

Beschlussvorlage

öffentlich

Vorlage Nr.: BÜ/044/2023

Federführung: Bürgermeisterin	Datum: 24.05.2023
Bearbeiter: Matthias Kwiske	AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Finanzen und Gemeindeentwicklung	15.06.2023	
Verwaltungsausschuss	15.06.2023	
Rat	22.06.2023	

Gegenstand der Vorlage

Städtebauförderung Eschhofsiedlung - hier: 4. Änderung der Modernisierungsrichtlinie

Sachverhalt: Ein allgemeines Umdenken und die „Energiekrise“ der vergangenen Monate führen zu einer verstärkten Nachfrage zur Nutzung erneuerbarer Energien und die Abkehr von Kohlendioxid produzierenden Technologien im privaten Bereich. Die Gemeinde Lemwerder begrüßt diesen Ansatz und möchte der Nutzung erneuerbarer Energien nicht im Wege stehen. Das Förderprogramm zu den Balkonkraftwerken unterstreicht die Haltung. Im Bereich der Eschhofsiedlung spiegelt sich dies nach dem Wunsch einiger Mieter und Wohnungseigentümer wieder, Solaranlagen auf den Grundstücken installieren zu wollen. Dies können sowohl Anlagen zur Erzeugung von warmen Wasser (Heizung/Trinkwasser) als auch Anlagen zur Stromerzeugung (PV) sein. Die Modernisierungsrichtlinie regelt die Einzelheiten der Gestaltung über die Anlage 3 „Gestaltungsanforderungen“. Darin sind diverse Aspekte geregelt, die sich zum Thema Gebäude und Grundstück auslassen. Solaranlagen sind dort bislang nicht erfasst. Um eine einheitliche Regelung zu finden, die den Umgang mit Solaranlagen betrifft, wurden die Gestaltungsanforderungen um den Punkt 5.6 „Solaranlagen“ ergänzt.

Beschlussvorschlag: Der Ausschuss für Finanzen und Gemeindeentwicklung/Der Verwaltungsausschuss empfiehlt/Der Rat beschließt die 4. Änderung der Modernisierungsrichtlinie der Eschhofsiedlung zugunsten der Installation von Solaranlagen.

Finanzielle Auswirkungen: Keine. Die Anlagen sind über die Städtebauförderung nicht förderfähig.

Kostenart	Ist	Plan	Abw.
-----------	-----	------	------

Klimarelevanz:

- keine
- kann nicht beurteilt werden

- Alternativen ohne ein anderes Ergebnis geprüft
- Auswirkungen des Beschlusses im Bereich des Klimaschutzes ergeben sich in Bezug auf....Nutzung von Sonnenenergie.