

LEMWERDER - ESCHHOFSIEDLUNG

Sanierung Anliegerstraßen

Kosten & Finanzierung

- 1 Städtebauliche Sanierung „Lemwerder – Eschhofsiedlung“**
- 2 Kosten- und Finanzierungsübersicht**
- 3 Vorstellung des Entwurfs zur Sanierung der Anliegerstraßen**
- 4 Kostenberechnung vs. Budget**
- 5 Handlungsoptionen**

1 Städtebauliche Sanierung „Lemwerder – Eschhofsiedlung“

- 2014** Erstellung eines Entwicklungskonzeptes (ISEK)
- 2015** Ausweisung Sanierungsgebiet gem. §§136 BauGB
- 2019** Erstellung städtebaulicher Rahmenplan

Ziele: Modernisierung und Instandsetzung der Gebäude
Erweiterung des Wohnungsangebotes
Funktionale und gestalterische Aufwertung des Straßenraums
[...]

1 Städtebauliche Sanierung „Lemwerder – Eschhofsiedlung“

2014 Erstellung eines Entwicklungsplans

2015 Ausweisung Sanierungsgebiet

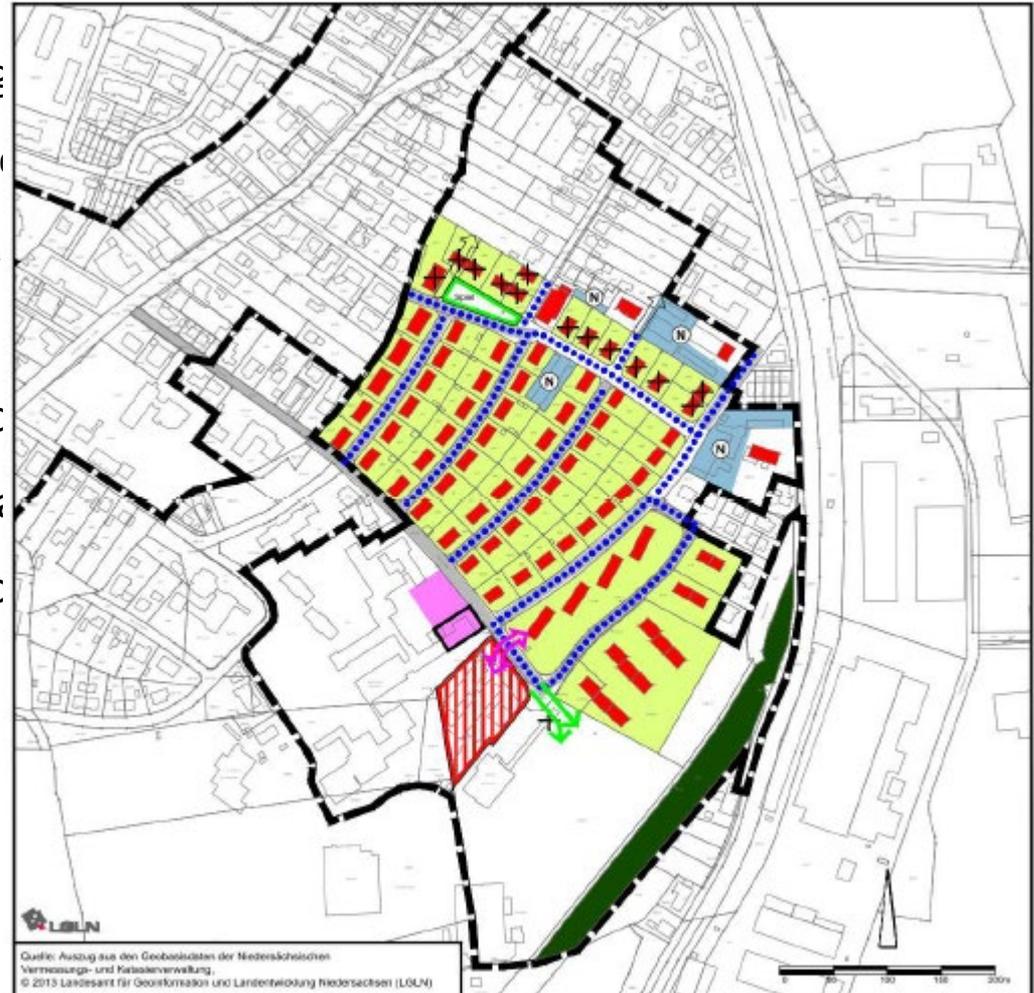
2019 Erstellung städtebaulicher R

Ziele: Modernisierung und Instandhaltung

Erweiterung des Wohnungsangebots

Funktionale und gestalterische Aufwertung

[...]



1 Städtebauliche Sanierung „Lemwerder – Eschhofsiedlung“

- 2014** Erstellung eines Entwicklungskonzeptes (ISEK)
- 2015** Ausweisung Sanierungsgebiet gem. §§136 BauGB
- 2019** Erstellung städtebaulicher Rahmenplan

Ziele: Modernisierung und Instandsetzung der Gebäude
Erweiterung des Wohnungsangebotes
Funktionale und gestalterische Aufwertung des Straßenraums
[...]

2 Kosten- und Finanzierungsübersicht (2019)

Gesamtkostenrahmen	15.894.520 €
davon 2/3 - Bund / Land (StBauFM)	10.496.347 €
davon 1/3 Gemeinde	5.248.173 €

2 Kosten- und Finanzierungsübersicht (2019)

Gesamtkosten

davon

davon

Kosten- und Finanzierungsübersicht "Eschhofsiedlung" (Stand: 12/2019)		Gesamt-kosten (€)	förderfähige Kosten (StBAuf)	zusätzl. gemeindl. Anteil / nichtford. Kosten	andere Förderungen	sonstige (z.B. Eigentümer)
AUSGABEN						
1.	Weitere Vorbereitung (R-StBAuf 5.3.1)	910.300	830.300	18.000	62.000	
	- Fortschreibung des Erneuerungskonzeptes/ Rahmenplan, Gutachten ggf. städtebaulicher Wettbewer, Bebauungsplan	155.300	75.300	18.000	62.000	
	- Sanierungstreuhänder /-beauftragter	450.000	450.000			
	- Quartiersmanagement	230.000	230.000			
	- Öffentlichkeitsarbeit	35.000	35.000			
	- Verfügungsfonds	40.000	40.000			
2.	Ordnungsmaßnahmen (R-StBAuf 5.3.1)	425.000	425.000			
2.1	Grunderwerb	145.000	145.000			
	- für Herstellung Erschließung von Flächen	145.000	145.000			
2.2	Freilegung von Grundstücken	280.000	280.000			
	Abriss von Gebäuden					
	- 5 nicht erneuerungsfähige Gebäude nördliche Eschhofstraße	230.000	230.000			
	Abbruch DRK Gebäude	50.000	50.000			
3.	Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen	4.582.240	4.063.170	579.070		
	Straßenbaumaßnahmen (230€ /m²)					
	Detmarstraße	348.500	320.620	27.880		
	Boikostraße	329.250	302.910	26.340		
	Thammostraße	379.250	348.910	30.340		
	St-Veit-Straße (nur innerhalb Sanierungsgebiet)	728.500	670.220	58.280		
	Eschhofstraße Nord - neue Erschließung	67.470	67.470			
	Eschhofstraße Ost	437.500	402.500	35.000		
	Eschhofstraße West, Eschhofplatz	292.500	269.100	23.400		
	Ochtumstraße (1 Gebäude, nur innerhalb Sanierungsgebiet)	70.000	64.400	5.600		
	Schlesische Straße einschließlich Nord (4 Gebäude, nur innerhalb Sanierungsgebiet)	342.500	315.100	27.400		
	Schlesische Straße Durchgang zu Sport- und Freizeitanlagen	277.500	255.300	22.200		
	Wegebeziehung von Schliesischestraße in den Sport- und Freizeitbereich (mit Anbindung an "Vorplatz")	250.000	230.000	20.000		
	Plätze, Spiel- und Aufenthaltsbereiche					
	Vorplatz Schule	499.270	196.640	302.630		
	Vorplatz (Schliesische Straße/Freizeitbereich)	560.000	560.000			
4	Modernisierungsmaßnahmen	28.393.000	10.096.050			18.296.950
	Modernisierung und Instandsetzung von Wohngebäuden der Kernsiedlung (200€/m²)					
	Maßnahmen Detmarstraße (11 Gebäude)	7.130.000	2.495.500			4.634.500
	Maßnahmen Boikostraße (7 Gebäude)	3.660.000	1.288.000			2.372.000
	Maßnahmen Thammostraße (14 Gebäude)	6.020.000	2.107.000			3.913.000
	Maßnahmen St-Veit-Straße (10 Gebäude)	4.300.000	1.505.000			2.795.000
	Maßnahmen mit Zusammenlegung von Wohnungen (6 Gebäude)	3.170.000	1.268.000			1.902.000
	Modernisierung und Instandsetzung von Wohngebäuden außerhalb der Kernsiedlung					0
	Maßnahmen Schliesische Straße (13 Gebäude)	1.843.000	645.050			1.197.950
	Maßnahmen Eschhofstraße (3 Gebäude)	1.830.000	640.500			1.189.500
	Sonstige Maßnahmen der Modernisierung und Instandsetzung					0
	Aufwertung Garagenanlage zwischen Boikostraße und Thammostraße	120.000	42.000			78.000
	Aufwertung Garagenanlage St-Veit-Straße	250.000	87.500			162.500
	St-Veit-Straße private Stellplätze (nur innerhalb Sanierungsgebiet)	50.000	17.500			32.500
5	Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	850.000	540.000	310.000		
	Umnutzung von Gebäuden					
	Umbau des Schulgebäudes zum Quartierszentrum	400.000	360.000	40.000		
	Gemeinbedarfs-einrichtung in Trägerschaft Dritter					
	Kindertagesstätte Schulstraße 15	150.000	75.000	75.000		
	Apartmentanlage	300.000	105.000	195.000		
	Summe	35.160.540	15.894.520	907.070	62.000	18.296.950

2 Kosten- und Finanzierungsübersicht (2019)

Kosten- und Finanzierungsübersicht "Eschhofsiedlung" (Stand: 12/2019)		Gesamt-kosten (€)	förderfähige Kosten (StBAuf)	zusätzl. gemeindl. Anteil / nichtförder. Kosten	andere Förderungen	sonstige (z.B. Eigentümer)
3.	Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen					
	Straßenbaumaßnahmen (230€ /m²)					
	Detmarstraße	348.500	320.620			27.880
	Boikostraße	329.250	302.910			26.340
	Thammostraße	379.250	348.910			30.340
	St-Veit-Straße (nur innerhalb Sanierungsgebiet)	728.500	670.220			58.280
	Eschhofstraße Nord - neue Erschließung	67.470	67.470			
	Eschhofstraße Ost	437.500	402.500			35.000
	Eschhofstraße West, Eschhofplatz	292.500	269.100			23.400
	Ochtumstraße (1 Gebäude, nur innerhalb Sanierungsgebiet)	70.000	64.400			5.600
	Schlesische Straße einschließlich Nord (4 Gebäude, nur innerhalb Sanierungsgebiet)	342.500	315.100			27.400
	Schlesische Straße Durchgang zu Sport- und Freizeitanlagen	277.500	255.300			22.200
	Wegebeziehung von Schlesiischestraße in den Sport- und Freizeitbereich (mit Anbindung an "Vorplatz")	250.000	230.000			20.000
	Plätze, Spiel- und Aufenthaltsbereiche					
	Vorplatz Schule	499.270	196.640			302.630
	Vorplatz (Schlesische Straße/Freizeitbereich)	560.000	560.000			
	Maßnahmen Detmarstraße (11 Gebäude)	7.130.000	2.495.500			4.634.500
	Maßnahmen Boikostraße (7 Gebäude)	3.660.000	1.288.000			2.372.000
	Maßnahmen Thammostraße (14 Gebäude)	6.020.000	2.107.000			3.913.000
	Maßnahmen St-Veit-Straße (10 Gebäude)	4.300.000	1.505.000			2.795.000
	Maßnahmen mit Zusammenlegung von Wohnungen (6 Gebäude)	3.170.000	1.268.000			1.902.000
	Modernisierung und Instandsetzung von Wohngebäuden außerhalb der Kernsiedlung					0
	Maßnahmen Schlesiische Straße (13 Gebäude)	1.843.000	645.050			1.197.950
	Maßnahmen Eschhofstraße (3 Gebäude)	1.830.000	640.500			1.189.500
	Sonstige Maßnahmen der Modernisierung und Instandsetzung					0
	Aufwertung Garagenanlage zwischen Boikostraße und Thammostraße	120.000	42.000			78.000
	Aufwertung Garagenanlage St-Veit-Straße	250.000	87.500			162.500
	St-Veit-Straße private Stellplätze (nur innerhalb Sanierungsgebiet)	50.000	17.500			32.500
	Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	850.000	540.000	310.000		
	Umnutzung von Gebäuden					
	Umbau des Schulgebäudes zum Quartierszentrum	400.000	360.000	40.000		
	Gemeinbedarfs-einrichtung in Trägerschaft Dritter					
	Kindertagesstätte Schulstraße 15	150.000	75.000	75.000		
	Apartmentanlage	300.000	105.000	195.000		
	Summe	35.160.540	15.894.520	907.070	62.000	18.296.950

2 Kosten- und Finanzierungsübersicht (2019)

Kosten- und Finanzierungsübersicht "Eschhofsiedlung" (Stand: 12/2019)		Gesamt-kosten (€)	förderfähige Kosten (StBAuf)	zusätzl. gemeindl. Anteil / nichtförder. Kosten	andere Förderungen	sonstige (z.B. Eigentümer)
3.	Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen					
	<i>Straßenbaumaßnahmen (230€ /m²)</i>					
	Detmarstraße	348.500	320.620			27.880
	Boikostraße	329.250	302.910			26.340
	Thammostraße	379.250	348.910			30.340
	St.-Velt-Straße (nur innerhalb Sanierungsgebiet)	728.500	670.220			58.280
	Eschhofstraße Nord - neue Erschließung	67.470	67.470			
	Eschhofstraße Ost	437.500	402.500			35.000
	Eschhofstraße West, Eschhofplatz	292.500	269.100			23.400
	Ochtumstraße (1 Gebäude, nur innerhalb Sanierungsgebiet)	70.000	64.400			5.600
	Schliesische Straße Erschließung Nord (4 Gebäude, nur innerhalb Sanierungsgebiet)	342.000	310.100			31.900
	Schliesische Straße Durchgang zu Sport- und Freizeitanlagen	277.500	255.300			22.200
	Wegebeziehung von Schliesischestraße in den Sport- und Freizeitbereich (mit Anbindung an "Vorplatz")	250.000	230.000			20.000
	<i>Plätze, Spiel- und Aufenthaltsbereiche</i>					
	Vorplatz Schule	499.270	196.640			302.630
	Vorplatz (Schliesische Straße/Freizeitbereich)	560.000	560.000			
	Maßnahmen Detmarstraße (11 Gebäude)	7.130.000	2.495.500			4.634.500
	Maßnahmen Boikostraße (7 Gebäude)	3.660.000	1.288.000			2.372.000
	Maßnahmen Thammostraße (14 Gebäude)	6.020.000	2.107.000			3.913.000
	Maßnahmen St.-Velt-Straße (10 Gebäude)	4.300.000	1.505.000			2.795.000
	Maßnahmen mit Zusammenlegung von Wohnungen (6 Gebäude)	3.170.000	1.268.000			1.902.000
	Modernisierung und Instandsetzung von Wohngebäuden außerhalb der Kornsiedlung					0
	Maßnahmen Schliesische Straße (13 Gebäude)	1.843.000	645.050			1.197.950
	Maßnahmen Eschhofstraße (3 Gebäude)	1.830.000	640.500			1.189.500
	Sonstige Maßnahmen der Modernisierung und Instandsetzung					0
	Aufwertung Garagenanlage zwischen Boikostraße und Thammostraße	120.000	42.000			78.000
	Aufwertung Garagenanlage St.-Velt-Straße	250.000	87.500			162.500
	St.-Velt-Straße private Stellplätze (nur innerhalb Sanierungsgebiet)	50.000	17.500			32.500
	§ Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	850.000	540.000	310.000		
	Umnutzung von Gebäuden					
	Umbau des Schulgebäudes zum Quartierszentrum	400.000	360.000	40.000		
	Gemeinbedarfs-einrichtung in Trägerschaft Dritter					
	Kindertagesstätte Schulstraße 15	150.000	75.000	75.000		
	Apartmentanlage	300.000	105.000	195.000		
	Summe	35.160.540	15.894.520	907.070	62.000	18.296.950

3 Entwurf zur Sanierung der Anliegerstraßen

4 Kostenberechnung vs. Budget

3.	Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen	4.582.240	4.003.170	579.070
	Straßenbauumaßnahmen (230# /m²)			
	Detmarstraße	348.500	320.620	27.880
	Boikostraße	329.250	302.910	26.340
	Thammostraße	379.250	348.910	30.340
	St.-Veit-Straße (nur Innerhalb Sanierungsgebiet)	728.500	670.220	58.280
	Eschhofstraße Nord - neue Erschließung	67.470	67.470	
	Eschhofstraße Ost	437.500	402.500	35.000
	Eschhofstraße West, Eschhofplatz	292.500	269.100	23.400
	Ochtumstraße (1 Gebäude, nur Innerhalb Sanierungsgebiet)	70.000	64.400	5.600
	Schlesische Straße einschließlich Nord (4 Gebäude, nur Innerhalb Sanierungsgebiet)	342.500	315.100	27.400
	Schlesische Straße Durchgang zu Sport- und Freizeitanlagen	277.500	255.300	22.200
	Wegebeziehung von Schlesischestraße in den Sport- und Freizeitbereich (mit Anbindung an "Vorplatz")	250.000	230.000	20.000
	Plätze, Spiel- und Aufenthaltsbereiche			
	Vorplatz Schule	499.270	196.640	302.630
	Vorplatz (Schlesische Straße/Freizeitbereich)	560.000	560.000	

4 Kostenberechnung vs. Budget

Kostenberechnung (v2)	4.863.168,88 €
KoFi (2019)	2.585.500,00 €

4 Kostenberechnung vs. Budget

Kostenberechnung (v2)	4.863.168,88 €
KoFi (2019)	2.585.500,00 €
Mehrbedarf	+ 2.221.340 €

4 Kostenberechnung vs. Budget

Kostenberechnung (v2)	4.863.168,88 €
KoFi (2019)	2.585.500,00 €
Mehrbedarf	+ 2.221.340 €
Einsparungen	- 3.941.887 €

4 Kostenberechnung vs. Budget

Kostenberechnung (v2)	4.863.168,88 €
KoFi (2019)	2.585.500,00 €
Mehrbedarf	+ 2.221.340 €
Einsparungen	- 3.941.887 €
weiterer Mehrbedarf	Quartiermanagement Eschhofstr. Nord Vorplatz Schlesische Str [...]
	+ 2.543.448 €

4 Kostenberechnung vs. Budget

Kostenberechnung (v2)	4.863.168,88 €
KoFi (2019)	2.585.500,00 €
Mehrbedarf	+ 2.221.340 €
Einsparungen	- 3.941.887 €
weiterer Mehrbedarf	Quartiermanagement Eschhofstr. Nord Vorplatz Schlesische Str [...]
	+ 2.543.448 €
Fehlbetrag	822.900 €

5 Handlungsoptionen

Fehlbetrag **822.900 €**

5 Handlungsoptionen

Fehlbetrag **822.900 €**

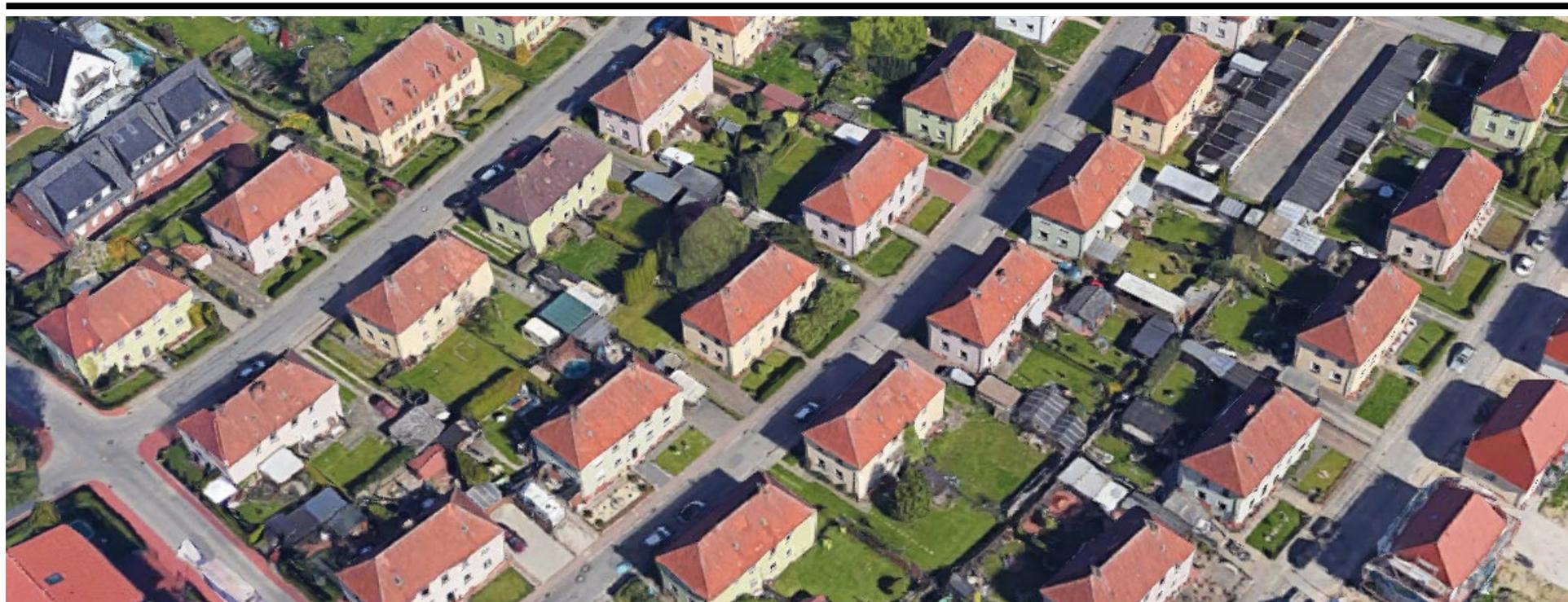
A Erhöhung des Gesamtkostenrahmens
alt 15.894.520 € → neu 16.717.422 € (3/3)

5 Handlungsoptionen

Fehlbetrag **822.900 €**

A Erhöhung des Gesamtkostenrahmens
alt 15.894.520 € → neu 16.717.422 € (3/3)

B Verzicht auf weitere Maßnahmen
Sanierung/Umgestaltung Schlesische Str. (rd. 1,8 Mio.€ (3/3))



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT





