

Niederschrift

über die Sitzung des Finanz- und Planungsausschusses am Donnerstag, dem
15.05.2014, im

Beginn: 18:34 Uhr

- öffentlicher Teil -

Ende: 20:56 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Ratsherr Andreas von Lübken

1. stellv. Bürgermeisterin

Frau 1. stv. Bürgermeisterin Erika Hanke

2. stellv. Bürgermeister

Herr 2. stv. Bürgermeister Ewald Helmerichs

Mitglieder

Frau Ratsfrau Karin Baxmann

Herr Ratsherr Wolfgang Eymael

Herr Ratsherr Karl-Heinz Hagedstedt

Herr Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann

Herr Ratsherr Andreas Jabs

Herr Ratsherr Heiner Looch

Herr Ratsherr Werner Niemeyer

Herr Ratsherr Meinrad-Maria Rohde

Herr Ratsherr Wolf Rosenhagen

Frau Ratsfrau Brigitta Rosenow

Abwesend ab 19:25 Uhr

Herr Ratsherr Harald Schöne

Herr Ratsherr Frank Schwarz

Herr Ratsherr Jan Olof von Lübken

Protokollführer

Frau Rilana Rethorn

von der Verwaltung

Herr Stephan Dickel

Frau Bürgermeisterin Regina Neuke

Frau Jutta Zander

Abwesend:

Mitglieder

Herr Ratsherr Heinz Feja

Herr Ratsherr Uwe Heinen

Herr Ratsherr Stefan Sander

Frau Ratsfrau Tanja Sudbrink

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung
- 1.1 a) der ordnungsgemäßen Einladung
- 1.2 b) der Beschlussfähigkeit
- 1.3 c) der Tagesordnung

- 2 Genehmigung der Niederschriften vom 13. und 27. März 2014
- 3 Flächennutzungsplan 2025 - Beratung und Vorstellung des Entwurfes
Vorlage: FB III/017/2014
- 4 Sanierungskonzept der Ernst-Rodiek-Halle nach Brandschaden
Vorlage: FB III/075/2014
- 5 Bebauungsplan Nr. 1-33 "Gewerbegebiet Edenbüttel II" - Beratung des Änderungsentwurfes - Auslegungsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: FB III/078/2014
- 6 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren
- 7 Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung und Feststellung**
 - 1.1 **a) der ordnungsgemäßen Einladung**
 - 1.2 **b) der Beschlussfähigkeit**
 - 1.3 **c) der Tagesordnung**

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Aufgrund des Beschlusses vom 13.05.2014 über die Niederschriften wurde der Tagesordnungspunkt 2 abgesetzt.

Gegen die weiteren Tagesordnungspunkte ergaben sich keine Einwendungen

2 Genehmigung der Niederschriften vom 13. und 27. März 2014

- abgesetzt -

3 Flächennutzungsplan 2025 - Beratung und Vorstellung des Entwurfes Vorlage: FB III/017/2014

Herr Dickel verwies auf die Stellungnahmen bezüglich der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes.

Herr Schwarz erkundigte sich nach der Rechtswirksamkeit des B-Planes Ochtum bezüglich der Stellungnahme des Landkreises Wesermarsch in Nr.1.4-1.6 auf der Seite 3.Herr Dickel betonte, dass die Gemeinde grundsätzlich in der Umsetzung des B-Planes Ochtum sei.

Bis zur Sommerpause werde angestrebt einen Entwurf aufzustellen und auszulegen.
Auf die Frage nach dem Umweltbericht der Gemeinde Lemwerder verwies der Fachbereichsleiter auf die mehrstufige Beratung welche in den nächsten Wochen durchgeführt werden soll.

Herr Zippel vom Planungsbüro P3 aus Oldenburg erläuterte den Anwesenden den Entwurf des Flächennutzungsplanes.
Im Anschluss erläuterten die Fraktionsvorsitzenden ihre Anträge zum Flächennutzungsplan 2025.

Um 19:55 Uhr wurde die Sitzung für eine Einwohnerfragestunde für 6 Minuten unterbrochen.

Es ergab sich eine Wortmeldung.

Die Anträge wurden zur Beratung zurück in die Fraktionen gegeben.

4 Sanierungskonzept der Ernst-Rodiek-Halle nach Brandschaden Vorlage: FB III/075/2014

Frau Neuke verwies auf die Vorstellung im Jugend-, Kultur- und Sportausschuss am 08.05.2014.

Die Sanierung sei wie folgt geplant:

1. Bauabschnitt – Realisierung Juli – Oktober 2014

Ziel: Wiederinbetriebnahme der Sporthalle

Kosten: ca. 490.000 €

2. Bauabschnitt – Realisierung ab Ende 2014 / Anfang 2015

Ziel: Wiederinbetriebnahme Veranstaltungsräume im OG

Kosten: ca. 560.000 €

3. Bauabschnitt – Realisierung Sommerferien 2016

Ziel: Sanierung Außenfassade und Dacheindeckung, Dämmung, neuer Hallenboden, Anpassung an die ENEV

Kosten: ca. 890.000 €

4. Bauabschnitt – Realisierung Sommerferien 2017

Ziel: Sanierung Umkleiden und Sanitärräume im EG, Anpassung an die TrinkwasserVO

Kosten: ca. 130.000 €

Um die Sanierung der Halle nach dem aktuellen Standard und Vorschriften zu finanzieren, schlug die Bürgermeisterin vor, die im Haushalt 2014 eingeplanten Mittel in Höhe von 400.000,00 € um die für die Sanierung der Turn- und Schwimmhalle eingeplanten 530.000,00 € zu erhöhen.

Zusammen mit den Einnahmen aus der Leistung der Brandschadenversicherung sei die geplante Sanierung des 1. und 2. Bauabschnittes finanziell gesichert. Sollten diese Mittel für das Jahr 2014 aus unvorhersehbaren Gründen nicht ausreichen, so könnte auf die zur Verfügung gestellten Mittel aus Grundstücksankäufen zurückgegriffen werden.

Der Finanz- und Planungsausschuss beschloss einstimmig die im Haushalt 2014 bereitgestellten Mittel in Höhe von 530.000 € für die Sanierung der Turn- und Schwimmhalle zusätzlich für die Sanierung der Ernst-Rodiek-Halle zu verwenden.

Die Realisierung der weiteren Bauabschnitte 3+4 erfolgt vorbehaltlich der Bereitstellung der entsprechenden Haushaltsmittel.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	
Enthaltung:	

5 Bebauungsplan Nr. 1-33 "Gewerbegebiet Edenbüttel II" - Beratung des Änderungsentwurfes - Auslegungsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange Vorlage: FB III/078/2014

Herr Zippel vom P3 Planungsbüro Oldenburg erläuterte die Änderungen des Bebauungsplans Nr. 1-33 „Gewerbegebiet Edenbüttel II“.

Aufgrund der eingereichten Stellungnahmen ergaben sich zusätzliche Anforderungen, welche eine erneute Auslegung des Planentwurfes erforderlich machen.

Der Kreisverkehrplatz (Kreisel) wurde aufgrund der Aufforderung der Straßenbauverwaltung Oldenburg in den Geltungsbereich des Planentwurfes mit einbezogen.

Des Weiteren wurden die Gewerbegebietsflächen im Rahmen der Verfügbarkeiten im südlichen Geltungsbereich verkleinert bzw. arrondiert.

Ratsherr Schöne hinterfragte die Vorschriften bezüglich der Einwendungen bei einer erneuten Auslegung.

Herr Zippel wies auf die Gesetzgebung hin, welche ein erneutes Einreichen der Einwendungen erfordert.

Herr Schöne beantragte die Verkleinerung der Fläche des B-Planes um das Flurstück 75/11, Gemarkung Altenesch Flur 2 im Gewerbegebiet Edenbüttel. Dieser Antrag wurde vom Ausschuss zurückgewiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	12
Enthaltung:	

Der Finanz- und Planungsausschuss empfiehlt nach vorhergehender Beratung dem VA gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die erneute Auslegung des geänderten Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 1-33 „Gewerbegebiet Edenbüttel II“ einschließlich Begründung und Umweltbericht sowie die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB von der öffentlichen Auslegung zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	1
Enthaltung:	3

6 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren

Die Bürgermeisterin unterrichtete die Anwesenden über die geplante bombenentschärfende Sprengung am 22.05.2014.

Die Bombe liege ca. 500 m südlich des Hofs Sosath und betreffe ca. 100 Personen im Bereich der Depenflether- und Bardewischer Str., sowie des Mellumrings, Spiekeroog- und Wangerooger Weg, welche evakuiert werden.

Des Weiteren ist der Bürgermeisterin eine Unterschriftenliste der Anwohner der Industriestraße zugegangen.

Hierbei geht es um die geplanten verkehrsrechtlichen Veränderungen welche in Verbindung mit dem Bau der Osttangente gehen.

Diesbezüglich werden demnächst Gespräche mit den Anwohnern folgen.

Abschließend habe die Gemeinde eine Mitteilung der niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr bezüglich der Genehmigung als Sonderlandeplatz Butzhausen erhalten. Die Airbus Weser-Fluggemeinschaft e.V. hatte die Erteilung einer Genehmigung über einen Sonderlandeplatz Butzhausen auf dem Gelände im Bereich der Gemeinde Lemwerder beantragt.

Dieser wurde jedoch aufgrund der Rücknahme der Zustimmung durch die Grundstückseigentümer zurückgenommen.

7 Einwohnerfragestunde

Es ergab sich eine Wortmeldung bezüglich des Gewerbeflächenkonzepts der Gemeinde Lemwerder.

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer