

Finanz- und Gemeindeentwicklungs- Ausschuss

TOP 4 - Sachstand
Eschhofschulgelände

Stand: 22.06.2023

Beschluss vom 11.05.2023

Auftrag an die Bürgermeisterin:

- Brief der Antragsteller SPD, FDP, Grüne und UWL an den Landrat zu schicken
- Fragen der CDU/NFL und Eltern zu klären
- Mein Schreiben und die Antwort des LK sind öffentlich nachzulesen bzw. der Ausdruck kann verteilt werden.
- Hier die Ergebnisse...

Antworten des Landkreises - Sachstand

Herr Wenholt betont zunächst:

Es gibt einen Beschluss des Kreistages!

Zusammenlegung mit Außenstelle in
Lemwerder

Der Beschluss hat zu einer Genehmigung
der Landesschulbehörde geführt.

Diesen gilt es umzusetzen.

Schulleitung sowie Lehrer*innen sind mit
hohem Engagement dabei, dies
vorzubereiten.

Antworten des Landkreises - Sachstand

Wie lange wird die gesamte Umsetzung des kompletten Umzugs der OBS nach Berne dauern?

- Die vollständige Zusammenführung beider Schulstandorte würde nur durch einen zentralen An- oder Solitärbau möglich sein.
- Für die Planungs- und Bauzeit setzt der Landkreis rund 3-4 Jahre an.

Antworten des Landkreises - Sachstand

- Die Schaffung einer Interimslösung in Containern in Berne bedeutet ebenfalls ein Jahr Vorbereitungs- und Umsetzungszeit ab dem Zeitpunkt der politischen Beschlussfassung und Bereitstellung der Mittel.
- Die Genehmigung der vollständigen Zusammenlegung durch die Landesschulbehörde wird durch den LK als unproblematisch eingestuft.

Antworten des Landkreises - Sachstand

Wie steht die Schulleitung zur kompletten Zusammenlegung in Berne?

Die Rückfrage des LK hat ergeben, dass die Beschulung aller SuS an einem Standort als wünschenswert erachtet wird, aber es aufgrund des vorgenannten räumlichen Erweiterungsbedarfs als nicht kurzfristig umsetzbar angesehen wird.

s. Stellungnahme des Schulleiters Hr.
Ehmen

Antworten des Landkreises - Sachstand

Zitat des Schulleiters:

„Ein unvermitteltes Abweichen von diesem Beschluss muss unweigerlich zu großen Verunsicherungen und Vertrauensverlusten unter der Eltern- und Schülerschaft gegenüber der schulischen und politischen Bildungsarbeit führen.“

Antworten des Landkreises - Sachstand

Wie hoch wäre der Raumbedarf bei einer kompletten Beschulung aller SuS in Berne?

s. Anlage 1

Schülerzahlen, Prognosen u. Raumbedarf

Bei einem Klassenteiler von 28 bedeutet dies, dass bei den 5. und 6. Klassen in den nächsten Jahren fünf Klassen und ab dem Schuljahr 2027/2028 sogar sechs Klassen in Berne gemeinsam beschult werden müssen.

Antworten des Landkreises - Sachstand

Wie hoch wäre der zusätzliche Raumbedarf bei einer kompletten Beschulung aller SuS in Berne?

s. Stellungnahme Hr. Ehmen und Anlage 1 des FD 40, Herr Kesting:

4 AUR (allgemeine Unterrichtsräume)

3 Neben/Kursräume

6 Differenzierungsräume (pro Jahrgang einen)

1 Chemie/Physikraum (Multiraum)

Antworten des Landkreises - Sachstand

Antwort zu möglichen Defiziten in der Schülerbeförderung:

Die Schülerbeförderung wird satzungskonform abgewickelt. Die zumutbare Wartezeit von 30 Min. für SuS des Sek 1 wird eingehalten bzw. unterschritten.

Die Schulendzeiten wurden in Rücksprache mit der Schule und dem Landkreis im Zusammenhang mit der Baustelle „Lange Straße“ vorgezogen.

Die faktische Wartezeit liegt aktuell zwischen 5 und 15 Min.

Antworten des Landkreises - Sachstand

Wie hoch sind die geschätzten Kosten für eine Erweiterung des Standortes?

Die zusätzlich ermittelte Bruttogrundfläche beträgt 1.000 m² .

5 Mio. Euro Bruttokosten inklusive Baunebenkosten und Ausstattung werden vom LK geschätzt.

Antworten des Landkreises - Sachstand

Was wird dies den Steuerzahler kosten, während in Lemwerder freie Räume zur Verfügung stehen?

Sobald genau festgelegt wurde, wie eine Abtrennung eines Teils des Hauptgebäudes für den gemeindlichen Bedarf sowie für die Gebäude 4 und 5 aussieht, würde der Landkreis ein Verkehrswertgutachten erstellen lassen und der Gemeinde dann entsprechend anbieten.

Antworten des Landkreises - Sachstand

Ist in Berne genügend Baugrund für eine Erweiterung vorhanden?

Unter dem Vorbehalt der politischen Beschlussfassung inkl. Bereitstellung der Haushaltsmittel auf Kreisebene gilt:

Die Zusammenlegung der Schulstandorte ist baulich in Berne umsetzbar.

Möglich wäre ein Anbau im nördlichen Bereich der Schule über zwei Geschosse.

Antworten des Landkreises - Sachstand

Entwicklung der Schülerzahlen am Gymnasium und Anwahlverhalten:

Aktuell werden 314 SuS am Gymnasium beschult.

Die Tendenz ist in den nächsten Jahren stark steigend, da immer mehr Eltern ihre Kinder am Gymnasium anmelden.

Die Auswirkungen sind noch nicht absehbar.

Antworten des Landkreises - Sachstand

Entwicklung der Schülerzahlen am Gymnasium:

<i>aktuell</i>	<i>2022/2023 314 SuS</i>
<i>in fünf Jahren</i>	<i>2027/2028 390 SuS</i>
<i>in zehn Jahren</i>	<i>2032/2033 410 SuS</i>

Im Verlauf der nächsten zehn Jahre wird vom LK ein Zuwachs am Gymnasium auf rund 100 SuS prognostiziert.

s. Anlage 3

Antworten des Landkreises - Sachstand

*Betrachtung der Raumsituation am
Gymnasium:*

Bei einer Klassenstärke von 30 SuS bedeutet dies, dass aktuell 12 Klassen bestehen.

In den nächsten Jahren wird es hier zu einem Aufwuchs auf 18 Klassen kommen.

Aktuell werden bereits in der Eschhofschule 3 AUR vom Gymnasium genutzt.

Der Physikraum (Multiraum) kommt ab August hinzu.

Antworten des Landkreises - Sachstand

Zukünftiger Raumbedarf am Gymnasium:

6 AUR (allgemeiner Unterrichtsraum)

4 Neben/Kursräume

(Ausweichräume in AUR-Größe)

3 kleinere Differenzierungsräume

1 FUR (Fachunterrichtsraum - Naturwissenschaft)

1 Multiraum (evtl. doppelte AUR-Größe)

1 Lagerraum

diverse Nebenräume

Antworten des Landkreises - Sachstand

Wie kann der Raumbedarf des Gymnasiums zukünftig gedeckt werden?

Das Gymnasium übernimmt die Gebäude 1 – 3

Räumlich gute Abgrenzung zur Grundschule durch Pausenhalle.

Schulmensa muss weiter betrieben werden und könnte nach Ansicht des LK auch von GTS, Kita und Krippe genutzt werden.

Der Werkraum in Geb. 3 könnte als naturwissenschaftlicher Multiraum umgebaut werden, möglicherweise finanziert durch Gebäudeverkauf an die Gemeinde.

Sachstand – Containerweiterung DS

- **Container-Anlieferung am 08.08.2023**
- **Vorbereitung zur Aufstellung der Container soll planmäßig 2 Wochen vorher beginnen**
- **Ca. eine Woche für Unterbau Fa. Gören**
- **Container Anlieferung und Aufstellung 1-2 Tage**
- **Ca. eine Woche Pflasterarbeiten**
- **Ziel: Fertigstellung zum Schulbeginn erreicht.**

Sachstand – Anmietung von drei Räumen im Gebäude 5 der Eschhofschule

- Telefonat mit Herrn Wenholt geführt
- unbefristete Anmietung mit einem Jahr Kündigungsfrist, kalt, ohne Nebenkosten kommuniziert
- Preis möglicherweise noch leicht verhandelbar
- Konsequenz und Kosten für die Gemeinde:
- Es müssen eigene Zähler eingebaut werden
- Es bedarf einer getrennten Schließanlage
- Es müsste eine Reinigungskraft und ein Hausmeister eingestellt bzw. deren Stunden erhöht oder Aufgaben umverteilt werden.
- Soll die Verwaltung so weiter verfahren? Oder doch zunächst mit Nebenkosten anmieten, also warm?