

Sitzungsvorlage

Sitzungstag: 23. Januar 2014	Abteilung: Fachbereich III
Gremium: Finanz- und Planungsausschuss	Datum: 14.01.2014
TOP: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1-25 „Wohngebiet Barschlüte“ - Vorstellung des städtebaulichen Konzeptes	Verfasser: Herr Horn
	gesehen: FBL  BGM 

In der Sitzung des Finanz- und Planungsausschusses vom 14.11.2013 (TOP 3) wurde der Antrag der Wohnungsbau Wesermarsch GmbH auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1-25 „Wohngebiet Barschlüte“ durch die Wohnungsbaugesellschaft Wesermarsch vorgestellt und beraten.

Demnach ist für den formellen Beschluss zum Start des Änderungsverfahrens nach § 13a des Baugesetzbuches durch den Vorhabenträger ein städtebauliches Konzept und ein Bebauungsplanentwurf dem Fachausschuss vorzulegen.

Zwischenzeitlich hat am 11.12.2013 eine von der Wohnungsbaugesellschaft einberufene Anliegerversammlung stattgefunden. Die Wünsche und Anregungen der Anlieger sind geprüft und soweit wie möglich in den städtebaulichen Entwurf eingearbeitet worden.

Der städtebauliche Entwurf wird durch die Wohnungsbaugesellschaft Wesermarsch in der Sitzung vorgestellt. Er stellt die Grundlage für den zu entwickelnden Bebauungsplanentwurf dar.

Beschlussempfehlung:

Der Finanz- und Planungsausschuss stellt der Wohnungsbaugesellschaft Wesermarsch anheim, auf der Grundlage des vorgelegten städtebaulichen Konzeptes für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1-25 „Wohngebiet Barschlüte“ durch das Planungsbüro NWP einen Bebauungsplanentwurf zur weiteren Beratung vorzulegen.

Anlage:

Städtebaulicher Entwurf (wird nachgereicht)