

Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen und Straßen am Donnerstag, dem 09.06.2022

Sitzungsort: Rathaus Lemwerder (Ratssaal)

Beginn: 18:31 Uhr

- öffentlich -

Ende: 19:27 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Ratsherr Jan Olof von Lübken

Mitglieder

Ratsherr Miles Eckert

Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann

Ratsfrau Bianka Ludwig

Ratsherr Meinrad-Maria Rohde

Ratsfrau Brigitta Rosenow

Vertretung für Herrn Schwarz

Ratsherr Michael Ruminski

Ratsherrn Denis Walecki

Ratsherr Rainer Wohlers

Ratsherr Horst Zwicker

Protokollführer

Patrick Kohn

von der Verwaltung

Fachbereichsleiter II Matthias Kwiseke

Fachbereichsleiter 4 Dennis Paack

Bürgermeisterin Christina Winkelmann

Fachbereichsleiterin I Jutta Zander

Zuhörer/in

Ratsherr Werner Ammermann

Ratsherr Wolf Rosenhagen

Ratsherr Sven Schröder

Ratsfrau Antje Warnken

Abwesend:

Mitglieder

Ratsherr Frank Schwarz

- fehlt entschuldigt -

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung
- 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung
- 1.2 der Beschlussfähigkeit
- 1.3 der Tagesordnung

- 2 Genehmigung der Niederschriften vom 27.01., 10.02. und 21.04.2022

- 3 Baumaßnahme Neubau der Krippe – Kostenfeststellung Vorlage: FB II/013/2022

- 4 Baumaßnahme Erweiterung Feuerwehr Lemwerder - Kostenfeststellung Vorlage: FB II/018/2022

- 5 Baumaßnahme Gewerbegebiet Edenbüttel II und Kreisverkehr - Kostenfeststellung Vorlage: FB II/019/2022

- 6 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren

- 7 Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung**
- 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung**
- 1.2 der Beschlussfähigkeit**
- 1.3 der Tagesordnung**

Der Vorsitzende Ratsherr von Lübken eröffnete die Sitzung um 18:31 Uhr und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

2 Genehmigung der Niederschriften vom 27.01., 10.02. und 21.04.2022

Die Niederschriften vom 27.01., 10.02., und 21.04.2022 liegen vor und werden einstimmig genehmigt.

3 Baumaßnahme Neubau der Krippe - Kostenfeststellung Vorlage: FB II/013/2022

Fachbereichsleiter II Herr Kwise berichtet dem Ausschuss über den Neubau der Krippe.

KOSTENVERFOLGUNG

Krippe

Neubau Schulstraße 17a, Projekt ab 2019

		Prognose	Abrechnung
100	Grundstück	20.216,87 €	20.216,87 €
200	Herrichten und Erschließen	28.184,83 €	28.184,83 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.275.381,20 €	1.272.882,72 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen	323.386,42 €	323.386,42 €
500	Außenanlagen	138.066,62 €	138.066,62 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	13.758,14 €	13.758,14 €
700	Baunebenkosten	334.388,96 €	334.388,96 €

Gesamtkosten einschl. MwSt. 2.133.383,04 € 2.130.884,56 €

noch zur Verfügung: 57.616,96 €

Sicherheitseinbehalte 2.498,48 €

Haushalt 2018	40.000,00 €
Haushalt 2019	1.500.000,00 €
Haushalt 2020	100.000,00 €
Haushalt 2020	16.200,00 €
Haushalt 2020	327.800,00 €
Haushalt 2021	200.000,00 €
Haushalt 2022	7.000,00 € für Außenanlage
gesamt	2.191.000,00 €

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

4 Baumaßnahme Erweiterung Feuerwehr Lemwerder - Kostenfeststellung Vorlage: FB II/018/2022

Fachbereichsleiter II Herr Kwise informiert den Ausschuss über die Kosten für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Lemwerder.

KOSTENFESTSTELLUNG

Feuerwehr Lemwerder

Umbau und Erweiterung, Projekt ab 2018

400	Bauwerk - Technische Anlagen	27.315,57 €	27.315,57 €
500	Außenanlagen	2.257.968,98 €	2.257.968,98 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	758,81 €	758,81 €
700	Baunebenkosten	291.492,79 €	291.492,79 €

Gesamtkosten einschl. MwSt. **2.577.536,15 €** **2.577.536,15 €**

noch zur Verfügung: **427.763,85 €**

Haushalt 2018/-19	2.152.000,00 €
Haushalt 2020	573.000,00 €
Haushalt 2021	160.300,00 €
NT-Haushalt 2021	50.000,00 €
Haushalt 2022	70.000,00 €
 gesamt	 3.005.300,00 €

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

6 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren

Die Bürgermeisterin Frau Winkelmann teilt mit:

- Die Bushaltestelle in Altenesch wurde am 08.06.2022 fertiggestellt. Die Beschilderung wird mit dem Busunternehmen geklärt. Fördermittel ZVBN und Höhe des Eigenanteils sind noch nicht bekannt. Der Baum wird im Herbst gepflanzt, der Kostenpunkt beträgt ca.1.300,00 €.
- Es wurden beide Fahrtrichtungen der Bushaltestelle Ostlandstraße am 09.06.2022 fertiggestellt. Restarbeiten sind die Scheibenmontage im Buswartehaus FR DEL. Die Beschilderung mit dem Busunternehmen ist geklärt.
- Das Schlagloch in der Industriestraße vor dem Imbiss wurde am 08.06.2022 beseitigt. Die Kosten trägt der OOWV.
- Am Schneiderkrug wurde das Brückengeländer montiert. Der Anfahrschaden aus dem Frühjahr wurde behoben. Es handelt sich um einen Versicherungsschaden, die Kosten werden vom Versicherer übernommen.
- Der Wasserstand vor der BEGU im Gewässer wurde reguliert. Ein höherer Wasserstand ist jetzt nicht möglich. Nur durch zusätzliche Staustufe vor dem Durchlass Richtung Hansering 25. Es soll beobachtet werden, wie sich der Wasserstand im Sommer verhält.
- Die Bürgermeisterin teilt mit, dass die Verwaltung aufgrund von Eigenbedarf dem Testzentrum im Alten Arbeitsamt gekündigt hat. Das Testzentrum zieht

auf den Parkplatz von Edeka Maaß um. In das Alte Arbeitsamt wird das Familien- und Kinderservicebüro einziehen.

- Die Bürgermeisterin informiert weiter über eine Katastrophenschutzübung des Landkreises, die am 18. und 19.05.22 stattgefunden hat. Ziel der Übung war es die Einberufung der jeweiligen Krisenstäbe und die Kommunikation im Katastrophenfall zwischen Kommune und Landkreis zu üben.
- Abschließend gibt sie bekannt, dass sich erfreulicherweise rund 120 Gäste für den bevorstehenden Sommerempfang der Gemeinde in der BEGU angemeldet haben und erläutert kurz den geplanten Ablauf für die Veranstaltung. Sie bittet die Vertreter aus der Politik um Unterstützung bei der Betreuung der Gäste.

7 Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde hat sich ein Einwohner zu Wort gemeldet. Er fragt, um welche Position es sich bei Ausstattung und Kunstwerke handelt. Fachbereichsleiter 2 Herr Kwiske beantwortet die Frage dahingehend, dass es sich bei der Position Ausstattung und Kunstwerke um ein Weidetor handelt.

Es gibt keine weiteren Fragen.

Der Vorsitzende Ratsherr von Lübken beendet die Sitzung um 19:27 Uhr.

Vorsitzender

Bürgermeisterin

Protokollführer