

# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen und Straßen am Donnerstag,  
dem 02.11.2023

Sitzungsort: Rathaus Lemwerder (Ratssaal)

Beginn: 18:32 Uhr

- öffentlich -

Ende: 20:53 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Ratsherr Jan Olof von Lübken

Mitglieder

Ratsherr Werner Ammermann

Ratsherr Jörg Bade

Ratsherr Miles Eckert

Ratsherr Harald Helling

Ratsherr Wolf Rosenhagen

(für Ratsherrn Haye-Warfelmann)

Ratsherr Michael Ruminski

Ratsherr Frank Schwarz

Ratsfrau Tanja Sudbrink

(für Ratsfrau Ludwig)

Ratsherr Rainer Wohlers

Protokollführer

Selina Semig

von der Verwaltung

Fachbereichsleiter 2 Matthias Kwiseke

Fachbereichsleiter 4 Dennis Paack

Sachbearbeiter Fachbereich 4 Kristof Piossek

Bürgermeisterin Christina Winkelmann

Fachbereichsleiterin 1 Jutta Zander

Gäste

Steffen Diekhoff

Projektleiter Stadt- und Regionalentwicklung  
NLG

Jens Gerdes

PLANUNGSBÜRO GERDES

Zuhörer/in

Ratsfrau Viktoria Heller

Ratsherr Meinrad-Maria Rohde

Ratsfrau Brigitta Rosenow

Ratsherr Harald Schöne

Ratsherr Thorben Schöne

Ratsfrau Antje Warnken

Abwesend:

Mitglieder

Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann

Ratsfrau Bianka Ludwig

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung
- 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung
- 1.2 der Beschlussfähigkeit
- 1.3 der Tagesordnung
  
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 07.09.2023
  
- 3 Vorstellung der finalen Entwurfsplanung durch Büro Gerdes inklusive Kostenschätzung und Erläuterung der Auswirkung auf den Kosten- und Finanzierungsplan der Gesamtanierungsmaßnahme Eschhofsiedlung durch die NLG, Herrn Diekhoff  
Vorlage: FB 2/047/2023
  
- 4 Antrag der FDP-Fraktion vom 19.09.2023; Sachstandsbericht (Teil 2) über Straßenbaumaßnahme Butjadinger Straße / Wiesenstraße
  
- 5 Sachstandsbericht: Fahrrad-Piktogramme auf den Straßen
  
- 6 Auskunftsantrag der UWL-Fraktion vom 18.10.2023 zum Bauprojekt Ritzenbütteler Straße - Nahe Kapelle am Deich
  
- 7 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren
  
- 8 Einwohnerfragestunde

## Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung und Feststellung**
- 1.1 **der ordnungsgemäßen Einladung**
- 1.2 **der Beschlussfähigkeit**
- 1.3 **der Tagesordnung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Es ergeben sich keine Einwände gegen die Tagesordnung.

### **2 Genehmigung der Niederschrift vom 07.09.2023**

Die Niederschrift vom 07.09.2023 wird einstimmig genehmigt.

### **3 Vorstellung der finalen Entwurfsplanung durch Büro Gerdes inklusive Kostenschätzung und Erläuterung der Auswirkung auf den Kosten- und Finanzierungsplan der Gesamtanierungsmaßnahme Eschhofsiedlung durch die NLG, Herrn Diekhoff Vorlage: FB 2/047/2023**

Herr Diekhoff von der NLG stellt die Kostenschätzung für die Gesamtanierungsmaßnahmen vor. Herr Gerdes vom Planungsbüro Gerdes stellt die finale Entwurfsplanung mit dem jeweiligen Einsparpotenzial vor. Beide Präsentationen werden dem Protokoll beigelegt.

Im Anschluss beantworten beide Referenten Fragen seitens des Ausschusses.

Der Ausschuss wird durch einstimmige Abstimmung für eine vorgezogene Einwohnerfragestunde unterbrochen.

**4 Antrag der FDP-Fraktion vom 19.09.2023; Sachstandsbericht (Teil 2) über Straßenbaumaßnahme Butjadinger Straße / Wiesenstraße**

Ratsherr Bade fasst den Antrag der FDP-Fraktion zusammen. Fachbereichsleiter Paack beantwortet die im Antrag aufgeführten Fragen anhand eines Sachstandsberichts. Der Sachstandsbericht wird dem Protokoll beigefügt.

**5 Sachstandsbericht: Fahrrad-Piktogramme auf den Straßen**

Fachbereichsleiter Paack informiert den Ausschuss darüber, dass laut der Straßenverkehrsbehörde des Landkreises Wesermarsch keine Fahrrad-Piktogramme auf der Stedinger Straße (L 885) aufgebracht werden dürfen; auf Fahrrad-/Gehwegen innerhalb der Ortsdurchfahrt Lemwerder wäre das jedoch möglich, wenn die Trennung beider Wege (Sonderweg) nicht mehr erkennbar ist. Herr Paack hat um einen Vor-Ort-Termin mit der Straßenverkehrsbehörde im Bereich Stedinger Str./Industriestr. gebeten. Der E-Mailverkehr mit der Straßenverkehrsbehörde des Landkreises Wesermarsch wird dem Protokoll beigefügt.

**6 Auskunftsantrag der UWL-Fraktion vom 18.10.2023 zum Bauprojekt Ritzenbütteler Straße - Nahe Kapelle am Deich**

Ratsherr Wohlers stellt den Antrag der UWL-Fraktion vor.

Fachbereichsleiter Paack informiert den Ausschuss darüber, dass über bauliche Belange der Landkreis entscheidet; die Gemeinde erteilt ihr Einvernehmen nur bezüglich der Erschließung wie Sicherstellung Oberflächenentwässerung, ob eine Zuwegung vorhanden ist und führt unter Bemerkungen auf, welcher Bebauungsplan oder welche Satzung vorliegt und wenn beispielsweise denkmalgeschützte Gebäude oder andere örtliche Besonderheiten in der Nähe sind.

Ratsherr Eckert lässt darüber abstimmen, den Punkt auf die nächste Tagesordnung zu setzen und den Bauherren dazu einzuladen, damit dieser sein Vorhaben vorstellen kann. Der Ausschuss lehnt dies bei Stimmengleichheit ab.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	5
Enthaltung:	-

## **7            Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren**

Ratsherr Wohlers erkundigt sich nach einer Meldung im Mängelmelder durch Ratsherrn Schröder bezüglich der Beseitigung großer Wasserflächen auf dem ehem. ASL-Parkplatz. Seitens der Verwaltung wurde die Anfrage dahingehend beantwortet, dass die Wasserflächen nicht beseitigt, der Parkplatz aber nicht ertüchtigt wird. Er bittet um Rückmeldung, ob die Entscheidung noch geändert wird. Dies verneint Bürgermeisterin Winkelmann.

Ratsherr Bade fragt nach einer seiner Meldungen im Mängelmelder, die ohne Rückmeldung gelöscht worden sein soll. Bürgermeisterin Winkelmann entgegnet, dass man dies prüfen wird.

## **8            Einwohnerfragestunde**

TOP 3 wird zwischendurch durch die Einwohnerfragestunde unterbrochen:

Eine Einwohnerin erkundigt sich nach den nächsten Schritten. Laut Herrn Diekhoff folgt nach der Festlegung des Entwurfs die Ausschreibung und das Vergabeverfahren, danach wird nach einem Baustarttermin gesucht.

Ein Einwohner fragt nach, wie die entfallenen Parkplätze in der Eschhofsiedlung kompensiert werden sollen. Bürgermeisterin Winkelmann entgegnet, dass derzeit eine rechtliche Prüfung erfolgt, inwieweit es möglich ist, öffentliche Parkflächen auf privaten Flächen der Wohnungsbau Wesermarsch in der St.-Veit-Str. zu schaffen.

Vorsitzender

Bürgermeisterin

Protokollführerin