

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB III/189/2015

Federführung: Fachbereich III	Datum: 19.01.2015
Bearbeiter: Stephan Dickel	AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Finanz- und Planungsausschuss	29.01.2015	
Verwaltungsausschuss	29.01.2015	
Rat	19.03.2015	

Gegenstand der Vorlage **Vorbereitende Untersuchungen nach § 141 BauGB - Erweiterung der** **Untersuchungsgebiets "Stedinger Straße"**

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Lemwerder hat mit Sitzung vom 26. September 2013 die Durchführung von sogenannten „Vorbereitenden Untersuchungen“ nach § 141 BauGB für die Gebiete „Eschhofsiedlung“ und „Stedinger Str./ Ortsmitte“ und die damit verbundene Gebietsabgrenzung beschlossen.

Für das Gebiet „Eschhofsiedlung“ sind die Vorbereitungen Untersuchungen [VU] bereits seit Frühjahr 2014 abgeschlossen. Auf Grundlage der VU ist ein Antrag auf Aufnahme in die Städtebauförderung im Programm „Soziale Stadt“ gestellt worden.

Für den Bereich „Stedinger Straße/ Ortsmitte“ ist entschieden worden, eine Antragstellung zur Städtebauförderung erst in 2015 vorzubereiten. Die installierte Lenkungsrunde hat zwischenzeitlich das Erneuerungskonzept für den Bereich der Ortsmitte weiter beraten und empfohlen, den räumlichen Untersuchungsbereich in südlicher Richtung bis zur Einmündung Niedersachsenstr./ Hansering zu erweitern (siehe auch Darstellung beiliegender Plan).

Beschlussvorschlag:

Das Untersuchungsgebiet 1 „Stedinger Straße/ Ortsmitte“ ist in südlicher Richtung bis zur Einmündung Niedersachsenstraße zu erweitern.

Für den Erweiterungsbereich (in der Anlage gekennzeichnet) wird zugleich gem. § 141 (3) Satz 1 BauGB der Beginn vorbereitender Untersuchungen gem. § 141 BauGB zur Untersuchung der Sanierungsbedürftigkeit beschlossen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 141 (3) Satz 2 BauGB). Dabei ist auf die Auskunftspflicht gem. § 138 BauGB hinzuweisen.