

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Gemeindentwicklung
am Donnerstag, dem 05.10.2023

Sitzungsort: Rathaus Lemwerder (Ratssaal)

Beginn: 18.30 Uhr

- öffentlich -

Ende: 19.00 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Ratsherr Miles Eckert

Mitglieder

Ratsherr Werner Ammermann

Ratsherr Jörg Bade

Ratsfrau Monika Drees

Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann

Ratsfrau Viktoria Heller

Ratsherr Harald Helling

Ratsfrau Bianka Ludwig

Ratsherr Meinrad-Maria Rohde

Ratsherr Wolf Rosenhagen

Ratsfrau Brigitta Rosenow

Ratsherr Michael Ruminski

Ratsherr Harald Schöne

Ratsherr Sven Schröder

Ratsherr Frank Schwarz

Ratsfrau Tanja Sudbrink

Ratsherr Rainer Wohlers

Protokollführerin

Martina Wien

von der Verwaltung

Bürgermeisterin Christina Winkelmann

Fachbereichsleiterin 1 Jutta Zander

Abwesend:

Mitglieder

Ratsherr Jan Olof von Lübken

Ratsherrn Denis Walecki

Ratsfrau Antje Warnken

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung
- 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung
- 1.2 der Beschlussfähigkeit
- 1.3 der Tagesordnung

- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 31.08. und 14.09.2023

- 3 Themen des OOWV; hier: Abwassergebühren - Vorstellung durch Herrn Sonnenschein

- 4 Antrag der FDP- Fraktion vom 30.08.2023 hier Ortskernumgehungsstraße im Zusammenhang mit der Entwicklung des Flugfeldes; Sachstandsbericht durch Herrn Dr. Peters / Abe-king & Rasmussen GmbH

- 5 Sachstand Eschhofschulkomplex

- 6 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren

- 7 Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung**
- 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung**
- 1.2 der Beschlussfähigkeit**
- 1.3 der Tagesordnung**

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Einwendungen gegen die Tagesordnung ergaben sich seitens des Ausschusses nicht. Bürgermeisterin Winkelmann informierte darüber, dass die Gäste für die TOPe 3 und 4 leider kurzfristig aus persönlichen Gründen ihre Teilnahme für die heutige Sitzung absagen mussten. Die Ausschussmitglieder nahmen dies zur Kenntnis.

2 Genehmigung der Niederschrift vom 31.08. und 14.09.2023

Die Niederschrift vom 31.08.2023 wurde mit folgenden Änderungswünschen von Herrn Schöne

Anmerkungen bzw. Ergänzung zum Protokoll vom 31.8. FuG

Auf Seite 2 und 3 sind die Angaben nicht deutlich und irreführend.

Ergänzung zu Top 8 (Gestaltungssatzung) hier Ergänzung der ausführlichen Protokollierung mit folgenden Text:

"Ratsherr Schöne bat die Verwaltung zu prüfen, inwieweit hier sinnvollerweise eine Veränderungssperre nach § 14 BauBG vom Rat beschlossen werden sollte. Damit könnte eine Gestaltungssatzung ohne Zeitdruck erarbeitet werden."

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Gemeindentwicklung vom 05.10.2023

einstimmig genehmigt.

Die Niederschrift vom 14.09.2023 wurde ohne Anmerkungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	
Enthaltung:	

3 Themen des OOWV; hier: Abwassergebühren - Vorstellung durch Herrn Sonnenschein

Aufgrund der kurzfristigen krankheitsbedingten Absage von Herrn Sonnenschein/OOWV wird der TOP erneut in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses aufgenommen.

4 Antrag der FDP- Fraktion vom 30.08.2023 hier Ortskernumgehungsstraße im Zusammenhang mit der Entwicklung des Flugfeldes; Sachstandsbericht durch Herrn Dr. Peters / Abeking & Rasmussen GmbH

Herr Schöne erläuterte den eingereichten Antrag der FDP-Fraktion.

Da Herr Dr. Peters / A & R aufgrund eines Trauerfalls in der Familie nicht zur Sitzung erscheinen konnte, las Bürgermeisterin Winkelmann Auszüge aus einer eingegangenen Mail von Herrn Dr. Peters vor.

„Die Gespräche mit Logistikanbietern sind nicht zuletzt auf Grund der aktuellen Situation in der Baubranche, d.h. vor allem den massiv gestiegenen Rohstoffpreise, gänzlich zum Erliegen gekommen. Die jetzt zu berücksichtigenden Preise könnten nicht mehr auf interessierte Mieter umgelegt werden, weshalb sich auch der Investor aus diesem Projekt in Gänze verabschiedet hat. Diverse große Insolvenzen im Baubereich haben alle Anbieter und Projektierer in diesem Bereich sehr vorsichtig werden lassen.

Wir haben uns aber sehr gefreut, dass trotz aller ehemals bestehenden Widerstände gegen das ursprüngliche Projekt, gerade aus dem Bereich der größten Kritiker im Rat der Gemeinde, sehr positive Impulse für eine Neuansiedlung von Industrie auf dem Flugfeld an uns herangetragen wurden. Ich möchte hierbei insbesondere Herrn Bade nennen, dessen Idee, mit Rheinmetall Kontakt aufzunehmen, gern aufgenommen wurde und auch Gespräche mit Rheinmetall initiiert werden konnten. Leider hat sich Rheinmetall letztlich dagegen entschieden und für einen anderen Standort entschieden – einen Versuch war es aber allemal wert.

An der Intention SGL's, seinen Anteil zu veräußern, hat sich nichts geändert. Und auch A&R beabsichtigt, einem potentiellen Investor auch seine Anteile anzubieten, sofern denn Interesse besteht.

Dieses Interesse erleben wir aktuell von Seiten der Solarbranche, zu denen u.a. auch PV-Anlagenbetreiber wie Enerparc gehören.

Enerparc ist eines von verschiedenen Unternehmen, die sich für das Flugfeld interessieren, wobei wir hier neben dem Baus eines PV-Feldes, auch Potenzial sehen, die H2-Strategie das über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Gemeindentwicklung vom 05.10.2023

Landkreises durch Errichtung eines Elektrolyseurs zur Wasserstoffproduktion zu unterstützen und zudem sich bei Interesse der Gemeinde Lemwerder die Möglichkeit bietet, mit einem PV-Anlagenbetreiber eine Partnerschaft zur Lösung der anstehenden kommunalen Wärmeplanung zu suchen und zu finden.

So sind wir aktuell dabei, ein Bieterverfahren für interessierte PV-Anlagebetreiber vorzubereiten, so lange wir keine Alternative sehen, die den Interessen der Gemeinde auf Schaffung hochwertiger Arbeitsplätze, aber auch dem Interesse der Eigentümer des Geländes auf bestmögliche Verwertung, gerecht wird.

Wir würden uns daher sehr freuen, wenn uns der Rat signalisiert, ob ein PV-Anlagenkonzept mit Wasserstoffproduktion und Beteiligung der Bürger Lemwerders zum Zwecke der kommunalen Wärmeplanung dessen grundsätzlich Zustimmung findet.“

Der Ausschuss nahm die Informationen zur Kenntnis

Es ergaben sich verschiedene Anfragen und Meinungen seitens der Ausschussmitglieder. Ob die Fläche als PV-Feld oder für die Errichtung eines Elektrolyseurs zur Wasserstoffproduktion zur Unterstützung der H2-Strategie des Landkreises genutzt werden sollte und zudem sich die Möglichkeit bietet, mit einem PV-Anlagenbetreiber eine Partnerschaft zur Lösung der anstehenden kommunalen Wärmeplanung zu suchen, wird in einer weiteren Sitzung beraten.

5 Sachstand Eschhofschulkomplex

Bürgermeisterin Winkelmann gab nachfolgende Informationen bekannt:

- Das Institut für Public Management wurde mit der Erweiterung der WiBe beauftragt.
- Ein Gespräch mit Herrn Lübke, allen Ratsmitgliedern, Schulleitung, Elternvertretung und Verwaltung hat am 28.09.2023 stattgefunden.
- Es wurden zwei zusätzliche Alternativen zu den bestehenden Alternativen unter Einbeziehung des Eschhofschulkomplexes gemäß Empfehlung des FuG vom 14.09.2023 erarbeitet.
- Herr Lübke wird das Ergebnis voraussichtlich im Schulausschuss am 09.11.2023 präsentieren.
- Am 20.09.2023 hat sich der Schulausschuss des Landkreises mehrheitlich dafür ausgesprochen, der Bitte der Gemeinde Lemwerder nachzukommen und den kompletten Umzug aller Schüler*innen schnellstmöglich umzusetzen.
- Der Landkreis wurde beauftragt, die organisatorische, finanzielle und bauliche Umsetzung der vollständigen Zusammenführung beider Schulen zu prüfen.
- Die dauerhafte Sicherstellung der Bedarfe des Gymnasiums Lemwerder sind bei den bevorstehenden Untersuchungen und Planungen zu berücksichtigen.

Die Ausschussmitglieder nahmen den Bericht zur Kenntnis.

Ratsherr Wohlers bat um Übersendung der Stellungnahme des Landkreis Wesermarsch zur WiBe zu diesem Thema.

6 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Gemeindentwicklung vom 05.10.2023

Bürgermeisterin Winkelmann informierte darüber, dass vom 14. bis 22. Oktober 2023 das KulturLeuchten die Wesermarsch zum Strahlen bringen wird. Dabei werden zwischen 18.30 und 22.30 Uhr verschiedenste kulturelle Einrichtungen illuminiert. Dazu wird jeweils ein Rahmenprogramm geboten.

In Lemwerder wird die St.-Gallus-Kirche in Altenesch am Dienstag, 17.10.2023, zwischen 18.00 – ca. 21.30 beleuchtet werden.

Der Heimatverein Altenesch bietet Getränke und Bratwurst an und öffnet die Heimatstube. Die Landjugend Altenesch bereitet Feuerkörbe für Stockbrot vor.

7 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger fragte nach einer Förderung zur Sanierung eines Erinnerungssteins für Sportler der auf dem Friedhof in Altenesch liegt. Bürgermeisterin Winkelmann verwies an den Fachbereich 2, Herrn Kwiseke, sowie an die Stiftung der Gemeinde Lemwerder.

Erneut wurde nach der Sanierung des Radweges entlang der Stedinger Straße nachgefragt. Der Wunsch des Bürgers ist, dass sich der Rat für die Sanierung des Radweges einsetzt.

Die Verwaltung hatte bereits in einer vorherigen Sitzung mitgeteilt, dass die Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr im Jahr 2023 keine finanziellen Mittel mehr für die Sanierung des Radweges in Lemwerder in diesem Jahr im Haushalt hat.

Der Fachbereich 4, Herr Paack, steht nach wie vor mit dem NLSTBV in Kontakt. Bürgermeisterin Winkelmann las aus einer aktuellen Mail der zuständigen Behörde vor:

Sehr geehrter Herr Paack,

unser Stand zur L 885 Nebenanlage ist folgender. Die Ausschreibung für die Sanierung ist zurzeit durch unsere Bauabteilung in Vorbereitung (örtliche Bereisung aktuell Heute am 05.09.2023), um schnellstmöglich diese Maßnahme auszuschreiben, wenn Finanzmittel für diese Maßnahme zur Verfügung stehen.

Die Nebenanlage ist entsprechend ihres Zustandes mit der Beschilderung "Radwegschäden" beschildert worden. Der Zustand der Nebenanlage wird von unserem Streckenteam immer wieder beobachtet und bei größeren Schäden dann stellenweise funktionsfähig wieder hergestellt.

Ich hoffe ich konnte Ihnen mit diesen Informationen weiterhelfen und stehe für Fragen gerne zur Verfügung

Vorsitzender

Bürgermeisterin

Protokollführerin