

# Beschlussvorlage

## öffentlich

Vorlage Nr.: BÜ/285/2015

Federführung: Bürgermeisterin	Datum: 16.11.2015
Bearbeiter: Regina Neuke	AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Finanz- und Planungsausschuss	26.11.2015	
Verwaltungsausschuss	26.11.2015	
Rat	17.12.2015	

### Gegenstand der Vorlage

#### Eschhofsiedlung - Beschluss der Modernisierungsrichtlinie

Nach der Aufnahme der Eschhofsiedlung in die Städtebauförderung müssen nunmehr die Rahmenbedingungen und Formalien für eine Förderung besprochen und festgelegt werden. Dies geschieht in einer Modernisierungsrichtlinie. Dort werden neben dem Verfahren auch die Gestaltungsvorschriften und die Förderhöhe festgelegt. Der Entwurf wurde der Lenkungsrunde am 13.10. vorgestellt. Gegenüber der dort vorgestellten Variante haben sich geringfügige Änderungen ergeben. Die Wesentlichen sind gelb gekennzeichnet.

Zur Richtlinie gehören 6 Anlagen, die verschiedene Aspekte der Förderung regeln. Diese wären:

- Anlage 1 Anforderungen an das vorzulegende Modernisierungsgutachten
- Anlage 2 Entwurf der Modernisierungsvereinbarung
- Anlage 3 Gestaltungsanforderungen
- Anlage 4 Muster der N-Bank zur Vergabedokumentation
- Anlage 5 Abschlusserklärung nach Beendigung der Modernisierung
- Anlage 6 Beispielrechnung für die Höhe der Fördermittel bei Mietwohnungen

Der anliegende Entwurf dieser Richtlinie und der Anlagen wird einer Informationsveranstaltung am 23.11 ab 18 Uhr in der Milchbar den Bewohnern der Eschhofsiedlung und allen Interessierten vorgestellt. Das Ergebnis und evtl. Anregungen aus dieser Veranstaltung werden im Rahmen der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag: Der Finanz – und Planungsausschuss/VA empfiehlt, die vorliegende Modernisierungsrichtlinie mit allen Anlagen zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen: Die Inhalte der Richtlinie sind mit den Untersuchungsergebnissen und Antragsunterlagen zum Programm abgestimmt. Die Finanzierung erfolgt im Rahmen der Gesamtmaßnahme (Gesamtförderung 8,4 Mio über 10 Jahre, davon 1/3 Gemeinde)

