

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen und Straßen am Donnerstag,
dem 09.03.2023

Sitzungsort: Rathaus Lemwerder (Ratssaal)

Beginn: 19:00 Uhr

- öffentlich -

Ende: 19:53 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Ratsherrn Denis Walecki

Vertreter für Ratsherr von Lübken

Bürgermeisterin

Bürgermeisterin Christina Winkelmann

Mitglieder

Ratsherr Werner Ammermann

Ratsherr Miles Eckert

Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann

Harald , Ratsherr Helling

Vertreter für Ratsherr Rohde

Ratsfrau Bianka Ludwig

Ratsherr Michael Ruminski

Ratsherr Frank Schwarz

Ratsherr Rainer Wohlers

Anwesend ab 19:16 Uhr

Protokollführer

Patrick Kohn

von der Verwaltung

Fachbereichsleiter 2 Matthias Kwiseke

Fachbereichsleiter 4 Dennis Paack

Fachbereichsleiterin 1 Jutta Zander

Zuhörer/in

Ratsherr Jörg Bade

Ratsherr Harald Schöne

Abwesend:

Vorsitzende/r

Ratsherr Jan Olof von Lübken

Vertreter Ratsherr Walecki

Mitglieder

Ratsherr Meinrad-Maria Rohde

Vertreter Ratsherr Helling

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung
- 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung
- 1.2 der Beschlussfähigkeit
- 1.3 der Tagesordnung

- 2 Genehmigung der Niederschriften vom 29.09. und 10.11.2022

- 3 Benennung der neuen Straße im BPLan 37 Vorlage: FB 4/017/2023

- 4 Baumaßnahme Erweiterung Feuerwehr Lemwerder - Kostenfeststellung Nachtrag
Vorlage: FB II/018/2022/1

- 5 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren

- 6 Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung**
- 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung**
- 1.2 der Beschlussfähigkeit**
- 1.3 der Tagesordnung**

Der Vorsitzende Ratsherr Denis Walecki eröffnete die Sitzung um 19:00 Uhr und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

2 Genehmigung der Niederschriften vom 29.09. und 10.11.2022

Die Niederschriften vom 29.09. und 10.11.2022 lagen vor und wurden einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

3 Benennung der neuen Straße im BPLan 37 Vorlage: FB 4/017/2023

Fachbereichsleiter 4 Dennis Paack stellte die Sitzungsvorlage vor.

Der Bebauungsplan Nr. 37, „Am Hohen Groden Ost“, wurde am 15.07.2021 beschlossen. Die Baugrundstücke befinden sich aktuell noch in der Vermarktung durch den Erschließungsträger. Der Erschließungsträger hat die Verwaltung am 22.02.2023 darüber informiert, dass voraussichtlich bis Ende des zweiten Quartals 2023 mit den Erschließungsarbeiten begonnen werden soll.

Das Plangebiet soll u.a. mit Glasfaser ausgestattet werden. Die Versorger bitten daher bereits frühzeitig um Mitteilung des Straßennamens.

Es handelt sich bei der Erschließungsstraße um eine Ringstraße mit einem fuß-/radläufigen Verbindungsweg zur Straße „Auf dem Strepel“ und der Nebenanlage (Fuß-/Radweg) an der Hauptstraße (L875).

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, die Straße der Gemeindestraße „Am Hohen Groden“ zuzuordnen. Die Hausnummern im Gebiet würden mit der Hausnummer 20 aufsteigend weitergeführt werden.

Sollte dem Vorschlag nicht gefolgt werden, wird seitens der Verwaltung um Namensvorschläge für die Benennung der Straße im Baugebiet gebeten.

Ratsfrau Bianka Ludwig schlug „Streubelinger Dorfweg“ vor. Sie zitierte aus einem Buch über 750 Jahre Altenesch.

Ratsherr Schwarz schlug Kranichstraße vor, was mehrheitlich abgelehnt wurde.

Beschlussvorschlag: Der Fachausschuss empfahl mehrheitlich, die Straße im Bebauungsplan Nr. 37, „Streubelinger Dorfweg“ zu benennen.

Abstimmungsergebnis:

Sträubelinger Dorfweg

Ja:	6
Nein:	1
Enthaltung:	1

Abstimmungsergebnis:

Kranichstraße

Ja:	0
Nein:	7
Enthaltung:	1

4 Baumaßnahme Erweiterung Feuerwehr Lemwerder - Kostenfeststellung Nachtrag Vorlage: FB II/018/2022/1

Fachbereichsleiter II Matthias Kwiseke informierte den Ausschuss über die Baumaßnahme zur Erweiterung der Feuerwehr Lemwerder.

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme „Umbau und Erweiterung der Feuerwehr Lemwerder“ sind im Ausschuss für Bauen und Straßen am 09.06.2022 vorgestellt worden. Damals fehlten in der Aufstellung die Schlussrechnungen von zwei Ingenieurbüros (KG 700) und die Abrechnung von bestellten Möbeln (KG 600). Diese wurden für die Kostenmitteilung hochgerechnet. Mittlerweile sind diese Beträge ausgeglichen. Die vollständige Kostenfeststellung ist der Anlage zu entnehmen.

Einbehalten wurden Beträge in Höhe von rd. 10.100 Euro für vertragsgemäße Sicherheitsleistungen und 12.900 Euro für die Erfüllung von Restleistungen in Bezug auf die Baudokumentation (Revisionsunterlagen Elektrobetrieb). Diese Beträge sind in der Kostenfeststellung enthalten.

Abschließend informierte Fachbereichsleiter II Matthias Kwiseke über die Gesamtkosten des Umbaus des Gerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr Lemwerder am Hansering. Bei der zurückliegenden Vorstellung hatten die Schlussrechnungen zweier Ingenieurbüros gefehlt. Diese schlugen laut Fachbereichsleiter II Matthias Kwiseke 12.370,00 € für Architektenleistungen und 5.200,00 € für die Elektroplanung zu Buche. Für das Mobiliar waren es noch einmal 32.000,00 €.

Die Gesamtmaßnahme verteuerte sich gegenüber der ursprünglichen Planung um rund 650.000,00 € auf 2,455 Millionen €.

Der Ausschuss nahm die Informationen zur Kenntnis.

5 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren

Bürgermeisterin Christina Winkelmann teilte mit:

dass am Samstag, den 25.03.2023, von 7.00 Uhr bis 12 Uhr ein Verkauf von Brennholz auf dem Betriebshof in der Niedersachsenstraße 12 stattfinden wird.

Bei dem Holz handelt es sich um Mischholz von Laubbäumen aus dem Gemeindegebiet, welches bei allgemeinen Pflegerückschnitten und Verkehrssicherungsarbeiten in der Saison 2022/23 angefallen ist.

Der Preis beträgt 50,00 € pro Kubikmeter. Es wird darauf hingewiesen, dass die Beladung der Anhänger eigenständig durch den Abholer erfolgt. Die Zahlsumme wird vor Ort aufgrund der tatsächlichen Anhängergröße geschätzt und festgelegt.

Des Weiteren teilte sie mit, dass am selbigen Tag die Aktion „Lemwerder räumt auf“ stattfindet. Mit der Teilnahme leistet man nicht nur einen Beitrag zur Verbesserung der Umwelt, sondern trägt auch dazu bei, dass der Gemeinsinn für unsere Gemeinde gefördert wird.

Alle, die sich für die Umwelt stark machen möchten, können an der Aufräumaktion teilnehmen! Nach Abschluss der Aktion „Lemwerder räumt auf“ werden alle fleißigen Helferinnen und Helfer auf den Betriebshof, Niedersachsenstraße 12 zu einem Mittagessen eingeladen.

Es wird um Anmeldung bis zum 15.03.2023 unter stuntebeck@lemwerder.de unter Nennung der Teilnehmerzahl gebeten. Nach erfolgter Anmeldung wird man einem Reinigungsbezirk zugeordnet und bekommt die Mitteilung, wo man sich einfinden soll.

Bürgermeisterin Christina Winkelmann gab außerdem bekannt, dass am 17.03.2023 um 16:00 Uhr in der BEGU-Lemwerder ein Vortrag zum Thema Jakobskreuzkraut stattfindet.

Abschließend gab sie bekannt, dass ab Dienstag, den 11.04.2023 gegen 8:00 Uhr die Sanierungsarbeiten für das Denkmal an der Nobisstraße beginnen. Die Leistungen werden bis zum 26.04.2023 andauern.

6 Einwohnerfragestunde

Herr Tim Warnken (Einwohner) hatte eine Frage zum Jakobskreuzkraut, die von der Verwaltung, Herrn Paack, ausführlich beantwortet wurde.

Anmerkung der Verwaltung:

Vertreter des NABU wurden sofort im Nachgang der Sitzung am 09.03.2023 per Mail zum Vortrag eingeladen.

Der Vorsitzende Ratsherr Walecki beendete die Sitzung um 19:53 Uhr.

Vorsitzender

Bürgermeisterin

Protokollführer