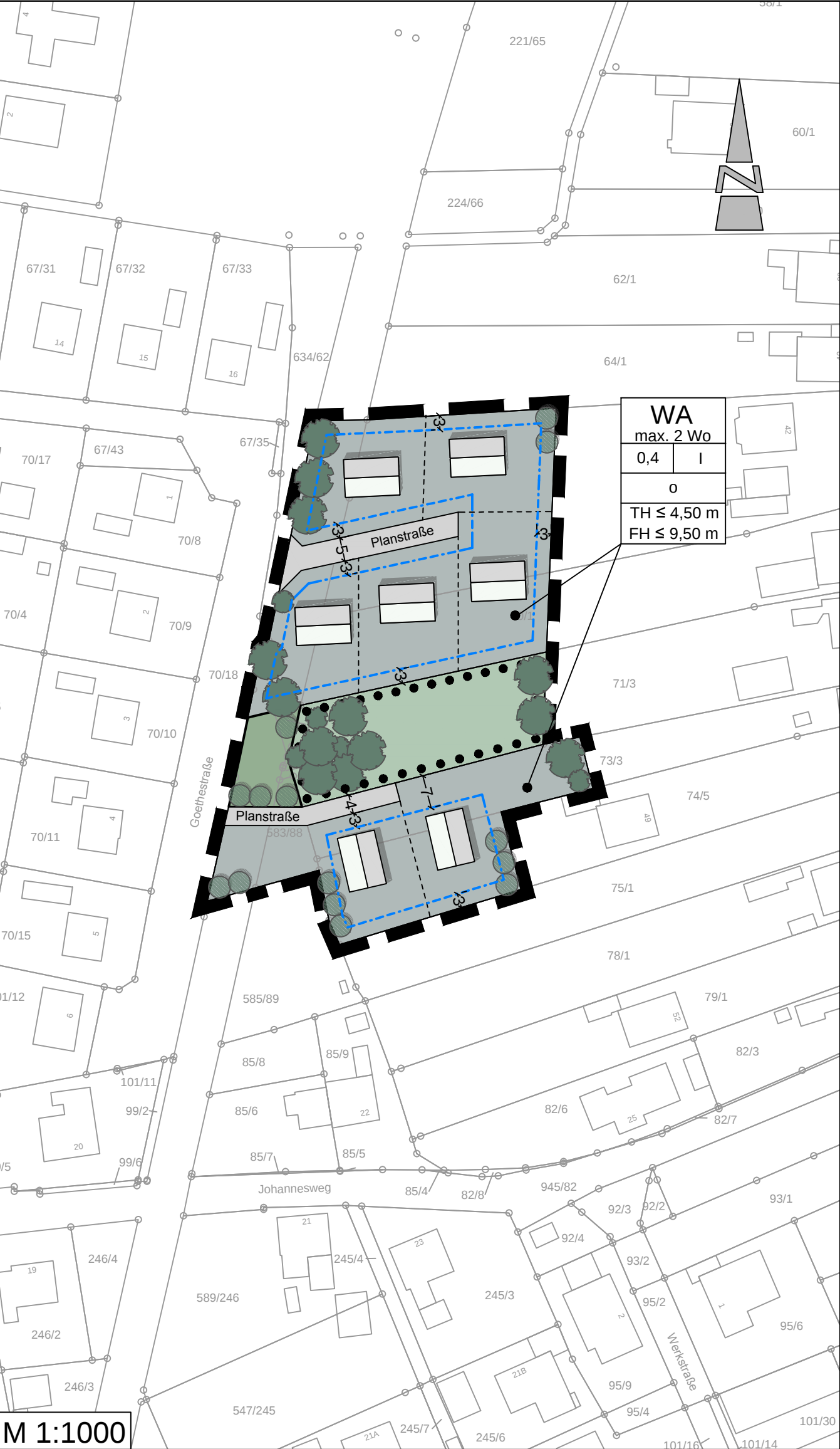


Gemeinde Lemwerder

Bebauungsplankonzept "Goethestraße"

Stand: 10.03.2016



Legende

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- max. 2 Wo** Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude, z.B. max. 2 Wohnungen
- 0,4** Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 0,4
- I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. I
- o** offene Bauweise
- TH** Traufhöhe als Höchstmaß z.B. TH ≤ 4,50 m
- FH** Firsthöhe als Höchstmaß z.B. FH ≤ 9,50 m
- geplante Einzelhausbebauung (EH)
- Einzelbäume in Planung
- Einzelbäume im Bestand
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- bauliche Entwicklungsflächen
- Planstraße
- Baugrenze
- mögliche Grundstücksunterteilung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Flächenbilanz:	
Gesamtfläche:	6.204 m²
bauliche Entwicklungsflächen:	4.543 m²
geplante Verkehrsfläche:	343 m²
Private Grünfläche:	1.081 m²
Öffentliche Grünfläche:	237 m²
Anzahl Grundstücke:	7
durchschnittliche Grundstücksgröße:	649 m²

Gemeinde Lemwerder

Bebauungsplankonzept "Goethestraße"

