

# Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Straßenausschusses am Donnerstag, dem 05.03.2015,  
im

Beginn: 20:33 Uhr  
20:07 Uhr

- nichtöffentlicher Teil -  
- öffentlicher Teil -

Ende: 20:41Uhr  
20:31 Uhr

## Anwesend:

### Vorsitzende/r

Herr Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann

### Mitglieder

Frau Ratsfrau Karin Baxmann  
Herr Ratsherr Wolfgang Eymael  
Herr Ratsherr Karl-Heinz Hagedstedt  
Herr 2. stv. Bürgermeister Ewald Helmerichs  
Herr Ratsherr Werner Niemeyer  
Herr Ratsherr Meinrad-Maria Rohde f. Heinen  
Herr Ratsherr Wolf Rosenhagen  
Herr Ratsherr Stefan Sander  
Herr Ratsherr Frank Schwarz

### Protokollführer

Frau Anna Stührmann

### von der Verwaltung

Herr Stephan Dickel  
Frau Bürgermeisterin Regina Neuke  
Frau Jutta Zander

### Zuhörer/in

Herr Ratsherr Heinz Feja  
Frau Ratsfrau Brigitta Rosenow  
Herr Ratsherr Harald Schöne  
Frau Ratsfrau Tanja Sudbrink

## Abwesend:

### Mitglieder

Herr Ratsherr Uwe Heinen  
Herr Ratsherr Andreas von Lübken

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung
- 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung
- 1.2 der Beschlussfähigkeit

- 1.3 der Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 12.02.2015
- 3 Gastronomiebereich in der Tennishalle
- 4 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren
- 5 Einwohnerfragestunde

## **Öffentlicher Teil**

### **1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung**

#### **1.1 der ordnungsgemäßen Einladung**

#### **1.2 der Beschlussfähigkeit**

### **1.3 der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Haye-Warfelmann eröffnete die öffentliche Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung ergaben sich keine Einwendungen.

## **2 Genehmigung der Niederschrift vom 12.02.2015**

Die Genehmigung der Niederschrift wurde auf die nächste öffentliche Sitzung des Bau- u. Straßenausschusses vertagt.

zurückgestellt

## **3 Gastronomiebereich in der Tennishalle**

Herr Knie gab, als Vertreter des AK Tennishalle, einen kurzen Überblick über den bisherigen Beratungsstand und den bisherigen Verlauf.

Er erklärte, dass nach der Präsentation vor Vertretern des Bauausschusses in Oldenburg eine erneute Beratung zwischen der beauftragten Firma, dem Pächter und Vertretern des AK Tennishalle erfolgt ist. Im Rahmen dieser Beratung wurden Teile des Angebotes modifiziert. Das neue Angebot liegt zurzeit bei netto 81.000,- €. Dies beinhaltet aber noch Positionen über die noch nicht abschließend entschieden wurde (rd. 10.000,- €). Daneben sind bauseitige Eigenleistungen von rd. 15.000,- € notwendig. Die Planungen beinhalten dabei den gesamten Publikumsbereich der Gaststätte incl. Tresen Anlage und Mobiliar.

Für die Finanzierung ist die Beteiligung des Pächters ein wesentlicher Baustein. Diese Beteiligung soll über einen monetären Eigenanteil von rd. 15.000,- € erfolgen. Ausgehend von einem Investitionszuschuss der Gemeinde Lemwerder von 40.000,- € müsste die Finanzierungslücke über ein Bankdarlehen bzw. ein Brauereidarlehen geschlossen werden. Die Zins- und Tilgungsleistungen des Darlehens müssen entweder direkt vom Pächter erbracht oder über die Pacht erwirtschaftet werden.

Ratsherr Rohde erklärte, dass die SPD einem Investitionszuschuss von 40.000,00 € zustimmt, wenn denn sichergestellt ist, dass der Pächter einen Beitrag in ähnlicher Größe einbringt. Dies sollte als Sperrvermerk zum Haushalt aufgenommen werden.

Ratsherr Schöne erklärte, dass die FDP Fraktion vor einer Entscheidung gerne den Pachtvertrag vorgelegt haben möchte. Bürgermeisterin Neuke merkte an, dass die Gemeinde Lemwerder nicht Vertragspartner des Pächters ist. Durch den von Herrn Rohde angeregten Sperrvermerk wäre die Beteiligung sichergestellt.

Der Ausschuss nahm die Ausführungen zur Kenntnis. Eine Beratung in den Fraktionen ist noch erforderlich. Die Beschlussfassung wurde auf die Sitzung des Finanz- und Planungsausschusses am kommenden Donnerstag verschoben.

zurückgestellt

#### **4 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren**

Bürgermeisterin Neuke informierte den Ausschuss über die erneute Bekanntmachung für die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanes 2025 der Gemeinde Lemwerder, welcher vom 20.03.2015 bis einschl. 19.04.2015 im Bauamt einsehbar ist.

zur Kenntnis genommen

#### **5 Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner machte Rat und Verwaltung darauf aufmerksam, dass am Pflasterstreifen an der Niedersachsenstraße der folgende Grünstreifen beschädigt und abgesackt ist und regt an, eventuell Maßnahmen zu treffen die dies verhindern können. Fachbereichsleiter Dickel nahm dies zur Kenntnis und prüft die Möglichkeiten.

zur Kenntnis genommen

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer