

# Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB III/204/2015

Federführung: Fachbereich III	Datum: 12.02.2015
Bearbeiter: Dennis Paack	AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Finanz- und Planungsausschuss	26.02.2015	
Verwaltungsausschuss	26.02.2015	
Rat	19.03.2015	

## Gegenstand der Vorlage

### **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1-25 – 1. Änderung „Wohngebiet Barschlüte“**

- a) Beratung und Beschlussfassung zu den eingegangenen Stellungnahmen
- b) Satzungsbeschluss

zu a)

#### **Beratung und Beschlussfassung zu den eingegangenen Stellungnahmen**

Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch hat der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1-25 – 1. Änderung „Wohngebiet Barschlüte“ nebst Begründung und Planzeichnung in der Zeit vom **12.01.2015 – 13.02.2015** öffentlich ausgelegen.

Gleichzeitig sind die Träger öffentlicher Belange am Bauleitplanverfahren beteiligt worden. Die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und mit einem Abwägungsvorschlag versehen (s. Anlage)

#### **Beschlussvorschlag:**

zu a)

Der Finanz- und Planungsausschuss empfiehlt dem VA, nach vorhergehender Beratung, die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den erarbeiteten Abwägungsvorschlägen zu berücksichtigen bzw. zurückzuweisen.

zu b)

Der Finanz- und Planungsausschuss empfiehlt dem VA als Beschlussvorschlag für den Rat:

Gemäß § 1 Abs. 3 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes in den zurzeit geltenden Fassungen, beschließt der Rat den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1-25 – 1. Änderung „Wohngebiet Barschlüte“ mit örtlichen Bauvorschriften gemäß §§ 84 NBauO, bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen sowie der Begründung mit zusammenfassender Erklärung unter Berücksichtigung der zu übernehmenden Abwägungsvorschläge.

