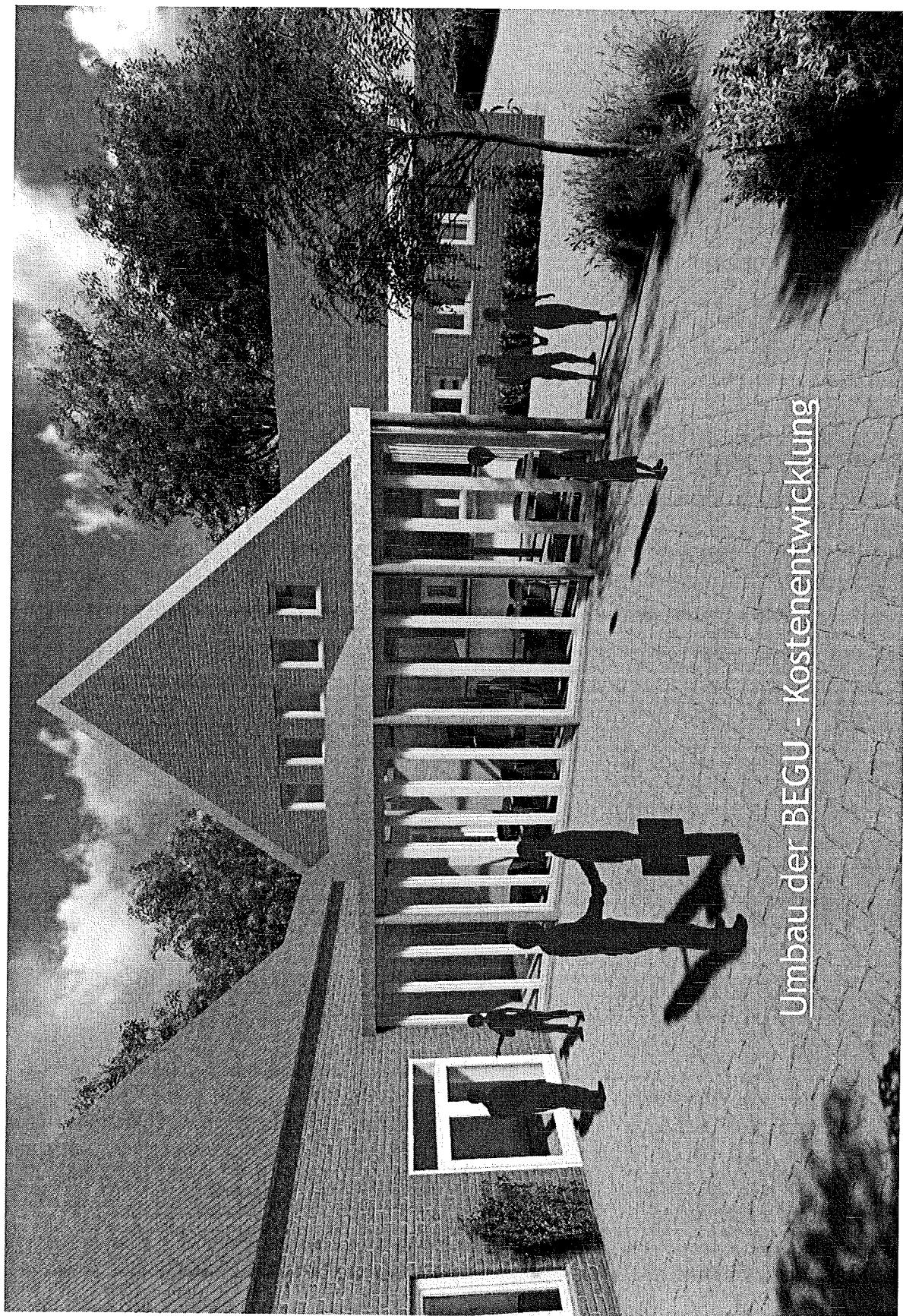




Umbau der BEGU - Kostenentwicklung



Umbau BEGU Gastro und WC-Anlage - Kostenentwicklung

Gemeinde Lemwerder
Fachbereich III - Bauen, Wohnen, Entwicklung & Umwelt

Erster Antrag beim MWK vom 30.10.2012

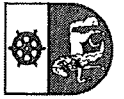
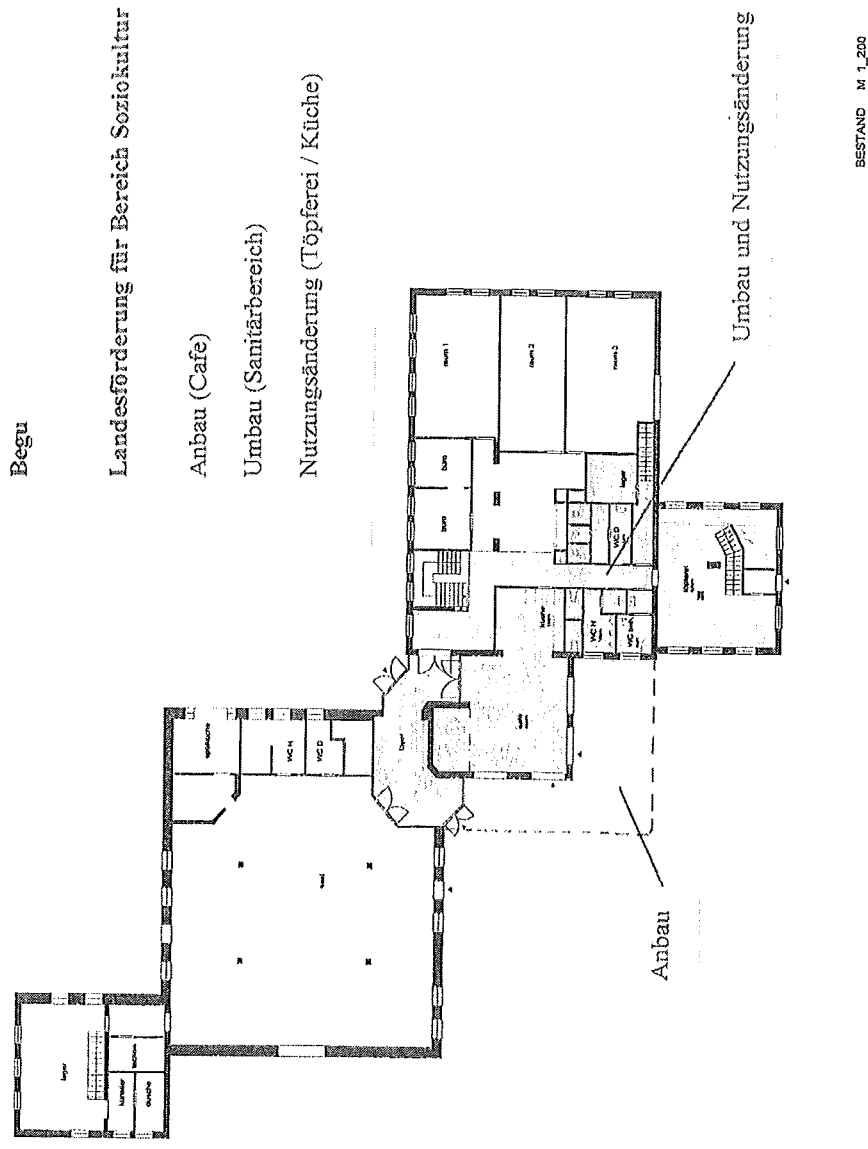
Basis - Kostenschätzung 10.2012 mit
440.000 EUR (netto)

Neubau 100 m² - Umbau 200 m²

Großer Anbau

Ausbau DG Töpferei

Vollküche



Umbau BEGU Gastro und WC-Anlage - Kostenentwicklung

Gemeinde Lemwerder
Fachbereich III - Bauen, Wohnen, Entwicklung & Umwelt

Einplanungsmittelteilung des MWK v. 10.01.13

Änderung Kosten- und Finanzierungsplan
April 2013

Basis - Kostenschätzung 04.13 mit
325.000 EUR (brutto)

Neubau 90 m² - Umbau 200 m²

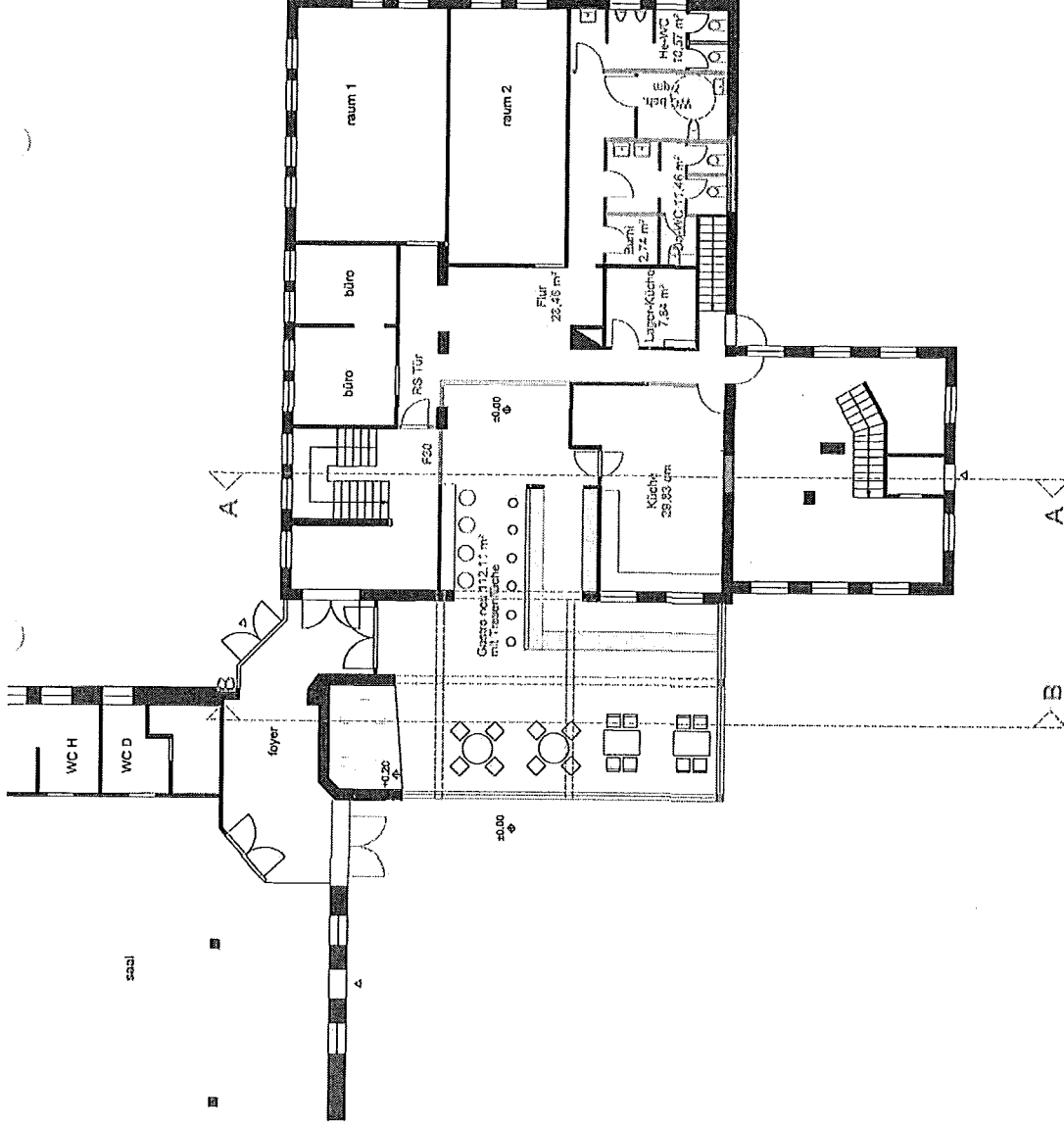
Kleiner Anbau

Verbleib der Töpferei

WC Anlage im Raum 3

Reduzierte Küchenausstattung

Reduzierte Einrichtung Cafe



Umbau BEGU Gastro und WC-Anlage - Kostenentwicklung

Gemeinde Lemwerder
Fachbereich III - Bauen, Wohnen, Entwicklung & Umwelt



4

Kostenschätzung vom 08.13 mit
360.000 EUR (brutto)

- Größeres Lichtdach (Belichtung)
- Flachdachvariante
- Gestaltung WC

- Ausführung Sommerferien
- Vorgaben der Bauordnung
- Anforderungen aus der Statik
- Ohne Investition Gastroeinrichtung

276.800 € net		276.800 €
28.400 € net	28.400 €	28.400 €
Brutto		305.200 €

Kosten Umbau (akt. Stand)

410.000 € (brutto)

Mehrkosten:

- Fettabscheider (Vollküche)
- Fussbodenheizung Cafe
- Umbau E/ Sanitär Bestand
- Anpassung Dach Altbau

- Ohne Investition Gastroeinrichtung

Architektin im Wasserturm, Stau 144, 26122 Oldenburg

Umbau der BEGU Lemwerder

Stand 07.03.2024

	2. BA netto	Abrechnung	1. BA netto
Electro	13.400,00 €		19.268,53 €
Metalbau	73.250,00 €		
Dachdeckerarbeiten	1.500,00 €		
Gstifig	1.000,00 €		
	1.547,00 €		
Fliesen	1.000,00 €		
Lustig	5.370,70 €		4.725,70 €
			1.207,33 €
			Spülraum
Heizung/Sanitär	8.041,28 €		22.207,63 €
	1.500,00 €		1.814,33 €
			2.043,00 €
	3.500,00 €		
	14.000,00 €		
	2.000,00 €		
Trockenbau	19.208,65 €		26.390,65 €
			3.587,00 €
			3.367,00 €
			1.102,50 €
Trennwand	10.130,00 €		
Robbauarbeiten	30.956,89 €	51.730,00 €	
Ahlens	11.773,11 €		
Twewe Bau	1.800,00 €		
	2.700,00 €		
Renken			7.682,30 €
Stahlfenster			
Handtuchspender	1.500,00 €		
Endreinigung			355,27 €
Söffige			185,63 €
FS Fensterbau			2.275,00 €
			485,00 €
Maler/Bodenbelag	10.000,00 €		10.231,00 €
Tiefen			2.069,86 €
	223.157,63 €		102.264,33 €
	40.168,37 €		18.407,58 €
Zzgl. 18%	263.326,00 €		120.671,91 €
			4.804,34 €
Zzgl. 6%	13.814,26 €		
Zzgl. 13%	1.960,96 €		2.886,99 €
Gesamtkosten	279.101,22 €		128.363,24 €
			407.464,46 €



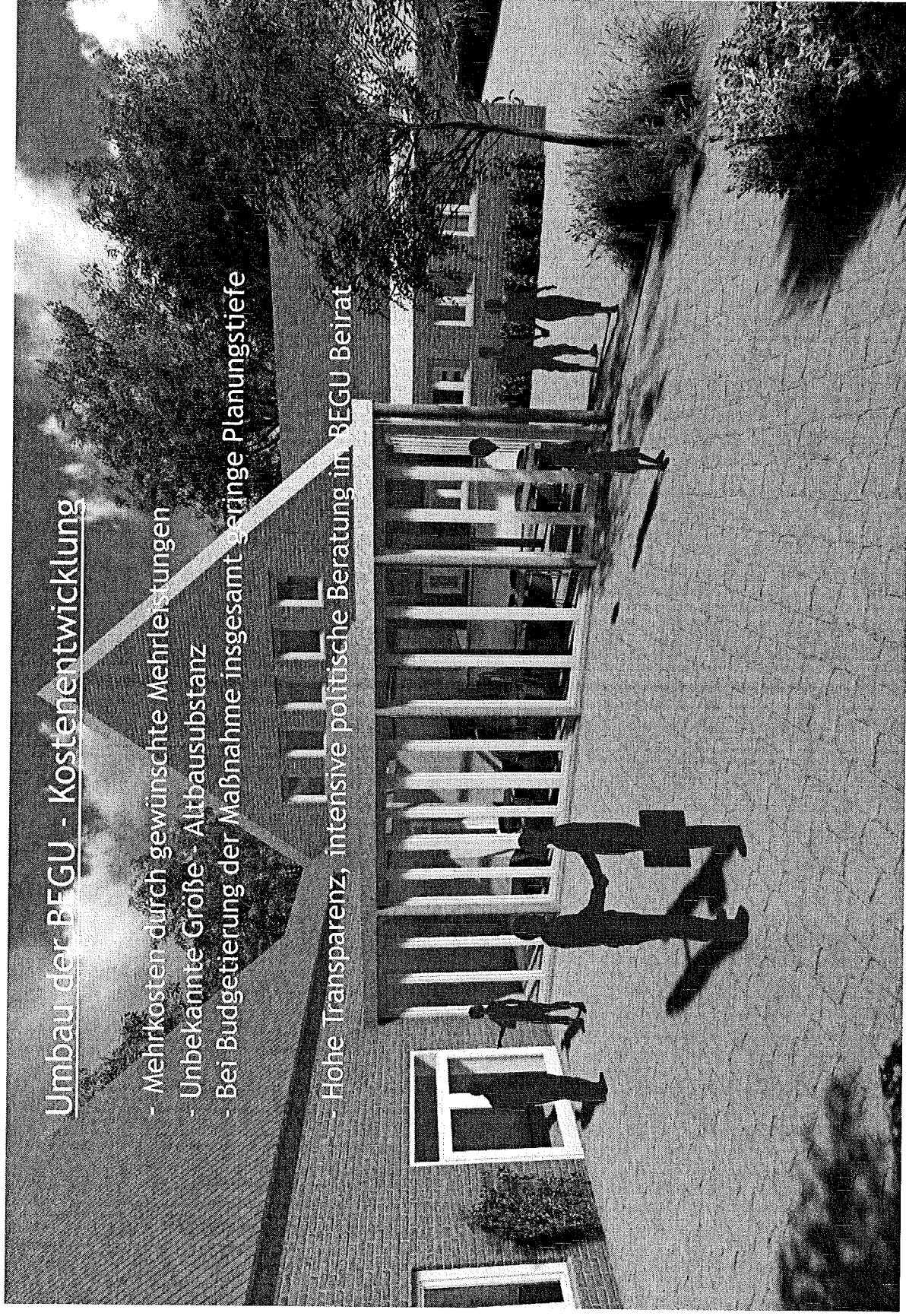
Umbau BEGU Gastro und WC-Anlage - Kostenentwicklung

Gemeinde Lemwerder

Postfach 111111, 26122 Oldenburg

Umbau der BEGU - Kostenentwicklung

- Mehrkosten durch gewünschte Mehrleistungen
- Unbekannte Größe - Altbaubsubstanz
- Bei Budgetierung der Maßnahme insgesamt geringe Planungstiefe
- Hohe Transparenz, intensive politische Beratung im BEGU Beirat



Umbau BEGU Gastro und WC-Anlage - Kostenentwicklung

Gemeinde Lemwerder
Fachbereich III - Bauen, Wohnen, Entwicklung & Umwelt