

Zielkonzept Wohnraumversorgungskonzept

Variantevorstellung

Gebiet	Bezeichnung	Beschreibung	Variante 1			Variante 2				Variante3			
			Plätze	ger	bf	Faktor	Plätze	ger	bf	Faktor	Plätze	ger	bf
Gebiet 1	Lemwerder-West	Barschlüte, Außendeich und Ritzenbütteler Straße incl. Lemwerder West	7,89	8,00	5,13	1,00	7,89	8,00	5,13	0,70	5,52	6,00	3,59
Gebiet 2	Lemwerder-Mitte-EFH	EFH Gebiet Lemwerder ab Breite Fahr über Niedersachsenstraße bis Edenbüttel; westlich der Stedinger Str.	9,01	9,00	5,86	1,20	10,82	11,00	7,03	1,00	9,01	9,00	5,86
Gebiet 3	Lemwerder-Mitte-MFH	Altenescher, Bardewischer Ring und Rethkampplatz	7,54	8,00	4,90	0,70	5,28	5,00	3,43	1,40	10,56	11,00	6,87
Gebiet 4	Eschhof	Bebauung östlich Stedinger Straße bis Höhe Trift Deichstraße	7,45	7,00	4,84	1,60	11,92	12,00	7,75	1,40	10,43	10,00	6,78
Gebiet 5	Deichshausen	DHS Süd, Mitte und Nord (bis Trift Deichstraße)	8,20	8,00	5,33	1,20	9,84	10,00	6,40	1,00	8,20	8,00	5,33
Gebiet 6	Außenbereiche	Altenesch, Bardewisch, Ochtum und alle OT südlich DHS	7,90	8,00	5,14	0,30	2,37	2,00	1,54	0,50	3,95	4,00	2,57
Zusammenfassung aller Gebiete			48,00	48,00	31,20	6,00	48,12	48,00	31,28	6,00	47,68	48,00	30,99

Variante 1 prozentuale Verteilung nach EW

Variante 2 V1 + Faktor zu Neubaugebietsentwicklung F-Plan

Variante 3 V1 + Faktor zugunsten bestehender MFH Gebiete

Anteil Barrierefrei 65%

ger gerundet

bf barrierefrei