

An den
Rat der Gemeinde Lemwerder
z. Hd. Bürgermeisterin Winkelmann
Rathaus
27809 Lemwerder

Lemwerder, 09.08.2023

**Antrag auf Erlass einer Gestaltungssatzung für den Ortsteil Tecklenburg im Bereich der
Deichshauser Str. Einmündung Schreiens Huk und dem Ortsausgang Richtung Deichshausen-Süd.**

Sehr geehrte Frau Winkelmann,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN beantragt den Erlass einer Gestaltungssatzung für den Ortsteil Tecklenburg als Tagesordnungspunkt für die Sitzung des nächsten Finanz- und Gemeindeentwicklungsausschusses aufzunehmen.

Das Bild einer Region, Landschaft und eines Ortes ist das Ergebnis eines langen Entwicklungsprozesses, der durch die Vielfalt von historischen, kulturellen, sozialen, ökonomischen und ökologischen Faktoren beeinflusst und geprägt wird.

Dieses Bild der regionalen und örtlichen Bautradition gibt einer Kulturlandschaft bis hin zu ihrer kleinsten Siedlungseinheit Eigenart und Unverwechselbarkeit, die als wesentliche Voraussetzung für die Identifikation der Menschen mit ihrer Heimat gelten. Die Art der Bebauung, die Gestaltung von Dächern und Fassaden sowie die Gestaltung von Grundstücken prägen das Straßen- und Dorfbild maßgeblich. Deshalb ist es wichtig, diese gewachsenen Traditionen zu pflegen und für die Zukunft zu bewahren.

Um die überlieferte Struktur auch bei Umbauten und Sanierungen zu erhalten sowie hinzukommende Neu- oder Anbauten harmonisch in das überlieferte Ortsbild einzubinden, ist es notwendig, die Bereiche mit einer Gestaltungssatzung zu belegen.

Der ursprüngliche Ortsteil Tecklenburg ist vor über 150 Jahren als Walfängersiedlung gegründet worden. Hauptsächlich ist dieser Ort durch kleine Einfamilienhäuser gestaltet, oft mit Reetdächern. Um diesen Ortsteil in seiner Grundstruktur zu erhalten bedarf es dringend einer Gestaltungssatzung. Denn wie die nahe Vergangenheit zeigt, ist dort ein Gebäude errichtet worden, dass sich in keiner Weise in das Ortsbild einfügt und von seinen Dimensionen alles Bisherige übertrifft.

Daher beantragt die Fraktion B90/Die Grünen den Erlass einer Gestaltungssatzung für den Ortsteil Tecklenburg im Bereich der Deichshauser Str., Einmündung Schreiers Huk und dem Ortsausgang Richtung Deichshausen-Süd. Die Satzung soll die Grundflächenzahl, Geschoßflächenzahl, die Anzahl der Vollgeschoße sowie die maximale Höhe der zu genehmigenden Immobilien definieren. Zusätzlich gilt es Regelungen für Nebengebäude, Stellflächen und Garagen sowie weitere Festsetzungen z.B. in Bezug auf die Zukunftsfähigkeit der Bebauung (erneuerbare Energien, Oberflächenentwässerung und Nachhaltigkeit) zu treffen.

Die Satzung soll in Debatte und Abstimmung mit dem Gemeinderat und der Bauverwaltung erarbeitet werden. Bis zu dem Beschluss sollen keine Baugenehmigungen ausgegeben werden.

Diese Antrag soll der Beginn einer weiterführenden Betrachtung der einzelnen Ortsteile und dem Bedarf an Gestaltungssatzungen sein, wie z.B. für Braake, Ritzenbüttel, Bardewisch, Deichshausen u.a..

Mit freundlichen Grüßen



Brigitta Rosenow

Fraktionsvorsitzende BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN im Gemeinderat Lemwerder