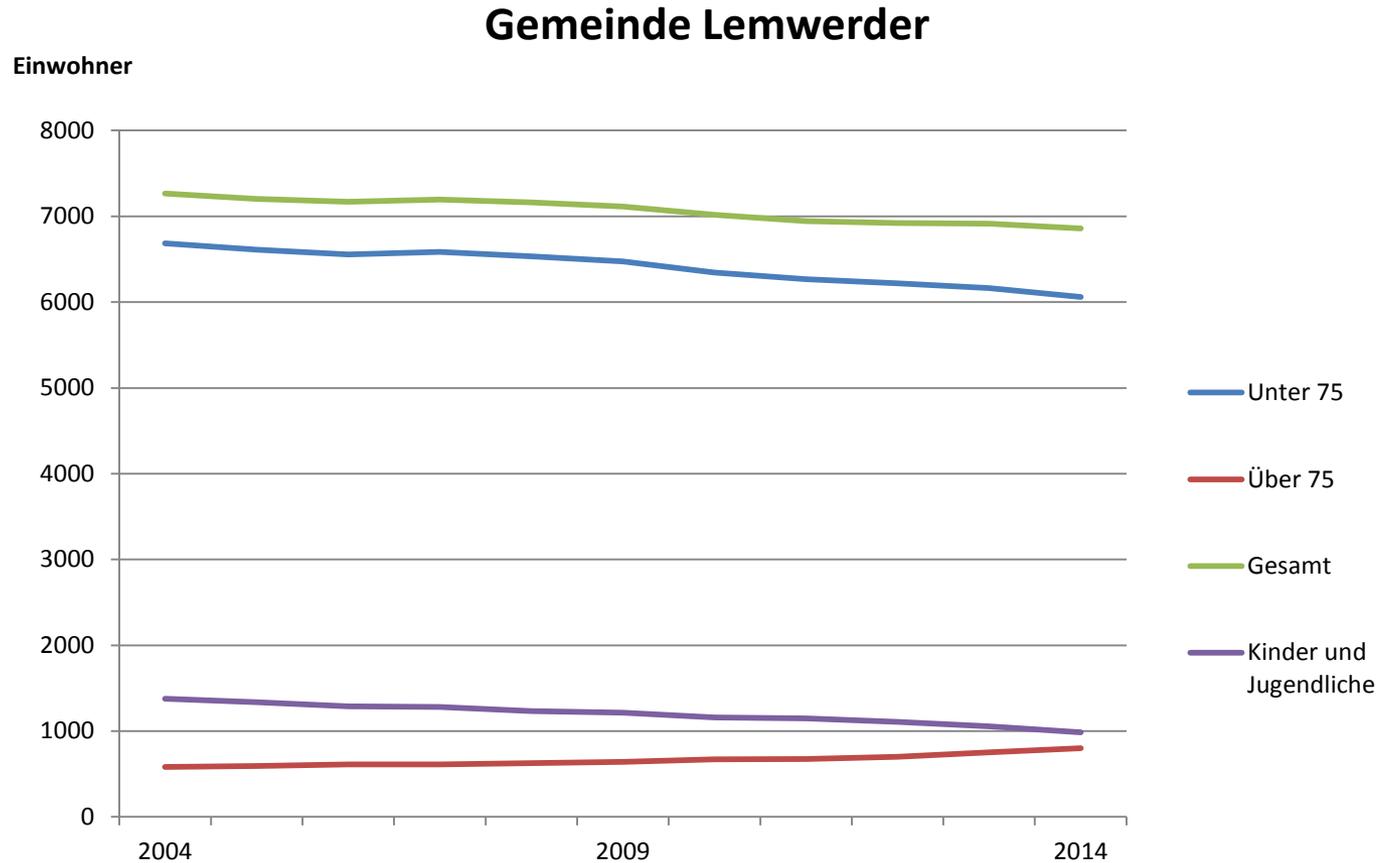


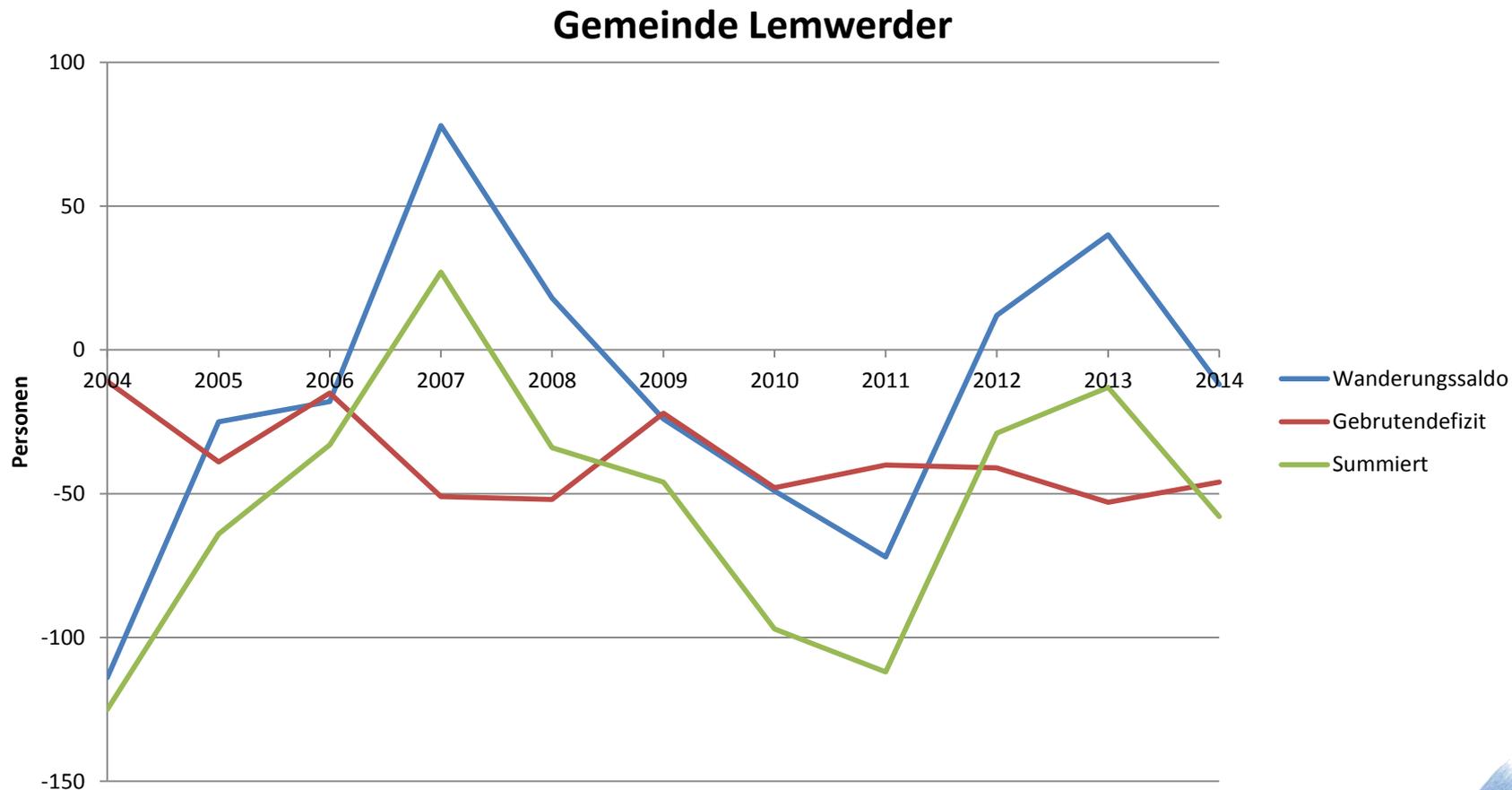
Wohnraumversorgungskonzept

Für die Städte und Gemeinden der
Wesermarsch durch den Landkreis

Einwohnerentwicklung

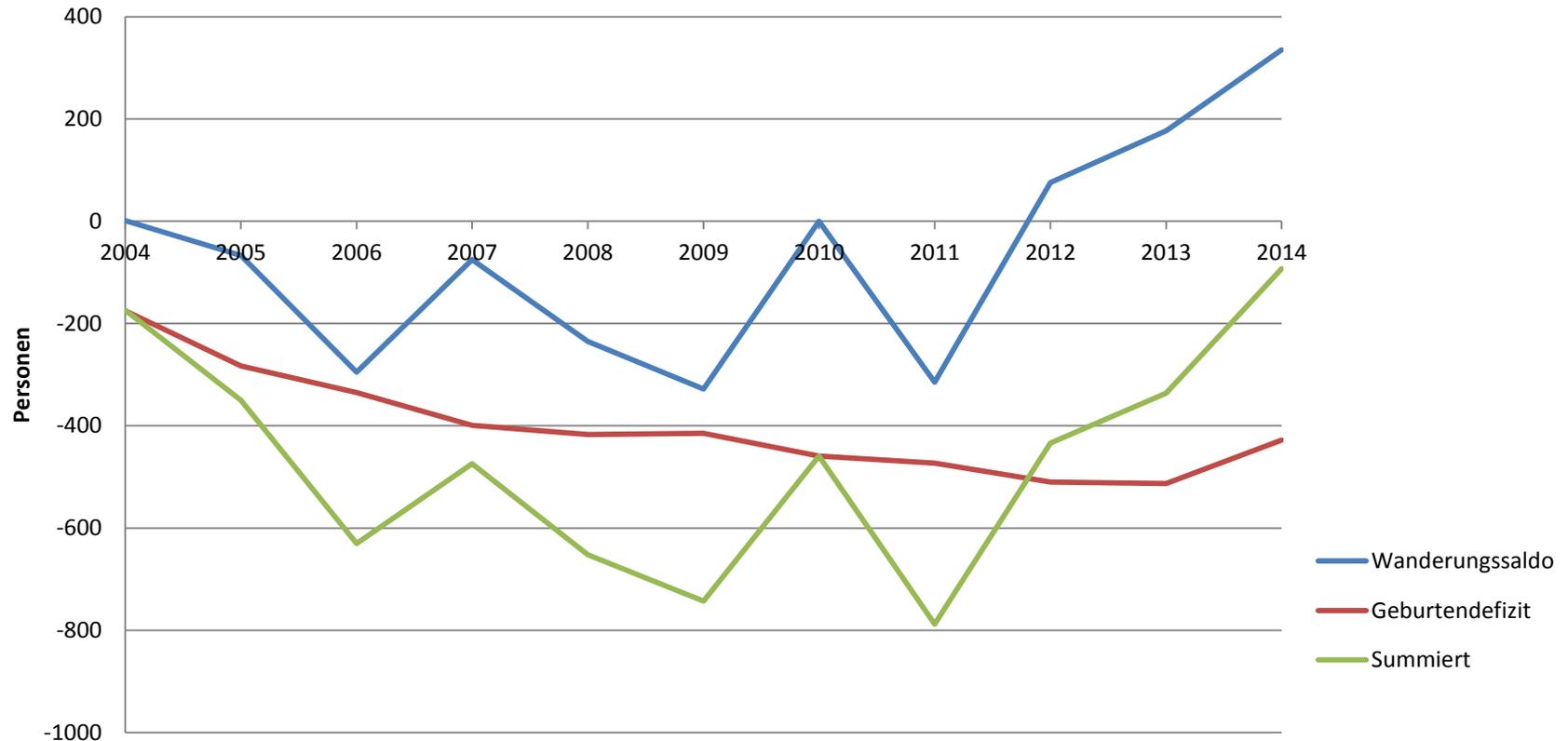


Wanderungssaldo und Geburtendefizit



Wanderungssaldo und Geburtendefizit

Landkreis Wesermarsch

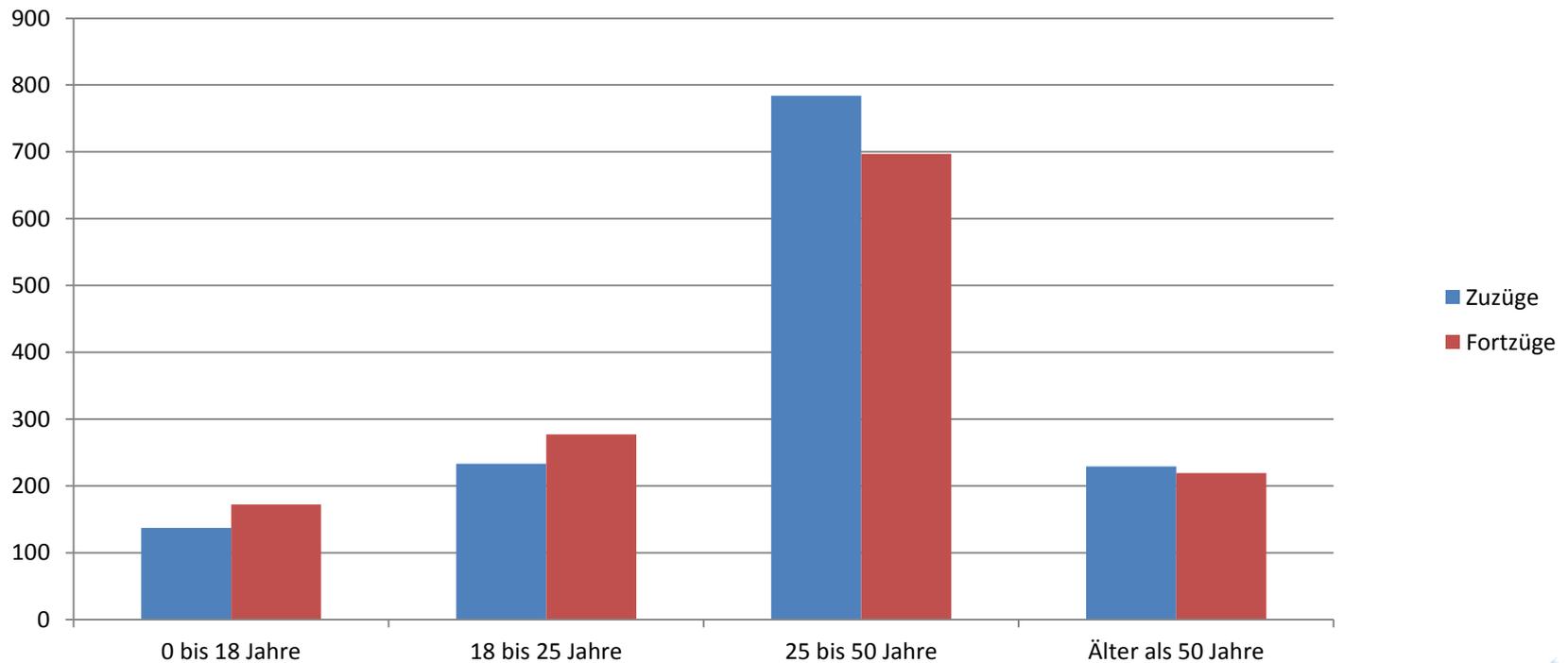


Zu- und Fortzüge nach Altersgruppen

Zu- und Fortzüge nach Altersgruppen

(Summe der Jahre 2012 bis 2014)

Personen

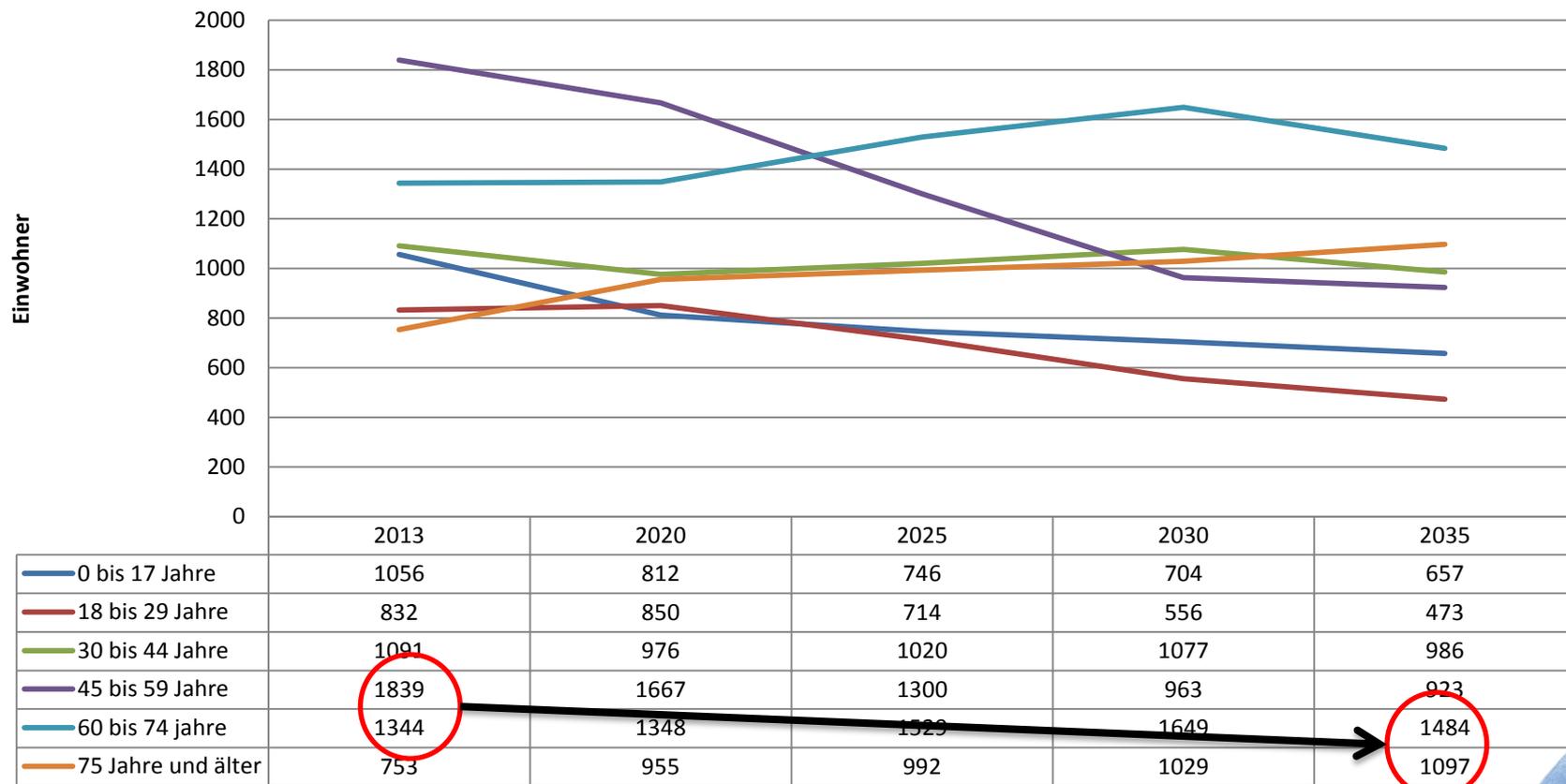


Bevölkerungsentwicklung - Übersicht

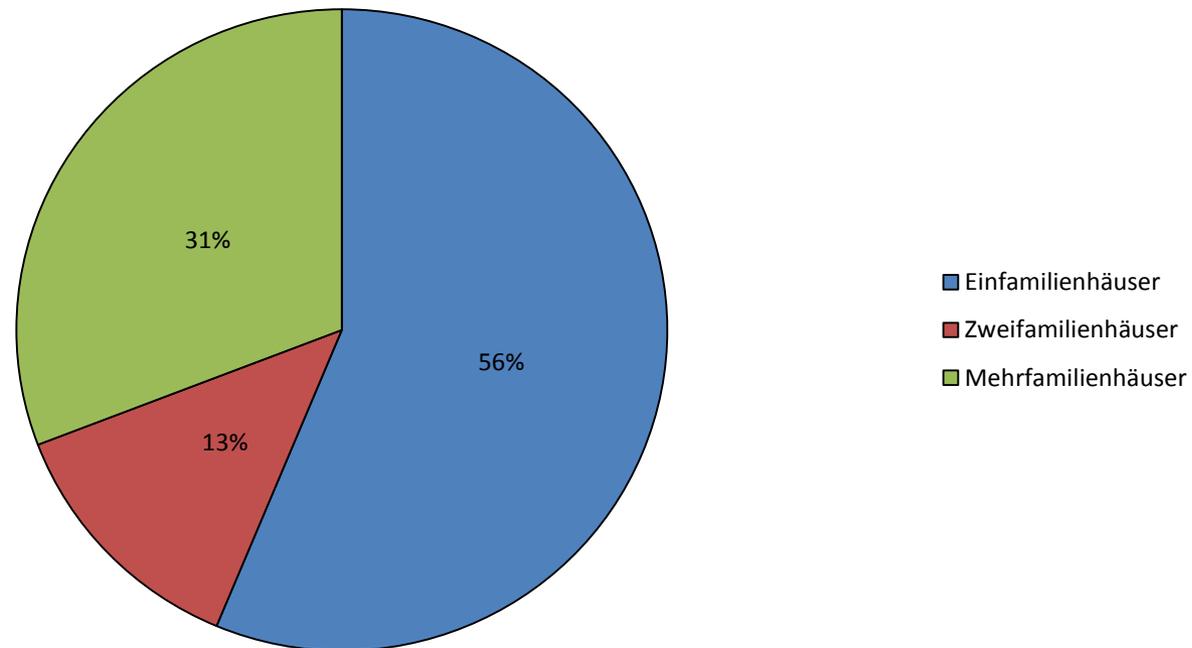
- Sowohl das Wanderungssaldo, als auch das Geburtensaldo sind weitestgehend negativ und weisen keine andersartige Entwicklung auf.
 - Teilweise starke Schwankungen
- Die Zahl der Kinder und Jugendlichen sank besonders deutlich.
- Die Zahl der Hochbetagten über 75 Jahre hat deutlich zugelegt.

Prognose zur Einwohnerentwicklung nach Altersgruppen

Gemeinde Lemwerder

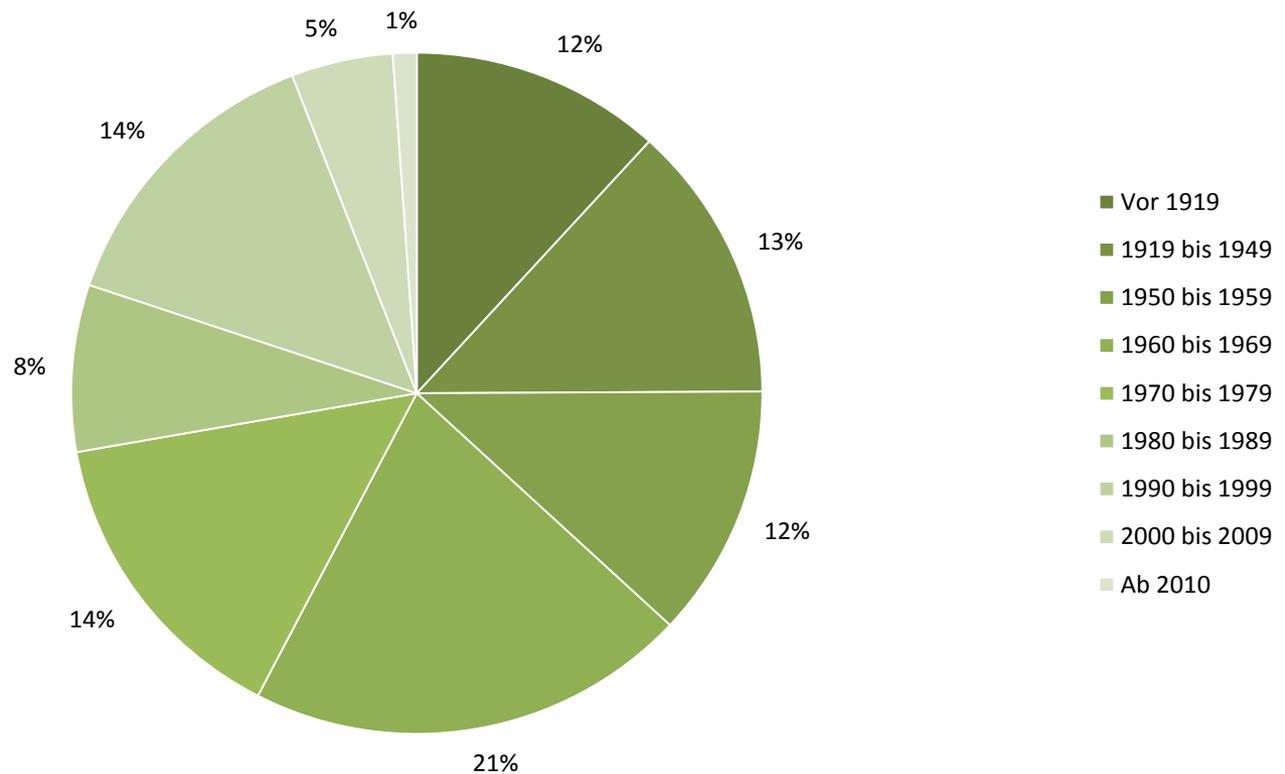


Wohnungen in der Gemeinde Lemwerder nach Gebäudeart (Gesamt: 3.322)

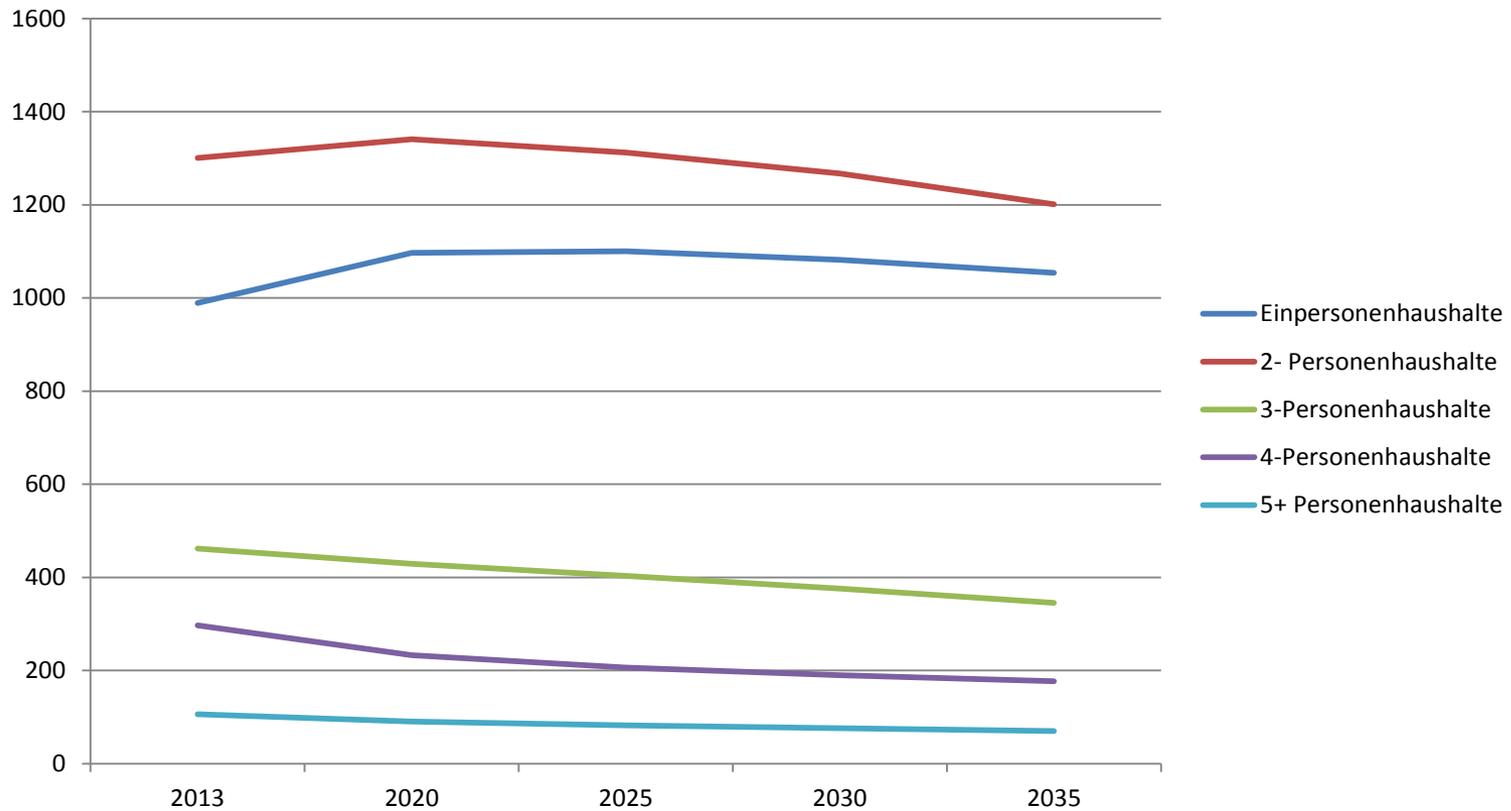


Baualter von Wohnungen

(Durchschnitt 50,86 Jahre)



Prognose über die Privathaushalte in der Gemeinde Lemwerder



Wirtschaftliche Entwicklung

- Anstieg der Kaufkraft von 17.739 €/Jahr auf 21.138 €/Jahr pro Einwohner (+ 19%)
- Rückgang der Arbeitslosenzahlen von 281 auf 203 (-28 %)
 - Langzeitarbeitslose: 97 → 115 → 80 (-17,5 %)
- Mehr sozialversicherungspflichtige Angestellte
 - Steigerung um 396 (+16,3% von 2004 bis 2014)

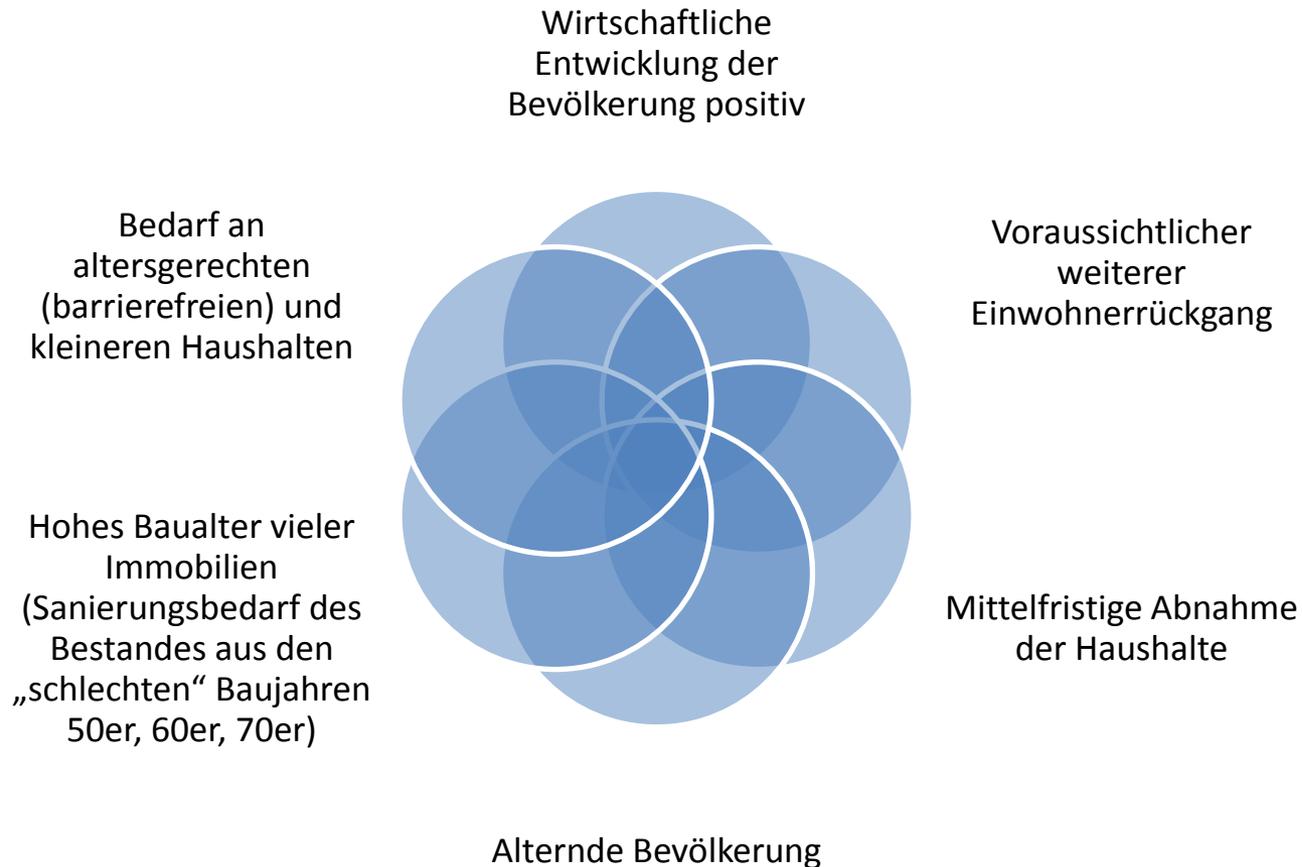
Miet- und Kaufpreise

- Miete in Mehrfamilienhäuser ist gestiegen!
 - Von 5,89 €/m² (2004) auf 6,45 €/m² (2014) in MFH
 - 990 Wohnungen in MFH
 - 4,54 €/m² für Mehrfamilienhäuser (Durchschnittspreis der Wohnungsbau Wesermarsch: 411 Whg.)
 - Zwischen 4,21 und 4,87 €/m²
- Durchschnittliche Kaufpreis von Immobilien leicht gestiegen und liegt bei 1.177 €/m²
 - +24 % seit 2005
- Bodenrichtwert ist konstant bei 55 €/m² geblieben

Miet- und Kaufpreise

- Baulandreserven: 3,76 ha (ausreichend f. 60 Whg.)
 - 2005 noch 5,4 ha → 2007 8,8 ha
 - Keine Aussage zur Unterscheidung der Reserven nach Familienheimbau und Geschosswohnungsbau
- NBank sieht einen Bedarf an Wohnungen in MFH von 48 Wohnungen bis 2020 (Stand 2013)
 - Nach Einschätzung der NBank werden davon lediglich 70 % gebaut.
 - Es besteht demnach weiterhin der volle Bedarf

Zusammenfassung



Vielen Dank!