

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Gemeindentwicklung
am Donnerstag, dem 23.06.2022

Sitzungsort: Rathaus Lemwerder (Ratssaal)

Beginn: 18:32 Uhr

- öffentlich -

Ende: 19:57 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Ratsherr Miles Eckert

Bürgermeisterin

Bürgermeisterin Christina Winkelmann

Mitglieder

Ratsherr Werner Ammermann

Ratsfrau Joana Assing

Ratsfrau Monika Drees

Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann

Ratsfrau Viktoria Heller

Ratsfrau Bianka Ludwig

Ratsherr Meinrad-Maria Rohde

Ratsherr Wolf Rosenhagen

Ratsfrau Brigitta Rosenow

Ratsherr Michael Ruminski

Ratsherr Harald Schöne

Ratsherr Sven Schröder

Ratsherr Frank Schwarz

Ratsfrau Tanja Sudbrink

Ratsherr Jan Olof von Lübken

Ratsherrn Denis Walecki

Ratsfrau Antje Warnken

Ratsherr Rainer Wohlers

Ratsherr Horst Zwicker

Teilnahme ab 19:00 Uhr

Protokollführer

Patrick Kohn

von der Verwaltung

Fachbereichsleiter II Matthias Kwise

Fachbereichsleiter 4 Dennis Paack

Fachbereichsleiterin I Jutta Zander

Gäste

Herr Zippel

Planungsteam P3

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung
- 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung
- 1.2 der Beschlussfähigkeit
- 1.3 der Tagesordnung

- 2 Genehmigung der Niederschriften vom 17.02., 03.03., 05.05. und 02.06.2022

- 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39, "Solarpark an der L 875 (Auf der alten Gärtnerei)" mit paralleler Teiländerung des Flächennutzungsplan
Hier: Abwägung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit/ Träger öffentlicher Belange (TÖB) Vorlage: FB II/080/2020-22/1

- 4 Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 10.06.2022;
hier: Einbezug des Eschhofschulgeländes in die Grundschulumbau- bzw. -Neubauplanung - Gespräche mit dem Landkreis

- 5 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren

- 6 Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung und Feststellung**
- 1.1 **der ordnungsgemäßen Einladung**
- 1.2 **der Beschlussfähigkeit**
- 1.3 **der Tagesordnung**

Der Vorsitzende Ratsherr Eckert eröffnete die Sitzung um 18:32 Uhr und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Ratsherr Schwarz teilt mit, dass er die Anlagen in Papierform zum TOP 3 zu spät erhalten habe. Die Einstellung der Informationen im Ratsinformationssystem erfolgte fristgerecht. Dementsprechend möchte er, dass der Tagesordnungspunkt 3 nicht abgesetzt wird.

Da der Referent, Herr Zippel von P3, anwesend war, wurde sich darauf verständigt, den TOP zu beraten.

2 Genehmigung der Niederschriften vom 17.02., 03.03., 05.05. und 02.06.2022

Die Niederschriften vom 17.02, 03.03., 05.05. und 02.06.2022 lagen vor und wurden einstimmig genehmigt.

Frau Warnken war zur Abstimmung noch nicht anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

**3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39, "Solarpark an der L 875 (Auf der alten Gärtnerei)" mit paralleler Teiländerung des Flächennutzungsplan Hier: Abwägung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit/ Träger öffentlicher Belange (TÖB)
Vorlage: FB II/080/2020-22/1**

Herr Zippel vom P3 Planungsteam aus Oldenburg stellt dem Ausschuss anhand einer Power Point Präsentation die wesentlichen Eingaben im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und erfolgten Änderungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 39 vor.

Die Power Point Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt

Der Ausschuss bedankt sich bei Herrn Zippel und nimmt die Präsentation zur Kenntnis.

4 Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 10.06.2022; hier: Einbezug des Eschhofschulgeländes in die Grundschulumbau- bzw. -Neubauplanung - Gespräche mit dem Landkreis

Die Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen beantragen die Gemeindeverwaltung damit zu beauftragen, noch vor Sommerferienbeginn konkrete Gespräche mit dem Landkreis zu führen, in denen die Möglichkeiten und Konditionen einer Weiternutzung und ggf. auch einer Übernahme von Räumen und Gebäuden auf dem Gelände der Eschhofschule Gesprächsgegenstand sind.

Der Vorschlag wird umfangreich diskutiert.

Die Fraktionen SPD und UWL schließen sich dem Antrag an.

Von Ratsherr Rosenhagen wird entgegengehalten, dass damit der Entscheidung der OBS vorgegriffen wird.

Bürgermeisterin Winkelmann unterstützt diese Ansicht. Außerdem erläutert sie, dass für sie viele Fragen offen sind (z.B. Kauf oder Miete, ab wann, wie lange, welche Gebäude, Anzahl der Räume, Abriss, Sanierung).

Ratsherr Wohlers beantragt, dass die Zuschauer sich zu Wort melden dürfen.

Der Ausschuss stimmt dem einstimmig zu.

Die Zuschauer wünschen sich, dass mit Nachdruck an dem Projekt weiter gearbeitet werden soll.

Bürgermeisterin Winkelmann bietet dem Ausschuss an, dass alle Fraktionen Vorschläge bis zum 28.06.2022, 23:59 Uhr vorlegen, damit sie sich mit dem Landkreis konkret in Verbindung setzen kann.

Durch eine Mehrheitsentscheidung stimmt der Ausschuss dem Vorschlag der Bürgermeisterin zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	4
Enthaltung:	0

5 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren

- 1.) Fachbereichsleiter 4 Herr Paack informiert den Ausschuss über die geplanten Baumaßnahmen des NLStbV bei Radwegen, Fahrbahnen, Vollsperrungen und Fahrbahnerneuerungen der Gemeinden Lemwerder und Berne sowie der Stadt Delmenhorst.

Lemwerder:

- L875 / Radwegeberneuerung Berner Straße ist bereits fertiggestellt.
- L885 / Zum Herbst ist die Umsetzung der Radwegeberneuerung an der Stedinger Straße vorgesehen.

Berne:

- B212 alt / Abschnitt 100 (Hekeln)
Fahrbahn plus Radweg wird saniert.
Einbau temporeduzierter Asphalt in 09.2022 auf 100 m Länge unter Vollsperrung.

Delmenhorst:

- L877 / Deichhausen bis Landesgrenze Bremen, Ende Sommerferien bis 15.09.2022 Vollsperrung.

- 2.) Bürgermeisterin Frau Winkelmann berichtet dem Ausschuss über die Videokonferenz der Außen- und Unterweseranpassung.

Eine Zusammenfassung der Videokonferenz zum Thema: Außen- und Unterweseranpassung ist als Anlage beigefügt.

6 Einwohnerfragestunde

-keine-

Der Vorsitzende Eckert beendet die Sitzung um 19:57 Uhr.

Vorsitzender

Bürgermeisterin

Protokollführer