicklung sprechen sich mehrheitlich für die Aufnahme der Punkte aus dem Antrag der CDU aus.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	9

Ratsherr Wohlers möchte darüber abstimmen lassen, das Verfahren abubrechen.
Der Vorsitzende des Ausschusses lässt darüber abstimmen, das Verfahren einzustellen.
Der Ausschuss für Finanzen und Gemeindeentwicklung spricht sich mehrheitlich gegen die Einstellung des Verfahrens aus.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	10
Enthaltung:	7

Der Vorsitzende Ratsherr Eckert lässt über die Beschlussempfehlungen der Verwaltung hinsichtlich der Stellungnahmen der Bürger abstimmen.
Die Ausschusmitglieder empfehlen mehrheitlich, den Abwägungsvorschlägen zu folgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	3
Enthaltung:	6

Abschließend lässt der Vorsitzende über die Beschlussempfehlungen der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange abstimmen.
Die Ausschusmitglieder empfehlen auch hier mehrheitlich, den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu folgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	3
Enthaltung:	6

**6 Aufstellung einer Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil Sannau / Hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: FB II/066/2021/22-2**

Der Vorsitzende Ratsherr Eckert verliest die Beschlussvorlage.

Demnach empfiehlt der Ausschuss für Finanzen und Gemeindeentwicklung Außenbereichssetzung mit örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der Änderung aus dem Tagesordnungspunkt 5 mehrheitlich.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	3
Enthaltung:	6

7 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren

Der Ausschuss für Finanzen und Gemeindeentwicklung spricht sich dafür aus, den Tagesordnungspunkt 8 vorzuziehen und den Tagesordnungspunkt 7 anzustellen.

Der Fachbereichsleiter II Kwiske teilt seitens der Verwaltung mit, dass die kleine Halle zeitweilig gesperrt werden musste, da die Bohrungen für die Verlegung von Leitungen versiegelt werden mussten und eine Gefahr für die Nutzer durch möglicherweise austretende Schadstoffe ausgeschlossen werden sollte.

8 Haushalt 2022

TOP 8.1/8.2/8.21 – Ratsfrau Heller abwesend -
Die Tagesordnungspunkte 8.1/8.2/8.21 werden im Ausschuss gemeinsam beraten.

8.1 Informationen zur Haushalt 2022 -Budgets- und Haushaltsvermerke Vorlage: FB III/003/2022-1

8.2 Informationen zur Haushalt 2022 -Finanzielle Auswirkungen in Sitzungsvorlagen Vorlage: FB III/003/2022-2

8.2.1 Informationen zur Haushalt 2022 -Finanzielle Auswirkungen in Sitzungsvorlagen Vorlage: FB III/003/2022-2-1

Ratsherr Schöne erörtert den Antrag der FDP hinsichtlich der Anpassung der Budgetvermerke.

Er spricht sich dafür aus, dass durch eine Anpassung eine verbesserte Übersichtlichkeit sowie Kontrollierbarkeit der Haushaltspositionen gegeben sei. Zudem könne so der Ursprung der finanziellen Mittel besser nachvollzogen werden.

Der Vorsitzende Ratsherr Eckert lässt über die Aufnahme der neuen Budgetierung in den Haushalt 2022 und die Anpassung der finanziellen Auswirkungen in den Beschlussvorlagen abstimmen.

Die Mitglieder des Ausschusses für Finanzen und Gemeindeentwicklung stimmen mehrheitlich für die Anpassung bzw. Aufnahme dieser Punkte.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	2
Enthaltung:	0

8.3 Antrag der Grundschule Lemwerder zu den Klassenraumvergrößerungen auf Klassenstärke

Zum Tagesordnungspunkt 8.3 stellt Frau Wunderlich eine Power Point Präsentation vor, die die jetzige Situation in den Schulcontainern darstellen soll.

Zunächst geht sie auf die Möglichkeiten im Hauptgebäude ein, in der unter anderem Gruppenarbeiten stattfinden können. Auch ein Aufenthalt in den Pausen ist hier möglich.

Des Weiteren seien hier Differenzierungs- und Fachräume vorhanden.

Sie bittet um die Bereitstellung von Mitteln für den Erwerb eines weiteren Containers je Geschoss zur Vergrößerung der Klassenräume.

Mit der jetzigen Raumsituation sei kein Aufenthalt in den Pausen möglich. Auch seien Fluchtwege durch enge Möblierung und Barrierefreiheit nicht gegeben.

Seitens des Ausschusses wird bemängelt, dass dieser Sachverhalt vorher nicht bekannt gewesen wäre.

Frau Bürgermeisterin Winkelmann wirft ein, dass die Verwaltung lediglich mit der Prüfung der gesetzlichen Vorgaben beauftragt wurde.

Ratsherr Schröder weist darauf hin, dass wenn die Mittel i.H.v. 75.000 Euro in den Haushalt eingestellt werden, dieser genehmigungspflichtig werden könne.

Zudem halte der durch Frau Wunderlich beschriebene Zustand bereits mehrere Jahre an.

Ratsherr Ruminski bittet die Verwaltung um die Überprüfung der Fluchtwege nach der Vergrößerung.

Der Vorsitzende Ratsherr Eckert lässt über die Aufnahme der Haushaltsposition Anschaffung Schulcontainer i.H.v 75.000 Euro abstimmen.

Die Mitglieder des Ausschusses für Finanzen und Gemeindeentwicklung stimmen einstimmig für die Aufnahme der Haushaltsposition im Haushalt 2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0
Enthaltung:	0

9 Einwohnerfragestunde

Es findet keine Einwohnerfragestunde statt.

Der Vorsitzende Eckert beendet um 20:34 Uhr die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Gemeindeentwicklung.

Vorsitzender

Bürgermeisterin

Protokollführerin