

Niederschrift

über die Sitzung des Finanz- und Planungsausschusses am Donnerstag, dem
28.01.2016, im Ratssaal.

Beginn: 18:34 Uhr

- öffentlicher Teil -

Ende: 20: 09Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Ratsherr Andreas von Lübken

Mitglieder

Frau Ratsfrau Karin Baxmann

Herr Ratsherr Wolfgang Eymael

Herr Ratsherr Heinz Feja

Herr Ratsherr Karl-Heinz Hagestedt

Herr Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann

Herr Ratsherr Uwe Heinen

Herr Ratsherr Andreas Jabs

Herr Ratsherr Heiner Looch

Herr Ratsherr Werner Niemeyer

Herr Ratsherr Meinrad-Maria Rohde

Herr Ratsherr Wolf Rosenhagen

Frau Ratsfrau Brigitta Rosenow

Herr Ratsherr Stefan Sander

ab 18:52 Uhr anwesend

Herr Ratsherr Harald Schöne

Herr Ratsherr Frank Schwarz

Frau Ratsfrau Tanja Sudbrink

Herr Ratsherr Jan Olof von Lübken

Protokollführerin

Frau Darja Seemann

von der Verwaltung

Herr Matthias Kwiske

Frau Bürgermeisterin Regina Neuke

Frau Nina Sander

Frau Jutta Zander

2. stellv. Bürgermeister

Herr 2. stv. Bürgermeister Ewald Helmerichs

1. stellv. Bürgermeisterin

Frau 1. stv. Bürgermeisterin Erika Hanke

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung und Feststellung
- 1.1** der ordnungsgemäßen Einladung
- 1.2** der Beschlussfähigkeit
- 1.3** der Tagesordnung
- 2** Genehmigung der Niederschriften vom 10.12.2015 und 14.01.2016
- 3** Haushalt 3. Beratung - Ergebnishaushalt neue Übersicht
Vorlage: FB I/306/2016
- 4** Sachstandsbericht: Bebauungsplan Nr. 36 "Osttangente"
Vorlage: FB II/273/2015-1
- 5** Änderung des Bebauungsplan Nr. 7 "Altenesch-Tecklenburg"
Vorlage: FB II/061/2016
- 6** Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren
- 7** Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung

1.1 der ordnungsgemäßen Einladung

1.2 der Beschlussfähigkeit

1.3 der Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Herr von Lübken eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung ergaben sich keine Einwände.

2 Genehmigung der Niederschriften vom 10.12.2015 und 14.01.2016

Die Niederschriften wurden einstimmig genehmigt.

3 Haushalt 3. Beratung - Ergebnishaushalt neue Übersicht Vorlage: FB I/306/2016

Bürgermeisterin Neuke teilte dem Ausschuss mit, dass der Ergebnishaushalt im 1. Haushaltsentwurf 2016 mit einem Defizit von 233.000,00 € abgeschlossen wurde. Weitere Ergänzungen sind im Entwurf eingearbeitet und im Finanz- und Planungsausschuss am 14.01.2016 erläutert worden. Zurzeit besteht ein positives Jahresergebnis von 87.900,00 €. Im Finanz- und Planungsausschuss vom 14.01.2016 wurden bereits einige weitere Empfehlungen zur Beratungsliste Haushalt abgegeben. Die Beschlüsse haben im Ergebnishaushalt Auswirkungen i.H.v. 7.900,00 € und im Finanzhaushalt Auswirkungen i.H.v. 32.000,00 €. Der Punkt „Einsparung Aufwandsentschädigung durch Verringerung Ratsmitglieder“ wurde von der Beratungsliste in die Ergänzungsliste verschoben. Die Einsparung ist noch nicht in der neuen Übersicht vom Ergebnishaushalt eingeflossen, sodass hier noch die Einsparung von 700,00 € zu berücksichtigen ist. Nach Berücksichtigung der Empfehlungen vom Finanz- und Planungsausschuss vom 14.01.2016 und der Einsparung Aufwandsentschädigung besteht ein positives Jahresergebnis im Ergebnishaushalt von 80.700,00 €.

Nachfolgend aufgeführt sind die einzelnen Punkte der Beratungsliste zum HH-Entwurf 2016, welche seitens des Ausschusses vorberaten worden sind:

Lfd.-Nr.	Produkt	Bezeichnung	Bemerkung
12	126.000.002	OFW Bardewisch	Parkplatz

Die CDU-Fraktion hat beantragt, 10.000,00 € mit in den FinanzHH für die Errichtung eines Parkplatzes bei der OFW Bardewisch aufzunehmen. Der Ausschuss stimmte diesem mit 16 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen zu.

Lfd.-Nr.	Produkt	Bezeichnung	Bemerkung
15	281001	Begu	Erhöhung Kostendeckungsgrad

Die SPD-Fraktion beantragt, die Erhöhung des Kostendeckungsgrades im ErgebnisHH um 6.900,00 € zu kürzen um dadurch Einsparungen zu erzielen. Das Abstimmungsergebnis lag bei 14 Ja-Stimmen und 5 Enthaltungen.

Lfd.-Nr.	Produkt	Bezeichnung	Bemerkung
16	281001	Begu-Gebäude	Begrünung Dach Gastro

Vom Ausschuss einstimmig abgelehnt.

Lfd.-Nr.	Produkt	Bezeichnung	Bemerkung
17	281001	Begu-Gebäude	Vordach Hofausgang

Die CDU-Fraktion und die FDP-Fraktion beantragten für den Bau eines Vordaches beim Hofausgang Mittel i.H.v. 2.500,00 € im FinanzHH bereitzustellen. Der Ausschuss stimmte diesem einstimmig zu.

Lfd.-Nr.	Produkt	Bezeichnung	Bemerkung
18	281001	Begu	Wege Begu Garten Unterhaltung/ Eigenleistung oder Investition

Der Bau eines Weges im Bereich Begu Garten wurde vom Ausschuss einstimmig abgelehnt.

Lfd.-Nr.	Produkt	Bezeichnung	Bemerkung
19	281001	Begu	Wasserlauf/Spielplatz Mängelbeseitigung

Der Ausschuss stimmte einstimmig ab, Mittel i.H.v. 2.500,00 € für die Mängelbeseitigung im Haushalt 2016 bereitzustellen.

Lfd.-Nr.	Produkt	Bezeichnung	Bemerkung
20	281001	Begu	Bestuhlung/ Klappstühle

Vom Ausschuss einstimmig abgelehnt.

Lfd.-Nr.	Produkt	Bezeichnung	Bemerkung
21	281001	Begu	Licht-Technik

Vom Ausschuss einstimmig abgelehnt.

Lfd.-Nr.	Produkt	Bezeichnung	Bemerkung
22	281001	Begu	Beleuchtung Außen

Vom Ausschuss einstimmig abgelehnt.

Lfd.-Nr.	Produkt	Bezeichnung	Bemerkung
23	281001	Begu	Beleuchtung Außen Konzept

Der Ausschuss stimmte einstimmig ab, Mittel i.H.v. 1.000,00 € für das Außenbeleuchtungskonzept im Haushalt 2016 zur Verfügung zu stellen.

Lfd.-Nr.	Produkt	Bezeichnung	Bemerkung
24	281001	Begu	Fluchttreppe

Der Ausschuss stimmte einstimmig ab, Mittel i.H.v. 2.000,00 € für die Fluchttreppe im Haushalt 2016 zu erhöhen.

Lfd.-Nr.	Produkt	Bezeichnung	Bemerkung
40	366.000	Spielplätze	Spielplatz Alter Bahndamm

Die SPD-Fraktion stellte den Antrag, 150.000,00 € bei 50 % Leaderförderung im Haushalt 2016 für den Spielplatz Alter Bahndamm bereitzustellen.

Die CDU-Fraktion stellte den Antrag, dass das Erstellen des Spielplatzes in das Jahr 2017 verschoben werden soll. Nach einer kurzen Beratung innerhalb des Ausschusses wurde beschlossen, dass das Vorhaben im Jahr 2016 und nicht im Jahr 2017 durchgeführt werden soll. Der Antrag wurde mit 11 Ja-Stimmen und 9 Nein-Stimmen so beschlossen. Die Investition ist mit einem Sperrvermerk zu versehen und vor Umsetzung ist eine zusätzliche Förderung nachzuweisen und im VA die Durchführung zu beschließen. Der Ausschuss stimmte diesem mit 11 Ja-Stimmen und 9 Nein-Stimmen zu.

Lfd.-Nr.	Produkt	Bezeichnung	Bemerkung
43	366.001	Jule	Außenbereichsgestaltung

Der Ausschuss stimmte mit 17 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen ab, Mittel i.H.v. 5.000,00 € für die Außenbereichsgestaltung Jule im Haushalt 2016 bereitzustellen.

Lfd.-Nr.	Produkt	Bezeichnung	Bemerkung
50	541.000.001	Straßenunterhaltung	Schotterweg Jule, ERH

Mit 15 Ja-Stimmen und 5 Enthaltungen stimmte der Ausschuss ab, Mittel i.H.v. 2.000,00 € für die Errichtung eines Schotterwegs bereitzustellen.

Lfd.-Nr.	Produkt	Bezeichnung	Bemerkung
51	541.000.001	Straßenunterhaltung	Reparatur Schäden Kastanienstr./ Krögerd. Hellmer
54	541.000.001	Straßenunterhaltung	Sanierung Im Felde-Absprache/ Beteiligung andere Eigentümer
55	541.000.001	Straßenunterhaltung	Neuenlander Weg Sanierung Rest von Nr. 4 – L875

Alle drei Vorhaben wurden mit 6 Ja-Stimmen und 14 Nein-Stimmen vom Finanz- und Planungsausschuss abgelehnt.

Lfd.-Nr.	Produkt	Bezeichnung	Bemerkung
60	573.000	Betriebshof	Schülerjobs/ Ferienjobs streichen

Der Ausschuss stimmte mit 14 Ja-Stimmen und 6 Nein-Stimmen ab, dass die Anzahl der Ferienjobber von 12 Schülern auf 6 Schüler verkürzt werden soll. Aufgrund der Kürzung ergibt sich eine Ersparnis von 3.500,00 €.

Lfd.-Nr.	Produkt	Bezeichnung	Bemerkung
64	alle Produkte	Unterhaltung	pauschale Kürzung 5 %

Der Ausschuss stimmte mit 14 Ja-Stimmen und 6 Nein-Stimmen ab, dass alle Produkte bezgl. der Unterhaltung pauschal um 5 % gekürzt werden. Dies macht eine Kürzung von 10.000,00 € aus. Die SPD-Fraktion stellte den Antrag, dass die Unterhaltungskosten 3. Quartal von der Verwaltung aufgelistet werden sollen. Über diesen Antrag wurde mit 17 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen abgestimmt.

Lfd.-Nr.	Produkt	Bezeichnung	Bemerkung
65	Alle Produkte	Personalkosten	pauschale Kürzung 1 %

Der Ausschuss lehnte die Kürzung der Personalkosten von 1 % mit 3 Ja-Stimmen, 13 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen ab.

Lfd.-Nr.	Produkt	Bezeichnung	Bemerkung
66	522100	Wohnungsbauförderung	Sozialer Wohnbau Zuschuss

Die SPD-Fraktion beantragte, dass auf dem Grundstück Niedersachsenstraße auch Wohnungen im Rahmen des Sozialen Wohnungsbaus entstehen sollen. Im Haushalt 2016 sind bisher Einnahmen i.H.v. knapp 90.000,00 € für den Teilverkauf des Grundstücks eingesetzt. Es wird beantragt, 45.000,00 € als Zuschuss für die Errichtung entsprechender Wohnungen zur Verfügung zu stellen und in den Haushalt 2016 einzuplanen. Die Auszahlung der Mittel erfolgt erst nach Vorliegen des Verwendungsnachweises.

Der Antrag wurde mit 13 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen beschlossen.

4 Sachstandsbericht: Bebauungsplan Nr. 36 "Osttangente" Vorlage: FB II/273/2015-1

Fachbereichsleiter Herr Kwiske stellte dem Ausschuss die PowerPoint Präsentation bezgl. des Bebauungsplan 36 – Osttangente vor.

Der Anlass und die Ziele sind die Schaffung einer durchgehenden Straßenverbindung zwischen der L875 im Süden und dem Gewerbeareal ab der Flughafenstraße sowie der Fähre. Sowie die Entlastung der Stedinger Straße vom Verkehrsaufkommen, insbesondere vom Anliefer- und Schwerlastverkehr und eine verbesserte Straßenanbindung des Gewerbegebietes Deichshausen und Entwicklungsimpulse für das Flächenrecycling des ehemaligen Flugfeldes.

Die Unterlagen werden im Rahmen einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit vorgestellt und umfassen im Wesentlichen:

- Die Rahmenbedingungen wie vorhandene Bauleitplanungen und die Frage der UV (Umweltverträglichkeit) – Prüfung
- Beschreibung des Plangebietes und deren Bestände/ anliegenden Bebauungen
- Erste Abwägungen insbesondere für die Entwicklung der Ortsteile, des Umweltschutzes (hier auch Verkehrslärm) und der Eingriffsregelung

Hinsichtlich des weiteren Vorgehens ist eine frühzeitige Information der Öffentlichkeit am 03.02.2016 um 18:00 Uhr im Ratssaal vorgesehen. Erste Information der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB. Nach der Prüfung der Einwendungen wird der Auslegungsbeschluss für den 17.03.2016 vorbereitet. Im Anschluss erfolgt die Bekanntmachung/ Auslegung. Nach der Prüfung der Stellungnahme und Abwägung kann der Satzungsbeschluss im Rat im Juni 2016 erfolgen.

Der Ausschuss nahm den Vortrag zur Kenntnis und wollte gerne den Gutachter zur nächsten Sitzung des Fachausschusses einladen.

5 Änderung des Bebauungsplan Nr. 7 "Altenesch-Tecklenburg" **Vorlage: FB II/061/2016**

Fachbereichsleiter Herr Kwiske teilte mit, dass die SPD-Fraktion mit Schreiben vom 13.01.2016 die Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet um den ehemaligen Sportplatz beantragt hat. Es wird seitens der SPD-Fraktion örtlich der Spielplatz zwischen der August-Hinrichs-Straße und der Alma-Rogge-Straße im Bebauungsplan Nr. 7 „Altenesch-Tecklenburg“ angesprochen. Es wird angeregt, die Fläche z.B. für Parkmöglichkeiten/ Anpflanzungen zu verwenden.

Eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 würde der Innenentwicklung der Ortschaft Altenesch dienen. Es handelt sich damit um einen Bebauungsplan im Sinne des § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung). Seitens der Verwaltung wurde die Fläche auf mögliche Nutzbarkeit hin überprüft. Die Fläche hat eine Grundstückgröße von rd. 410 m². Aktuell ist der Bereich von einer Buchenhecke umrandet. Auf dem Gelände befinden sich zwei Sitzmöglichkeiten in Form von Bänken und eine Restmülltonne. Auf der ehemaligen Spielplatzfläche wurde Rasen ausgesät. Auf der Seite zur August-Hinrichs-Straße befindet sich ein Stromverteilungskasten der EWE und auf der Seite zur Alma-Rogge-Straße befindet sich der Verteilerkasten für eine Abwasserpumpe.

Eine Umnutzung der Fläche in ein Baugrundstück wird nach der Begutachtung ausgeschlossen.

Möglich wäre die Aufwertung der Grünflächen durch Anpflanzung von 1 bis 2 Bäumen, sowie einer Verlegung der Bänke. Eine Verlegung des vorhandenen Gehwegs durch die Grünanlage würde die Fläche ebenfalls positiv aufwerten. Möglich wäre auch die Anlage von einigen weiteren Stellplätzen um die Situation vor Ort zu entspannen. Eine Kostenschätzung für die Umgestaltung wurde noch nicht durchgeführt. Die Umgestaltung könnte durch den Betriebs- hof der Gemeinde Lemwerder in Eigenleistung erfolgen.

Hinsichtlich der finanziellen Auswirkungen würden sich die Kosten für die Änderung des Bebauungsplanes auf ca. 4.000,00 € belaufen. Entsprechende Finanzmittel sind im Haushalts- entwurf 2016 unter dem Produkt Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen (P1.51000.002) nicht eingeplant.

Der Antrag wurde zur weiteren Beratung zurück in die Fraktion gegeben.

6 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren

Keine.

7 Einwohnerfragestunde

Es ergab sich eine Wortmeldung.

Vorsitzender

Bürgermeisterin

Protokollführerin