



**Lemwerder**

Zukunft am Fluss

# Ausschuss für, Schule, Jugend, Sport und Kultur

Donnerstag, 01.06.2023



**Lemwerder**

Zukunft am Fluss

## Schulausschuss-Mitglieder:

Viktoria Heller, SPD

Monika Drees, SPD, Ausschuss Vorsitzende

Harald Helling, SPD

Wolf Rosenhagen, CDU

Tanja Sudbrink, CDU

Werner Ammermann, NFL

Brigitta Rosenow, Bündnis 90/Grüne

Antje Warnken, Bündnis 90/Grüne

Harald Schöne, FDP

Sven Schröder, UWL

Eike Glimm, Schulleitung Grundschule Lemwerder

Oliver Grotheer, Elternvertreter Grundschule Lemwerder

# Tagesordnungspunkt 1

- 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung**
  - 1.1. der ordnungsgemäßen Einladung**
  - 1.2 der Beschlussfähigkeit**
  - 1.3 der Tagesordnung**

# Tagesordnungspunkt 3

**Anmietung von drei Klassenräumen in  
der Eschhofschule zum Schuljahr  
2023/2024**

# Tagesordnungspunkt 3

**Dringlichkeitsantrag von SPD, FDP,  
UWL und Grünen**

**Sachstand zum Ratsbeschluss vom  
11. Mai 2023**

# TOP 3 – Anmietung von Räumlichkeiten

Interessensbekundung Grundschule per Mail an die Verwaltung:

„So wie es aussieht sollen vom Landkreis drei Räume der Eschhofschule (Gebäude 5) ab kommenden Schuljahr für die Grundschule als (Fach-) Räume zur Verfügung stehen. Ich bitte darum, zeitnah die Renovierung, etc. dieser Räume einzuplanen (in den Sommerferien), so dass sie ab Mitte August für uns nutzbar sind. Beim Thema „Renovierung“ möchten wir mit eingebunden werden, eine Begehung dieser Räume in der nächsten Zeit wäre sicher sinnvoll.“

# TOP 3 – Anmietung von Räumlichkeiten

- Im Telefonat mit Landkreis zuerst abgestimmt, dass dieser keine Probleme bei der Umsetzbarkeit bis Schulbeginn sieht.
- Es wurden keine Konditionen oder vertraglichen Inhalte besprochen.
- Die Miete von ca. 3.500 Euro bezieht sich auf den gesamten Gebäudekomplex (alle vier Räume) und wird dadurch nach den abschließenden Verhandlungen geringer ausfallen. Der Wert sollte als Richtwert dienen und stammt aus einem Schreiben vom 14.03.2023.
- Der Betrag beinhaltet die Nebenkosten und Reinigung.
- Die Kaltmiete würde dazu im Vergleich 2.100 Euro für vier Räume betragen, wenn Nebenkosten, Unterhaltung, Hausmeisterdienst und Reinigung durch die Gemeinde direkt getragen werden möchten.

# TOP 3 – Anmietung von Räumlichkeiten

Fragenkatalog von Frau Rosenow:

1. Warum wird in der Vorlage von drei Räumlichkeiten gesprochen? Die bunte Gruppe hatte vier Räume beantragt.
2. Wurde es mit der Schule abgestimmt, dass nur drei Räume angemietet wurden?
3. Wieviel Quadratmeter Fläche besitzen die drei Räume plus Nebenräume?

Es liegen die Flächen für vier Klassenräume wie folgt vor:

Klassenräume: insgesamt 311 m<sup>2</sup>

EG: 138,02 m<sup>2</sup> und OG beide: 173,95 m<sup>2</sup>

Lager: 9,91 m<sup>2</sup>

WCs: 67,23 m<sup>2</sup>

Verkehrsflächen: 97,37 m<sup>2</sup>

Insgesamt: 486,47 m<sup>2</sup>



# TOP 3 – Anmietung von Räumlichkeiten

Fragenkatalog von Frau Rosenow:

4. Falls das DRK in dem vierten Raum bleibt, wieviel gemeinsame Fläche soll angemietet werden?  
bitte erläutern

5. Grundrisszeichnung

6. Wie hoch ist die Miete und wie hoch die Nebenkosten?

Hausmeister:	170,26 Euro
Reinigung:	267,56 Euro
Energie:	729,70 Euro
Sonstige Abgaben und NK:	243,23 Euro

Insgesamt: 1.410,76 €

# TOP 3 – Anmietung von Räumlichkeiten

Fragenkatalog von Frau Rosenow:

**7. Wieviel Miete muss das DRK für den Raum plus Nutzung der Infrastruktur zahlen?**

Anfrage an Landkreis weitergegeben, noch keine Antwort erhalten.

**8. Wer zahlt die Renovierung der Räume? Wurde darüber mit dem Landkreis verhandelt? Bei Instandsetzungsmaßnahmen ist normalerweise der Eigentümer in der Pflicht.**

Die Gemeinde hat die Kosten zu tragen.