

# Niederschrift

über die Sitzung des Finanz- und Planungsausschusses am Donnerstag, dem  
11.12.2014, im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 19:01 Uhr

- öffentlicher Teil -

20:56 Uhr

## Anwesend:

Frau Ratsfrau Karin Baxmann  
Herr Ratsherr Wolfgang Eymael  
Herr Ratsherr Heinz Feja  
Herr Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann  
Herr Ratsherr Uwe Heinen  
Herr Ratsherr Andreas Jabs  
Herr Ratsherr Heiner Looch  
Herr Ratsherr Werner Niemeyer als stv. Vorsitzender  
Herr Ratsherr Meinrad-Maria Rohde  
Herr Ratsherr Wolf Rosenhagen  
Frau Ratsfrau Brigitta Rosenow  
Herr Ratsherr Stefan Sander  
Herr Ratsherr Harald Schöne  
Herr Ratsherr Frank Schwarz  
Frau Ratsfrau Tanja Sudbrink  
Herr Ratsherr Jan Olof von Lübken  
Herr 2. stv. Bürgermeister Ewald Helmerichs  
Frau 1. stv. Bürgermeisterin Erika Hanke

## Protokollführer

Herr Dennis Paack

## von der Verwaltung

Herr Stephan Dickel  
Frau Bürgermeisterin Regina Neuke  
Frau Jutta Zander

## Gäste

Herr Meier  
Herr Zippel

## Abwesend:

Herr Ratsherr Andreas von Lübken  
Herr Ratsherr Karl-Heinz Hagedstedt

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung
- 1.1 a) der ordnungsgemäßen Einladung
- 1.2 b) der Beschlussfähigkeit
- 1.3 c) der Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 27.11.2014
- 3 Flächennutzungsplan 2025  
- Auslegungsbeschluss -  
Vorlage: FB III/166/2014
- 4 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 1-25 "Wohngebiet Barschlüte"  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB III/172/2014
- 5 Bebauungsplan 35 "Niedersachsenstraße"  
- Auslegungsbeschluss  
Vorlage: FB III/173/2014
- 6 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren
- 7 Einwohnerfragestunde

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung**
- 1.1 a) der ordnungsgemäßen Einladung**
- 1.2 b) der Beschlussfähigkeit**
- 1.3 c) der Tagesordnung**

Der stellvertretende Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Der Tagesordnungspunkt 5 wurde von der Tagesordnung genommen. Weitere Änderungen ergaben sich nicht.

## **2 Genehmigung der Niederschrift vom 27.11.2014**

Die Niederschrift vom 27.11.2014 lag nicht vor und wurde daher von der Tagesordnung zurückgestellt.

## **3 Flächennutzungsplan 2025 - Auslegungsbeschluss - Vorlage: FB III/166/2014**

Es wurde von der Ratsfrau Rosenow bemängelt, dass die Änderungen nicht entsprechend in den Entwürfen gekennzeichnet wurden und sie sich erst sehr spät mit der aktuellen Fassung auseinandersetzen konnte. Sie stellt daher den Antrag, dass über den FNP 2025 noch nicht beschlossen werden kann und eine weitere Beratung in den Fraktionen erfolgen sollte.

Der Ausschuss sprach sich einstimmig dafür aus, die Änderungen nochmals in den Fraktionen durchzusprechen.

Herr Dickel wies auf die Inhalte und die Diskussionen zum F-Plan hin, die Ende 2010 begonnen haben. Alle wesentlichen Punkte wurden berücksichtigt, so dass das Ziel einer nachhaltigen Gemeindeentwicklung in dem vorliegenden Entwurf zum Flächennutzungsplan aufgenommen worden ist. Zusätzlich wies er auf die falschen Aussagen hin, welche das Thema der „strategischen Umweltprüfung“ beinhalteten.

Herr Zippel vom begleitenden Planungsbüro erläuterte dem Ausschuss die wesentlichen Änderungen des Umweltberichtes und der vorliegenden Begründung zum F-Plan 2025.

Frau Neuke regte an, dass die Beschlussfassung des Verwaltungsausschusses am 18.12.2014 erfolgen solle.

Der Ausschuss einigte sich jedoch darauf, dass ein paar redaktionelle Änderungen vorab angesprochen und darüber abgestimmt werden soll.

Herr Schöne wies aufgrund der Nachfrage seitens Frau Rosenow zum Landschaftsplan daraufhin, dass dieser seinerzeit nicht von der Politik beschlossen worden sei und daher auch keine rechtliche Bindung habe.

Es wurde seitens der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen die nachfolgend aufgeführten Punkte genannt:

Die Sätze zum Landschaftsplan (Umweltbericht, Seite 19) sollten gestrichen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	14
Enthaltung:	-

Zu den auf Seite 23 aufgeführten Begehungen zum Artenschutz liegen keine Begehungsprotokolle vor.

Die Aussagen zum Punkt Altlasten auf Seite 26 Abs. 5 sollten als nicht abschließend betrachtet werden. Frau Neuke sagte, dass man auf das Altlastenkataster des Landkreises verweisen und evtl. die Aussage; „Es sind keine weiteren Altlasten bekannt.“; streichen könnte. Hierzu erfolgte keine Abstimmung. Die Aussagen wurden zustimmend zur Kenntnis genommen.

Auf Seite 33 Abs. 2 sollte der vorletzte Satz gestrichen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	3
Nein:	14
Enthaltung:	1

Frau Rosenow regte weiter an, dass zur besseren Übersicht einzelne Kapitel benannt und ein Abkürzungsverzeichnis mit aufgenommen werden sollte. Dies wurde von allen Fraktionen befürwortet.

Streichung des ersten Satzes auf Seite 45 Abs. 2.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	12
Enthaltung:	1

Auf Seite 71 Abs. 4 sollten die Wörter „im Wesentlichen ausschließlich“ gegen die Formulierung „zum Teil“ getauscht werden oder alternativ das Wort „ausschließlich“ gestrichen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	10
Enthaltung:	1

Die FDP-Fraktion machte auf folgende Punkte aufmerksam.

Auf Seite 15 beim Punkt 3.1.4 müssen die Aussagen zum Thema „Biogasanlagen“ geändert werden. Zwischenzeitlich ist eine Biogasanlage im Ortsteil Butzhausen in Betrieb genommen worden.

Auf Seite 56 beim Punkt 4.5 sollte der vierte Satz gestrichen werden.

Auf der Seite 71 Abs. 3 Satz 2 sollte um das Wort „teilweise Entlastung“ ergänzt werden.

Eine Beschlussfassung zum Vorgenannten kann in der nächsten Woche erfolgen.

**4**            **1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 1-25 "Wohngebiet Barschlüte"**  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: FB III/172/2014**

Herr Meier vom beauftragten Planungsbüro erläuterte die wesentlichen Änderungen.

Herr Schöne sagte, dass seine Fraktion der Beschlussfassung zustimmen werden wird, jedoch weiterhin die vorgesehene Höhe von 9,50 m kritisch betrachte.

Der Finanz- und Planungsausschuss sprach dem VA mehrheitlich bei 6 Enthaltungen die Empfehlung aus, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1-25 „Wohngebiet Barschlüte“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB mit Örtlichen Bauvorschriften gem. § 84 NBauO für den in der Planzeichnung dargestellten Bereich zu beschließen. Zum vorgenannten Aufstellungsbeschluss wird ebenfalls die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

**5**            **Bebauungsplan 35 "Niedersachsenstraße"**  
**- Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: FB III/173/2014**

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung gestrichen.

**6**            **Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren**

Frau Neuke teilte zum Thema „Breitbandversorgung“ im Bereich Bardewisch / Krögerdorf mit, dass ein diskriminierungsfreier Zugang bestehe. Voraussetzung hierfür ist jedoch, dass die Telekom die entsprechenden Schnittstellen bei der EWE TEL zukaufe. Wer das Breitbandnetz nutzen möchte, müsste demnach mit seinem Telekommunikationsanbieter Kontakt aufnehmen und nach Möglichkeiten der Nutzung fragen.

Herr Schwarz fragte, ob näheres zur ausgesprochenen Kündigung des „Flieger-Horst-Museums“ bekannt sei. Dies wurde von Frau Neuke verneint, jedoch werde sie mit dem Eigentümer in Verbindung treten.

**7**            **Einwohnerfragestunde**

Herr Wohlers fragte, wann der F-Plan öffentlich ausgelegt werden wird. Herr Dickel sagte, dass der F-Plan ab Januar 2015 ausgelegt wird. Ein genaues Datum könnte noch nicht genannt werden.

Weitere Fragen ergaben sich nicht.

Vorsitzender

Bürgermeisterin

Protokollführer