

# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Gemeindeentwicklung  
am Donnerstag, dem 21.11.2024

Sitzungsort: Rathaus Lemwerder (Ratssaal)

Beginn: 18:33 Uhr

- öffentlich -

Ende: 20:48 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Ratsherr Harald Helling

Vertretung für Ratsherr Eckert

Bürgermeisterin

Bürgermeisterin Christina Winkelmann

Mitglieder

Ratsherr Werner Ammermann

Ratsherr Jörg Bade

Ratsfrau Monika Drees

Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann

Ratsfrau Bianka Ludwig

Ratsherr Meinrad-Maria Rohde

Ratsherr Wolf Rosenhagen

Ratsfrau Brigitta Rosenow

Ratsherr Michael Ruminski

Ratsherr Harald Schöne

Ratsherr Thorben Schöne

Ratsherr Sven Schröder

Ratsherr Frank Schwarz

Ratsherr Jan Olof von Lübken

Ratsherr Rainer Wohlers

Protokollführer

Patrick Kohn

von der Verwaltung

Fachbereichsleiter 2 Matthias Kwiseke

Fachbereichsleiterin 1 Jutta Zander

Gäste

Olaf Sonnenschein

OOWV - Regionalleiter Landkreis Wesermarsch

Abwesend:

Vorsitzende/r

Ratsherr Miles Eckert

Vertreter Ratsherr Helling

Mitglieder

Ratsfrau Viktoria Heller

Ratsfrau Tanja Sudbrink

Ratsfrau Antje Warnken

## **Öffentlicher Teil**

- 1** Eröffnung der Sitzung und Feststellung
  - 1.1** der ordnungsgemäßen Einladung
  - 1.2** der Beschlussfähigkeit
  - 1.3** der Tagesordnung
- 2** Genehmigung der Niederschrift vom 19.09.2024
- 3** Berichterstattung durch den OOWV, Herrn Sonnenschein (45 Minuten)
  - 3.1** Vorstellung Gebührenkalkulation Schmutzwasser 2025
  - 3.2** Information: Rund um das Thema Fremdwasser
- 4** Finanzauszugsbericht 2024; Informationen zur aktuellen Finanzsituation  
Vorlage: BÜ/032/2024
- 5** Neue Hebesatzregelung ab dem 01.01.2025 im Rahmen der Grundsteuerreform  
Vorlage: FB 3/027/2023/4
- 6** Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren
- 7** Einwohnerfragestunde

## Öffentlicher Teil

### **1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung**

#### **1.1 der ordnungsgemäßen Einladung**

#### **1.2 der Beschlussfähigkeit**

#### **1.3 der Tagesordnung**

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Zu Tagesordnungspunkt 4 ergänzte Bürgermeisterin Christina Winkelmann, dass Sie den gemeinsamen Antrag der SPD, FDP, Bündnis 90/Die Grünen und der UWL vom 08.09.2024 ebenfalls vortragen wird.

### **2 Genehmigung der Niederschrift vom 19.09.2024**

Ratsherr Schöne bat um die Ergänzung des Protokolls des FuG vom 19.9.2024 TOP 6 - Änderung der Hebesatzung, Vorlage 3/027/2023/2

Auf der Seite 2 der Vorlage heißt es:  
Mehreinnahmen bspw. durch eine veränderte Hebesatzanpassung zugunsten der Grundsteuererträge sind nicht vorgesehen und für die Grundsteuer B sogar rechtswidrig.“  
(siehe Anhang) Auf diese falsche Aussage hatte er in der Sitzung hingewiesen.

Er bat darum, das Protokoll daher wie nachstehend zu ergänzen:

Ratsherr H. Schöne wies darauf hin, dass die Aussage in der Informationsvorlage vom 29.8.2024 “Mehreinnahmen durch eine veränderte Hebesatzanpassung zugunsten der Grundsteuererträge sind nicht vorgesehen und für die Grundsteuer B sogar rechtswidrig” falsch ist.“

Mit der Ergänzung von Ratsherr Schöne, wurde die Niederschrift vom 19.09.2024 einstimmig genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **3 Berichterstattung durch den OOWV, Herrn Sonnenschein (45 Minuten)**

Herr Sonnenschein, Regionalleiter des OOWV für den Bereich Wesermarsch stellte in einer Präsentation die Gebührenkalkulation für Schmutzwasser 2025 und das Thema „Fremdwasser“ vor.

#### **3.1 Vorstellung Gebührenkalkulation Schmutzwasser 2025**

Herr Sonnenschein berichtete zum Thema der „Gebührenkalkulation zum Schmutzwasser 2025.“

Die Präsentation ist als Anhang beigefügt.

#### **3.2 Information: Rund um das Thema Fremdwasser**

Herr Sonnenschein berichtete um das Thema „Fremdwasser in Schmutzwasserkanälen“

Die Präsentation ist als Anhang beigefügt.

Auf Nachfrage von Ratsherrn Bade, ob man einen Link für das Kartenmaterial der Starkregengefahren des Landkreises zur Verfügung stellen könnte, antwortete Herr Sonnenschein, dass er den Link nachreichen wird.

Anliegend der LINK für das Terra Web Geoportal des Landkreises.

<https://lkbra.terragis.de/geoportal/login-ol.htm?login=gast&mobil=false>

Des Weiteren gab es noch eine Nachfrage zum Leistungsanteil von HanseWasser. Der Leistungsanteil beträgt **352.791,00 €** jährlich. Der Grundbetrag ist seit Vertragsabschluss unverändert.

Der Arbeitsanteil € / m<sup>3</sup> wird entsprechend der vereinbarten Preisgleitklauseln jedes Jahr neu berechnet.

**4           Finanzzwischenbericht 2024; Informationen zur aktuellen Finanzsituation  
Vorlage: BÜ/032/2024**

Bürgermeisterin Christina Winkelmann gab den Fraktionen zum Antrag vom 08.09.2024 der FDP, SPD, Bündnis 90/Die Grünen und der UWL ausführliche Informationen. Sie informierte die Ratsfrauen und Ratsherren über die aktuelle Finanzsituation der Gemeinde Lemwerder.

Des Weiteren berichtete sie mit Hilfe einer PowerPoint Präsentation über den Finanzzwischenbericht für das Jahr 2024.

Die Präsentation ist als Anhang beigefügt.

**5           Neue Hebesatzregelung ab dem 01.01.2025 im Rahmen der  
Grundsteuerreform  
Vorlage: FB 3/027/2023/4**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Finanzen und Gemeindeentwicklung lehnt mehrheitlich ab, den Hebesatz für die Grundsteuer A und B jeweils auf 340 % festzulegen und die Hebesatzsatzung der Gemeinde Lemwerder entsprechend ab 01.01.2025 anzupassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	11
Enthaltung:	0

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Finanzen und Gemeindeentwicklung beschließt mehrheitlich, den Hebesatz für die Grundsteuer A und B jeweils auf 370 % festzulegen und die Hebesatzsatzung der Gemeinde Lemwerder entsprechend ab 01.01.2025 beizubehalten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	5
Enthaltung:	0

## **6            Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren**

Bürgermeisterin Christina Winkelmann teilte mit, dass der Verbund familienfreundlicher Unternehmen Wesermarsch am 21.11.24, um 14.30 h die Gemeinde Lemwerder für ihre Familienfreundlichkeit ausgezeichnet hat. Zu diesem Anlass fand am 21.11.2024 um 14.30 Uhr ein offizieller Termin statt, zu dem auch die Presse eingeladen war. BGM Winkelmann nahm stellvertretend für die Gemeinde ein Zertifikat entgegen, welches von 3 Personen überreicht wurde.

## **7            Einwohnerfragestunde**

Als Einwohner stellte Herr Hartwig Sondag die Frage, warum die Tennisplätze in Lemwerder bei Regen gesperrt werden.

Bürgermeisterin Christina Winkelmann informiert sich und reicht die Antwort nach.

Ratsfrau Rosenow fragte, welcher Verein dafür zuständig sei.

Bürgermeisterin Christina Winkelmann antwortete, dass der SV Lemwerder dafür verantwortlich sei.

Der Vorsitzende beendete die Sitzung um 20:48 Uhr.

Vorsitzender

Bürgermeisterin

Patrick Kohn  
Protokollführer