

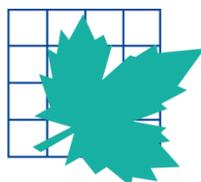


**REM kommunal**  
**Anhang Energiebericht**  
**2022**  
**Gemeinde Lemwerder**

Stand: 29.08.2023

erstellt durch

**Umweltzentrum**  
**Hollen**



Im Folgenden finden Sie eine Auflistung der betrachteten Liegenschaften der Gemeinde Lemwerder mit Angaben zur Adresse und zur Nettogröße. Zur besseren Übersichtlichkeit findet eine Unterteilung in unterschiedliche Gebäudekategorien statt.

Liegenschaft	Adresse	Fläche in m <sup>2</sup>	Kategorie
Grundschule Deichshausen	Tecklenburger Str. 26a	534	Grundschulen
Grundschule Lemwerder Mitte	Stedinger Str. 53	1000	Grundschulen
Ernst-Rodiek Halle	An der Kirche 16	2920	Sporthallen
Turn- und Schwimmhalle	Schlesische Str. 16	1497	Sportanlagen
Tennishalle Lemwerder	Schlesische Str. 17	2185	Sportanlagen
Kita Am Rathaus	Am Rathaus 8	980	Kindertagesstätten
Hort Lemwerder (inkl. Küche)	Schulstraße 13	590	Kindertagesstätten
Kinderspielkreis DGH Bardewisch	Barschlüter Str. 2	270	Gemeinschaftshäuser
CVJM	Schlesische Str. 15	580	Kindertagesstätten
DGH Altenesch	Auf dem Strepel 3b	197	Kindertagesstätten
Hort (ehem. HM-Wohnung)	An der Kirche 14	105	Kindertagesstätten
Feuerwehr Lemwerder	Hansering 13	803	Feuerwehrhäuser
Feuerwehr Bardewisch	Bernerstr. 24a	297	Feuerwehrhäuser
Feuerwehr Altenesch	Breitenweg 2	310	Feuerwehrhäuser
Rathaus Lemwerder	Stedinger Str. 51	1010	Rathäuser
Bücherei Lemwerder	Stedinger Str. 53a	125	Bibliotheksgebäude
Betriebshof Lemwerder	Stedinger Str. 51	1162	Bauhöfe
Familienbüro Lemwerder	Stedinger Straße 55	80	Gemeindehäuser
Obdachlosenunterkünfte	Am Leuchtturm 12-13	194	Wohnungen
JuLe Jugendtreff Lemwerder	Schlesische Straße 19	98	Jugendzentren
Begegnungsstätte BEGU	Edenbütteler Str. 5	1939	Bürgerhäuser
Polizei Lemwerder	Stedinger Str. 53a	110	
Kanzlei Lemwerder	Stedinger Str. 53a	116	
Logopädie Lemwerder	Stedinger Str. 53a	99	

### REM kommunal

**REM kommunal** ist ein zukunftsweisendes Kooperationsmodell mehrerer Kommunen im Oldenburger Land zur gemeinsamen Umsetzung von Kommunalen Energiemanagement-Systemen (KEM).

Daran beteiligt sind derzeit mehr als 110 Liegenschaften - bundesweit einzigartig im ländlichen Bereich. Koordiniert wird das Netzwerk REM kommunal durch das Regionale Umweltbildungszentrum Hollen e.V. (kurz: Umweltzentrum Hollen).

Die Arbeit innerhalb des REM kommunal gliedert sich in vier Bereiche, deren Zusammenwirken den Erfolg des Programms und dessen Weiterentwicklung ermöglichen:

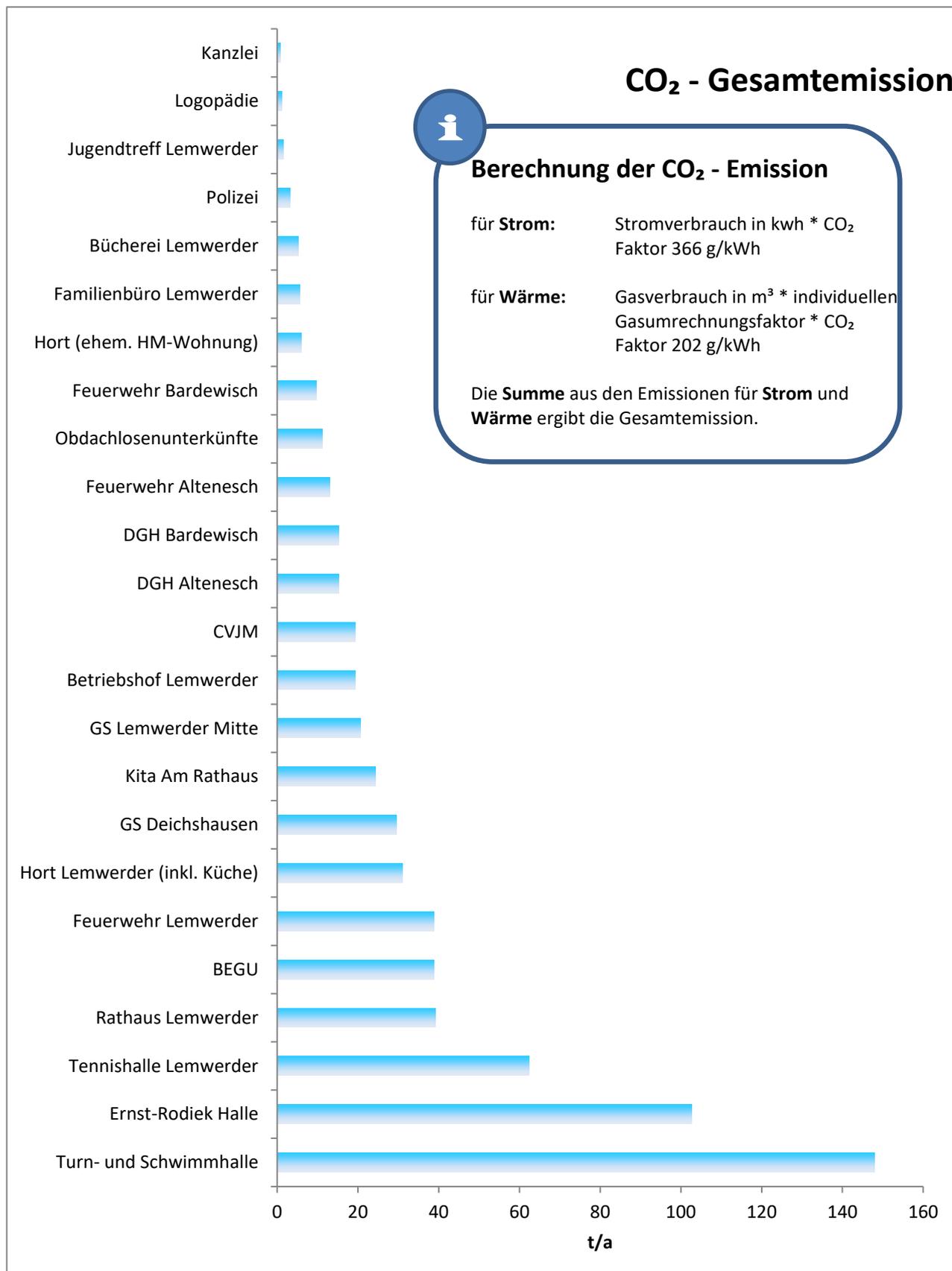
**Bildung/Pädagogik:** Mit einem standardisierten pädagogischen Programm werden Schüler und Kita-Kinder für das Thema Energiesparen sensibilisiert und erlernen Maßnahmen, mit denen sie einen eigenen Beitrag dazu leisten können.

**Technik:** Die Hausmeister und die für die Technik verantwortlichen Mitarbeiter können durch viele gering- und nicht-investive Maßnahmen messbare Energie-Einsparungen in den Liegenschaften bewirken.

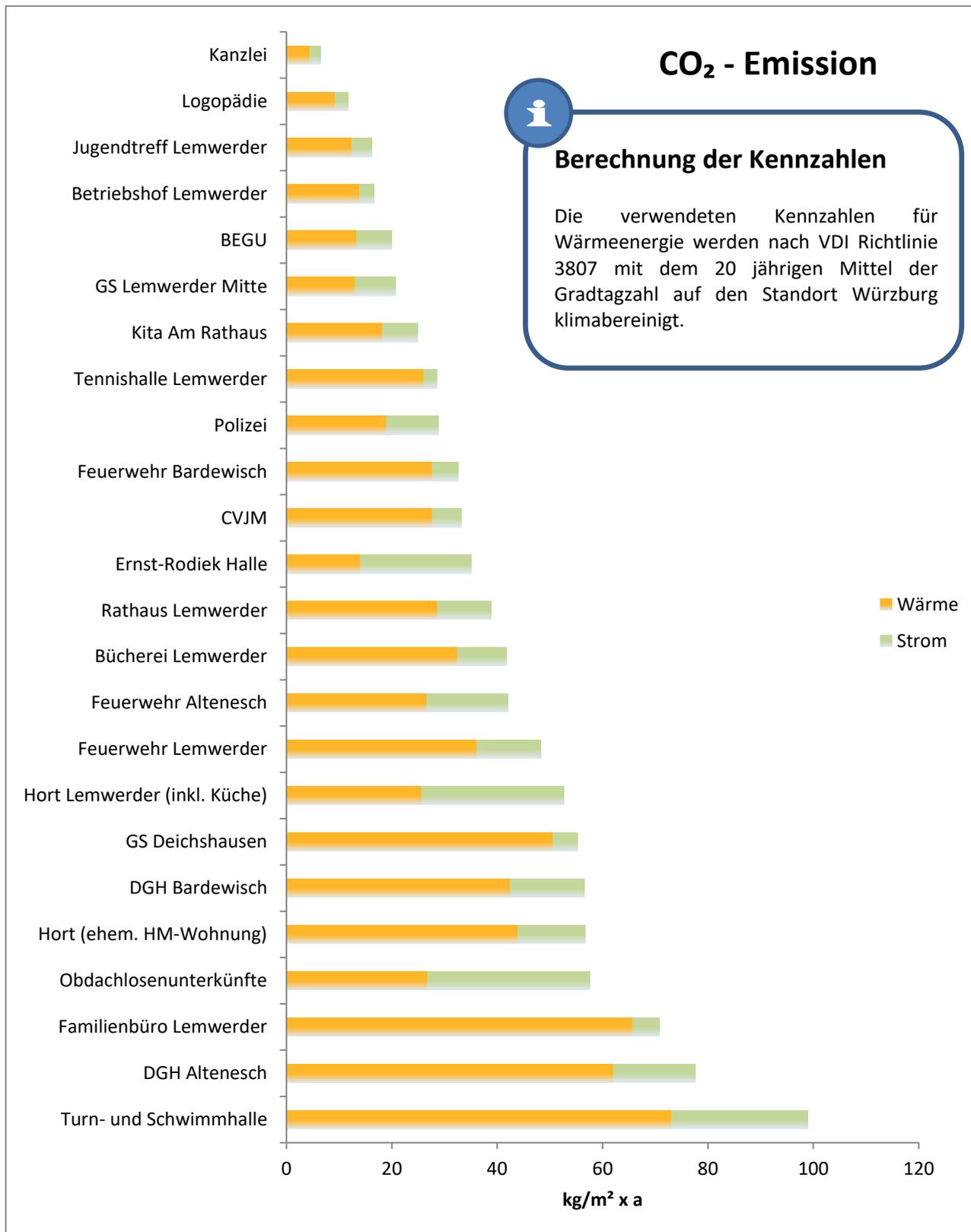
**Controlling:** Mit einem an die Bedürfnisse ländlicher Kommunen angepassten Planungs- und Kontrollsystem werden monatlich die Energieverbräuche erfasst und analysiert. Die regelmäßig erfassten Energieverbräuche und ausgewerteten Einsparergebnisse stehen in einer Daten-Cloud allen beteiligten Mitarbeitern ständig und überall zur Verfügung. Zusätzlich können die Ergebnisse unter [www.remkommunal.de](http://www.remkommunal.de) eingesehen werden.

**Interkommunale Zusammenarbeit:** Die gemeinsame Nutzung von Know-How, Konzepten und Technik führt zu erheblichen Energie- und Kosteneinsparungen beim Kommunalen Energiemanagement. Der interkommunale Erfahrungsaustausch generiert neue Ideen und lässt Erfolge und Methoden über die jeweilige Kommunen hinaus wirken.

Die folgende Darstellung gibt alle von REM kommunal betrachteten Liegenschaften der Gemeinde Lemwerder in absteigender Reihenfolge ihrer jährlichen CO<sub>2</sub> - Gesamtemission wieder.

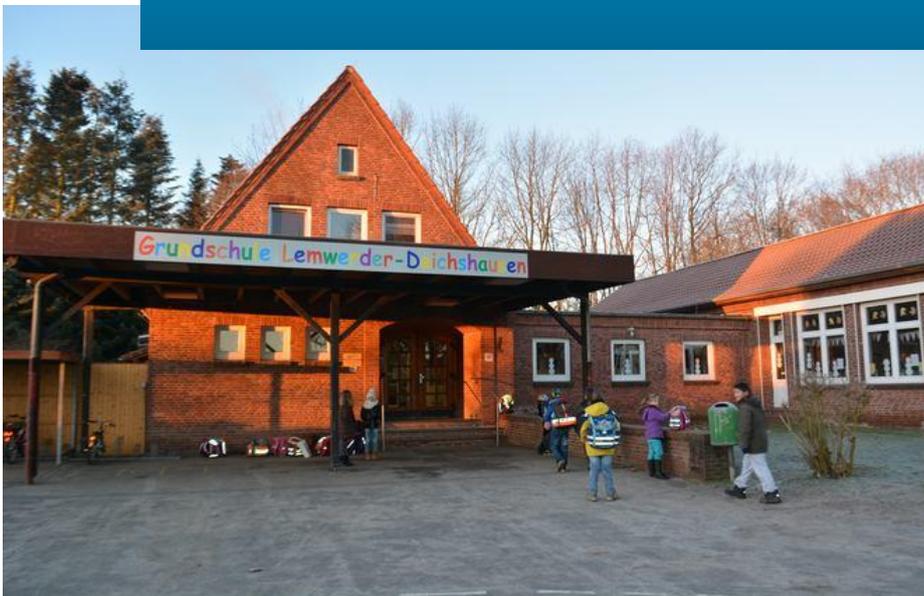


Die folgende Grafik gibt die Liegenschaften sortiert nach ihrer jährlichen CO<sub>2</sub> - Emission pro m<sup>2</sup> und Jahr wieder. Hierfür werden die Emissionen in die Verursacher Wärme und Strom aufgliedert. Dies ermöglicht einen qualitativeren Vergleich der einzelnen Liegenschaften. Weiterhin sind alle Wärmedaten dieses Berichts klimabereinigt.



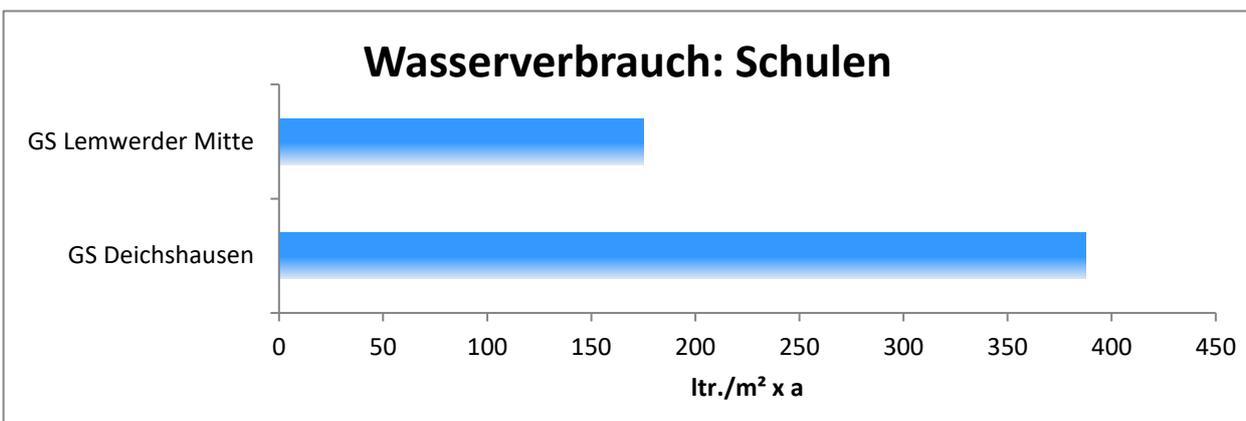
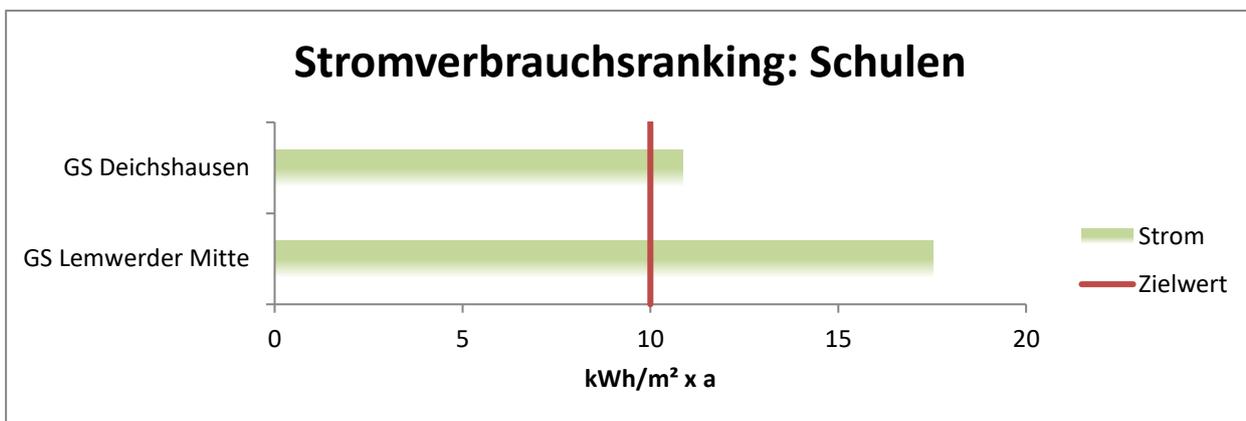
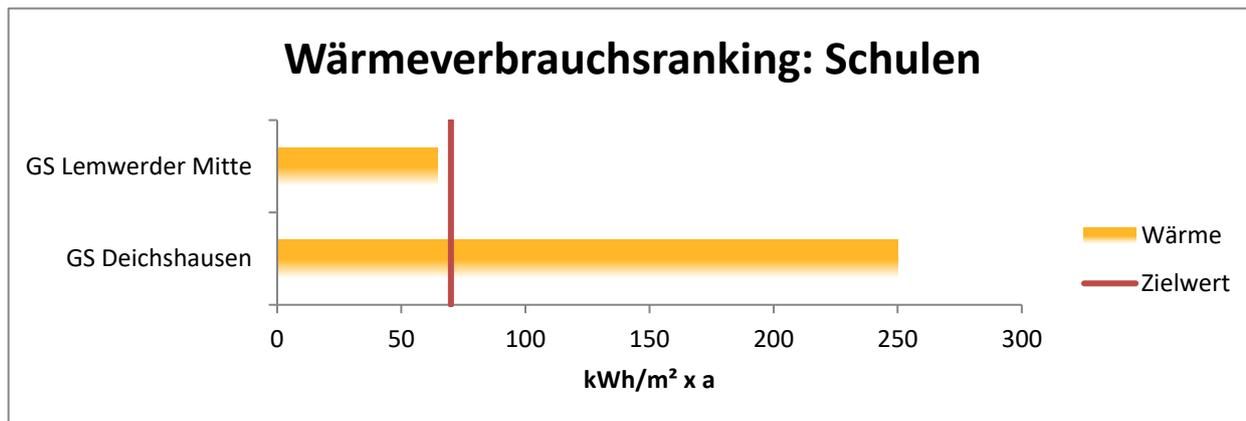


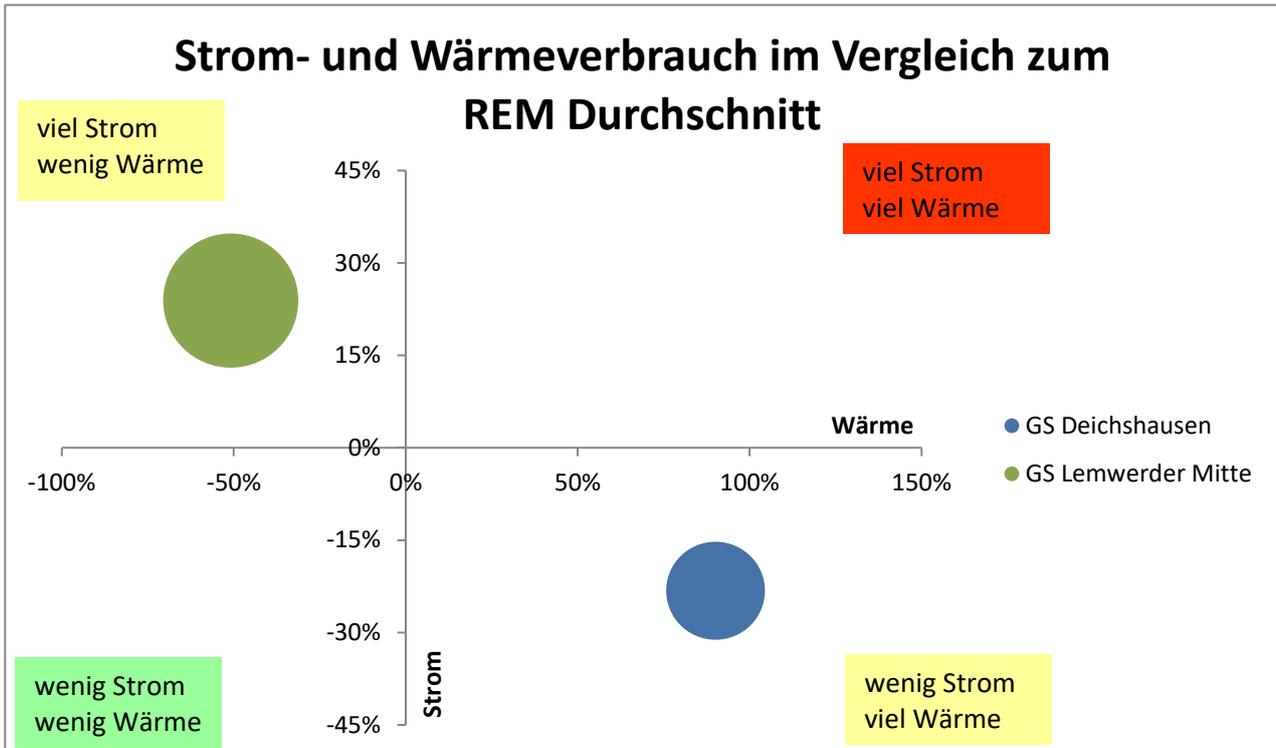
# Grundschulen



Der vorherige Abschnitt bezog sich auf alle in REM kommunal betrachteten Liegenschaften der Gemeinde Lemwerder. Auf Grund der unterschiedlichen Nutzung und Größe ist ein direkter Ergebnisvergleich schwierig. Deshalb folgen nun zur besseren Einschätzung und Beurteilung Ergebnisvergleiche innerhalb der unterschiedlichen Gebäudekategorien. Es werden die Zielwerte des Klimaschutzkonzeptes der Gemeinde Ganderkesee, welcher für Wärme 70 kWh/m<sup>2</sup> x a und für Strom 10 kWh/m<sup>2</sup> x a vorsehen, verwendet.

Dieser Abschnitt behandelt die Schulen in der Gemeinde Lemwerder.





Das Blasendiagramm verdeutlicht, wie die Schulen in Relation zum REM-Durchschnitt der Grundschulen beim Strom- und Wärmevergleich abschneiden. Der REM Durchschnitt entspricht 100% und beträgt für die Gebäudekategorie Grundschulen für Wärme 131,7 kWh/m<sup>2</sup> a und für Strom 14,1 kWh/m<sup>2</sup> a. Die **Größe der Blasen** symbolisiert die **Flächen** der Liegenschaften.

### Grundschule Deichshausen

Adresse: Tecklenburger Str. 26a 27809 27809		Nettofläche: 534 m <sup>2</sup> Heizmedium: Gas		
Kategorie: Grundschulen				
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m <sup>2</sup> a	Strom kWh/m <sup>2</sup> a	CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> a	
2018	175	10,7	356	40,9
2019	178	10,1	363	40,4
2020	197	9,2	333	43,3
2021	267	10,5	369	58,4
2022	250	10,9	388	55,3
				Lüften

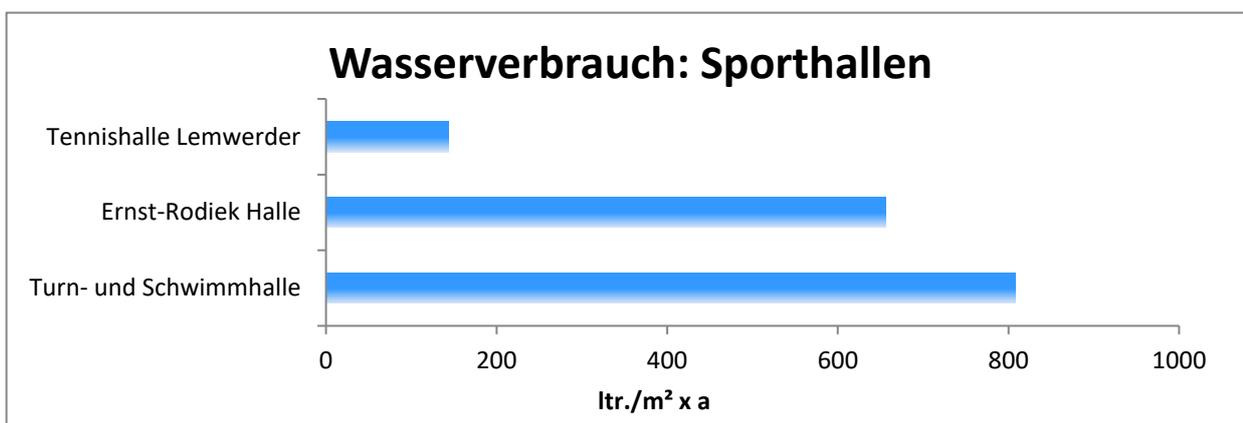
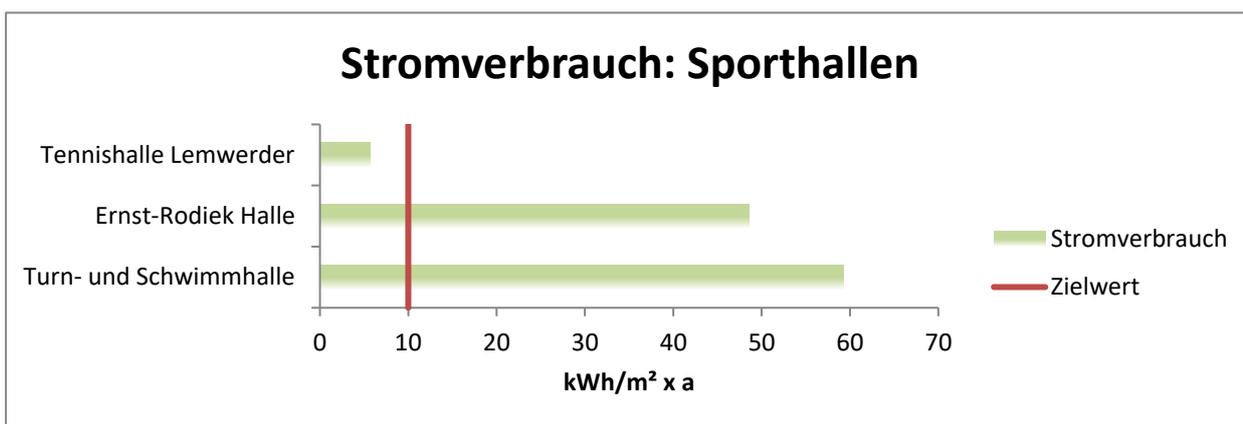
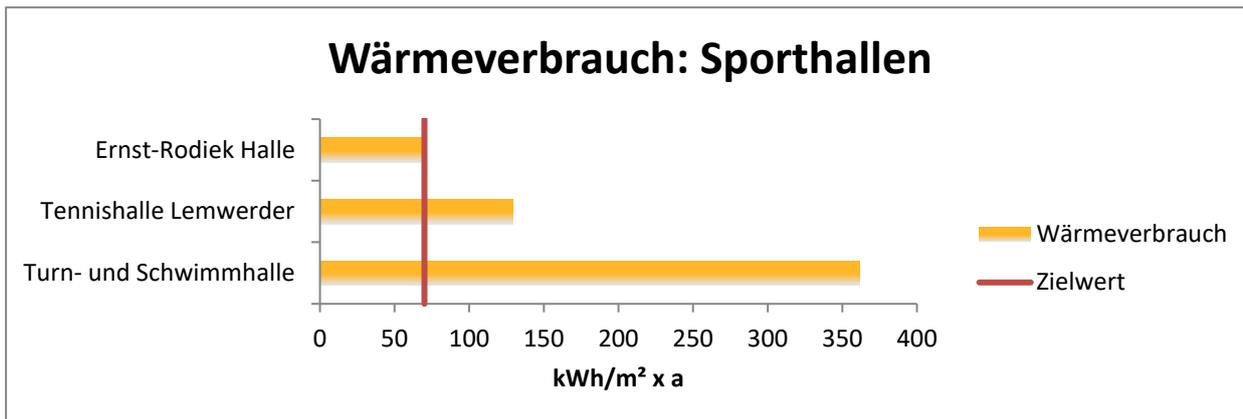
### Grundschule Lemwerder Mitte

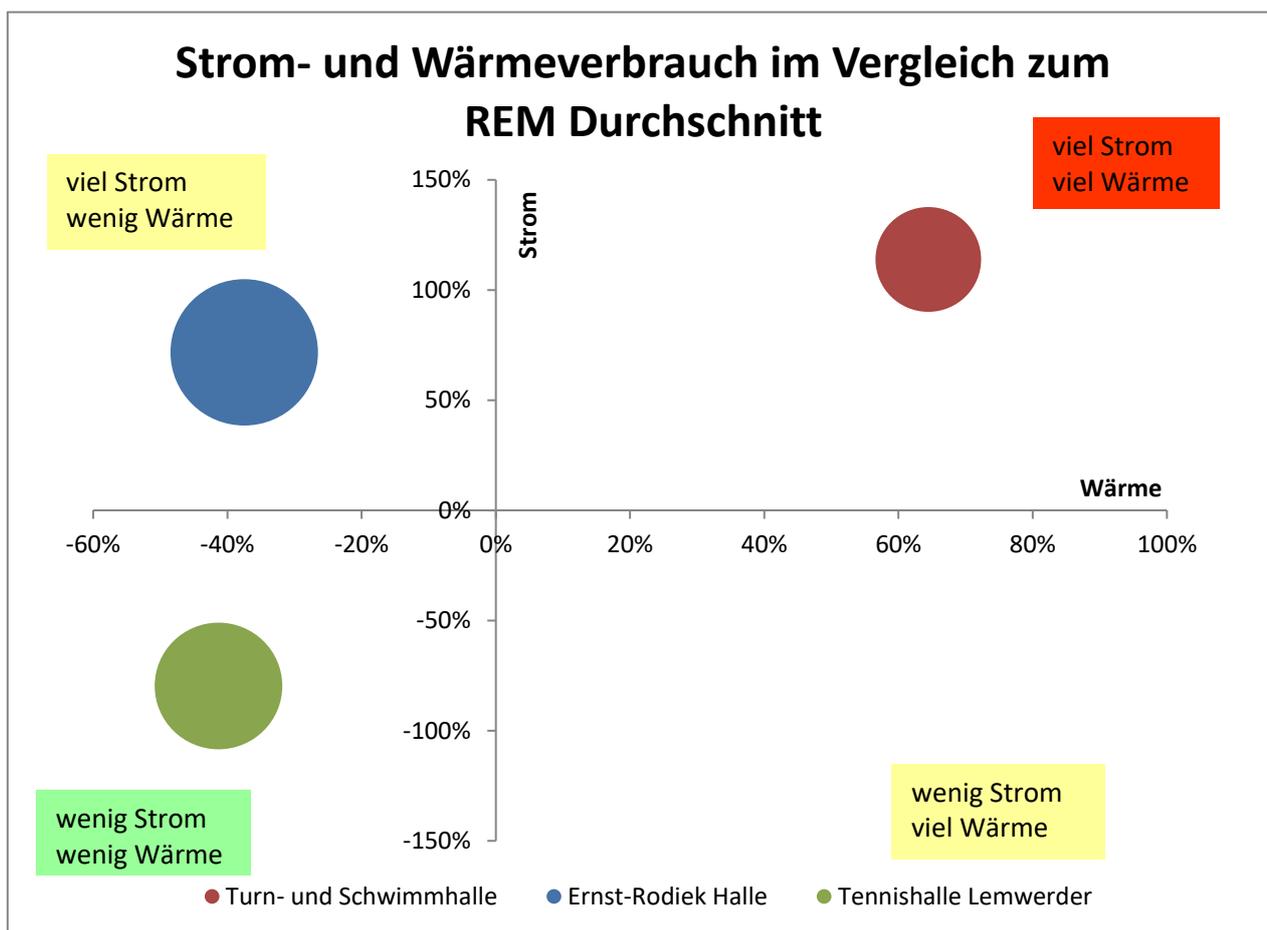
Adresse: An der Kirche 17 27809 27809		Nettofläche: 1.000 m <sup>2</sup> Heizmedium: Gas		
Kategorie: Grundschulen				
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m <sup>2</sup> a	Strom kWh/m <sup>2</sup> a	CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> a	
2018	52	18,3	191	19,9
2019	49	14,7	171	16,3
2020	50	16,3	167	16,4
2021	77	17,4	190	23,1
2022	65	17,5	175	20,7
				Lüften



# Sporthallen







Das Blasendiagramm zeigt die Relation zum REM Durchschnitt der Sporthallen beim Strom- und Wärmeverbrauch. Der REM Durchschnitt entspricht 100% und beträgt für die Gebäudekategorie Sporthallen für Wärme 111,1 kWh/m<sup>2</sup> a und für Strom 28,3 kWh/m<sup>2</sup> a. Die **Größe der Blasen** symbolisiert die **Fläche** der Liegenschaften.

### Ernst-Rodiek Halle

Adresse: An der Kirche 16		Nettofläche: 2.920 m <sup>2</sup>		
27809 27809		Heizmedium: Gas		
Kategorie: Sporthallen				
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m <sup>2</sup> a	Strom kWh/m <sup>2</sup> a	CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> a	
2018	77	35,0	1121	Abendveranstaltungen, Impfzentrum
2019	58	31,8	708	
2020	49	33,3	738	
2021	60	42,0	154	
2022	69	48,6	656	

### Turn- und Schwimmhalle

Adresse: Schlesische Str. 16		Nettofläche: 1.497 m <sup>2</sup>		
27809 27809		Heizmedium: Gas		
Kategorie: Sportanlagen				
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m <sup>2</sup> a	Strom kWh/m <sup>2</sup> a	CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> a	
2018	474	51,7	1858	
2019	455	50,7	1981	
2020	295	41,8	607	
2021	307	43,6	358	
2022	362	59,3	808	

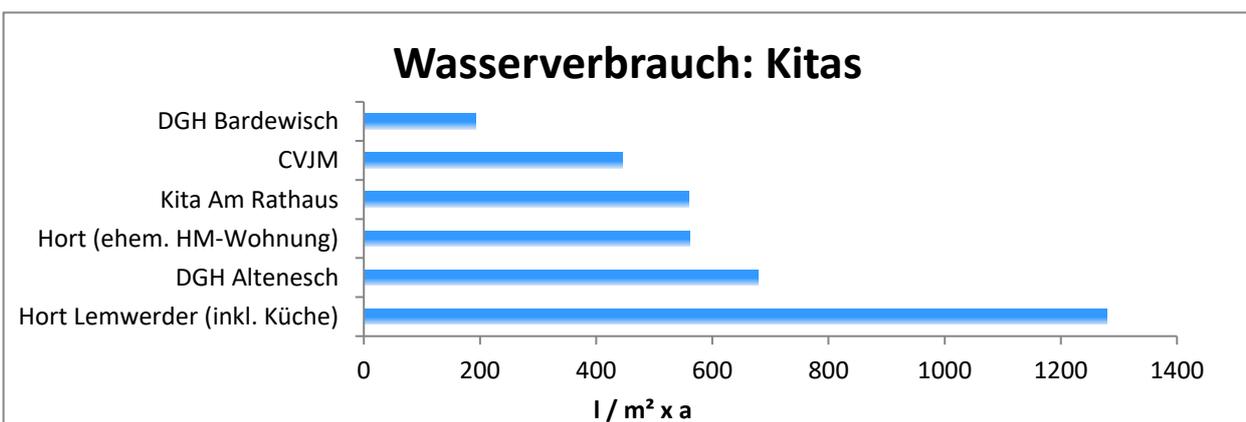
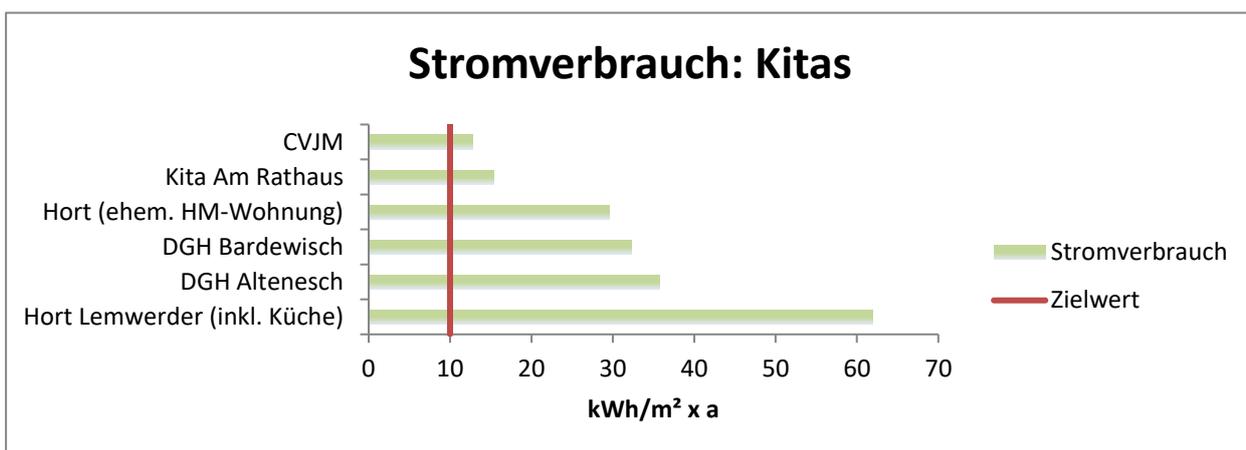
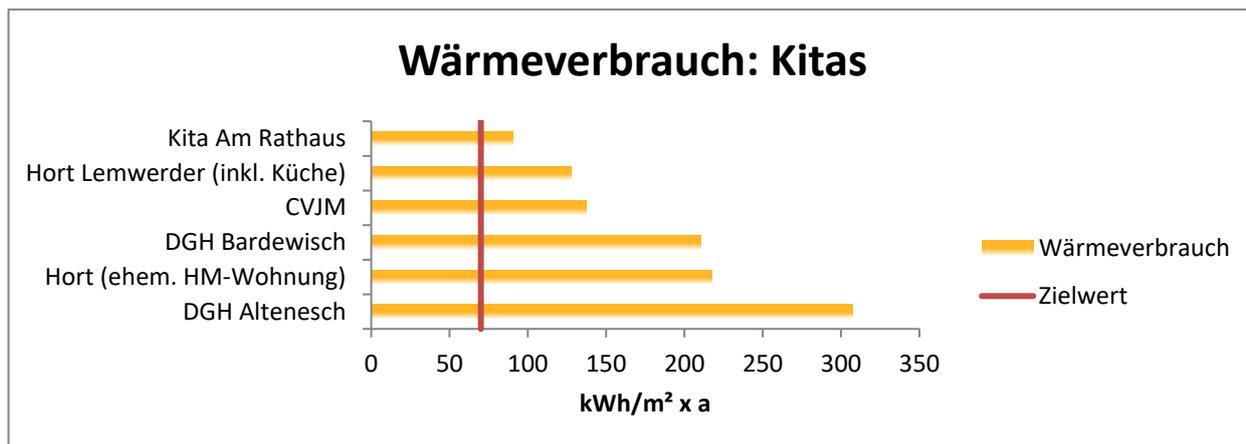
### Tennishalle Lemwerder

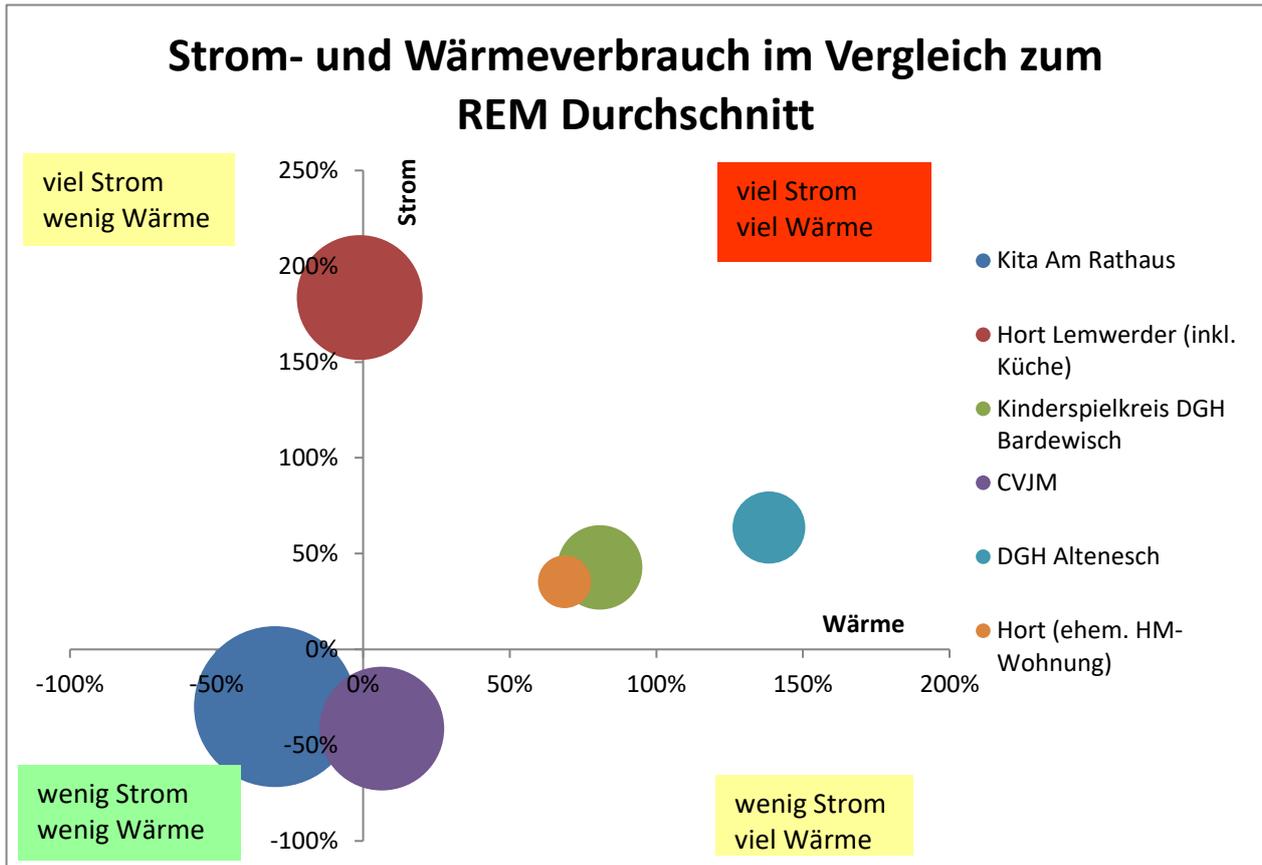
Adresse: Schlesische Str. 17		Nettofläche: 2.185 m <sup>2</sup>		
27809 27809		Heizmedium: Gas		
Kategorie: Sportanlagen				
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m <sup>2</sup> a	Strom kWh/m <sup>2</sup> a	CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> a	
2018	138	13,3	232	
2019	131	11,3	234	
2020	125	5,1	127	
2021	151	7,1	126	
2022	129	5,6	143	



# Kindertagesstätten







Das Blasendiagramm verdeutlicht wie die Kitas in Relation zum REM-Durchschnitt der Kitas beim Strom- und Wärmevergleich abschneiden. Der REM-Durchschnitt entspricht 100% und beträgt für die Gebäudekategorie Kindertagesstätten für Wärme 128,9 kWh/m<sup>2</sup> a und für Strom 21,9 kWh/m<sup>2</sup> a. Die **Größe der Blasen** symbolisiert die **Flächen** der Liegenschaften.

### Kita Am Rathaus

Adresse: Am Rathaus 8 27809 27809		Nettofläche: 980 m <sup>2</sup>		
Kategorie: Kindertagesstätten		Heizmedium: Gas		
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m <sup>2</sup> a	Strom kWh/m <sup>2</sup> a	CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> a	
2018	77	37,8	493	Krippe in Container
2019	85	39,2	564	
2020	69	40,4	535	
2021	92	26,7	470	
2022	90	15,3	559	

### Hort Lemwerder (inkl. Küche)

Adresse: Schulstraße 13 27809 27809		Nettofläche: 590 m <sup>2</sup>		
Kategorie: Kindertagesstätten		Heizmedium: Gas		
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m <sup>2</sup> a	Strom kWh/m <sup>2</sup> a	CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> a	
2018	144	73,7	1200	
2019	133	82,4	1351	
2020	126	68,5	1097	
2021	143	67,6	958	
2022	127	62,0	1280	

### Kinderspielkreis DGH Bardewisch

Adresse: Barschlüter Str. 2 27809 27809		Nettofläche: 270 m <sup>2</sup>		
Kategorie: Gemeinschaftshäuser		Heizmedium: Gas		
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m <sup>2</sup> a	Strom kWh/m <sup>2</sup> a	CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> a	
2018	268	36,0	207	
2019	244	38,0	204	
2020	274	35,9	156	
2021	228	34,2	185	
2022	210	32,3	193	

### CVJM

Adresse: Schlesische Str. 15 27809 27809		Nettofläche: 580 m <sup>2</sup> Heizmedium: Gas		
Kategorie: Kindertagesstätten				
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m <sup>2</sup> a	Strom kWh/m <sup>2</sup> a	CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> a	
2018	188	15,6	521	46,0
2019	145	14,3	533	35,5
2020	122	11,4	357	29,0
2021	171	14,3	489	40,8
2022	137	12,8	445	33,3
				neuer Brennwertkessel

### DGH Altenesch

Adresse: Auf dem Strepel 3b 27809 27809		Nettofläche: 197 m <sup>2</sup> Heizmedium: Gas		
Kategorie: Kindertagesstätten				
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m <sup>2</sup> a	Strom kWh/m <sup>2</sup> a	CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> a	
2018	338	25,8	596	81,6
2019	335	27,5	463	79,7
2020	332	21,4	426	75,3
2021	343	33,5	367	83,9
2022	307	35,8	679	77,6
				Renovierungsarbeiten

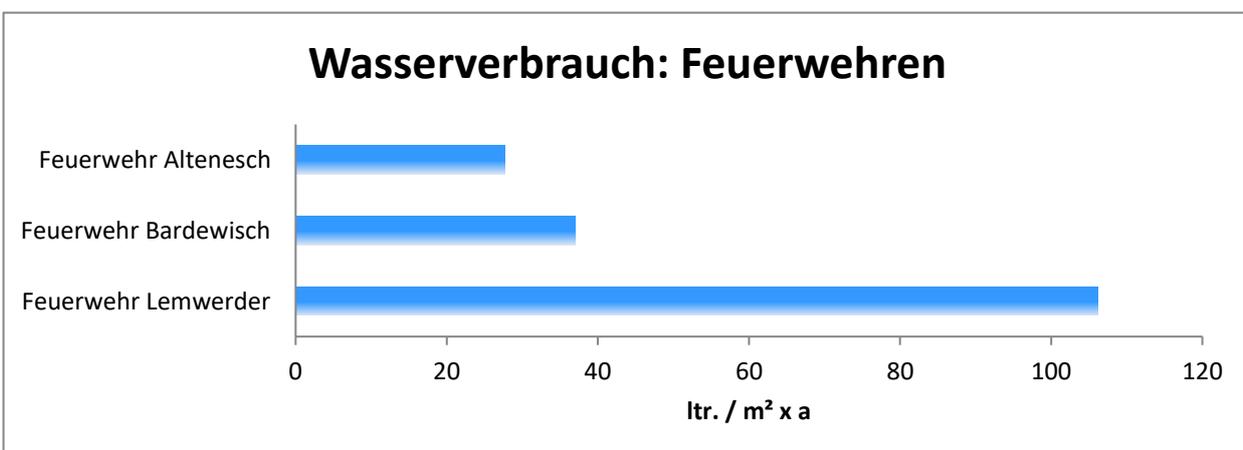
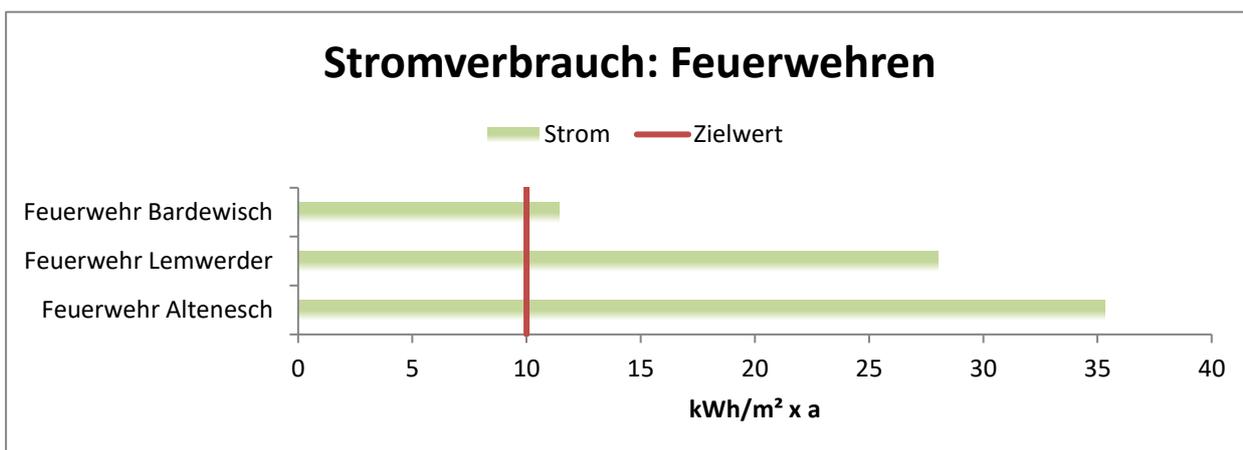
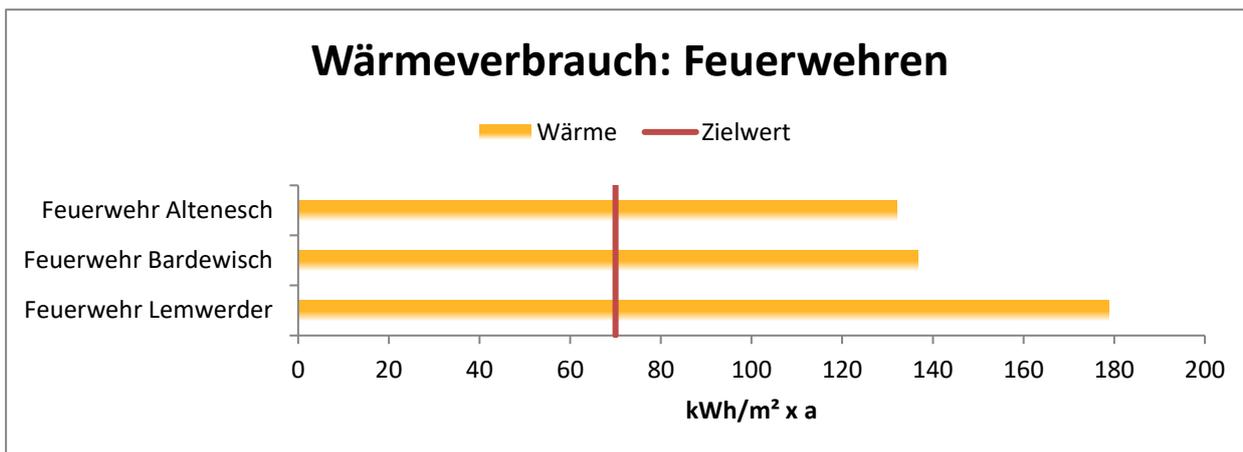
### Hort (ehem. HM-Wohnung)

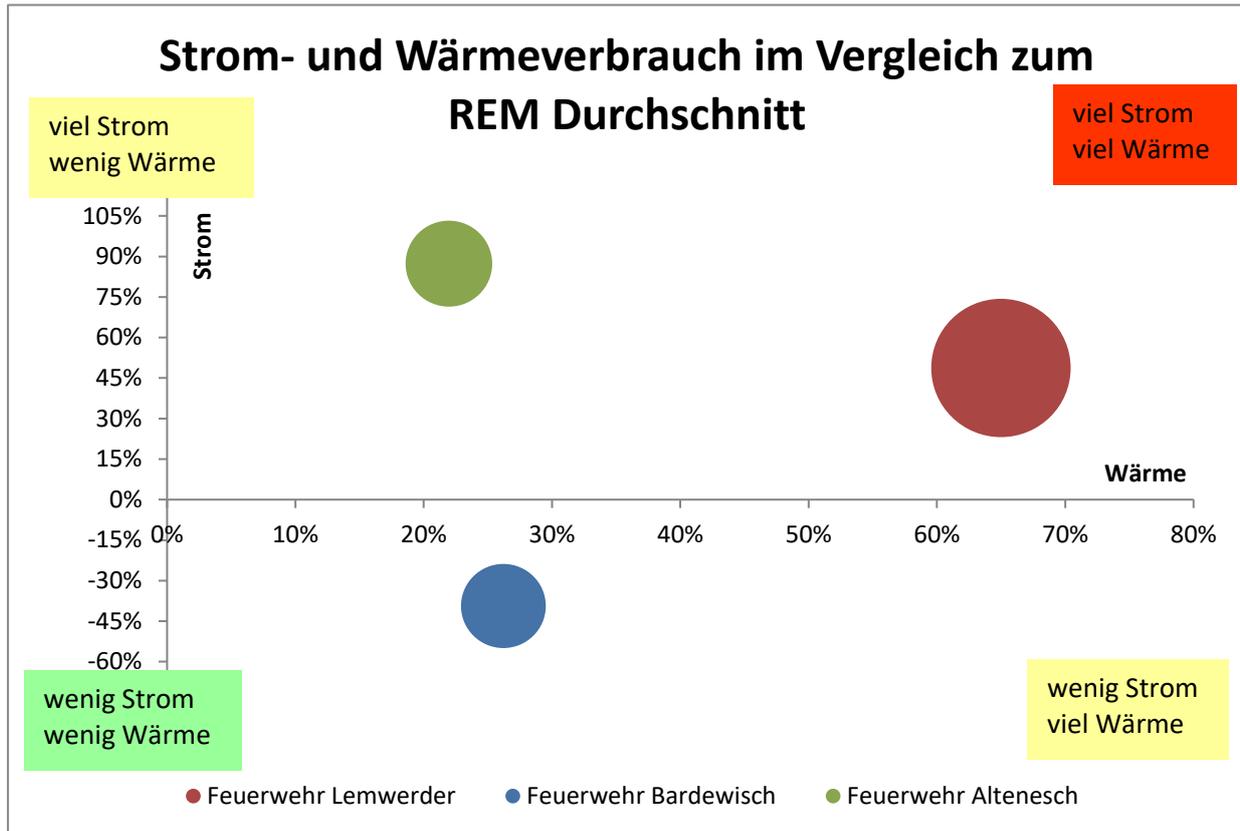
Adresse: An der Kirche 14 27809 27809		Nettofläche: 105 m <sup>2</sup> Heizmedium: Gas		
Kategorie: Kindertagesstätten				
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m <sup>2</sup> a	Strom kWh/m <sup>2</sup> a	CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> a	
2018	258	13,9	267	59,4
2019	177	12,2	257	41,0
2020	157	16,4	343	38,1
2021	221	21,1	457	53,8
2022	217	29,6	562	56,8



# Feuerwehren







Das Blasendiagramm verdeutlicht wie die Feuerwehren in Relation zum REM-Durchschnitt der Feuerwehren beim Strom- und Wärmevergleich abschneiden. Der REM-Durchschnitt entspricht 100% und beträgt für die Gebäudekategorie Feuerwehren für Wärme 108,3 kWh/m<sup>2</sup> a und für Strom 18,8 kWh/m<sup>2</sup> a. Die **Größe der Blasen** symbolisiert die **Flächen** der Liegenschaften.

### Feuerwehr Lemwerder

Adresse: Hansering 13 27809 27809		Nettofläche: 803 m <sup>2</sup>		
Kategorie: Feuerwehrrhäuser		Heizmedium: Gas		
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m <sup>2</sup> a	Strom kWh/m <sup>2</sup> a	Wasser l/m <sup>2</sup> a	
2018	258	16,8	176	60,8
2019	347	28,2	202	82,4
2020	268	35,0	199	67,7
2021	226	25,3	94	56,6
2022	179	28,0	106	48,3
Bauarbeiten Bauarbeiten / Neue Lüftungsanlage				

### Feuerwehr Bardewisch

Adresse: Bernerstr. 24a 27809 27809		Nettofläche: 297 m <sup>2</sup>		
Kategorie: Feuerwehrrhäuser		Heizmedium: Gas		
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m <sup>2</sup> a	Strom kWh/m <sup>2</sup> a	Wasser l/m <sup>2</sup> a	
2018	139	12,4	81	34,6
2019	141	12,2	80	33,9
2020	144	11,8	44	33,7
2021	164	10,9	31	37,8
2022	137	11,4	37	32,6

### Feuerwehr Altenesch

Adresse: Breitenweg 2 27809 27809		Nettofläche: 310 m <sup>2</sup>		
Kategorie: Feuerwehrrhäuser		Heizmedium: Gas		
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m <sup>2</sup> a	Strom kWh/m <sup>2</sup> a	Wasser l/m <sup>2</sup> a	
2018	148	28,9	48	44,8
2019	128	26,1	58	37,3
2020	154	30,6	19	43,0
2021	109	31,8	66	35,8
2022	132	35,3	28	42,0



# Sonstige Gebäude



### JuLe Jugendtreff Lemwerder

Adresse: Schlesische Straße 19 27809 27809		Nettofläche: 98 m <sup>2</sup>		
Kategorie: Jugendzentren		Heizmedium: Gas		
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m <sup>2</sup> a	Strom kWh/m <sup>2</sup> a	CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> a	
2018	66	10,0	61	18,4
2019	67	6,4		16,3
2020	49	4,8		11,7
2021	76	6,6		18,3
2022	62	8,6	92	16,2
				Reduzierter Betrieb

### Begegnungsstätte BEGU

Adresse: Edenbütteler Str. 5 27809 27809		Nettofläche: 1.939 m <sup>2</sup>		
Kategorie: Bürgerhäuser		Heizmedium: Gas		
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m <sup>2</sup> a	Strom kWh/m <sup>2</sup> a	CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> a	
2018	77	18,8	171	25,3
2019	79	17,4	114	23,5
2020	72	11,7	95	19,1
2021	70	12,2	231	19,5
2022	66	15,5	280	20,0
				Sanierung (Fenster, Dämmung)

### Familienbüro Lemwerder

Adresse: Stedinger Straße 55 27809 27809		Nettofläche: 80 m <sup>2</sup>		
Kategorie: Gemeindehäuser		Heizmedium: Gas		
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m <sup>2</sup> a	Strom kWh/m <sup>2</sup> a	CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> a	
2018	360	4,2	475	74,9
2019	327	3,8	475	67,7
2020	296	2,1	575	60,6
2021	330	7,0	546	69,8
2022	325	11,6	617	70,8
				Testzentrum Testzentrum

### Rathaus Lemwerder

Adresse: Stedinger Str. 51 27801 27801		Nettofläche: 1.010 m <sup>2</sup> Heizmedium: Gas		
Kategorie: Rathäuser				
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m <sup>2</sup> a	Strom kWh/m <sup>2</sup> a	Wasser l/m <sup>2</sup> a	
2018	187	25,7	154	51,1
2019	173	25,9	156	46,3
2020	163	24,7	127	42,4
2021	191	25,8	128	49,8
2022	142	23,3	151	38,9

### Obdachlosenunterkünfte

Adresse: Am Leuchtturm 12-13 27809 27809		Nettofläche: 194 m <sup>2</sup> Heizmedium: Gas		
Kategorie: Wohnungen				
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m <sup>2</sup> a	Strom kWh/m <sup>2</sup> a	Wasser l/m <sup>2</sup> a	
2018	108	29,4	418	37,0
2019	98	28,1	500	32,0
2020	100	32,4	1015	32,7
2021	131	22,2	602	36,1
2022	133	70,9	2491	57,6

bis zu 22 Personen

### Bücherei Lemwerder

Adresse: Stedinger Str. 53 27801 27801		Nettofläche: 125 m <sup>2</sup> Heizmedium: Gas		
Kategorie: Bibliotheksgebäude				
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m <sup>2</sup> a	Strom kWh/m <sup>2</sup> a	Wasser l/m <sup>2</sup> a	
2018	179	11,7	16	42,3
2019	109	14,2	16	28,2
2020	143	15,0	24	34,6
2021	207	13,1	16	47,5
2022	161	21,4	16	41,8

**Betriebshof Lemwerder**

Adresse: Niedersachsenstr. 12		Nettofläche: 1.162 m <sup>2</sup>		
27809 27809		Heizmedium: Gas		
Kategorie: Bauhöfe				
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m <sup>2</sup> a	Strom kWh/m <sup>2</sup> a	CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> a	
2018	102	6,5	96	24,0
2019	84	6,9	98	20,0
2020	79	8,0	110	19,1
2021	81	11,2	120	21,2
2022	69	6,4	90	16,7

## Energieteam-Schulung

Das Regionale Umweltzentrum Hollen bietet Kurse rund um das Thema Energie sparen an. Die Kurse zielen auf verschiedene Altersgruppen ab, von der Kinderkrippe bis zur Sekundarstufe. Die Schulungen sind altersgerecht konzipiert und vertiefen das Thema individuell. Jede Einrichtung in den Partnerkommunen kann das Angebot wahrnehmen. Die Schulen und KiTas der Gemeinde Lemwerder beteiligen sich rege an diesem Schulungsangebot.

### Energie-Team Schulungen für Grundschulen und Sekundarbereich I

Wir empfehlen allen Schulen, die mit uns in Kooperation ein Energiespar-Projekt durchführen, ein Energieteam an ihrer Schule zu gründen. Das Energieteam soll in den Klassen den „Energiespar-Dienst“ übernehmen. Die Energieteam-Schulung (ETS) dient dazu, die Schülerinnen und Schüler für diesen Dienst auszubilden. Die Energieteam-Schulung findet im Akademiehaus des Umweltzentrums in Hollen statt und die SuS werden für diesen Tag vom regulären Unterricht freigestellt.

Die Schulung der Energie-Teams weiterführender Schulen soll für das Thema Energiesparen sensibilisieren, Hintergrundwissen vermitteln und den Schülern konkrete Handlungsmöglichkeiten zum Energiesparen aufzeigen, die sie selbst in der Schule und im Alltag umsetzen können.

### Energie-Team Schulung mit Kindertagesstätten

Die Energie-Team Schulung für KiTas führt die Kinder spielerisch an das Thema Energie sparen heran. Ein erster Termin findet vor Ort in der KiTa statt, ein weiterer Schulungstermin im Umweltzentrum. Die Lernspiele zielen darauf ab, das Thema Energieverbrauch anschaulich zu erklären. Dafür wurde der Heizungskeller des Umweltzentrums Hollen in eine Lernstation verwandelt, an der die Kinder gegenständlich und sachbezogen den Weg der Energie verfolgen können.

Auf Grund der Corona-Pandemie fand das Bildungsangebot aktuell stark eingeschränkt statt.

## Plakette für den Außenbereich



Für die an REM kommunal teilnehmenden Schulen steht eine wetterfeste Plakette zur Verfügung, die außen am Schulgebäude angebracht werden kann, um die Schule offiziell als klimafreundlichen REM kommunal-Partner auszuweisen.

# Energiebericht

## Gemeinde Lemwerder

---

### Impressum

Regionales Umweltbildungszentrum Hollen e.V.  
Holler Weg 35  
27777 Ganderkesee

Tel.: 04223 95056  
E-Mail: [buro@ruzhollen.de](mailto:buro@ruzhollen.de)

*Umweltzentrum  
Hollen*

