

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen und Straßen am Donnerstag,
dem 24.10.2024

Sitzungsort: Rathaus Lemwerder (Ratssaal)

Beginn: 18:30 Uhr

- öffentlich -

Ende: 19:24 Uhr

Anwesend:

stellv. Vorsitzende/r

Ratsherr Jörg Bade

für Ratsherrn von Lübken

Bürgermeisterin

Bürgermeisterin Christina Winkelmann

Mitglieder

Ratsherr Werner Ammermann

Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann

Ratsherr Harald Helling

Ratsfrau Bianka Ludwig

Ratsherr Meinrad-Maria Rohde

für Ratsherrn von Lübken

Ratsherr Wolf Rosenhagen

für Ratsherrn Eckert

Ratsherr Michael Ruminski

Ratsherr Frank Schwarz

Ratsherr Rainer Wohlers

Protokollführer

Selina Semig

Ela Önder

Auszubildende

von der Verwaltung

Fachbereichsleiter 2 Matthias Kwiske

Fachbereichsleiter 4 Dennis Paack

Fachbereichsleiterin 1 Jutta Zander

Zuhörer/in

Ratsfrau Monika Drees

ab 19:06 Uhr

Ratsfrau Brigitta Rosenow

ab 18:55 Uhr

Ratsherr Harald Schöne

Ratsherr Thorben Schöne

Ratsherr Sven Schröder

Abwesend:

Vorsitzende/r

Ratsherr Jan Olof von Lübken

Mitglieder

Ratsherr Miles Eckert

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung
 - 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung
 - 1.2 der Beschlussfähigkeit
 - 1.3 der Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 22.08.2024
- 3 Antrag der CDU-NFL/Gruppe vom 21.09.2024 für eine verbesserte Kennzeichnung des Radweges in Altenesch an der Hauptstraße im Bereich der Ampel
- 4 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren
 - 4.1 Feuchteschaden Kita - Darstellung der geplanten Drainage
Vorlage: FB 2/029/2023-5
- 5 Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung

1.1 der ordnungsgemäßen Einladung

1.2 der Beschlussfähigkeit

1.3 der Tagesordnung

Der stellv. Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Es ergeben sich keine Einwände gegen die Tagesordnung.

2 Genehmigung der Niederschrift vom 22.08.2024

Ratsherr Bade beantragt, folgende Ergänzung in die Niederschrift vom 22.08.2024 mit aufzunehmen:

„Herr Pawlowski wies darauf hin, dass die Impulsberatung im Oktober 2023 durchgeführt wurde. Die auf dieser Basis durchgeführte Wirtschaftlichkeitsbetrachtung spiegelt heute nicht mehr die aktuelle Lage wider, da die Modulpreise gesenkt wurden und sich die Strombeschaffungskosten verändert haben.

Bei der Wirtschaftlichkeitsbewertung der Photovoltaikanlagen (PV) für beide Gebäude ist insbesondere deren Nutzungsart zu berücksichtigen. Wie aus den Lastgangdaten der Ernst-Rodiek-Halle ersichtlich ist, erfolgt die Nutzung überwiegend in den Abendstunden, und es gibt keine Nutzung während der Ferienzeiten. Der Gesamtstromverbrauch der kleinen Sporthalle liegt unter 100.000 kWh, sodass seitens des Netzbetreibers keine Lastgangdaten vorliegen; diese müssten separat beauftragt werden.

Allein in den Abendstunden wird für den Betrieb der Flutlichtanlage ein jährlicher Stromverbrauch von 150.000 kWh aufgewendet. Dieser Bedarf ist derzeit durch einen Stromspeicher nicht wirtschaftlich abzudecken.

Vor der Umsetzung einer PV-Dachanlage ist zudem eine Prüfung der Gebäudestatik erforderlich.“

Der Ausschuss beschließt mehrheitlich, die Ergänzung in die Niederschrift vom 22.08.2024 mit aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	2
Enthaltung:	2

Die Niederschrift vom 22.08.2024 wird mit diesen Änderungen mehrheitlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	2

3 Antrag der CDU-NFL/Gruppe vom 21.09.2024 für eine verbesserte Kennzeichnung des Radweges in Altenesch an der Hauptstraße im Bereich der Ampel

Ratsfrau Ludwig stellt den Antrag der CDU-NFL/Gruppe vor.

Nach eingehender Diskussion empfiehlt der Ausschuss mehrheitlich eine klare Kennzeichnung des für den Radverkehr vorgesehenen Radwegs durch Bodenmarkierungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	1

4 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren

Fachbereichsleiter Kwise informiert den Ausschuss über einen Wasserschaden in der Damentusche im Schwimmbad. Es handelt sich um Schmutzwasser, das durch den Untergrund, also die Fliesen und Rohdecke, durchgedrungen ist. Der Estrich und die darunterliegenden Schichten sind nass. Der komplette Bodenaufbau muss erneuert werden. Der Estrich wurde bereits entfernt, der Raum ist inzwischen wieder trocken. Weitere Arbeiten folgen.

Es werden Kosten i.H.v. 20.000 € bis 25.000 € geschätzt, die aus vorhandenen Mitteln getragen werden. Eine mögliche Übernahme durch die Versicherung wird geprüft.

Fachbereichsleiter Paack teilt mit, dass die Beratung zur Geschwindigkeitsreduzierung auf der L875 ab dem St.-Veit-Denkmal in Fahrtrichtung Ochtum am 23.01.2025 in der SVS behandelt wird. Im Vorfeld werden noch eine Verkehrszählung und eine Auswertung der Unfallstatistik durchgeführt.

Bürgermeisterin Winkelmann berichtet, dass der ADAC sein Flächeninteresse im Gewerbegebiet Aero Mare zurückgezogen hat. Als Gründe wurden die nicht optimale Fläche sowie die ablehnende Haltung der Anwohnerschaft und des Gemeinderats angebracht. Der ADAC wird sich nun einen anderen Standort für das Fahrsicherheitszentrum suchen.

Ratsherr Schwarz bittet darum, den Fischbudenbesitzer in Ochtum darüber zu informieren, dass sein Schild nicht am 70er-Schild hängen soll, da dies von der Geschwindigkeitsbeschränkung ablenkt. Er erkundigt sich außerdem, ob das Geschwindigkeitsmessdisplay, das derzeit auf dem Betriebshof gelagert wird, in dem Bereich wieder aufgestellt wird. Fachbereichsleiter Paack bestätigt dies.

Auf die Nachfrage von Ratsfrau Rosenow nach dem Ende der Baustelle an der Brücke bei der Industriestraße entgegnet Fachbereichsleiter Paack, dass diese voraussichtlich am 05.11.2024 beendet wird.

4.1 Feuchteschaden Kita - Darstellung der geplanten Drainage Vorlage: FB 2/029/2023-5

Fachbereichsleiter Kwise fasst die Informationsvorlage zusammen und erläutert anhand eines Plans das Vorhaben.

Ratsherr Schwarz bittet um Übersendung des hydrologischen Gutachtens.

Es stellen sich seitens des Ausschusses diverse Fragen, die nun mit dem Planungsbüro besprochen werden. Das Ergebnis wird dem Ausschuss dann nachgereicht.

5 Einwohnerfragestunde

Keine

Ratsherr Jörg Bade
Önder
Vorsitzende/r

Bürgermeisterin

Selina Semig Ela
Protokollführer/in