

# Informationsvorlage

## öffentlich

Vorlage Nr.: BÜ/010/2024

Federführung: Bürgermeisterin	Datum: 22.03.2024
Bearbeiter: Matthias Kwiske	AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Finanzen und Gemeindeentwicklung	04.04.2024	

### Gegenstand der Vorlage

#### Grundschulplanung - Sachstand

**Beratungsgegenstand:** Die Verwaltung erstellt zum jetzigen Zeitpunkt die Ausschreibungsunterlagen für die Vergabe von Beraterleistungen im Zusammenhang mit der Erteilung eines Auftrags für die Planung des Schulstandortes.

Die Beratungsleistungen sollen die vollumfängliche Vorbereitung und Durchführung des Ausschreibungsverfahrens einschließlich der Bedarfsermittlung, der Festlegung der technischen, architektonischen und betrieblichen Grundlagen, der Festlegung der juristischen und kaufmännischen Grundlagen, der Erstellung eines Grundkonzeptes zur Ausschreibung, der Durchführung des vorgeschalteten Teilnahmewettbewerbes, der Erstellung der Vergabeunterlagen, der Durchführung der Verhandlung, der Auswertung der Angebote, der Mitwirkung an Projektbesprechungen und Sitzungen der entsprechenden Arbeitskreise und Lenkungsausschüsse, der Vorstellung der Ergebnisse vor den Gremien und der Einbindung der Genehmigungsbehörde beinhalten.

Die Leistungen gliedern sich in die technische, die juristische und die wirtschaftliche Beratung sowie die Projektsteuerung.

Nach einer Auftragserteilung werden die Vorbereitungen gemeinsam mit Rat und Verwaltung erarbeitet, die einem Auftrag für die architektonische Planung vorangehen. U.a. muss geklärt werden, welches Auftragsmodell für die Planung angewendet werden soll. Es könnte ein Verfahren mit Generalunternehmer (analog Kita 2015, Pauschalvertrag über Planung und Errichtung) oder eine getrennte Vergabe von verschiedenen Planungsleistungen sowie einer gewerkweisen baulichen Umsetzung (Krippe 2020) zur Anwendung kommen.

Der Zeitplan für den Beratungsteil sieht vor, dass am 16.05.2024 ein VA-Beschluss zur Auftragserteilung erfolgt und voraussichtlich Anfang September 2024 das Vergabeverfahren für die architektonische Planung beginnt.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Kostenart	Ist	Plan	Abw.
-----------	-----	------	------

**Klimarelevanz:**

- keine
- kann nicht beurteilt werden
- Alternativen ohne ein anderes Ergebnis geprüft
- Auswirkungen des Beschlusses im Bereich des Klimaschutzes ergeben sich in Bezug....

**Begründung:**