

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Gemeindeentwicklung
am Donnerstag, dem 20.06.2024

Sitzungsort: Rathaus Lemwerder (Ratssaal)

Beginn: 18:32 Uhr

- öffentlich -

Ende: 21:08 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Ratsherr Miles Eckert

Bürgermeisterin

Bürgermeisterin Christina Winkelmann

Mitglieder

Ratsherr Werner Ammermann

Ratsherr Jörg Bade

Ratsfrau Monika Drees

Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann

Ratsfrau Viktoria Heller

Ratsherr Harald Helling

ab 18:41 Uhr

Ratsfrau Bianka Ludwig

Ratsherr Meinrad-Maria Rohde

Ratsherr Wolf Rosenhagen

Ratsfrau Brigitta Rosenow

Ratsherr Michael Ruminski

Ratsherr Harald Schöne

Ratsherr Thorben Schöne

Ratsherr Sven Schröder

Ratsherr Frank Schwarz

Ratsfrau Tanja Sudbrink

Ratsherr Jan Olof von Lübken

Ratsherr Rainer Wohlers

Protokollführer

Patrick Kohn

von der Verwaltung

Fachbereichsleiter 2 Matthias Kwiseke

Fachbereichsleiter 4 Dennis Paack

Fachbereichsleiterin 1 Jutta Zander

Gäste

Jens Gerdes

Carsten Zippel

Abwesend:

Mitglieder

Ratsfrau Antje Warnken

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung
- 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung
- 1.2 der Beschlussfähigkeit
- 1.3 der Tagesordnung

- 2 Genehmigung der Niederschriften vom 25.04. und 02.05.2024

- 3 Vorstellung des geplanten Vorhabens des ADAC Weser-Ems e.V. im BPlan AERO MARE

- 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 40, -AGRI-PV- Freiflächenanlage im Ortsteil Butzhausen mit paralleler Teiländerung des Flächennutzungsplan;
Hier: Abwägung und Satzungsbeschluss Vorlage: FB 4 /089/2023-24-3

- 5 Vorstellung der Ausführungsplanung für die Straßensanierung "Eschhofsiedlung" durch das Büro Gerdes
Vorlage: FB 2/047/2023-2

- 6 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren

- 7 Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung und Feststellung**
- 1.1 **der ordnungsgemäßen Einladung**
- 1.2 **der Beschlussfähigkeit**
- 1.3 **der Tagesordnung**

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte ordnungsmäßige Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass Herr Schulz vom ADAC aufgrund eines Trauerfalles in der Familie abgesagt hat. Sie schlägt vor, den TOP 3 deshalb auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Gemeindeentwicklung am 05.09.2024 zu vertagen

Über den Antrag wurde abgestimmt.

Bei Stimmgleichheit ist der Antrag abgelehnt.

Damit bleibt der Punkt auf der Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	7
Enthaltung:	4

2 Genehmigung der Niederschriften vom 25.04. und 02.05.2024

Die Niederschriften vom 25.04. und 02.05.2024 wurden einstimmig genehmigt.

Die offenen Fragen von Herrn Thomes aus der Einwohnerfragestunde zu

a) zum zeitlichen Umfang der Prüfung der Jahresabschlüsse durch das RPA, wenn beschleunigte Abschlüsse eingereicht werden

b) zur Betreuung der Kinder am Nachmittag, wenn der Rechtsanspruch ab 2026 für die Erstklässler umgesetzt werden muss

werden seitens der Verwaltung nachgereicht.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	0

3 Vorstellung des geplanten Vorhabens des ADAC Weser-Ems e.V. im BPlan AERO MARE

Bürgermeisterin Winkelmann wies nochmal darauf hin, dass der Projektleiter des ADAC, Herr Schulz, abgesagt hat und für den neuen Termin am 05.09.2024 bereits zugesagt hat. Die Ratsmitglieder wollten trotzdem den Tagesordnungspunkt behandeln. Das Thema wurde weiter beraten, es kam nicht zur Abstimmung.

**4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 40, -AGRI-PV- Freiflächenanlage im Ortsteil Butzhausen mit paralleler Teiländerung des Flächennutzungsplan; Hier: Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 4 /089/2023-24-3**

Herr Carsten Zippel vom Planungsbüro P3 aus Oldenburg stellte die Ausarbeitung zu den Einwänden nach der Auslegung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit paralleler Teiländerung des Flächennutzungsplans zur Errichtung einer AGRI-PV-Flächenanlagen im Ortsteil Butzhausen mit einer PowerPoint Präsentation vor.

Die PowerPoint Präsentation ist als Anhang mit beigefügt.

Der Ausschuss für Finanzen und Gemeindeentwicklung empfahl einstimmig, die Abwägung und den Umgang mit den eingegangenen Stellungnahmen gem. § 1 Abs. 7 BauGB sowie den Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 40, "AGRI PV-Freiflächenanlage im Ortsteil Butzhausen", und den Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 5 BauGB zur Teiländerung des Flächennutzungsplans, anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

5 Vorstellung der Ausführungsplanung für die Straßensanierung "Eschhofsiedlung" durch das Büro Gerdes Vorlage: FB 2/047/2023-2

Basierend auf der mit dem Gemeinderat abgestimmten Entwurfsplanung (Beschluss vom 14.12.2023) und den dazugehörigen Kosten ist in den letzten Wochen die Ausführungsplanung der Straßensanierung durch das Planungsbüro Gerdes erstellt worden. U.a. wird auf die Themen Bepflanzung und Straßenbeleuchtung eingegangen.

Das Planungsbüro stellt in diesem Ausschuss mit einer PowerPoint Präsentation die Planung vor.

Die Ausschreibung für die Straßensanierung soll in der Sommerpause erfolgen, so dass bis zum Jahresende mit den Bauarbeiten begonnen werden kann. Die Bauzeit wird auf 24 Monate geschätzt. Ohne witterungsbedingte oder sonstiger Verzögerungen.

Die PowerPoint Präsentation ist als Anhang mit beigefügt.

Die Ratsmitglieder nahmen die Vorstellung der Ausführungsplanung für die Straßensanierung (Eschhofsiedlung) von Herrn Gerdes mit Unterstützung von Herrn Diekhoff von der NLG zur Kenntnis. Es soll bei der Ausschreibung Wert auf eine intelligente Straßenbeleuchtung gelegt werden.

Herr Bade bittet die Verwaltung bzw. das Planungsbüro Gerdes die Lichtplanung für die Straßenbeleuchtung zur Verfügung zu stellen.

Ferner führt Herr Bade noch folgende Punkte aus, die seiner Meinung nach noch Berücksichtigung finden sollten:

- Erfassung der Zählerstände / Elektronische Übertragung ins Rathaus
- Abfalleimer mit Vorrichtung zur Aufnahme von Zigaretten
- Grünflächenpflege = Folge- und Entsorgungskosten sowie Aufwand

Herr Schwarz erkundigt sich nach der Ladeinfrastruktur am Eschhofplatz und regt an Straßenpoller aus recyceltem Material zu verwenden.

Herr Schöne erkundigt sich nach den Standorten für Lampen und Bäume. Er wirft die Frage auf, inwiefern Sturm und Wind Auswirkungen auf die Bewegungsmelder der Straßenlampen haben könnten.

Außerdem möchte er wissen, welche Verbesserung der Entwässerung durch den Ausbau der Straßen erreicht wird.

Ratsherr Wohlers stellt die Frage in den Raum, warum die Bäume in der Eschhofstraße gefällt werden müssen.

Frau Ludwig möchte wissen, wie die Anlieger über den Beginn und Ablauf der Straßensanierung informiert werden und ob die Verwaltung Ausweichparkplätze schaffen wird.

Herr Schröder ist mit der Planung und Ausgestaltung des Eschhofplatzes nicht einverstanden.

Herr Gerdes und Herr Diekhoff gehen kurz auf die jeweiligen Punkte ein und erklären, dass mit Verabschiedung der Entwurfsplanung die Parameter für die Ausführungsplanung festgelegt worden. Eine Überarbeitung der Planung würde ein halbes Jahr zeitliche Verzögerung nach sich ziehen. Zeit, die nicht zur Verfügung steht, weil mit Blick auf den Abruf der Fördermittel noch in diesem Jahr mit der Baumaßnahme begonnen werden muss.

6 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren

Bürgermeisterin Winkelmann gab bekannt, dass der Haushalt der am 16.05.2024 mehrheitlich vom Rat verabschiedet wurde am kommenden Dienstag wirksam wird. Es liegt die telefonische mündliche Genehmigung des Landkreises vor.

Ratsherr Schöne fragte, ob der Förderbescheid zur LED Beleuchtung am Sportplatz schon vorliegt. Bürgermeisterin Winkelmann antwortete, dass der Antrag zur Förderung der LED Beleuchtung im Februar gestellt worden ist und die Verwaltung bisher noch keine Zusage erhalten hat. Ein vorzeitiger Maßnahmenbeginn ist leider nicht möglich. Die Wartezeit könnte bis zu sechs Monate dauern.

7 Einwohnerfragestunde

Es ergaben sich keine Fragen der Einwohner.
Der Vorsitzende beendete die Sitzung um 21:08 Uhr.

Vorsitzender

Bürgermeisterin

Protokollführer