

# FDP-Fraktion im Rat der Gemeinde Lemwerder

Fraktionsvorsitzender:

Harald Schöne, Wiesenstraße 2a, 27809 Lemwerder  
E-Mail: schoene-fdp@t-online.de Tel. 0421/67771

**Freie  
Demokraten**

Gemeindeverband  
Lemwerder **FDP**

Zuständiges Fraktionsmitglied: Harald Schöne

Gemeinde Lemwerder  
z.Hd. Frau BGMin Winkelmann  
Rathaus  
27809 Lemwerder

Lemwerder, den 19. Juli 2023  
09/41

Beratung und Beschlussfassung zum vorgestellten Wirtschaftlichkeitsbetrachtung für die Grundschule Lemwerder vom 2.3.2023 und 16.3.2023.

Verehrte Frau Bürgermeisterin, hallo Christina,

die FDP-Fraktion beantragt die Aufnahme des obigen Tagesordnungspunktes für die nächste Sitzung des Finanz- und Gemeindeentwicklungsausschusses, planmäßig vorgesehen für den 31. August 2023.

Die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung wurde am 16. März 2023 in der Schulausschusssitzung von dem Gutachter Lübke, Berlin, vorgestellt. Vereinzelt Verständnisfragen wurden soweit wie möglich vom Gutachter beantwortet. Eine Beschlussfassung zum vorgelegten Gutachten wurde vom Ausschuss nicht getroffen, lediglich wurde das umfangreiche Zahlenmaterial lediglich zur Kenntnis genommen.

Die Bürgermeisterin hat in ihrem Schreiben an den Landkreis vom 24.5.2023 das Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung als Grundlage genommen, um zu argumentieren, dass ein Neubau auf der grünen Wiese die kostengünstigste Alternative ist.

Dies ist jedoch keineswegs der Fall, wenn man sich eingehend mit den umfangreichen Zahlenmaterial auseinandersetzt. Es gibt zwei wesentliche Punkte, die Anlass zu einer differenzierten Bewertung geben. Erstens hat der Gutachter einen Quadratmeterpreis von 12 Euro für eine mögliche Vermietung des bestehenden Schulgebäudes angesetzt und zweitens wurden die Umbaukosten des Schulgebäudes mit einem Quadratmeterpreis von rund 5000 Euro berechnet. Diese Werte sind nicht realistisch.

In verschiedenen Sitzung hat der Unterzeichner auf die unrealistische Darstellung hingewiesen und auf die Fehlerquellen aufmerksam gemacht.

Die FDP-Fraktion hält es für erforderlich und stellt das Antrags- und Beratungsziel darauf ab, dass sich hinsichtlich der Bedeutung des Themas der fachbezogene Finanz- und Gemeindeentwicklungsausschuss mit dem Gutachten Wirtschaftlichkeitsbetrachtung noch einmal eingehend auseinandersetzt. Die Bewertung ist schlussendlich als Beschluss zu fassen, der dann als Grundlage für weitere Entscheidungen, Argumentationen und Diskussionen anzusetzen ist.

Vorschlag: In einem Vorgespräch mit den Fraktions-/Gruppenvertretern sollte umgehend abgestimmt werden, ob es erforderlich ist, den Gutachter Lübke zu der Fachausschusssitzung einzuladen, alternativ eine Vorab-Umfrage bei den Vertretern vorzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Schöne  
Fraktionsvorsitzender