

# Niederschrift

über dem Ausschuss für Schulen, Jugend, Sport und Kultur am Donnerstag, dem  
01.06.2023

Sitzungsort: Rathaus Lemwerder (Ratssaal)

Beginn: 21:16 Uhr

- öffentlich -

Ende: 22:26 Uhr

Anwesend:

stellv. Vorsitzende

Ratsfrau Brigitta Rosenow

Vertreterin für die Vorsitzende Monika Drees

Lehrervertreterin

Eike Glimm

Elternvertreter

Oliver Grotheer

Mitglieder

Ratsherr Werner Ammermann

Ratsfrau Viktoria Heller

Ratsherr Harald Helling

Ratsherr Wolf Rosenhagen

Ratsherr Harald Schöne

Ratsherr Frank Schwarz

Vertreter für Ratsfrau Warnken

Ratsfrau Tanja Sudbrink

Ratsherr Rainer Wohlers

Vertreter für Ratsherr Schröder

Protokollführer

Patrick Kohn

Bürgermeisterin

Bürgermeisterin Christina Winkelmann

von der Verwaltung

Fachbereichsleiterin 1 Jutta Zander

Zuhörer/in

Ratsherr Miles Eckert

Ratsfrau Bianka Ludwig

Ratsherr Meinrad-Maria Rohde

Ratsherr Michael Ruminski

Ratsherrn Denis Walecki

Abwesend:

Vorsitzende

Ratsfrau Monika Drees

Mitglieder

Ratsherr Sven Schröder

Ratsfrau Antje Warnken

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung
- 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung
- 1.2 der Beschlussfähigkeit
- 1.3 der Tagesordnung
  
- 2 Anmietung von drei Klassenräumen in der Eschhofschule zum Schuljahr 2023/2024 –  
Anfrage der Grundschule Mitte Vorlage: FB 1/043/2023
  
- 3 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren
  
- 4 Einwohnerfragestunde

## Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung und Feststellung**
- 1.1 **der ordnungsgemäßen Einladung**
- 1.2 **der Beschlussfähigkeit**
- 1.3 **der Tagesordnung**

Die Vorsitzende eröffnet um 21:16 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit fest.

Die Fraktionen von SPD, FDP, Bündnis90/Die Grünen und UWL stellen nach § 6 der Geschäftsordnung einen Dringlichkeitsantrag für die heutige Schulausschusssitzung. Die Fraktionen beantragen den Dringlichkeitsantrag vorrangig unter Top 2 zu behandeln, die anderen Tagespunkte verschieben sich entsprechend.

Es ergab sich keine 2/3 der Mehrheit. Damit ist der Antrag abgelehnt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	5

- 2 **Anmietung von drei Klassenräumen in der Eschhofschule zum Schuljahr 2023/2024 – Anfrage der Grundschule Mitte**  
**Vorlage: FB 1/043/2023**

Bürgermeisterin Christina Winkelmann stellte den Sachverhalt als Power Point Präsentation vor. Diese ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Die Rektorin der Grundschule Lemwerder, Eike Glimm, hatte sich an die Verwaltung gewandt und Interesse an drei Klassenräumen im Gebäude 5 der OBS am Standort Lemwerder (Eschhofschule) signalisiert. Der vierte Raum im Gebäude 5 ist aktuell an das DRK vermietet.

Die Schule möchte die Räumlichkeiten ab dem kommenden Schuljahr 2023/2024 nutzen und wünscht sich eine Herrichtung in der Sommerpause.

Ein Raum soll als Musikraum genutzt werden. Im zweiten Raum soll Kunst und Werken unterrichtet werden können. Der dritte Raum soll für Sprachförderunterricht genutzt werden. Die Kosten für die Ausstattung der Räumlichkeiten wie z. B. Mobiliar belaufen sich nach einer ersten Kostenschätzung der Schulleitung auf rund 25.000 Euro. Haushaltsmittel stehen dafür im Haushalt 2023 nicht zur Verfügung und müssten als außerplanmäßige Ausgabe vom Rat genehmigt werden.

Eine erste telefonische Abstimmung mit dem Landkreis hat stattgefunden, um abzuklären, ob eine Mietnutzung ab August möglich wäre. Dies wird vom Landkreis als machbar erachtet.

Die Miete würde 3.500 Euro monatlich für vier Klassenräume inklusive Nebenkosten und Reinigung betragen. Die genauen vertraglichen Einzelheiten wären im Falle einer positiven Entscheidung noch abzustimmen und die Miete würde für drei Klassenräume berechnet werden.

Die Verwaltung bittet den Schulausschuss um Abstimmung zum weiteren Vorgehen und um Beantwortung der beiden folgenden Fragen:

- a) Besteht grundsätzlich Zustimmung seitens der Politik die drei Räume im Gebäude 5 zum Schuljahr 2023/24 vom Landkreis Wesermarsch anzumieten?
- b) Wenn ja, über welchen Zeitraum soll das Mietverhältnis geschlossen werden?

Ratsherr Wohlers beantragte, dass der Vertrag unbefristet, mit einer Kündigungsfrist vom einen Jahr geschlossen wird.

Der Antrag wurde nach längeren Diskussionen mehrheitlich genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	3

Mehrheitlich wurde abgestimmt, dass die Gemeinde vor den Sommerferien mit dem Landkreis über eine reduzierte Miete verhandeln soll.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	4

Mehrheitlich wurde abgestimmt, dass es bei einer Anmietung der Räume mit einer Kaltmiete kalkuliert werden soll.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	5

Die Rektorin Frau Eike Glimm erläuterte, dass die Räume als Fachräume genutzt werden, für die Fächer Kunst, Musik, und Werken.

Des Weiteren stellte sie auf, wie es zur der Kostenschätzung in Höhe von 25.000,00 € kommt. Der Ausschuss nahm die Aufstellung zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird im nächsten Schritt die genauen Kosten für die Herrichtung der Räumlichkeiten ermitteln und mit dem Landkreis Gespräche führen, um die Anmietung der Räume vertraglich zu regeln.

**3            Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren**

Ratsherr Eckert und Ratsfrau Heller regten an, die Lesekompetenz zu stärken und besser auf die Protokolle zu schauen.

**4            Einwohnerfragestunde**

Es ergaben sich keine Fragen.

Die Vorsitzende beendete die Sitzung um 22:26 Uhr.

Vorsitzende

Bürgermeisterin

Protokollführer